



**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Zdiby,
konaného dne 28. 12. 2020 od 17:00 hod.,
v budově sokolovny, Průběžná 76, Zdiby**

Zahájení: v 17:00 hod.

Přítomni: p. Jan Česnek, Ing. Bc. Jitka Homolová Ph.D., Mgr. Jaromír Chalupský, p. Zdeněk Jurkeník, Ph.D., Ing. Kateřina Kolářová, Ing. Jakub Krejcar, p. Anatol Nepala, Mgr. Beata Sabolová LL.M., Ing. Vladislav Sloup, RNDr. Hana Španielová, Ph.D., Mgr. Ing. Jan Urban, p. Luděk Wachtl, Ing. Jiří Žáček

Nepřítomni s omluvou: Mgr. Milan Baier, JUDr. Eva Slavíková

Dále jsou osoby uváděné bez titulů.

BOD č. 1

a) Název: Zahájení

Paní místostarostka Beata Sabolová zahájila zasedání zastupitelstva a v úvodu poděkovala všem zastupitelům a občanům, kteří se podílejí na práci v obci a dodala, že se jednalo o velmi náročný rok a že doufá, že ten příští bude mnohem klidnější a úspěšnější. Doplnila, že jako poděkování obdrželi zastupitelé od obce malý dárek. Paní místostarostka konstatovala, že věří, že zasedání zastupitelstva bude nadále konstruktivní a racionální tak, jak tomu bylo doposud. Paní místostarostka dodala, že se těší na spolupráci v příštím roce.

Paní místostarostka přivítala nového zastupitele, Ing. Vladislava Sloupa.

Konstatovala, že zastupitelstvo obce Zdiby bylo řádně svoláno a vyhlášeno předepsaným způsobem dle zákona, a to na úřední desce dne 18. 12. 2020, a dále na webu obce v aktualitách, Facebooku a na obecních nástěnkách. Doplnila, že ze zasedání je pořizován zvukový a obrazový záznam.

Paní místostarostka určila jako zapisovatelku paní Petru Voráčkovou.



Následně paní místostarostka potvrdila, že dne 12.12.2020 došlo k rezignaci zastupitele pana Jana Tvrdeho a z tohoto důvodu vydala Rada obce v souladu se Zákonem o obcích usnesení o zániku mandátu člena zastupitelstva obce Zdiby a nástupu náhradníka člena zastupitelstva a to Usnesením č. 194/36/2020 ze dne 16.12.2020, ve kterém Rada obce konstatovala, že bere na vědomí zánik mandátu člena zastupitelstva obce Zdiby pana Jana Tvrdeho, který byl navržen Českou stranou sociálně demokratickou, z volební strany č. 9 – Sdružení fotbal – Zdiby, Veltěž, Přemyslení, na základě vzdání se mandátu rezignace, které bylo dodáno do datové schránky obce Zdiby dne 12.12.2020. Mandát člena zastupitelstva zanikl v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 písm. p) zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí ke dni 12.12.2020. Rada obce rovněž vzala na vědomí nástup prvního náhradníka z kandidátní listiny téže volební strany – Ing. Vladislava Sloupa (navržen ČSSD) – za člena zastupitelstva obce Zdiby, kterému mandát v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí vznikl dne 13.12.2020.

Paní místostarostka poprosila pana Sloupa, aby přistoupil ke složení slibu a následně přečetla slib člena zastupitelstva obce v následujícím znění:

„Slibuji věnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Zdiby a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.

Vladislav Sloup: „Slibuji.“

Paní místostarostka požádala pana Sloupa o podpis a poté pana Sloupa přivítala a konstatovala, že věří v racionální a konstruktivní spolupráci.

Paní místostarostka oznámila, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Doplnila, že omluven z neúčasti je pan Milan Baier z důvodu služební cesty a dále paní Eva Slavíková z důvodu nemoci.

b) Název: Schválení ověřovatelů, ověření zápisu z minulého zastupitelstva obce

Paní místostarostka potvrdila, že zápis z minulého řádného zastupitelstva byl bez námitek a byl řádně ověřen její osobou a panem Jaromírem Chalupským.

Hlasování:

Bod č. 1) b – Schválení ověření zápisu z minulého zastupitelstva

Pro návrh

12



Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Zdeněk Jurkeník, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Hana Španielová, Jan Urban, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu **0**

Zdržel se **1**

Vladislav Sloup

Nehlasoval **0**

Návrh byl přijat.

Navrženi jako ověřovatelé tohoto zápisu byli paní Kateřina Kolářová a pan Jan Urban.

Hlasování:

Bod č. 1) b - Schválení ověřovatelů

Pro návrh **11**

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Zdeněk Jurkeník, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Vladislav Sloup, Hana Španielová, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu **0**

Zdržel se **2**

Kateřina Kolářová, Jan Urban

Nehlasoval **0**

Návrh byl přijat.

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje ověřovatelem zápisu paní Kateřinu Kolářovou a pana Jana Urbana.



c) **Název: Schválení programu jednání zastupitelstva obce Zdiby ze dne 24. 9. 2020**

Paní místostarostka konstatovala, že vzhledem k současnému epidemickému stavu a aktuálnímu opatření se zvažuje, jestli konat zastupitelstvo v plném programu, nebo se omezit jen na body, které je potřeba schválit do konce roku. Obec se ohledně konání zastupitelstva obrátila na Ministerstvo vnitra, které poslalo aktuální výklad – informace pro obce pro konání zastupitelstev obcí v období od 27.12.2020 do 10.1.2021 včetně. Ve výkladu se potvrzuje, že zastupitelstva se konat mohou, jak tomu bylo doposud, nicméně je vhodné, aby se zastupitelstvo konalo jen v případech, kdy je to nezbytné – a to pokud je potřeba projednat a schválit určité zcela neodkladné záležitosti, u kterých by hrozilo nebezpečí z prodlení. Paní místostarostka sdělila, že několik bodů, které se musí projednat do konce roku, bylo vyselektováno.

Návrh programu:

- 1) a) Zahájení.
b) Schválení ověřovatelů, ověření zápisu z posledního zastupitelstva obce.
c) Schválení programu.
- 2) Informace o činnosti orgánů obce.
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2020 a pověření k rozpočtovému opatření č. 4/2020.
- 4) Rozpočet obce Zdiby na r. 2021.
- 5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru ze dne 29.6.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2019.
- 6) Smlouva o pachtu a provozování ČOV– STAVOKOMPLET spol. s r.o.
- 7) Stanovení ceny stočného pro r. 2021.
- 8) Novelizace vyhlášky č. 8/2019–1. etapa kanalizace
- 9) Novelizace vyhlášky č. 2/2020–2. etapa kanalizace
- 10) Dohoda o změně Veřejnoprávní smlouvy ze dne 19.2.2019 uzavřené s městem Odolena Voda – přestupková agenda.
- 11) Jednací řád zastupitelstva obce Zdiby.
- 12) Úprava textu Programu rozvoje obce Zdiby pro r. 2020-2027
- 13) Koupě části pozemku parc. č. 18, k.ú. Brnky, geodeticky odděleného jako parc. č. 18/2, k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby.
- 14) Budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 482/1 a 488/1, k.ú. Zdiby obcí Zdiby pro stavbu „Zdiby – pěší propojení ulic Pražská x Průběžná“.
- 15) Prodej obecního pozemku parc. č. 473/29, k.ú. Zdiby.
- 16) K revokaci usnesení zastupitelstva obce č. 91/9/2020 ze dne 24.9.2020 a ke koupi pozemků parc. č. 80/128, 80/129, 80/28 a část pozemku parc. č. 80/125 v k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby, včetně zřízení věcného břemene inženýrské sítě.



- 17) Prodej části obecního pozemku parc. č. 107/1, k.ú. Přemyšlení, geodeticky oddělené jako pozemek parc. č. 107/13, k.ú. Přemyšlení.
- 18) Prodej části obecního pozemku parc. č. 466/1, k.ú. Zdiby, geodeticky oddělené jako pozemek parc. č. 466/1, díl b), k.ú. Zdiby.
- 19) Darování části pozemku parc. č. 374/1, k.ú. Zdiby, geodeticky oddělené jako pozemek parc. č. 374/1, díl a) do vlastnictví obce Zdiby.
- 20) Prodej části obecního pozemku parc. č. 133, k.ú. Brnky, geodeticky oddělené jako pozemek parc. č. 113/4, k.ú. Brnky a části obecního pozemku parc. č. 10/1, k.ú. Brnky, geodeticky oddělené jako pozemek parc. č. 10/36, k.ú. Brnky.
- 21) Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – etapa 2 kanalizace.
- 22) Závěr.

Paní místostarostka navrhl, aby se program vzhledem k nastalé situaci a vzhledem k zákazu vycházení po 21:00 hodině zkrátil na pouze důležité body, které je nutné schválit ke konci roku. Posléze důležité body označila a dotázala se zastupitelů, zda s takto zkráceným programem souhlasí.

Návrh programu po úpravách:

- 1) a) Zahájení.
b) Schválení ověřovatelů, ověření zápisu z posledního zastupitelstva obce.
c) Schválení programu.
- 2) Informace o činnosti orgánů obce.
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2020 a pověření k rozpočtovému opatření č. 4/2020.
- 4) Rozpočet obce Zdiby na r. 2021.
- 5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru ze dne 29.6.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2019.
- 6) Smlouva o pachtu a provozování čov – STAVOKOMPLET spol. s r.o.
- 7) Stanovení ceny stočného pro r. 2021.
- 8) Novelizace vyhlášky č. 8/2019–1. etapa kanalizace
- 9) Novelizace vyhlášky č. 2/2020–2. etapa kanalizace
- 10) Dohoda o změně Veřejnoprávní smlouvy ze dne 19.2.2019 uzavřené s městem Odolena Voda – přestupková agenda.
- 11) Koupě části pozemku parc. č. 18, k.ú. Brnky, geodeticky odděleného jako parc. č. 18/2, k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby.
- 12) Budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 482/1 a 488/1, k.ú. Zdiby obcí Zdiby pro stavbu „Zdiby – pěší propojení ulic Pražská x Průběžná“.



13) K revokaci usnesení zastupitelstva obce č. 91/9/2020 ze dne 24.9.2020 a ke koupi pozemků parc. č. 80/128, 80/129, 80/28 a část pozemku parc. č. 80/125 v k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby, včetně zřízení věcného břemene inženýrské sítě.

14) Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – etapa 2 kanalizace.

15) Závěr.

Hlasování:

Bod 1) c – Schválení programu jednání zastupitelstva obce Zdiby ze dne 24. 9. 2020

Pro návrh **10**

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Beata Sabolová, Hana Španielová, Jan Urban, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu **0**

Zdržel se **3**

Zdeněk Jurkeník, Anatol Nepala, Vladislav Sloup

Nehlasoval **0**

Návrh byl přijat.

BOD č. 2

Název: Informace o činnosti orgánů obce

Beata Sabolová: Požádala paní Kateřinu Kolářovou, aby podala základní informace o řadě projektů, na kterých obec momentálně pracuje a upozornila, že mnoho informací o probíhajících projektech jsou k nalezení na webu obce Zdiby.

Kateřina Kolářová: „Na podzim bylo dokončeno koncesní řízení na provozovatele kanalizace a ČOV v obci a aktuálně **probíhá proces předávání provozu**. Proto je dnes také na programu jednání zastupitelstva **schválení koncesní smlouvy** s novým provozovatelem, kterým se stala společnost STAVOKOMPLET. V souladu s podmínkami dotace budeme mít nového provozovatele kanalizace od 1.1.2021.



Veřejné části přípojek za obě etapy kanalizace byly dokončeny. Nyní je tedy na obyvatelích, aby postupně realizovali soukromé části přípojek a uzavírali smlouvy o odvádění splaškových vod.

Byla vypsaná veřejná **zakázka na realizaci 3. etapy rozšíření kanalizace** a termín pro podání nabídek je do 4.1.2020. Vlastní realizaci díla předpokládáme v období jaro-léto roku 2021.

