

# JAKÝ BUDE DALŠÍ OSUD ZÁMKU BRNKY?

**Zámek Brnky je jedním ze dvou památkově chráněných zámků, které se v naší obci nacházejí. Jeho stav je dlouhodobě velmi neutěšený.**

Na začátku srpna 2020 vydala redakce Seznam.cz sérii článků o okolnostech, za kterých byl zámek Brnky na konci roku 2019 převeden na nového vlastníka. Tím se stala Pražská pravoslavná eparchie. Ta ho koupila včetně pozemku o velikosti 4,5 tisíce metrů čtverečních. Na zámku a pozemcích viselo zástavní právo na pohledávku ve výši 109 milionů korun. Podle zveřejněných článků mají existovat pochybnosti o tom, zda koupě proběhla dle obvyklých rozhodovacích procesů nejvyšších orgánů církve.

Z hlediska historie zámku Brnky je pro Zdíby zajímavé, že podle redakce Seznam.cz měl obchod zprostředkovat Tomáš Jarolím, bývalý místopředseda strany Věci veřejné, teplický podnikatel a zastupitel a duchovní pravoslavné církve. V době prodeje zámku byl i členem Sdružení pro obnovu a provozování zámku Brnky o.s. (dále jen „Sdružení“), které mělo zámek ve svém vlastnictví.

Sdružení vzniklo 3. 5. 2007. Naposledy byl jeho předsedou Ing. Vladimír Černil. Členem byl také tehdejší starosta a současný zastupitel obce Zdíby Jan Tvrдый, jak plyne mimo jiné z notářského zápisu z valné hromady Sdružení ze dne 19. 12. 2019.

Jak se Sdružení dostalo k zámku? Syn pana Cahy, restituenta zámku, nám řekl, že zámek otec nabídl nejprve obci Zdíby, a to za 1,- Kč. Zámek i s pozemky byl následně skutečně za tuto symbolickou cenu převeden, ne však na obec, ale přímo na Sdružení.

Následující roky zámek Brnky převážně chátral, výzvy památkářů zůstávaly obvykle bez odezvy. Za celých 13 let se zámku v majetku Sdružení dostalo pouze částečného provizorního zastřešení (v roce 2010 z dotace Ministerstva kultury ČR ve výši 238 000 Kč), následného trvalého částečného zastřešení (v roce 2012 z dotace Středočeského kraje ve výši 1 270 000 Kč) a ztužení koruny zdíva ve střední části zámku (v roce 2014 z dotace Středočeského kraje ve výši 500 000 Kč).

Shodou okolností se v rámci soutěžení těchto zakázek objevovaly nabídky na zhotovení od stavebních společností v té době sídlících výlučně na severu Čech a mimo tento region pouze od MASNAP s.r.o. Tato firma vznikla 2. 3. 2001 a jejím jednatelem a v současnosti stoprocentním vlastníkem je zastupitel Jan Tvrдый. Zakázka s dotací ze Středočeského kraje ve výši 500 000 Kč byla realizovaná právě jeho společností. Zakázku, ve které byla použita dotace z Ministerstva kultury ČR, realizovala společnost PZST, s.r.o., ve které byl naopak jednatelem Ondřej Černil a druhým společníkem Ing. Vladimír Černil.

Zarážejícím momentem je i to, že Sdružení se v průběhu svojí existence nepřipojilo ani k soudnímu řízení, které se týkalo určení neplatnosti zástavního práva. Ke vzniku zástavy došlo za situace, kdy se původní maji-



Jeden z návrhů koncepce zámku a jeho prostranství.

tel snažil zámek prodat, obchodní transakce se ale nevydařila a zámek s pozemkem se stal neoprávněnou zástavou na pohledávku ve výši 109 milionů korun. Shodná zástava byla v minulosti také na dalších pozemcích v okolí. Zatímco u všech těchto pozemků soud již v roce 2012 pravomocně konstatoval neplatnost tohoto zástavního práva, Sdružení zůstalo v této věci nečinné. Zástava je tak v katastru zaevidovaná dodnes.



Dne 19. 12. 2019 mění Sdružení své sídlo, stěhuje se z Prahy na sever Čech, do obce Libouchec. Ještě tentýž den valná hromada rozhoduje o zrušení spolku s likvidací k 1. 1. 2020 a o rozdělení likvidačního zůstatku mezi tři členy spolku (Tomáše Jarolíma, Ing. Vladimíra Černila a Jana Tvrdeho). Za několik dní po konání této valné hromady, dne 30. 12. 2019, Sdružení zámek Brnky prodává za 10 milionů Kč. 2020 spolek zaniká.

Tolik trochu tajuplné historie. Sdružení zaniklo, dotace byly poskytnuty, majetek rozprodán a co obnova zámku Brnky?

Současné vedení obce začalo jednat už v roce 2019 se zástupci kraje i s památkáři v ORP Brandýs nad Labem. Jednak o sankcích pro Sdružení za nedodržování povinností vlastníka nemovité kulturní památky, jednak o přípravě kroků k likvidaci spolku takovým způsobem, aby se mohla vlastníkem zámku stát Česká republika a zámek tak získal do budoucna šanci na hledání cest jeho skutečné obnovy. K tomu bohužel již nestačilo dojít a památka má teď nového vlastníka.

Obec má jednoznačně zájem na záchraně zámku. V květnu 2020 proto písemně oslovila nového vlastníka s žádostí o schůzku s nejvyšším představeným této církve. Do dnešního dne však neobdržela odpověď, schůzka se prozatím neuskutečnila. Celá republika od března t.r. byla a bohužel stále je v nelehkém období, vše nefungovalo ideálně. Nicméně

žádost o schůzku chce obec určitě opakovat a doufá, že k ní nakonec také brzy dojde. Snahou bude jednat o možnostech záchrany této nemovité kulturní památky a o souvisejícím citlivém rozvoji této lokality.

V minulosti už tu mnohé nápady byly. Pro inspiraci přinášíme jeden z nich. Takto by byl zámek jistě užitečným a pěkným místem naší obce.

Eva Slavíková, starostka