



# O B E C Z D I B Y

---

## Zápis ze zastupitelstva obce Zdiby, konaného dne 3. 9. 2015 od 16.30 hod v Sokolovně ve Veltěži

Zahájení: v 16.30 hod.

Přítomni: Jan Tvrdý, pí. Hana Jandovská, Ing. Jiří Žáček, p. Luděk Wachtl, Mgr. Pavla Oborníková, Ing. Štěpán Jordanov, Ing. Zbyněk Smetana, p. Zdeněk Jurkeník

Omluveni: Ing. Jakub Krejcar, p. Jan Česnek, p. Zdeněk Davídek

Veřejnost: 9

Starosta - p. Česnek zaslal technickou připomínku, týkalo se to Valné hromady společnosti Obec Zdiby – reality s. r. o., kdy jsem to na základě této připomínky konzultoval s odborem dohledu a dozoru ministerstva vnitra. Zaslali neutrální stanovisko, kde nemůžou říct, že by to bylo stoprocentně správně, protože přesně neznají situaci, ale obecně tak, jak to bylo svoláno, to může být v pořádku. Stanovisko jsem poslal panu Česnekovi.

Ing. Smetana – neříkám, že by to bylo špatně, ale upozorňuji na to, že ten výklad, který existuje, se týká obcí, kde existuje rada obce, nikoliv tam, kde je zastupitelstvo.

### BOD č. 1

a)

Starosta zahájil zasedání a konstatoval, že zasedání bylo svoláno předepsaným způsobem. Pozvánka na toto jednání včetně programu byla v zákonem stanovené lhůtě vyvěšena na úřední desce. Jednání se účastní 8 zastupitelů z 11. Zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

#### Název: Volba zapisovatele

Starosta obce Zdiby určuje vyhotovením zápisu: Věru Dobrevovou

#### Název: Ověření zápisu z minulého ZO

Zápis z minulého zasedání byl podepsán dvěma ověřovateli, p. Wachtlem a Ing. Jordanovem  
Mgr. Oborníková – stále pracuji na připomínkách

Starosta – беру to tak, že paní Mgr. Oborníková žádné námitky nepodala

Mgr. Oborníková – námitky už nebudu doposílat, protože pokud už je zápis ověřen dvěma ověřovateli, jsou mé připomínky irelevantní

Ověření zápisu se schvaluje v předchozím znění.



# O B E C   Z D Í B Y

---

Název: Volba ověřovatelů zápisu

Byli navrženi: p. Luděk Wachtl, Ing. Štěpán Jordanov

Hlasování

**Pro návrh: ... 6 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček**

**Proti návrhu: ... 0**

**Zdržel se: ... 1 ... Mgr. Oborníková**

**Nehlasoval: ... 1 ... Ing. Smetana**

**Návrh byl přijat.**

Ing. Smetana – nehlasoval jsem, protože si stejně odhlasujete, co chcete.

**b)**

Název: Schválení programu jednání Zastupitelstva obce Zdíby dne 3. 9. 2015

Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje program jednání Zastupitelstva obce Zdíby dne 3. 9. 2015 v upraveném znění.

Návrhy na změnu programu jednání dne 3. 9. 2015

1. Starosta – navrhuje doplnit bod do programu „Schválení žádosti z fondu hejtmána“ – žádost o příspěvek ve výši 50 000,- Kč na pořádání akce – výročí 740 let Veltěže
2. Ing. Smetana – navrhuje, aby bod č. 6 byl vyřazen z programu jednání, protože k tomu nedostali žádné materiály
3. Mgr. Oborníková – navrhuje vyřadit z programu bod č. 8 – potřebuje chvíli na přezkum, zda jsou žádosti o dotace podle pravidel a podmínek
4. Ing. Žáček – navrhuje vyřadit z programu bod č. 7, protože zakázka byla zrušena, bylo zrušeno výběrové řízení
5. Ing. Žáček – navrhuje vyřadit z programu bod č. 11, protože už byl v minulosti zamítnut, tak nevidí důvod ho znovu zařazovat na program jednání
6. Ing. Smetana – navrhuje zpět zařadit bod č. 7 pod názvem „projednání okolností veřejné zakázky Rekonstrukce místních komunikací v obci Zdíby“, protože některé nejasné věci by se měli řádně projednat