S účinností od 16.11.2020 zahájila svůj pravidelný provoz **autobusová linka 774**, která byla připravována téměř 2 roky. Před zahájením prošla dvoutýdenním zkušebním provozem. Náklady na oficiální autobusovou linku z rozpočtu obce Zdiby jsou prakticky shodné, jako byly na smluvní autobus, resp. v poměru na jednotlivé jízdy jsou výrazně nižší. Jízdní řád pokrývá dnes časy od 6 do 20 hodin, čímž celkově zvýšila obslužnost lokalit Holosmetky, Brnky a Zlatý kopec. U zastávek Pod Mezí, Pod Hájem a Zlatý kopec je nyní instalováno také solární veřejné osvětlení, a to z důvodu zvýšení bezpečnosti pěších kolem těchto dopravně velmi frekventovaných autobusových zastávek.

V uplynulém období jsme se věnovali také **veřejnému osvětlení jako celku**, konkrétně byl zpracován podrobný technický pasport sítě, porovnání světelné charakteristiky svítidel od různých výrobců ve vztahu k výsledné kvalitě osvětlení. Aktuálně můžete vidět testovaná svítidla v ulici U Cihelny a na konci ulice U Mlejnků.

Pokračujeme v přípravě jednotlivých nových projektů na veřejné osvětlení:

- Na ulici Průběžné, kde chybí část veřejného osvětlení, nyní čekáme na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude schvalována Radou Středočeského kraje. Obvykle to trvá cca 3-4 měsíce, máme již také veškerá kladná vyjádření DOSS.
- pro veřejné osvětlení v ulici Šulkovna jsou již také vyjádření DOSS kladná.
- U osvětlení v ulici Polní – Jedlová probíhá územní řízení, kde byly doplněny údaje o světelné charakteristice svítidel. Očekáváme, že po vydání územního řízení, by se přistoupilo k realizaci.
- Pro veřejné osvětlení v ul. Sedlecká cesta byla rovněž již podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Ve spolupráci se školou byl připraven podrobný seznam prostorových požadavků pro budoucí **2. stupeň základní školy ve Zdibech** jako podklad pro projektování. V tuto chvíli je příprava ve fázi Studie proveditelnosti, která by měla být včetně všech příslušných vyjádření dotčených orgánů státní správy dokončena cca do poloviny května 2021. Paralelně budeme připravovat také zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na generálního projektanta stavby tak, aby mohly další projektové práce plynule pokračovat.

V návaznosti na schválení **studie Přemýšlení jihozápad** probíhala jednání s vlastníky pozemků a dnes již můžeme konstatovat, že klíčové průchody územím jsou již v posledních fázích jednání.

Intenzivně se také věnujeme jednotlivým projektům komunikací:

- **rekonstrukce komunikace a doplnění chodníků ulice K Holosmetkům – etapa 1**, zde se již podařilo získat všechna kladná vyjádření DOSS i souhlasy majitelů dotčených pozemků a byla podána žádost na stavební úřad. Budeme také usilovat o získání případných dotačních prostředků či jiného financování realizace. V úvahu by připadala případně také postupná realizace z rozpočtu obce.



- Žádost o vydání stavebního povolení byla podána také **u chodníků, přechodu pro chodce a zřízení autobusové zastávky na ul. Průběžné v návaznosti na ul. Pražskou, a to včetně mostku přes rybník Syslovák**. V tuto chvíli již máme veškerá stanoviska DOSS a v návaznosti na tento projekt je dnes předkládán bod k projednání zastupitelstvem obce, který řeší budoucí bezúplatný převod pozemků pod budoucími chodníky z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Zdíby.

Projekt **vodovodu na Zlatém kopci** má zahájené společné řízení k povolení stavby vodního díla, nicméně v tuto chvíli musíme dořešit ještě předávací místa a jejich technické vybavení v součinnosti se společností VKM jako vlastníka navazujícího vodovodu. Bohužel u vodovodu **Lomená a Polní** se nám zatím nepodařilo získat souhlasy s napojením na navazující vodovody jiných vlastníků, nicméně o to budeme i nadále usilovat.

V rámci minule avizovaného **auditů pohřebnictví** se věnujeme také pasportizaci hrobů a realizaci obecního hrobu k zajištění důstojného nakládání s lidskými ostatky, o které se nemá kdo postarat.

Možná jste zaznamenali, že jsme se opět **věnovali výsadbě stromů**, a to nyní před a naproti budovy obecního úřadu. Výsadba probíhala také na svahu pod budovami spodní školky (žlutá a zelená budova), kde chceme v příštím roce pracovat na rozšíření, kultivaci, výsadbě tak, abychom mohli postupně i tento mnoho let nevyužívaný a zanedbaný prostor dát do užívání dětem z mateřské školky.

Obec Zdíby zveřejnila další **záměry prodeje nepotřebného movitého majetku** (usnesení RO 183/34/2020). Jedná se o prodej: **(i) zvedací plošiny - vozidla Avia A 30 K MP 13**, rok výroby 1985, s propadlou technickou prohlídkou a současně již zjevně nesplňující emisní limity **(ii) valníku-třístranného sklápěče - Multicar M25**, rok výroby 1983, který je ve velké míře zkorodovaný a bez funkční převodovky **(iii) vibračního Válce VVW 3400**, rok výroby nezjištěn ale dle štítků jistě před rokem 89, který je technicky nefunkční a s chybějícími díly, **(iv) osobního automobilu Hyundai Accent (Obecní policie)**, rok výroby 2003, který již nevyhovuje potřebám svého určení (jako služební vozidlo OP). **Jedná se o prodej zastaralé techniky zejména údržby obce Zdíby, která je již buď technicky nefunkční a tedy nepoužitelná anebo nesplňuje technické podmínky pro provoz na komunikacích a požadavky na bezpečnost provozu.**

Zadání pro zpracování nového územního plánu se v tomto období finalizuje a na počátku r. 2021 jej bude schvalovat zastupitelstvo obce, resp. bude předloženo zastupitelstvu obce.

Pouze pro informaci uvádím, že **záměr tramvajové trati Kobyličky – Zdíby**, získal kladné stanovisko v rámci procesu EIA (posuzování vlivů na životní prostředí). Očekáváme proto, že nyní bude zahájen další stupeň řízení v rámci stavebního zákona, kterého se chceme aktivně účastnit.

V rámci řady stavebních řízení individuálních staveb se objevuje nešvar, kdy v rekreačních oblastech obce jsou realizovány objekty vyšší než dovolených 6,5 m nad rostlým terénem. Dále probíhají **rekonstrukce rekreačních objektů**, které jsou dle našeho pohledu, spíše novou stavbou, která však není v rekreačních oblastech povolena. Proto se věnujeme i této problematice, doháníme tak nedostatky přijaté změny č. 1 územního plánu, a v této záležitosti jsme již otevřeli jednání se stavebním úřadem v Klecanech. Chceme tuto věc řešit také s odborem územního plánování v Brandýse nad Labem.

S účinností od 1.12.2020 jsme zřídili v obci vedle stávající ordinace praktického lékaře **ordinaci léčebné fyzioterapie pro děti a dospělé**. Občané tak mají možnost řešit své zdravotní problémy tohoto druhu již přímo ve Zdíbech, aniž by museli za touto péčí dojíždět.



V naší obci proběhl ze strany Středočeského kraje **audit hospodaření obce za r. 2020**. Z této kontroly máme prozatím závěr, že hospodaření proběhlo bez jakýchkoliv nedostatků či kontrolních zjištění.

Také jsme absolvovali **kontrolu na úseku odpadového hospodářství** ze strany společnosti **EKO-KOM**, kde rovněž nemáme žádná kontrolní zjištění.

Kontrolní výbor zahájil kontrolu plnění všech úkolů zastupitelstva a rady obce od voleb, vybral body k podrobnému prověření a kontrolu dokončí ke dni 31.12.2020. Následně bude zpráva z kontroly předložena zastupitelům.“

Beata Sabolová: Poděkovala paní Kolářové za informace a doplnila, že z důvodu délky obsahu bude zpráva zveřejněna i na webu obce, aby občané byli informováni, co se v obci děje.

BOD č. 3

Název: Rozpočtové opatření č. 3/2020 a pověření k rozpočtovému opatření č. 4/2020

Název usnesení:

k přijetí rozpočtového opatření č. 3/2020 a pověření k provedení rozpočtového opatření č. 4/2020

Beata Sabolová: Předala slovo panu Jakubu Krejcarovi.

Jakub Krejcar: Přečetl předkládaný návrh usnesení a dodal, že návrh byl zaslán panem tajemníkem, a poté byl aktualizován správcem rozpočtu paní Simonou Dubnovou. Pan Krejcar navrhl malou změnu – v příloze je uvedeno „Rozpočtové opatření č. 3/2020 ze dne 16.12.2020“, ale příloha byla paní Dubnovou aktualizována dne 22.12.2020 – proto navrhuje změnu data. Dále objasnil některé údaje z důvodové zprávy. Uvedl, že rozpočtové opatření se vztahuje ke třídě:

- č. 1 (daňové příjmy), kde dochází k navýšení o 7.129.167,- Kč.
- č. 2 (nedaňové příjmy), kde dochází ke snížení očekávaných příjmů v částce 270.000,- Kč. Na doporučení auditu se navyšuje §3111 (mateřská škola) o částku 1.658.000,- Kč a §3113 (základní škola) o 2.386.412,- Kč. Celkově se nedaňový příjmy tedy navyšují o částku 3.774.412,- Kč.
- č. 3 (kapitálové příjmy), která se navyšuje o částku 270.000,- Kč, kde do rozpočtu nebyl zahrnut příjem za prodej hasičského vozu Liaz.
- č. 4 (přijaté transfery), která se snižuje o celkové příjmy z dotací ve výši 426.191,- Kč.

Celkové příjmy rozpočtu se tak navyšují o částku 10.747.388,- Kč.



Ve výdajové části dle slov pana Krejčara dochází k navýšení §3113 (základní škola) o částku 430.463,- Kč.

Pan Krejcar poté poukázal na přílohu, kde v třídě č. 6 (kapitálové výdaje) dochází ke snížení těchto výdajů. Největší částkou je 'odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly', kde dochází ke snížení o 6 milionů korun, dále 'péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň' (snížení o 790 tisíc korun). Pan Krejcar požádal, aby se zastupitelé v případě dotazů obrátili na paní Dubnovou, která ví přesné důvody poklesů jednotlivých položek. Dále doplnil, že navrhovaným rozpočtovým opatřením č. 3/2020 dochází ke snížení schodku rozpočtu na rok 2020 o částku 14.868.511 Kč, tj. na částku ve výši 13.391.618,- Kč. Potvrdil, že uvedený schodek je kryt z přijatého bankovního úvěru od KB a také z přebytků z minulých let.

Pan Krejcar uvedl, že v bodě č. 3 návrhu usnesení zastupitelstvo pověřuje paní starostku k rozpočtovému opatření č. 4, které by mělo zajistit aktuální stav finančních prostředků obdržných v rámci dotačních titulů, tak, aby ke konci roku byly tyto částky aktualizovány ve skutečných stavech přijatých od poskytovatelů dotací. Paní starostka dále může učinit převody v rámci tříd 5 a 6 tak, aby došlo k naplnění zákona, kdy by obec potřebovala použít v posledních dnech finanční prostředky na krytí mimořádných situací v obci. Pan Krejcar upozornil, že předkládané usnesení je přijato každoročně a je doporučeno Krajským úřadem.

Rozprava:

Nikdo ze zúčastněných nevznesl žádný dotaz ani námitku.

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdíby

číslo 104/10/2020

ze dne 28.12.2020

k přijetí rozpočtového opatření č. 3/2020 a pověření k provedení rozpočtového opatření č. 4/2020

Zastupitelstvo obce Zdíby

I. Bere na vědomí

informaci o důvodech návrhu na přijetí rozpočtového opatření č. 3/2020 uvedených v důvodové zprávě;



II. Schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2020 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;

III. Pověřuje

starostku obce Zdiby k případnému přijetí a provedení rozpočtového opatření č. 4 v měsíci prosinci 2020, a to ve výdajové části rozpočtu obce Zdiby přesunem výdajů mezi jednotlivými závaznými ukazateli rozpočtu, aniž by došlo k překročení celkových výdajů rozpočtu obce na r. 2020 a současně na příjmové části rozpočtu obce Zdiby úpravou Třídy 4 – Přijaté transfery dle skutečných stavů.

Hlasování:

k přijetí rozpočtového opatření č. 3/2020 a pověření k provedení rozpočtového opatření č. 4/2020

Pro návrh 11

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Hana Španielová, Jan Urban, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu 0

Zdržel se 2

Zdeněk Jurkeník, Vladislav Sloup

Nehlasoval 0

Návrh byl přijat.

BOD č. 4

Název: Rozpočet obce Zdiby na r. 2021

**Název usnesení:****k rozpočtu obce Zdíby na r. 2021**

Beata Sabolová: Předala slovo paní Kateřině Kolářové.

Kateřina Kolářová: Přečetla návrh usnesení a doplnila, že přílohou zmíněného usnesení je návrh rozpočtu obce na rok 2021 a zápis z finančního výboru zastupitelstva obce ze dne 8.12.2020. Rada obce dle slov paní Kolářové schválila na svém jednání konaném 20.11.2020 tento rozpočet na rok 2021 a rozpočet je předkládán zastupitelstvu jako schodkový se schodkem ve výši cca 10 milionů korun. Důvodem schodkového rozpočtu je zejména mimořádný propad daňových příjmů spojených se Sněmovnou schváleným daňovým balíčkem s předpokládaným propadem 130 miliard korun do daňových příjmů veřejných rozpočtů, včetně rozpočtů obcí. Paní Kolářová předala slovo panu Jakubu Krejcarovi, aby podal stručné informace k údajům vedených na straně příjmů.

Jakub Krejcar: „Rád bych upravil zmiňovanou částku 130 miliard korun. Když Sněmovna schvalovala daňový balíček, tak ještě šel ke schválení do Senátu. Senát balíček vrátil k novému projednání do Parlamentu a Senát v balíčku několik záležitostí změnil. Konečná částka nakonec nebyla 130 miliard, ale jen 100 miliard. Na příjmy obce to bude mít velký dopad, protože obec má největší příjem právě z daňových příjmů. Daňový balíček se přímo zaměřuje na příjem z příjmů fyzických osob. Domnívám se, že tento příjem je pro obec Zdíby klíčovým příjmem a to právě vede k poklesu příjmové stránky. Pro informaci – návrh rozpočtu obce byl v minulých letech přibližně o 14 procent vyšší, než je letos. Kdybychom částky porovnali se závěrečným účtem obce za rok 2019, který se schvaloval na začátku léta 2020, tam je rozdíl přibližně 11 procent. Dalšími negativními vlivy jsou kromě daňového balíčku také úkony, které měly bránit šíření nákazy covid – uzavírání ekonomik s dopady na firmy. Jako dalším z několika příkladů vlivů na snížení můžeme uvést Velkou Británii, která vystupuje z EU, a díky tomu některým firmám mohou klesnout příjmy. Jako poslední z vlivů můžeme také uvést pozastavení EET na dobu určitou. V tomto roce stát částečně kompenzoval dopad obecních příjmů. Uvidíme, jak bude probíhat rok 2021 a také uvidíme, jaké budou díky restriktivním opatřením dopady na ekonomické subjekty. V rozpočtu na rok 2021 jsou částečně započítané dotační příjmy, protože některé dotační a výběrové řízení jsou uzavřené, takže čekáme, že některé dotační tituly, o které obec žádala, budou teprve odsouhlaseny.“

Beata Sabolová: Doplnila k důvodové zprávě, jaké investice obec Zdíby zamýšlí provádět v roce 2021. Dle slov paní Sabolové se jedná zejména o: Třetí etapu rozšíření splaškové kanalizace; další vybudování veřejného osvětlení; investice do zeleně a vzhledu obce; investice do územního plánu; rekonstrukce komunitního centra Zdíby – knihovna ve Veltěži; realizace autobusových přístřešků; výstavba parkovacích stání; vybavení obecní policie Zdíby; investice do majetku obce Zdíby (hřiště, technické služby, atd.). Dále se v roce 2021 plánují investice spojené se získáním dotace – například: Výstavba chodníků; výstavba nových silnic a cest, realizace autobusových zastávek; veřejné osvětlení; kompostéry; hřiště. Paní Sabolová konstatovala, že se rovněž zahajují přípravné práce na investiční akci v následujících letech, zejména příprava projektových dokumentací na vybudování nových komunikací a zadání projektové dokumentace na výstavbu druhého stupně základní školy a s tím souvisejícího doprovodného zázemí školy (hřiště, zeleň, parkoviště, aj.).



Kateřina Kolářová: „Ráda bych k uvedeným informacím dodala, že naším cílem je co nejvíce investičních projektů, ovšem za předpokladu, že budeme mít možnost získat na ně nějaké financování tak, aby investice nebyly pouze v režii obce. Celkové investiční výdaje na zahájené projekty v roce 2021 jsou návrhem rozpočtu zhruba ve výši 13 milionů korun. Ostatní projekty buď pokračují v následujících letech, anebo je u nich předpokládána spoluúčasť financování z nějakých dotačních programů. Celkové předpokládané příjmy obce jsou ve výši 68.875.000,- Kč, z čehož daňové příjmy tvoří necelých 55 milionů korun. Vzhledem k poměrně značným finančním nejistotám, o kterých již hovořil pan Krejcar, se doporučuje provádět revizi rozpočtu čtvrtletně, s čímž také počítáme. Během roku budeme předkládat dílčí rozpočtová opatření, která budou sledovat aktuální vývoj nejen na straně příjmů, ale také na straně výdajů.“

Rozprava:

Anatol Nepala: Poprosil o opravu v usnesení, kde je chybné číslo zápisu Finančního výboru zastupitelstva č. 2/2020, ale má být č. 3/2020.

Kateřina Kolářová: Poděkovala za upozornění.

Jakub Krejcar: „Předseda finančního výboru v závěru zprávy konstatuje, že doporučuje provádět čtvrtletní revize rozpočtu a samozřejmě zastupitelstvo obce tím může výbor k těmto úkonům pověřit. Rád bych, aby zastupitelstvo obce bylo čtvrtletně informováno ohledně plnění rozpočtu a o případných možných rizicích a nápravách – samozřejmě ve vztahu se správcem rozpočtu.“

Vladislav Sloup: Dotázal se na částku 5 milionů korun a deset pracovníků v části investic ohledně výsadby a údržby zeleně. Částka se panu Sloupovi zdála vysoká a dotázal se, zda má vedení představu, jak je to v okolních obcích s podobným počtem obyvatel.

Kateřina Kolářová: „Zmiňovanou statistiku u sebe nyní nemám, ale ráda bych zareagovala na konstatování, které jste učinil. Položka „péče o vzhled obcí a veřejná zeleň“ – pokud jste zaznamenal, položka je uvedena ve dvou řádcích a to z důvodu, že jeden z nich obsahuje běžné náklady na chod a údržbu obce Zdíby a to nejen na pracovníky (mzdy, sociální a zdravotní pojištění a další související náklady), ale také na běžný chod údržby – zajištění nákladů s ním spojený. Druhý řádek ve výši necelých 4 milionů představuje péči o zeleň a veřejné plochy. Součástí toho je mimo jiné i instalace různých laviček, výsadby stromů, obnovy a úpravy cest, výstavba parků, obnova zeleně aj. To jsou náklady, které jsou vlastně investicí do veřejného prostoru. Ale protože se jedná o výdaje, které účetně spadají do provozních výdajů – jsou zařazeny takto.“

Vladislav Sloup: Doplnil, že v kapitálových výdajích jsou položky na údržbu a jedná se o dalších 900 tisíc korun.

Jakub Krejcar: Vysvětlil, že třída 5 je spotřeba a třída 6 jsou kapitálové investice, kam 'jdou' dlouhotrvající záležitosti. Potvrdil, že již na předešlých zasedáních bylo řečeno, že údržba ke správnému výkonu postrádá vybavení (což může být například multikára, nebo jiné stroje na provoz) a konstatoval, že v roce 2020 obec nakoupila požadovanou techniku. Doplnil, že v třídě 5 je spotřeba – jako například mzdy.

Vladislav Sloup: Pana Krejcara přerušil se slovy, že řečenému rozumí, ale nepřijde mu adekvátní mít částku 12 milionů korun, což je 15 procent příjmu rozpočtu pro rok 2021, která půjde do údržby.



Jakub Krejcar: Reagoval, že Finančnímu výboru se částka v údržbě také zdála vysoká, ale spolu s paní starostkou se rozklíčovaly jednotlivé částky a uvedly se příklady, kam by jednotlivé částky šly. Jednalo se například o úpravu Náměstí M. J. Husa, návsi Brnky, parčíku V louži, aj. Potvrdil, že vedení obce by chtěla v roce 2021 zejména zvelebit veřejná prostranství. Souhlasil s panem Sloupem, že částka je na rok 2021 oproti minulým rokům vyšší.

Kateřina Kolářová: „Jsem přesvědčena o tom, že jde o náklad správný. K tomu, aby obec hezky vypadala, je zapotřebí vyčlenit finanční prostředky. V obci budeme všichni díky tomu rádi trávit svůj volný čas, a díky tomu sekundárně podpoříme i drobné podnikatele, kteří se v obci nacházejí, a životní standard se díky tomu může posunout výš. Zmíněné je cílem diskutovaných opatření. Velmi intenzivně jsme zvažovali, jak finanční prostředky rozložit. Péči o veřejné prostranství v obci považujeme za velmi důležité.“

Vladislav Sloup: Navrhl, zda by nebylo pro obec výhodnější uskutečňovat jednotlivé práce formou zakázek, které by se zadávaly.

Kateřina Kolářová: Odpověděla, že o zmíněné variantě se zvažovalo, na část se to zkusilo, ale bohužel se neosvědčilo. Dle jejích slov je vedení obce přesvědčeno, že v obci Zdíby s její rozlohou a velikostí, je potřeba disponovat vlastními pracovníky, kteří jsou schopni diskutované zajišťovat. Doplnila ale, že pokud se ukáže možnost nějaké dílčí části řešit jiným způsobem, tak se o tom může diskutovat. Z dlouhodobého hlediska vzhledem k růstu cen, který je v sektoru služeb, je dle názoru vedení vhodnější cesta s obecními zaměstnanci.

Jakub Krejcar: „Rád bych ještě krátce zareagoval ke vzhledu a údržbě obce. Je otázka, co chceme mít v obci – kolik chceme mít veřejného prostranství, jak veřejné prostranství chceme spravovat a jak kvalitní veřejné prostranství chceme, aby bylo. Další otázkou je, jak veřejné prostranství uzpůsobíme, abychom jej mohli obhospodařovat nějakou mechanizací. Pokud bude dobře uděláno, navrženo, abychom tam mohli bez problémů zajet sekačkou, nebo jinou mechanizací, tak je možné snížit počet pracovníků v údržbě obce, aniž bychom snižovali kvalitu a rozlohu těchto veřejných prostranství. Je to o tom, co v obci chceme a jak a do jaké míry to chceme. Otázkou je, zda problém řešit v rámci bodu rozpočtu, nebo v jiném bodě.“

Vladislav Sloup: Potvrdil, že řečenému rozumí, ale že by bylo dobré tento problém v budoucnu prodiskutovat.

Jakub Krejcar: Připomněl, že při konání 'Dnů architektury', byly občanům předkládány různé již konkrétní návrhy, jak by si obec představovala určité části obce vyřešit. Doplnil, že šlo již o konkrétní vize.

Jaromír Chalupský: Konstatoval, že dle jeho názoru, pro obec, která má rozlohu 970 hektarů, je 10 pracovníků údržby ještě málo. Dodal, že se nejedná pouze o veřejná prostranství (parky, zeleň, lavičky), ale také o údržbu komunikací a cest, které má obec ve správě.