# O B E C    Z D I B Y

---

## Hlasování

6. zpět zařadit bod č. 7 pod názvem „projednání okolností veřejné zakázky Rekonstrukce místních komunikací v obci Zdiby“

**Pro návrh: ... 2 ... Ing. Smetana, Mgr. Oborníková**

**Proti návrhu: ... 1 ... Ing. Žáček**

**Zdržel se: ... 5 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov**  
**Návrh nebyl přijat.**

5. vyřadit z programu bod č. 11

**Pro návrh: ... 6 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček**

**Proti návrhu: ... 2 ... Ing. Smetana, Mgr. Oborníková**

**Zdržel se: ... 0**

**Návrh byl přijat.**

4. vyřadit z programu bod č. 7

**Pro návrh: ... 8 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková**

**Proti návrhu: ... 0**

**Zdržel se: ... 0**

**Návrh byl přijat.**

3. vyřadit z programu bod č. 8

**Pro návrh: ... 1 ... Mgr. Oborníková**

**Proti návrhu: ... 6 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček**

**Zdržel se: ... 1 ... Ing. Smetana**

**Návrh nebyl přijat.**

2. bod č. 6 vyřadit z programu jednání

**Pro návrh: ... 2 ... Ing. Smetana, Mgr. Oborníková**

**Proti návrhu: ... 5 ... p. Jan Tvrdý, Ing. Žáček, p. Wachtl, pí. Jandovská, p. Jurkeník**

**Zdržel se: ... 1 ... Ing. Jordanov**

**Návrh nebyl přijat.**



# O B E C Z D Í B Y

1. doplnit bod do programu „Schválení žádosti z fondu hejtmana“ – žádost o příspěvek ve výši 50 000,- Kč na pořádání akce – výročí 740 let Veltěže

**Pro návrh: ... 8 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl,  
Ing. Jordanov, Ing. Žáček, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková**

**Proti návrhu: ... 0**

**Zdržel se: ... 0**

**Návrh byl přijat.**

## Program jednání dne 3. 9. 2015 dle pozvánky

1. a) zahájení, ověření zápisu z minulého ZO, schválení ověřovatelů  
b) schválení programu  
c) informace o činnosti orgánů obce
2. Valná hromada společnosti Obec Zdíby – reality s.r.o. (ing. Jordanov)
3. OZV č. 3/2015 - o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností v obci Zdíby (Tvrdý)
4. Nařízení obce č. 2/2015, kterým se mění a doplňuje Nařízení obce č. 1/2015 - Zákaz pochůzkového a podomního prodeje (Jurkeník)
5. Rozpočtové opatření č. 3/2015 (Tvrdý)
6. Navýšení počtu zaměstnanců obecního úřadu (Tvrdý)
7. Veřejná zakázka "Rekonstrukce místních komunikací v obci Zdíby" (Tvrdý, ing. Žáček)
8. Krajské dotace 2015 (program FROM a Hasiči) – přijetí dotací (Tvrdý)
9. Dotace ze SFŽP – veřejná zakázka (ing. Žáček)
10. Smlouvy o zřízení věcného břemene (Jurkeník)
11. Zapojení do iniciativy „Starostové pro transparentnost“ (Mgr. Oborníková)
12. Závěr