Vladislav Sloup: Vzněl dotaz na položku 'základní škola – projektová dokumentace stavba 2. stupně ZŠ', proč je za rok 2020 uvedena částka přes 7 milionů korun a na rok 2021 částka 1,5 milionu korun. Dotázal se, zda je to tak, že se na samotnou projektovou dokumentaci na druhý stupeň základní školy za současný a příští rok obec vynaloží celkem přes 8,5 milionu korun.

Jakub Krejcar: Vysvětlil, že částka u popisku 'projektová dokumentace' platí jen pro rok 2021 a ne pro rok 2020 - paragraf zůstal stejný, proto se částky zařadily pod stejnou investici. Paní Dubnová zmíněný fakt potvrdila.



Vladislav Sloup: Dotázal se na položku 'bezpečnost a veřejný pořádek – nákup nového vozu, kamera, nový radar'. Zajímalo ho, kolikrát policie v roce 2020 využila informace z radaru zejména v ulici Průběžná, vzhledem k častým stížnostem občanů na vysokou rychlost projíždějících vozidel.

Kateřina Kolářová: Reagovala, že tyto statistiky u sebe v danou chvíli nemá a poprosila, aby se případné dotazy posílaly předem, aby s sebou například zmiňované statistiky mohla vzít.

Vladislav Sloup: „Rád bych tedy požádal o poskytnutí statistik, kolikrát policie Zdiby v roce 2020 měřila ve Zdibech rychlost projíždějících vozidel.“

Kateřina Kolářová: Reagovala, že si není jistá, zda jsou dotazované statistiky k dispozici a v danou chvíli nechce slíbovat něco, co nedokáže splnit. Pokud statistiky k dispozici jsou, ráda je zašle.

Vladislav Sloup: Jeho poslední dotaz se týkal položky 'ostatní záležitosti kultury – vedení obecní kroniky', kde je uvedena částka 100 tisíc korun.

Jakub Krejcar: Upřesnil, že vedení obecní kroniky je požadováno ze zákona.

Kateřina Kolářová: Vysvětlila, že předchozí vedení dlouhodobě tuto povinnost neplnilo a zpětně se kronika doplňuje a zpracovává. Náklady jsou spojené jak s vedením samotné kroniky, tak s digitalizací záznamů a není možné tyto práce vykonávat interně na každodenní bázi.

Beata Sabolová: Vrátila se k dotazu pana Ing. Sloupa na počet zaměstnanců údržby obce. Konstatovala, že se dívala na náklady na údržbu v sousedních Klecanech, které jsou rozlohou velmi podobné, jako obec Zdiby, a počtem obyvatel jsou menší a určitě jsou menší počtem fakticky žijících obyvatel, protože obec Zdiby má neobvykle vysoký počet lidí, kteří v obci fakticky žijí, ale nemají nahlášený trvalý pobyt. Pro srovnání uvedla kolonku rozpočtu v Klecanech s názvem 'životní prostředí', kde jsou náklady 8,7 milionů korun, což vyhodnotila, jako přibližně stejná částka jako je v rozpočtu obce Zdiby. Paní Sabolová dále upozornila na fakt, že obec Zdiby je velmi rozlehlá a původně byla velká část obce zahrádkářská kolonie. Pro příklad uvedla mnoho štěrkových cest a stezek, kde když zaprší, valí se všude bahno a obec musí tyto události řešit. Obec má tedy velké náklady na správu veřejné infrastruktury, která v obci chybí. Paní Sabolová dále přešla k dotazu pana Ing. Sloupa ohledně archivu a vedení kroniky a připomněla, že minulé vedení kvůli GDPR zakoupilo trezorové dveře v hodnotě 80 tisíc, kterými zavřelo spisovnu v podzemí. Výsledkem bylo, že spisovna celá zplesnivěla a nové vedení díky tomu strávilo půl roku vysekáváním plísně ze zdí, kde se muselo pracovat v maskách. Dle slov paní Sabolové archivace v obci neexistovala, nebyla vedena, nebyl založen žádný archivační řád a veškeré spisy v místnosti shnily. Pro zajímavost doplnila, že je v obci archiv Středočeského kraje. Paní Sabolová konstatovala, že náprava zmíněného problému stála mnoho úsilí a obsahovala velký objem práce, a bylo výhodnější najmout pracovníka, který částečně práci vykonává. Potvrdila, že vyřešení archivu stála vedení mnoho práce, a jakékoliv vysmívání se tomuto problému není na místě.

Jan Česnek: Dotázal se na odstupné BMTO, zda se jedná o konečnou částku, nebo zda se ještě něco bude platit v následujících letech.

Kateřina Kolářová: Odpověděla, že jsou částky nastaveny tak, jak vyplývají ze smlouvy.

Jan Česnek: Poděkoval.



U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce Zdiby

číslo 105/10/2020

ze dne 28.12.2020

k rozpočtu obce Zdiby na r. 2021

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Bere na vědomí

- 1) informace a doporučení Rady obce Zdiby uvedené v důvodové zprávě k tomuto usnesení;
- 2) informace ze zápisu Finančního výboru zastupitelstva obce č. 2/2020 ze dne 8.12.2020;

II. Konstatuje

že návrh rozpočtu je předkládán jako schodkový; schodek rozpočtu pro r. 2021 bude kryt z přebytku z minulých let;

III. Schvaluje

rozpočet obce Zdiby na r. 2021 tak, jak je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení s tím, že celková výše předpokládaných příjmů činí **68 870 000,- Kč**, celková výše předpokládaných výdajů činí **78 933 411,- Kč**.

Hlasování:

k rozpočtu obce Zdiby na r. 2021

Pro návrh 10

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Hana Španielová, Jan Urban, Jirí Žáček

Proti návrhu 0

**Zdržel se 3**

Zdeněk Jurkeník, Vladislav Sloup, Luděk Wachtl

Nehlasoval 0**Návrh byl přijat.****BOD č. 5****Název: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru ze dne 29.6.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2019****Název usnesení:****k uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru ze dne 29. 6. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2019***Beata Sabolová:* Předala slovo panu Jakubu Krejcarovi.

Jakub Krejcar: Přečetl návrh usnesení a konstatoval, že v létě v roce 2018 byl přijat úvěr od KB na financování rozšíření kanalizace a čističky odpadních vod v obci Zdiby. Tento úvěr byl poskytnut na etapu č. 1. V roce 2019 se pokračovalo s etapou č. 2 a zastupitelstvo se usneslo, že k původnímu úvěru přijme dodatek č. 1 a rozšíří financování prostřednictvím úvěru také na rozšíření kanalizace v etapě č. 2. Pan Krejcar vysvětlil, že díky rozšíření došlo k prodloužení části revolvingového úvěru a tím tedy přeložení revolvingového úvěru do investičního úvěru. Rámec - do jakého limitu se může čerpat - je 40 milionů korun a dodatkem č. 2 se navrhuje snížení částky ze 40 milionů korun na 30 milionů korun. Další změnou by bylo prodloužení čerpání úvěru do konce roku 2021 z toho důvodu, že obec by ráda pokračovala v odvádění odpadních vod a chystá se investice 3. etapy rozšíření kanalizace a současně se navrhuje, aby byl u revolvingového úvěru rozšířen účel úvěru na další investice obce – veřejnou infrastrukturu (etapa č. 3 rozšíření kanalizace, komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, občanská vybavenost). Pan Krejcar doplnil, že prostřednictvím revolvingového úvěru se mohou financovat jak investiční akce podpořené dotacemi, tak i investiční akce bez dotací. Pokud by byla dotace na investici financovanou z revolvingového úvěru vyplacena do konce roku 2021, může se úvěr splácet z přijatých dotací. Na konci platného období může obec úvěr jednorázově splatit a nemusí dojít k překlopení z revolvingového úvěru na investiční úvěr. Pokud by došlo ke zmíněnému překlopení, může obec investiční úvěr splatit do roku 2028 (poslední splátka by v případě překlopení měla být 28.6.2028). Pan Krejcar dodal, že na konci roku 2021 by vedení rádo požádalo banku o přehodnocení podmínek – zejména úrokovou sazbu. Pan Krejcar ještě upozornil na odstavec 6.1. b) ve Smlouvě o revolvingovém úvěru,



kde je uvedeno, že se klient zavazuje splatit minimálně část jistiny přesahující částku 30 milionů korun. Z důvodu dodatku je tento bod bezpředmětný.

Beata Sabolová: Poděkovala panu Krejcarovi a konstatovala, že také považuje znění odstavce 6.1 b) na který pan Krejcar upozornil, jako bezpředmětné, nicméně by ráda, aby se nechalo původní znění, aby se nenarušil proces celého schvalování.

Rozprava:

Jan Česnek: Dotázal se na datum 27.12.2021 v odstavci 4.1 navrhovaného dodatku, zda není problém, že datum není 28.12.

Jakub Krejcar: Potvrdil, že je paní místostarostka Sabolová domluvená s bankou, že pokud se dnes usnesení podepíše, uvedené datum problémem nebude – 27.12.2020 byla neděle.

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 106/10/2020

ze dne 28. 12. 2020

k uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru ze dne 29. 6. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2019

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto

I. Schvaluje

dodatek č. 2 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru, uzavřené mezi KB a.s. a obcí Zdiby dne 29.6.2018 pod registračním číslem 99021013888 na financování rozšíření kanalizace a čističky odpadních vod v obci Zdiby, doplněné dodatkem č. 1 ze dne 28.6.2019 (společně dále jako „Smlouva o revolvingovém úvěru“), a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 tohoto usnesení;

II. Rozhoduje

1. o snížení revolvingového úvěru z výše limitu 40.000.000, - Kč na limit 30.000.000, - Kč a zakomponování tohoto snížení do předkládaného dodatku č. 2 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru dle bodu I tohoto usnesení;

2. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru dle bodu I tohoto usnesení;



III. Ukládá

starostce obce Zdiby uzavřít dodatek č. 2 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru dle bodu I tohoto usnesení.

Hlasování:

k uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru ze dne 29. 6. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2019

Pro návrh 9

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Hana Španielová, Jan Urban

Proti návrhu 0

Zdržel se 4

Zdeněk Jurkeník, Vladislav Sloup, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Nehlasoval 0

Návrh byl přijat.

BOD č. 6

Název: Smlouva o pachtu a provozování čov – STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Název usnesení:

k uzavření Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace a ČOV



Beata Sabolová: Požádala paní Kateřinu Kolářovou o přečtení návrhu usnesení.

Kateřina Kolářová: Po přečtení návrhu usnesení konstatovala, že součástí podkladu měli zastupitelé nejen vlastní smlouvu o provozování, ale i veškeré přílohy. Zopakovala, že na podzim bylo uzavřeno koncesní řízení, které probíhalo v souladu s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace, kterou obec čerpala na rozšíření kanalizace a čistírny odpadních vod. Koncesní řízení bylo z odborného hlediska posouzeno nezávislým konzultantem z oboru vodohospodářství. Nabídky podali tři uchazeči a to konkrétně: STAVOKOMPLET, spol. s r.o.; VaK Zápy, s.r.o.; BMTO GROUP a.s. (jako stávající provozovatel).

Doplnila, že s ohledem na skutečnost, že nový provozovatel má v souladu s podmínkami dotace zahájit svoji činnost 1.1.2021, je předkládána zastupitelstvu obce ke schválení Smlouva s vybraným provozovatelem. o pachtu a provozování ČOV s vybraným provozovatelem. Smlouva, která byla součástí koncesního řízení, je v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, a byla ze strany MF ČR schválena dne 25.11.2020.

Rozprava:

Jan Česnek: Dotázal se na smlouvu – nenašel v ní žádné odstupné – jestli rozumí správně tomu, že se s odstupným nepočítá.

Kateřina Kolářová: Odpověděla, že ne.

Jan Česnek: Poděkoval.

Vladislav Sloup: Vzněl dotaz na důvody vyhodnocení vybrané společnosti STAVOKOMPLET jako nejvýhodnější.

Kateřina Kolářová: Odpověděla, že rozhodla jejich nabídka. Vysvětlila, že koncesní řízení je svázané striktními pravidly a jsou v něm definovány výkonové ukazatele, které uchazeči vyplňovali. Doplnila, že v rámci koncesního řízení vyplnili celkem složitý mechanismus finančních nástrojů a výsledkem bylo předkládané pořadí uchazečů. Společnost STAVOKOMPLET dala ze zmíněného pohledu nejvýhodnější nabídku.

Vladislav Sloup: Dotázal se, zda byla nabídka společnosti nejlevnější.

Kateřina Kolářová: Reagovala, že je složité na otázku odpovědět. Potvrdila, že jde o vzorovou smlouvu a vzorové koncesní řízení, které podléhá určitým pravidlům. Vysvětlila, že pro obec Zdíby koncesní řízení přineslo zvýšení nájemného, které získá za to, že společnost zde v obci bude provozovat tu svou síť. Objasnila, že pro obec Zdíby zmíněné znamená navýšení příjmů a pro odběratele a občany nedochází ke zvyšování stočného.

Jiří Žáček: Zeptal se na možné reference na vybraného provozovatele.

Kateřina Kolářová: Potvrdila, že ano, že jedním z bodů koncesního řízení bylo právě vyžádání si referencí od jednotlivých uchazečů. Doplnila, že společnost STAVOKOMPLET není na trhu nová a provozuje také kanalizace a vodovody v okolí.

Občan: Konstatoval, že se připojili svépomocí a poté poslali žádosti na BMTO s čestným prohlášením, od kdy jsou napojení a BMTO absolutně nereagovalo – na telefony, maily, esemesky. Požádal paní místostarostku Kolářovou, aby pokud se smlouva podepíše a bude se jednat se STAVOKOMPLETEM, aby věděli, v jaké jsou situaci.

Kateřina Kolářová: Je si vědoma toho, že v uplynulých týdnech společnost BMTO nefungovala na sto procent. Jako důvod paní Kolářová uvedla, že obec zahájila obec přejímky – proces předávání celého provozu. Druhý z důvodů je, že se upřednostnila etapa č. 1, které



končila lhůta. Paní Kolářová se omluvila, jestli nereagovali pružně, ale vysvětlila, že předávání bylo a je velmi náročné. Potvrdila ale, že STAVOKOMPLET si je vědom toho, že je od 1.1.2021 čeká nejen provozování, ale i dotažení všech těchto připojovaných nemovitostí a smluv s tím souvisejících.

Občan: Ubezpečil paní Kolářovou, že se vůbec nezlobí a že to chápe, ale jen chtěl vzniklou situaci sdělit. Dodal, že nakonec volal i na STAVOKOMPLET, kde zákaznická linka fungovala bez problémů, a dostal se až na technika, který mu sdělil, že do 1.1.2021 nemůže nic řešit, ale potvrdil, že pokud se podpisy smluv nestihnou do 31.12.2020, budou se muset dělat nové 'vyjadřovačky', protože oni se budou zodpovídat.

Kateřina Kolářová: Poděkovala za informaci a přislíbila, že se vzniklému problému bude věnovat. Potvrdila, že poslední měsíc a půl intenzivně komunikovala s občany z etapy č. 1 a předpokládá, že po novém roce by se věnovala etapě č. 2. Upozornila, že si nemyslí, že bude potřeba nových vyjádření, pokud již občané vyjádření k projektu mají. Doplnila, že se domlouvalo pokračování provozu a zůstávají zachovány i technické podmínky připojení na kanalizaci. Změnou provozovatele dle jejích slov nedochází k žádné změně fungování kanalizační soustavy ve Zdíbech – ta je navržena a funguje. Technické podmínky se nemohou změnit změnou provozovatele. Potvrdila, že vše by mělo běžet dál. Paní Kolářová nevyloučila, že pokud si někdo přípojku instaloval sám, tak že se STAVOKOMPLET možná bude chtít přijít na přípojku podívat. Slíbila, že se etapě č. 2 bude věnovat během ledna.

Občan: Poděkoval za reakci a dotázal se na poznámku pana Česneka ohledně odstupného – zda společnost BMTO dostane odstupné 750 tisíc korun, a zda se tato částka zohlednila ve výběrovém řízení.

Kateřina Kolářová: „My jsme měli podmínku toto řízení absolvovat a toto řízení proběhlo v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a v souladu s podmínkami SFŽP. To, že společnosti BMTO náleží odstupné, je dáno smlouvou, která s nimi byla uzavřena. Odstupné je ale podmíněno splněním některých kroků, které se musí uskutečnit. Proto je odstupné rozpočtováno až na rok 2021. My jsme prošli jak uzavřené smlouvy se stávajícím provozovatelem, tak podmínky poskytovatele dotace a došli jsme k navrhovanému vyhodnocení.“

Beata Sabolová: „Otázkou odstupného jsme se zabývali ihned, jak jsme nastoupili do úřadu – měli jsme o výši odstupného pochybnosti – výši odstupného schvalovalo předchozí zastupitelstvo. Smlouva byla s BMTO takto nastavena a my jsme došli k názoru, že po právní stránce s tímto nastavením smlouvy nemůžeme nic dělat. Výše odstupného tedy vyplývá ze schválení, které provedlo předchozí zastupitelstvo. Ještě pro upřesnění, já jsem nebyla součástí koncesního řízení, ale jestli tomu správně rozumím, tak BMTO nesplnilo některé z podmínek koncesního řízení na to, aby mohlo postoupit dál. My jsme s BMTO měli korektní spolupráci a měli jsme zájem o to, abychom se společností BMTO pokračovali, ale byl tam zmíněný problém.“

Pan tajemník František Kotalík: „Rád bych se vyjádřil ke koncesnímu řízení, abychom tento bod mohli uzavřít. Koncesní řízení proběhlo dle zákona o zadávání veřejných zakázek a společnost BMTO zadalo nejvyšší cenu. To je ten důvod, proč společnost nebyla vybrána.“

Vladislav Sloup: Reagoval, že v tom případě by se rád dozvěděl výši nabídek od všech třech společností, a dotázal se, proč bylo řečeno, že se žádné odstupné vyplácet nebude, a nyní se mluví o odstupném 750.000,- Kč.

Pan tajemník František Kotalík: Upozornil, že zpráva z jednání komise a závěry byly zveřejněny a nabídl poskytnutí panu Sloupovi i ostatním e-mailem. Dále vysvětlil, že



odstupné se odvíjí od smlouvy, která byla historicky uzavřena a která skončila v roce 2018 - byla vypovězena. Tím vznikl nárok na odstupné 750.00,-, které schválilo minulé zastupitelstvo. Doplnil, že nyní s tím současné zastupitelstvo již nemůže nic udělat jak po právní, tak po jiné stránce.

Anatol Nepala: Konstatoval, že byl s panem Zrůbkem ze společnosti BMTO v kontaktu a má na něj aktuální telefonní číslo a že jej může pánovi, který měl problém se se společností zkontaktovat, poskytnout. Potvrdil ale, že pan Filec ze společnosti BMB TRADE CZ, s.r.o. opravdu nekomunikuje téměř vůbec. Pan Nepala čekal na nabídku, která obsahovala 4 řádky, dva měsíce. Navrhl, že by bylo vhodné zvážit, zda je pan Filec správný pro komunikaci s občany – co se týče první i druhé etapy kanalizace.

Kateřina Kolářová: Zopakovala, že ke konci roku byla akceptována zejména etapa č. 1, které končil termín pro realizaci připojení. Požádala, aby si občané uvědomili, že je zimní období, a že reálná práce na přípojkách je naprosto limitována, protože svařování plastu nemůže probíhat v nízkých teplotách. Dále doplnila, že nechce řešit přípojky v bodu, který se týká koncesní smlouvy. Paní Kolářová poprosila, aby všechny individuální dotazy byly směřovány přímo na ní, ráda na ně zareaguje.

Jan Urban: Dotázal se na smlouvu – konkrétně na textaci – u bodu 23, kde je uvedeno, že spory se budou řešit Expertem. Druhým dotazem bylo, zda autorem smlouvy je obec, nebo uchazeč.

Kateřina Kolářová: Odpověděla, že autorem smlouvy je Státní fond životního prostředí. Jedná se o vzorovou smlouvu, která je vyžadována.

Jan Urban: Reagoval, že v odstavci 'Pravidla řešení sporů' vidí problém právě v souvislosti, že by spor měl řešit Expert. Dotázal se, zda by nebylo možné ještě změnit text smlouvy – zda by se to nemohlo nahradit klasickou prorogační doložkou.

Kateřina Kolářová: Odpověděla, že Státní fond životního prostředí obecně zastává teorii standardizace správy vodovodů a kanalizací a standardizace smluvních podmínek. Proto si vedení před vypsáním koncesního řízení nechalo schválit dokumenty.

Jan Urban: Zeptal se, zda není nějaký prostor na změnu textace.

Kateřina Kolářová: „Nedokáži říci, že by zde ten prostor byl, protože bychom opět museli projít kolečkem schválení na SFŽP a na Ministerstvu financí a termín smlouvy s provozovatelem je od 1.1.2021.“

Jaromír Chalupský: Vzněl dotaz na odstupné konkrétně na pana Jiřího Žáčka, který jako zastupitel v roce 2018 smlouvu schvaloval. Domnívá se, že pan Zdrůbek to měl v obci jako investici, která se postupně amortizovala, a řešených 750.000,- Kč byl zbytek. Pokud by smlouva nebyla ukončena předčasně, bylo by odstupné nulové – tedy by zde nebyla žádná náhrada pro společnost BMTO. Dotázal se pana Jiřího Žáčka, zda si nepamatuje, do kdy měla smlouva trvat, a pokud si dobře vzpomíná, smlouva se prodlužovala dodatkem.

Jiří Žáček: Odpověděl, že si již bohužel přesně nepamatuje, jak to bylo, ale zmiňovaná smlouva skončila dříve, právě z hlediska získání dotace. Tím pádem částka 750.000,- Kč byla zbytek za roky, kdy měla smlouva původně skončit. Doplnil, že původní dotaz byl pravděpodobně spíše směřován k tomu, jestli se s částkou 750.000,- Kč počítalo v proběhlém koncesním řízení – jestli to bylo zadáno do podmínek při výběru provozovatele, nebo jestli se na to opomnělo. Dále doporučil, že co se týče problému občana, který se snažil zkontaktovat ohledně napojení přípojky, že by bylo lepší, aby se zkontaktoval přímo s paní Kolářovou,



která postup určuje a dělá harmonogram, kdy se bude co připojovat. Dle jeho názoru je to lepší řešení, než jednat přímo s realizátory přípojek.

Kateřina Kolářová: „Ještě naposledy se vyjádřím k odstupnému. Jak jsem již zmínila, odstupné vyplývá ze smluv, které byly uzavřeny včetně dodatků. Dodatky byly vázány na přijatou dotaci na rozšíření kanalizace a čističky odpadních vod. Tato informace nebyla a nemohla být součástí žádného koncesního řízení. Nově předkládaná smlouva o provozování kanalizace a čističky odpadních vod ve Zdibech je vzorová typová smlouva, kterou doporučuje SFŽP a jedná se o smlouvu, která sleduje všechny povinnosti i práva vyplývající ze zákona o vodovodech a kanalizacích.“

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 107/10/2020

ze dne 28.12.2020

k uzavření Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace a ČOV

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Bere na vědomí:

informace k návrhu na uzavření Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace a ČOV, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, mezi společností STAVOKOMPLET spol. s r.o., se sídlem: Královická 251, Zápy, PSČ: 250 01, IČO: 47052945, a Obcí Zdiby se sídlem Průběžná 11, 250 66, Zdiby, IČO 00241032.

II. Rozhoduje

o uzavření Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace a ČOV, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, mezi společností STAVOKOMPLET spol. s r.o., se sídlem: Královická 251, Zápy, PSČ: 250 01, IČO: 47052945, a Obcí Zdiby se sídlem Průběžná 11, 250 66, Zdiby, IČO 00241032, dle přílohy č. 1

III. Ukládá

starostce obce Zdiby podepsat Smlouvu o pachtu a provozování kanalizace a ČOV dle bodu II. tohoto usnesení.