## Program jednání dne 3. 9. 2015 v upraveném znění

1. a) zahájení, ověření zápisu z minulého ZO, schválení ověřovatelů  
b) schválení programu  
c) informace o činnosti orgánů obce
2. Valná hromada společnosti Obec Zdíby – reality s.r.o. (ing. Jordanov)
3. OZV č. 3/2015 - o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností v obci Zdíby (Tvrdý)
4. Nařízení obce č. 2/2015, kterým se mění a doplňuje Nařízení obce č. 1/2015 - Zákaz pochůzkového a podomního prodeje (Jurkeník)
5. Rozpočtové opatření č. 3/2015 (Tvrdý)
6. Navýšení počtu zaměstnanců obecního úřadu (Tvrdý)
7. Krajské dotace 2015 (program FROM a Hasiči) – přijetí dotací (Tvrdý)
8. Dotace ze SFŽP – veřejná zakázka (ing. Žáček)
9. Smlouvy o zřízení věcného břemene (Jurkeník)
10. Schválení žádosti o příspěvek z fondu hejtmana na akci výročí 740 let Veltěže
11. Závěr



# O B E C Z D Í B Y

## Hlasování

**Pro návrh: ... 6 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček**

**Proti návrhu: ... 2 ... Ing. Smetana, Mgr. Oborníková**

**Zdržel se: ... 0**

**Návrh byl přijat.**

c)

### Název: Informace o činnosti orgánů obce

Starosta – územní plán – pořizovatel v pátek elektronicky zaslal tabulku se seznamem doporučení k územnímu plánu, ještě jsme se k tomu pořádně nedostali

Veřejná zakázka stažena Ing. Žáčkem, chybí nějaké záležitosti v žádosti, nefunkčnost díla, ROP – jiné stanovisko k řešení

Ing. Smetana – jak souvisí Chaberská s veřejnou zakázkou na odvodnění ulice Na Brnky?

Starosta – je to všechno jeden projekt

Ing. Smetana – nezdůvodňujte zrušení veřejné zakázky tím, že jste dneska řešili problémy v Chaberský, rovnou řekněte, že ten projekt byl špatně od shora dolů

Starosta – nedostatky byly řešeny s ROPem, který o tom rozhoduje

Starosta – proběhly úpravy parkovných ploch, nějaké záležitosti okolo školy

Starosta – finanční výbor a kontrolní výbor - zprávy jsou hotové, Ing. Jordanov ji už poslal, s tím že na některých věcech pracuje s p. Ing. Krejcarem

Ing. Smetana – Ing. Krejcar je na dovolené, zprávu má hotovou, dodá příští týden

Starosta – řešily se tam kauzy Hellerová x Šedivá a územní plán

Mgr. Oborníková – Co je kauza Hellerová x Šedivá?

Starosta – tam se řešilo ohledně smlouvy, ohledně výše odměn

Mgr. Oborníková – výše odměn koho?

Starosta – výše odměn účetní. Paní účetní se ozvala, že dostala výši odměny v rozporu se smlouvou, výše se nám zdála někde trochu jinde

Mgr. Oborníková – co to znamená někde jinde?

Starosta – skoro dvojnásobná cena než obvyklá

Mgr. Oborníková – mně se také zdá odměna pana Jordanova pětinasobná, trošku jinde než obvyklá cena. Nemělo by se to řešit stejným způsobem?

Starosta – výše odměny byla schválena zastupitelstvem



# O B E C Z D Í B Y

Ing. Smetana – jedinou informaci, kterou k tomu máme, je, že kontrolní výbor řeší kauzu Hellerová x Šedivá, nic dalšího nevím a veškeré informace, které si vyžádáme, trvá několik měsíců, než je dostaneme, proto se ptáme

Ing. Smetana – informace o tom, co vlastně bylo podstatou, co se zjistilo a jaký je doporučení, dostaneme?

Starosta – ano, dostanete

Mgr. Oborníková – žádá zaslat právní stanovisko obratem

Starosta – už jsem ho zaslal finančnímu a kontrolnímu výboru

Mgr. Oborníková – v obci proběhl nákup plošiny?

Starosta – ano

Mgr. Oborníková – k jakému účelu?

Starosta – slouží k opravě veřejného osvětlení, prořezy stromů

Mgr. Oborníková – proč si techniku s. r. o. nepořídilo samo, když má sloužit k opravě veřejného osvětlení?

Starosta – využívá ji i údržba obce

Ing. Smetana – Cena za jakou byla pořízena?

Starosta – 140 000,- Kč

Mgr. Oborníková – proběhla ve školce reklamace praskajících zdí?

Starosta – reklamaci se zabývá pan místostarosta Jurkeník

Mgr. Oborníková – pohlíďte si termíny, aby neuplynula lhůta pro reklamaci

Ing. Smetana – co se týká veřejné zakázky Rekonstrukce místních komunikací v obci Zdíby, konkrétně odvodnění komunikace Na Brnky byla zrušena, protože projekt byl špatně, tak se zeptám, jestli je dobře u dotace, jestliže stavba bude probíhat na soukromých pozemcích?

Souvisí s tím změna harmonogramu rekonstrukce komunikací, to co je z té dotace nebo to s tím nesouvisí, s tím zrušením?

Starosta – co se týká stavby na cizích pozemcích, to bylo vypořádáno tak, aby to bylo ve vztahu smlouvy o smlouvě budoucí nebo tak, aby to vyhovovalo

Ing. Smetana – upřesnění otázky – jestliže obec prodala pozemek soukromé osobě a teď bude z těchto peněz na tom pozemku stavět kanalizaci, tak je to v pořádku? Není to napojení těch pozemků na kanalizaci?

Starosta – ne, tam se řeší součást, která je součástí této stavby. Na pozemku byla umístěna vsakovací nádrž, která řeší dešťové vody. Je to dešťová kanalizace



# O B E C    Z D I B Y

---

Ing. Smetana – ze zadávací dokumentace to patrné nebylo

Z občanů vystoupily: pí. Kubičková – územní plán  
pí. Valihrachová, pí. Janáčková – nákup plošiny

Starosta navrhuje ukončení rozpravy k tomuto bodu

## Hlasování

**Pro návrh: ... 6 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček**

**Proti návrhu: ... 1 ... Ing. Smetana**

**Zdržel se: ... 0**

**Nehlasovala: ... 1 ... Mgr. Oborníková**

**Návrh byl přijat.**

Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí informace o činnosti orgánů obce.

## **Bod č. 2**

**Název: Valná hromada společnosti Obec Zdiby – reality s.r.o.**

### **Návrh usnesení č. 1/9/15**

- a) Valná hromada ukládá jednatelem spolupracovat s Kontrolním výborem, zastupujícím společníka a poskytnout nezbytnou součinnost včetně požadovaných dokladů.
- b) Valná hromada ukládá jednatelem zajistit audit hospodaření za rok 2015.
- c) Valná hromada schvaluje hospodářský výsledek za rok 2014.

Ing. Jordanov seznámil přítomné s hospodářským výsledkem za rok 2014 společnosti Obec Zdiby – reality, s. r. o.

Mgr. Oborníková – přijde mi stupidní schvalovat v září účetní závěrku, která měla být schválena již dávno

Ing. Smetana – to, co jsme dostali, vykazuje zcela zásadní chyby



# O B E C Z D Í B Y

1. v příloze je uváděn statutární orgán, že jednatelekou byla pí. Mottlová Malinová se změnou na pana Jordanova, úplně pominuto, že do listopadu byli dva jednatele, ještě pan Jurkeník a že zakládací listina mluví o dvou jednatelech. Toto má být vždy v závěre, pokud taková situace nastane, musí být uvedeno, proč není druhá funkce obsazena.

2. v textové části v příloze je uváděno, že dlouhodobý hmotný majetek pořízen nebyl, v tabulce vzrostla hodnota dlouhodobého hmotného majetku o 700 000,- Kč. Buď je to početní chyba, nebo je to lež, nevím, nedokážu to bez prvotního dokumentu posoudit.