Hlasování:

k uzavření Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace a ČOV

Pro návrh 8

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Beata Sabolová, Hana Španielová, Jan Urban

Proti návrhu 0

Zdržel se 5

Zdeněk Jurkeník, Anatol Nepala, Vladislav Sloup, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Nehlasoval 0

Návrh byl přijat.

BOD č. 7

Název: Stanovení ceny stočného pro r. 2021

Název usnesení:

stanovení ceny stočného pro r. 2021

Beata Sabolová: Požádala paní Kateřinu Kolářovou o přečtení návrhu

Kateřina Kolářová: Po přečtení návrhu konstatovala, že je zastupitelům obce předkládána ke schválení kalkulace stočného, kterou obdrželi v zaslaných materiálech. Doplnila, že cena za stočné pro konečné odběratele se nenavysuže, zůstává shodná jako v předchozích letech a činí 32,80 Kč/m³ včetně DPH.

Rozprava:

Zdeněk Jurkeník: Zeptal se, zda se uvažuje o nějaké částce na obnovení infrastruktury.



Kateřina Kolářová: Odpověděla, že s částkou na obnovení infrastruktury se počítá (schvalování proběhlo na červnovém zasedání zastupitelstva) - jedná se o tzv. 'plán financování obnovy vodovodu a kanalizací' a je zahrnut v rozpočtu obce na příští rok.

Zdeněk Jurkeník: Sdělil, že se domnívá, že se cena navýšila – dříve byla částka za stočné 26 korun a nějaké halíře, a nyní je částka 29 korun a nějaké halíře.

Kateřina Kolářová: Reagovala, že cena zůstává stejná, jako v předešlém roce. Vysvětlila, že to, o čem pan Jurkeník mluví, je navýšení, které se odehrálo změnou DPH v uplynulých letech. Potvrdila, že zmíněné není předmětem předkládané kalkulace.

Jiří Žáček: Reagoval, že 17 milionů, které mají být za 10 let ve fondu oprav, se dosáhne díky navýšení nájmu. K navýšení stočného tedy pravděpodobně proto dle jeho chápání nemusí dojít. Následně se dotázal, jaká částka je v současné době ve fondu oprav.

Kateřina Kolářová: „Plán financování a obnovy se schvaloval, tuším, v červnu, a myslím, že vyčleněno na tyto činnosti bylo přibližně 1.040.000,- Kč. To, že se stočné nenavýšilo, je právě výsledek koncesního řízení – nabídkové ceny uchazečů byly nižší a přesto přinesly navýšení nájmu – můžeme si tedy dovolit nenavýšovat stočné.“

Anatol Nepala: Dotázal se, zda je běžné, že zastupitelstvo schvaluje stočné každým rokem. Dále se zajímal, zda z jednání s novým provozovatelem vyplynulo, že by se výše stočného v následujících letech zvedla a pokud ano, v řádu kolika procent.

Kateřina Kolářová: Odpověděla, že zastupitelstvo má samozřejmě každým rokem schvalovat výši stočného – je to jedna z povinností. Na otázku vývoje ceny bohužel nebyla v danou chvíli schopna odpovědět. Dodala, že se vychází z určité finanční modelace, která vychází z povinnosti investování do infrastruktury. Z toho vychází případné požadavky na zvýšení stočného. Není ale přesvědčena o tom, že by k případnému navýšení mělo pravidelně docházet v následujících několika letech.

Jakub Krejcar: Doplnil k plánu financování obnovy, že plán byl schvalován v červnu 2020 usnesením č. 88/8/2020 - na období 2021 – 2030. Plán byl rozdělen do dvou částí – první část se týkala vodovodů a druhá kanalizací. Potvrdil, že u kanalizace byla odhadována životnost 75 let a minimální výše finančních prostředků určených na obnovu kanalizace byla stanovena částkou 1.071.000,- Kč. Jako zdroj je určeno pachtovné.

Kateřina Kolářová: „Smlouva o provozování a pachtu přišla se standardizací provozu a standardizací podmínek, za kterých obce provozují své infrastruktury. Cílem opatření ze strany státu a ze strany poskytovatelů dotace je to, aby se obce o své majetky dobře staraly, aby je nevyčerpaly do nuly a aby průběžně infrastrukturu udržovaly v dobré kondici.“

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdíby

Číslo 108/10/2020

ze dne 28. 12. 2020



stanovení ceny stočného pro r. 2021

Zastupitelstvo obce Zdíby tímto

I. Schvaluje

kalkulaci jednotné ceny pro stočné stanovenou provozovatelem na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 29,82 Kč/m³ bez DPH.

II. Rozhoduje

že konečná cena stočného pro konečného odběratele na rok 2021 činí 29,82 Kč/m³ bez DPH.

Hlasování:

stanovení ceny stočného pro r. 2021

Pro návrh **9**

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Hana Španielová, Jan Urban

Proti návrhu **0**

Zdržel se **4**

Zdeněk Jurkeník, Vladislav Sloup, Luděk Wachtl, Jirí Žáček

Nehlasoval **0**

Návrh byl přijat.

BOD č. 8

Název: Novelizace vyhlášky č. 8/2019 – 1. etapa kanalizace

**Název usnesení:**

k návrhu vyhlášky č. 4/2020, kterou se mění vyhláška č. 8/2019 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby: „Rozšíření ČOV Zdiby“, a to konkrétně na stavbu: (i) Odpad ČOV – stoka O PRAGMA SN12 DN 400 v celkové délce 894,47m; (ii) Propojovací potrubí KG 415 v celkové délce 15,20m; (iii) Přeložka Přemýšlenského potoka v celkové délce 89,87m; a (iv) Dešťová kanalizace KG 150 včetně výústního objektu v celkové délce 20,70m a KG 200 včetně výústního objektu v celkové délce 17,10m“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 58/5/2019 ze dne 19.12.2019

Beata Sabolová: Vysvětlila, že vyhláškou se prodlužuje lhůta etapy č. 1, kde bylo potřeba splnit podmínku – uzavřít smlouvu pro odvod odpadních vod s provozovatelem kanalizace zejména z důvodu změny správce kanalizace. Dále chce obec nechat delší lhůtu lidem, kteří se nestihli napojit, aniž by museli platit poplatek za zhodnocení pozemku související s výstavbou kanalizace. Upřesnila, že řečené je hlavním motivem novely vyhlášky a dodala, že obec má povinnost nechat si návrh každé vyhlášky schválit ze strany Ministerstva vnitra ČR. Dle slov paní Sabolové Ministerstvo vnitra nemělo s prodloužením lhůty problém, ale překvapivě poslalo komentáře k obsahu samotné, již dříve schválené vyhlášky, ke které již bylo souhlasné vyjádření Ministerstva vnitra. Jinými slovy Ministerstvo vnitra v průběhu změnilo svoje vlastní stanovisko ohledně určeného obsahu vyhlášky, a chtělo, aby obec změnila text původní vyhlášky. Paní Sabolová nabídla, že pokud by měl někdo zájem se na vyjádření podívat, má u sebe několik kopií.

Rozprava:

Anatol Nepala: Dotázal se, kolik procent přípojek je již připojeno.

Kateřina Kolářová: Odpověděla, že veřejné části přípojek jsou ze sta procent hotové u obou dvou etap. Co se týče připojení, tak paní Kolářová uvedla, že nejslabším článkem procesu je v současné době uzavírání smluv o odvádění splaškových vod. Vzhledem k tomu, že je vyhláška navázána na uzavření smlouvy, paní Kolářová potvrdila, že se vedení rozhodlo přistoupit k prodloužení lhůty. Dle jejích slov dochází ke stejnému časovému úseku, kdy je poměrně náročná administrativa – za prvé s vlastním přejímacím řízením, a za druhé administrativa spojená s kontrolou prováděných přípojek, s její přejímkou a zejména s uzavíráním smluv o odvádění splaškových vod. Potvrdila, že procento je vysoké – přibližně mezi 95 a 100 procenty. Doplnila, že jsou v obci ulice a lokality, kde je připojení ze sta procent, a jsou ulice, které se dostávají do skluzu právě v administrativní části.

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 109/10/2020



ze dne 28.12.2020

k návrhu vyhlášky č. 4/2020, kterou se mění vyhláška č. 8/2019 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby: „Rozšíření ČOV Zdiby“, a to konkrétně na stavbu: (i) Odpad ČOV – stoka O PRAGMA SN12 DN 400 v celkové délce 894,47m; (ii) Propojovací potrubí KG 415 v celkové délce 15,20m; (iii) Přeložka Přemyšlenského potoka v celkové délce 89,87m; a (iv) Dešťová kanalizace KG 150 včetně výústního objektu v celkové délce 20,70m a KG 200 včetně výústního objektu v celkové délce 17,10m“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 58/5/2019 ze dne 19.12.2019

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. Souhlasí

s předloženým návrhem vyhlášky č. 4/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2019, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Rozšíření ČOV Zdiby“, a to konkrétně na stavbu: (i) Odpad ČOV – stoka O PRAGMA SN12 DN 400 v celkové délce 894,47m; (ii) Propojovací potrubí KG 415 v celkové délce 15,20m; (iii) Přeložka Přemyšlenského potoka v celkové délce 89,87m; a (iv) Dešťová kanalizace KG 150 včetně výústního objektu v celkové délce 20,70m a KG 200 včetně výústního objektu v celkové délce 17,10m“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 58/5/2019 ze dne 19.12.2019.

II. Vydává

1. v souladu s ustanoveními § 10c a § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhláškou obce Zdiby č. 4/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2019, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Rozšíření ČOV Zdiby“, a to konkrétně na stavbu: (i) Odpad ČOV – stoka O PRAGMA SN12 DN 400 v celkové délce 894,47m; (ii) Propojovací potrubí KG 415 v celkové délce 15,20m; (iii) Přeložka Přemyšlenského potoka v celkové délce 89,87m; a (iv) Dešťová kanalizace KG 150 včetně výústního objektu v celkové délce 20,70m a KG 200 včetně výústního objektu v celkové délce 17,10m“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 58/5/2019 ze dne 19.12.2019, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

2. Tato vyhláška nabývá účinnosti 1.1.2021

Hlasování:

k návrhu vyhlášky č. 4/2020, kterou se mění vyhláška č. 8/2019 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci



stavby: „Rozšíření ČOV Zdiby“, a to konkrétně na stavbu: (i) Odpad ČOV – stoka O PRAGMA SN12 DN 400 v celkové délce 894,47m; (ii) Propojovací potrubí KG 415 v celkové délce 15,20m; (iii) Přeložka Přemýšlenského potoka v celkové délce 89,87m; a (iv) Dešťová kanalizace KG 150 včetně výústního objektu v celkové délce 20,70m a KG 200 včetně výústního objektu v celkové délce 17,10m“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 58/5/2019 ze dne 19.12.2019

Pro návrh 9

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Beata Sabolová, Hana Španielová, Jan Urban, Jiří Žáček

Proti návrhu 1

Anatol Nepala

Zdržel se 3

Zdeněk Jurkeník, Vladislav Sloup, Luděk Wachtl

Nehlasoval 0

Návrh byl přijat.

BOD č. 9

Název: Novelizace vyhlášky č. 2/2020-2. etapa kanalizace

Název usnesení:

k návrhu vyhlášky č. 5/2020 kterou se mění vyhláška č. 2/2020 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby: „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020 ze dne 24.9. 2020

Beata Sabolová: Vysvětlila, že se jedná o identickou záležitost, jako v předchozím bodě. Paní Sabolová ocitovala důvodovou zprávu k usnesení:



„Návrh na změnu dříve schválené obecně závazné vyhlášky č. 2/2020, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky), která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020 ze dne 24. 9. 2020, je vyvolána změnou v zažité posuzovací praxi Ministerstva vnitra ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, kdy tento přehodnocuje vlastní text jím vytvořené a užívané vzorové vyhlášky, jež byla námi následně užitá.

MVČR posoudilo obsahově, věcně i právně (posouzením ze dne 18.11.2020) dřívější návrh obecně závazné vyhlášky č. 8/2019 s tím, že ji neshledalo za v rozporu se zákonem. Na základě tohoto posouzení pak byla předmětná vyhláška přijata. Textově prakticky shodná podoba pak byla použita (s drobnými úpravami) pro zpracování OZV 2/2020.

V současné době byl předložen (listopad 2020) na MV ČR návrh změny předmětné OZV za účelem posouzení ve věci návrhu změny termínu (prodloužení) uvedeného v článku 7.2 vyhlášky č. 8/2019 a současně i vyhláška č. 2/2020. Po přehodnocení a opačně, oproti svému původnímu sdělení, konstatovalo MV ČR ve věci dřívější vyhlášky 8/2019, že je nezbytné provést dodatečné změny v jejím textu. To znamená i následně v obdobné vyhlášce č. 2/2020. Na základě vyjádření MV ČR je tak předkládán návrh na změnu předmětné vyhlášky ke schválení ZO s provedenými úpravami dle požadavků příslušného odboru MV ČR.“

Paní Sabolová konstatovala, že zastupitelé dostali k dispozici jak návrh vyhlášky, tak úplné znění vyhlášky, kde jsou vidět úpravy, které po obci Ministerstvo vnitra požaduje.

Rozprava:

Jaromír Chalupský: Upozornil na nesrovnalost v čísle usnesení ve vyhlášce – hlava I., odstavec 3) – místo čísla 58/5/2019 by mělo být číslo usnesení 90/9/2020 a dále místo data 17.12.2020 by mělo být 28.12.2020.

Beata Sabolová: Poděkovala za upozornění.

Anatol Nepala: Dotázal se, že pokud se první etapě prodlužovala lhůta na připojení bez poplatku, zda se prodlouží lhůta i druhé etapě.

Kateřina Kolářová: Reagovala, že předkládanou vyhláškou se termín pro etapu č. 2 neprodlužuje. Připomněla, že se již řešilo, že etapa č. 2 byla trochu jiná než etapa č. 1. Zatímco v etapě č. 1 scházely poměrně podstatnou částí vybudované veřejné části přípojek, zatímco v etapě č. 2 veřejné části přípojek z větší části byly vybudovány. Dodala, že je vedení přesvědčeno, že lhůta je pro napojení nemovitostí do 30.6.2021 odpovídající a že je možné ji stihnout. Průběh připojování nemovitostí je podrobně sledováno, s jednotlivými občany se komunikuje. Doplnila, že se bude situace průběžně vyhodnocovat.

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby



číslo 110/10/2020

ze dne 28. 12. 2020

k návrhu vyhlášky č. 5/2020 kterou se mění vyhláška č. 2/2020 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby: „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020 ze dne 24.9. 2020

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. Souhlasí

s předloženým návrhem vyhlášky č. 5/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020 ze dne 24.9. 2020;

II. Vydává

1. v souladu s ustanoveními § 10c a § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhláškou obce Zdiby č. 5/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020 ze dne 24.9. 2020, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

2. Tato vyhláška nabývá účinnosti 1.1.2021.

Hlasování:

k návrhu vyhlášky č. 5/2020 kterou se mění vyhláška č. 2/2020 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby: „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020 ze dne 24.9. 2020



Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Beata Sabolová, Hana Španielová, Jan Urban, Jiří Žáček

Proti návrhu **1**

Anatol Nepala

Zdržel se **3**

Zdeněk Jurkeník, Vladislav Sloup, Luděk Wachtl

Nehlasoval **0**

Návrh byl přijat.

BOD č. 10

Název: Dohoda o změně Veřejnoprávní smlouvy ze dne 19.2.2019 uzavřené s městem Odolena Voda – přestupková agenda

Název usnesení:

uzavření Dohody o změně Veřejnoprávní smlouvy č. 66/VS/2019 (KS) o zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků

Beata Sabolová: Sdělila, že město Odolena Voda obec oslovilo s prosbou o navýšení platby za to, že pro obec Zdiby dělají přestupkovou agendu. Upřesnila, že se jedná o navýšení o 200 korun za jeden přestupek, kdy původní částka byla 1.000 korun za jeden přestupek. Doplnila, že počet přestupků řešených obcí Zdiby v roce 2019 bylo 27 a v r. 2020 celkem 23 přestupků. Konstatovala, že navýšení tedy lze očekávat přibližně o 5.000 korun za rok. Paní Sabolová potvrdila, že vedení uznává, že náklady na řešení přestupkové agendy rostou a vedení se domnívá, že zmíněná částka je odpovídající a je pro obec výhodná. Náklady, které obec s řešením přestupkové agendy má, jsou rozhodně nižší, než kdyby si najmula vlastního právníka, který by přestupky řešit. Dodala, že právníků, kteří se zabývají přestupkovou agendou, je jich velmi málo. Jako další důvod, proč mít právníka, který řeší přestupkové agendy externě, paní Sabolová uvedla možný konflikt zájmů v obci. Doporučila, že je vhodnější uvedené záležitosti řešit externě, než aby byly přestupky řešeny přestupkovou komisí složenou z místních občanů.



Rozprava:

Luděk Wachtl: Konstatoval, že za 13 let bylo v obci několik komisí i úředníků. Doplnil paní místostarostku, že dle zákona č. 250/2016 Sb. již není možné mít samostatnou komisi v základní obci. Dále se dotázal pana tajemníka na uvedený počet přestupků v roce – zda si správně myslí, že přestupky nebudou pouze ty zjištěné obecní policií, ale také přestupky u sjezdu z dálnice. Pokračoval s dotazem, kdo v současné době přestupky zapisuje, protože do r. 2018, kdy ještě sloužil, je zapisoval on.

Pan tajemník František Kotalík: Odpověděl, že přestupky za obecní policii by měla zapisovat obecní policie – je to jejich úkol.

Luděk Wachtl: Upozornil, že podle zákona č. 250/2016 Sb. má přestupky zapisovat obecní úřad, pokud tím starosta/stka nepověří konkrétního strážníka.

Pan tajemník František Kotalík: Odpověděl, že v obci Zdiby je to obecní policie.

Luděk Wachtl: Poděkoval, že mu tato informace stačí.

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 111/10/2020

ze dne 28. 12. 2020

uzavření Dohody o změně Veřejnoprávní smlouvy č. 66/VS/2019 (KS) o zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto

I. Schvaluje

návrh Dohody o změně Veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Odolena Voda a obcí Zdiby (uveřejněné v částce 2/2019 Věstníku Středočeského kraje pod č. 66/VS/2019(KS)) – o zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků uzavřené dne 28.1.2019, schválené KÚSK dne 19.2.2019 (dále jen „Dohoda o změně Veřejnoprávní smlouvy“), a to ve znění uvedeném jako příloha 2 tohoto usnesení;

II. Rozhoduje

o uzavření Dohody o změně Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Odolena Voda, IČO: 00240559, se sídlem: Dolní náměstí 14, Odolena Voda, PSČ: 25070, zastoupeným starostkou města a obcí Zdiby, IČO: 00241032, se sídlem: Průběžná 11, Zdiby, PSČ 250 66, zastoupená starostkou obce, ve znění uvedeném jako příloha 2 tohoto usnesení;

**III. Ukládá**

starostce Obce Zdiby uzavřít při splnění zákonných povinností (získání souhlasu krajského úřadu k uzavření) Dohodu o změně Veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

Hlasování:

uzavření Dohody o změně Veřejnoprávní smlouvy č. 66/VS/2019 (KS) o zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků

Pro návrh 13

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Zdeněk Jurkeník, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Vladislav Sloup, Hana Španielová, Jan Urban, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu 0

Zdržel se 0

Nehlasoval 0

Návrh byl přijat.

BOD č. 11

Název: Koupě části pozemku parc. č. 18, k.ú. Brnky, geodeticky odděleného jako parc. č. 18/2, k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby

Název usnesení:

koupě části pozemku parc. č. 18, k.ú. Brnky, geodeticky odděleného jako pozemek parc. č. 18/2, k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby



Beata Sabolová: Oznámila, že se jedná o část pozemku, kterou obec potřebuje pro přečerpávací stanici na Brnkách, která byla postavena v rámci 2. etapy kanalizace. Jedná se o nápravu, kterou požaduje vodoprávní úřad a získání tohoto malého pozemku obci zajistí bezpečný přístup a lepší manipulační plochu. Jedná se o 17 m² za kupní cenu 1.190,- Kč/m².

Rozprava:

Nikdo ze zúčastněných nevznesl žádný dotaz ani námitku.

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 112/10/2020

ze dne 28. 12. 2020

koupě části pozemku parc. č. 18, k.ú. Brnky, geodeticky odděleného jako pozemek parc. č. 18/2, k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto,

I. Schvaluje

1) koupí části pozemku parc. číslo 18, k.ú. Brnky; geodeticky oddělené geometrickým plánem č. 1330-252/2020, zpracovaným Geoservis Příbram s.r.o., Ing. Štěpánem Vondráčkem dne 21.10.2020, jako pozemek parc. č. 18/2, plocha k prodeji: 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha; do vlastnictví obce Zdiby za kupní cenu 1.190, - Kč (slovy: jeden tisíc sto devadesát korun českých);

2) znění Smlouvy kupní, která je přílohou tohoto usnesení;

II. Rozhoduje

o uzavření kupní smlouvy mezi: Obec Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032, jakožto kupujícím Mgr. Janem Cahou, nar. 26.1.1969, trvale bytem Rysova 523/2, Medlánky, 621 00 Brno jakožto prodávajícím, za účelem nabytí vlastnických práv obcí Zdiby k části pozemku parc. č. 18, k.ú. Brnky, zapsanému na LV č. 2933 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ, geodeticky oddělené geometrickým plánem č. 1330- 252/2020, zpracovaným Geoservis Příbram s.r.o., Ing. Štěpánem Vondráčkem dne 21.10.2020, jako pozemek parc. č. 18/2, k.ú. Brnky, o výměře 17m² za kupní cenu ve výši 1.190,- Kč;



III. Ukládá

starostce obce uzavřít Smlouvu kupní dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

Hlasování:

koupě části pozemku parc. č. 18, k.ú. Brnky, geodeticky odděleného jako pozemek parc. č. 18/2, k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby

Pro návrh 13

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Zdeněk Jurkeník, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Vladislav Sloup, Hana Španielová, Jan Urban, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu 0

Zdržel se 0

Nehlasoval 0

Návrh byl přijat.

BOD č. 12

Název: Budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 482/1 a 488/1, k.ú. Zdiby obcí Zdiby pro stavbu „Zdiby – pěší propojení ulic Pražská x Průběžná“

Název usnesení:

k budoucímu bezúplatnému nabytí částí pozemků parc. č. 482/1 a parc. č. 488/1, k.ú. Zdiby z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Zdiby



Beata Sabolová: „Jedná se o bezúplatný převod Středočeského kraje, který je vlastníkem jak ulice Pražská, tak Průběžná. Nicméně vlastníkem chodníku na to navazujících je obec. Až bude potřeba, tyto části pozemku Středočeský kraj převede k tomu, aby obec mohla vybudovat chybějící chodník na ulici Průběžná a tam, kde se navazuje na ulici Pražskou – až po rybník Syslovák. Chodník je na silnicích velmi potřebný a až nastane správný čas – v souvislosti s případným přidělením dotace, byli bychom rádi, abychom tento převod mohli udělat co nejdříve.“

Rozprava:

Vladislav Sloup: Poznamenal, že jde o velmi složitý prostor – zejména zmínil pruh pozemku mezi silnicí a zástavbou rodinných domů, který má řadu vlastníků. Dotázal se, zda obec jedná s vlastníky pozemků o využití popsaného prostoru, případně zda je nějaká naděje, že by byl prostor převeden do majetku obce, aby s ním mohla obec nakládat ve prospěch občanů.

Kateřina Kolářová: „Jedná se o pozemek, který jsme řešili na jednom z předcházejících zastupitelstev, a nejsem si v tuto chvíli jistá, jestli již pozemky jsou převedeny, nebo se teprve převádějí do vlastnictví obce Zdiby.“

Vladislav Sloup: „Pokud tomu dobře rozumím, bude pozemek parc. č. 25/28 převeden do vlastnictví obce Zdiby.“

Kateřina Kolářová: Odpověděla, že není schopna v daný moment říci, zda se jedná o řečené číslo pozemku, ale potvrdila, že se jedná o pozemek mezi silnicí Průběžnou a rodinnou zástavbou. Zopakovala, že převod byl předmětem jednoho z předcházejících zastupitelstev, jejichž záznamy jsou dohledatelné.

Vladislav Sloup: Poděkoval.

Jiří Žáček: Dotázal se, zda se počítá s odkanalizováním komunikace, která je ve vlastnictví Středočeského kraje.

Kateřina Kolářová: Potvrdila, že projekt řeší nejen výstavbu chodníku, ale také odkanalizování, resp. odvodnění zmíněných komunikací tak, aby vše bylo funkční.

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 113/10/2020

ze dne 28. 12. 2020

**k budoucímu bezúplatnému nabytí částí pozemků parc. č. 482/1 a parc. č. 488/1, k.ú.
Zdiby z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Zdiby**

Zastupitelstvo obce Zdiby

**I. Souhlasí**

1) s budoucím bezúplatným nabytím části pozemku parc. č. 482/1, k.ú. Zdiby, o výměře (předpokládaný zábor) 1.050 m²; druh pozemku: ostatní plocha – silnici (tato část pozemku dále jako „Pozemek č. 1“) z vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 do vlastnictví obce Zdiby, a to pro stavbu nazvanou „Zdiby – pěší propojení ulic Pražská x Průběžná“;

2) s budoucím bezúplatným nabytím části pozemku parc. č. 488/1, k.ú. Zdiby, o výměře (předpokládaný zábor) 320 m²; druh pozemku: ostatní plocha – silnici (tato část pozemku dále jako „Pozemek č. 2“) z vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 do vlastnictví obce Zdiby, a to pro stavbu nazvanou „Zdiby – pěší propojení ulic Pražská x Průběžná“.

II. Ukládá

starostce obce podepsat smlouvu o smlouvě budoucí darovací na převod Pozemků č. 1 a 2 specifikovaných v odst. I tohoto usnesení.

Hlasování:

k budoucímu bezúplatnému nabytí částí pozemků parc. č. 482/1 a parc. č. 488/1, k.ú. Zdiby z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Zdiby

Pro návrh 13

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Zdeněk Jurkeník, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Vladislav Sloup, Hana Španielová, Jan Urban, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu 0

Zdržel se 0

Nehlasoval 0

Návrh byl přijat.

**BOD č. 13****Název: K revokaci usnesení zastupitelstva obce č. 91/9/2020 ze dne 24.9.2020 a ke koupi pozemků parc. č. 80/128, 80/129, 80/28 a část pozemku parc. č. 80/125 v k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby, včetně zřízení věcného břemene inženýrské sítě****Název usnesení:**

revokace usnesení zastupitelstva obce č. 90/9/2020 ze dne 24.9.2020, koupě pozemků parc. č. 80/28, části parc. č. 80/125 a pozemků parc. č. 80/128 a parc. č. 80/129, v k.ú. Brnky, včetně zřízení věcného břemene inženýrské sítě

Beata Sabolová: „Jedná se o již několikrát řešený pozemek, týkající se ulic Šípková, Jasanová a Zapadlá. Bylo potřeba dořešit věcné břemeno, které se týká vodovodu, a věcné břemeno přípojky kanalizace. Vzhledem k tomu, že pozemek naráz je převáděn za symbolickou cenu, bylo pro nás důležité tato věcná břemena dořešit, aby vše bylo pro vlastníky vodovodních a kanalizačních přípojek v pořádku. Z uvedeného důvodu je potřeba revokovat původní usnesení zastupitelstva, které zmíněné informace neobsahovalo a dále doplnit zřízení věcného břemene.“

Beata Sabolová dále ocitovala z důvodové zprávy následující: „Do kupní smlouvy bylo doplněno konstatování věcného břemene zatěžujícího pozemek parc. č. 80/128, k.ú. Brnky ve prospěch pozemku parc. č. 80/70, k.ú. Brnky. Dále bylo do čl. 5. kupní smlouvy doplněno ujednání o zřízení věcného břemene inženýrské sítě Obcí Zdiby k tíži nabývaného pozemku parc. č. 80/134, k.ú. Brnky, opravňujícího prodávající jako vlastníky pozemku parc. č. 80/64 k.ú. Brnky, mít na služebném pozemku umístěnou revizní kanalizační šachtu a kanalizační přípojku, provozovat je a udržovat. Tato inženýrská síť je ve vlastnictví prodávajících, a je proto potřeba zřídit jejich právo služebnosti k tíži převáděného pozemku. S ohledem na nízkou kupní cenu převáděných pozemků je věcné břemeno zřizováno jako bezúplatné.“

Beata Sabolová: Doplnila, že o to samé se jedná u již provedené přípojky vodovodu.

Rozprava:

Nikdo ze zúčastněných nevznesl žádný dotaz ani námitku.

U S N E S E N Í
Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 114/10/2020
ze dne 28.12.2020



revokace usnesení zastupitelstva obce č. 90/9/2020 ze dne 24.9.2020, koupě pozemků parc. č. 80/28, části parc. č. 80/125 a pozemků parc. č. 80/128 a parc. č. 80/129, v k.ú. Brnky, včetně zřízení věcného břemene inženýrské sítě

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto

I. Rozhoduje

O revokaci usnesení Zastupitelstva č. 90/9/2020 ze dne 24.9.2020, a to tak že: usnesení Zastupitelstva obce č. 90/9/2020 ze dne 24.9.2020 se ruší v celém rozsahu

II. Schvaluje

- 1) Koupí pozemků parc. číslo 80/28, plocha pozemku: 301 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a parc. č. 80/125 resp. návrhem Geometrického plánu č. 1333-55/2020 z této parcely vyčleněný pozemek parc. č. 80/134 o výměře 66 m² druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a parc. č. 80/128 plocha pozemku: 476 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a parc. č. 80/129, plocha pozemku 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, vše v k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby za kupní cenu 13.600, - Kč (slovy: třináct tisíc šest set korun českých) za současného bezúplatného zřízení věcného břemene inženýrské sítě k tíži pozemku parc. č. 80/134, k.ú. Brnky, opravňujícího prodávající jako vlastníky panujícího pozemku parc. č. 80/64 k.ú. Brnky, mít na služebném pozemku umístěnou revizní kanalizační šachtu a kanalizační přípojku, provozovat je a udržovat;
- 2) znění Smlouvy kupní, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení;

III. Rozhoduje

o uzavření kupní smlouvy mezi: Obec Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032, jakožto kupující a manželé Ing. Hanou Váchovou, datum narození: 14.10.1954, trvale na adrese Šípková 417, Brnky, 250 66 Zdiby a Ing. Josefem Váchou, datum narození: 20.1.1955, trvale na adrese Šípková 417, Brnky, 250 66 Zdiby jakožto prodávajícími, za účelem nabytí vlastnických práv Obcí Zdiby k pozemkům parc. č. 80/128, části parc. č. 80/125 označené na základě návrhu Geometrického plánu č. 1333-55/2020 jako pozemek parc. č. 80/134, pozemku parc. č. 80/128 a pozemku parc. č. 80/129, vše v k.ú. Brnky zapsáno na LV č. 1668, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ, za kupní cenu ve výši 13.600, - Kč, včetně bezúplatného zřízení věcného břemene inženýrské sítě Obcí Zdiby k tíži nabývaného pozemku parc. č. 80/134, k.ú. Brnky, opravňujícího prodávající jako vlastníky pozemku parc. č. 80/64 k.ú. Brnky, mít na služebném pozemku umístěnou revizní kanalizační šachtu a kanalizační přípojku, provozovat je a udržovat;

IV. Ukládá

starostce obce uzavřít Smlouvu kupní dle bodu II. tohoto usnesení.

**Hlasování:****poskytnutí bezúročné zápůjčky společnosti Obec Zdiby – reality s.r.o.****Pro návrh 13**

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Zdeněk Jurkeník, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Vladislav Sloup, Hana Španielová, Jan Urban, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu 0**Zdržel se 0****Nehlasoval 0****Návrh byl přijat.****BOD č. 14****Název: Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – etapa 2 kanalizace****Název usnesení:****k uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 30.10.2018**

Beata Sabolová: Požádala paní Kolářovou o přečtení návrhu usnesení.

Kateřina Kolářová: Po přečtení usnesení dodala, že přílohou usnesení je návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo. Konstatovala, že dodatek č. 3 řeší úpravu rozsahu díla, která je popsána podrobně ve Změnovém listě č. 3, který zastupitelé obdrželi, a celkově představuje bilanci - 142.521,25 Kč bez DPH. Sdělila, že byla provedena kontrola a závěrečné vyčíslení provedených délek kanalizačních stok, gravitačních a tlakových odbočeních podle zaměřeného geodetického podkladu.



Rozprava:

Nikdo ze zúčastněných nevznesl žádný dotaz ani námitku.

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 115/10/2020

ze dne 28. 12. 2020

k uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 30.10.2018

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. Bere na vědomí

informace k návrhu na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o výstavbě kanalizace Etapy 2, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a který navrhuje upravit cenu díla dle smlouvy o dílo uzavřené dne 30.10.2018 mezi zhotovitelem: Sdružení Zdiby, a jejími společníky (1) POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky (správce) se sídlem: Nádražní 25, Roztoky, PSČ: 252 63, IČO: 25606468 a (2) EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR, s.r.o., (společník) se sídlem: Králův Dvůr, Zahořany, Luční 111, PSČ: 267 01, IČO: 24835030, a Obcí Zdiby.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 (ke Smlouvě o výstavbě kanalizace Etapy 2, uzavřené dne 30.10.2018) se zhotovitelem: Sdružení Zdiby, a jejími společníky (1) POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky (správce) se sídlem: Nádražní 25, Roztoky, PSČ: 252 63, IČO: 25606468 a (2) EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR, s.r.o., (společník) se sídlem: Králův Dvůr, Zahořany, Luční 111, PSČ: 267 01, IČO: 24835030 a objednatelem: Obec Zdiby se sídlem Průběžná 11, 250 66, Zdiby, IČO 00241032, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení vztahujícího se k úpravě ceny.

III. Rozhoduje

o uzavření dodatku č. 3 (ke Smlouvě o výstavbě kanalizace Etapy 2, uzavřené dne 30.10.2018) se zhotovitelem Sdružení Zdiby, a jejími společníky (1) POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky (správce) se sídlem: Nádražní 25, Roztoky, PSČ: 252 63, IČO: 25606468 a (2) EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR, s.r.o., (společník) se sídlem: Králův Dvůr, Zahořany, Luční 111, PSČ: 267 01, IČO: 24835030 a objednatelem: Obec Zdiby se sídlem Průběžná 11, 250 66, Zdiby, IČO 00241032, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení vztahujícího se k



úpravě ceny díla dle textu smlouvy, tedy úpravě celkové ceny díla na částku 41 747 208,04 Kč bez DPH.

IV. Ukládá

starostce obce Zdiby podepsat dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo dle bodu II. tohoto usnesení.

Hlasování:

Zpráva o uplatňování územního plánu obce Zdiby

Pro návrh 12

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Zdeněk Jurkeník, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Beata Sabolová, Vladislav Sloup, Hana Španielová, Jan Urban, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu 0

Zdržel se 1

Anatol Nepala

Nehlasoval 0

Návrh byl přijat.

BOD č. 15

Název: Závěr

Paní místostarostka poděkovala zastupitelům a občanům za účast, všem popřála hodně štěstí do Nového roku a doplnila, že doufá, že se situace ohledně pandemie na celém světě zlepší a rok 2021 bude lepší a jednodušší, než současný končící rok.

Paní místostarostka v 20:10 ukončila zasedání zastupitelstva.



Ověřovatelé:

.....
Ing. Kateřina Kolářová
ověřovatel zápisu

.....
Mgr. Ing. Jan Urban
ověřovatel zápisu

.....
JUDr. Eva Slavíková
starostka

.....
Mgr. Beata Sabolová, LL.M.
1. místostarostka

.....
Ing. Kateřina Kolářová
2. místostarostka