3. jsou tam při hmotném majetku 2,5 milionu uváděny odpisy 0. Je to podezřelé, ale může to být v pořádku

4. v okamžiku, kdy se při sestavování výkazu zisku a ztrát zjistí, že je s. r. o. dlouhodobě ve ztrátě, což je několik let, tak má na sebe vyhlásit konkurz. Nevidím důvod, proč to máme schvalovat v tomto stavu, jako kdyby to bylo všechno v pořádku, když dlouhodobě je vidět, že to v pořádku není.

Ing. Smetana – navrhuji, aby schvalování účetní závěrky bylo odloženo do doby, až budou zastupitelé seznámeni s výsledky

Ing. Smetana – pokud Valná hromada nebo zastupitelstvo schválí hospodářský výsledek za rok 2014, tak přebírá veškerou odpovědnost za případné chyby v tom hospodaření a zbavuje veškeré předchozí jednatele, dozorčí radu a veškeré, kteří v tom jakkoli v minulosti figurovali veškeré odpovědnosti a přebírá odpovědnost na sebe, to znamená, pokud by tam byla chyba v hospodaření, ať už je to v roce 2014 nebo zpětně zpátky, tak v tom okamžiku za to nesou odpovědnost zastupitelé, kteří to schválí

## Hlasování

a) Valná hromada ukládá jednatele spolupracovat s Kontrolním výborem, zastupujícím společníka a poskytnout nezbytnou součinnost včetně požadovaných dokladů.





# O B E C Z D Í B Y

**Pro návrh: ... 7 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček, Ing. Smetana**

**Proti návrhu: ... 0**

**Zdržel se: ... 1 ... Mgr. Oborníková**

**Návrh byl přijat.**

b) Valná hromada ukládá jednatelem zajistit audit hospodaření společnosti za rok 2015.

**Pro návrh: ... 7 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček, Ing. Smetana**

**Proti návrhu: ... 0**

**Zdržel se: ... 1 ... Mgr. Oborníková**

**Návrh byl přijat.**

c) Valná hromada schvaluje hospodářský výsledek za rok 2014.

**Pro návrh: ... 6 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček**

**Proti návrhu: ... 1 ... Ing. Smetana**

**Zdržel se: ... 0**

**Nehlasovala: ... 1 ... Mgr. Oborníková**

**Návrh byl přijat.**

Mgr. Oborníková – já pro tyhle nesmysly nebudu hlasovat vůbec

## **Bod č. 3**

**Název: OZV č. 3/2015 - o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností v obci Zdíby**

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu obce Zdíby je předkládán návrh OZV č. 3/2015 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností v obci Zdíby na základě požadavků občanů.

**Návrh usnesení č. 2/9/15**

Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností v obci Zdíby v upraveném znění.



# O B E C    Z D I B Y

V předloženém návrhu se upravuje:

První odstavec: Zastupitelstvo obce Zdiby se na svém zasedání dne 3. 9. 2015 usnesením č. 2/9/15, usneslo vydat na základě § 10 písm. a), d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“)

Čl. č. 1, odstavec 2 – slovo „městě“ je nahrazeno slovem „obci“

Čl. č. 4 - O poskytnutí případné výjimky z této Vyhlášky rozhoduje starosta obce Zdiby na základě předložení řádně zdůvodněné písemné žádosti, doručené na OÚ Zdiby nejméně 3 dny před konáním akce. Rozhodnutí o udělení výjimky, schválené starostou obce Zdiby, budou vyvěšena na úřední desce obce.

p. Wachtl – první odstavec bude znít: Zastupitelstvo obce Zdiby se na svém zasedání dne 3. 9. 2015 usnesením č. xxx, usneslo vydat na základě § 10 písm. a), d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“)

p. Wachtl – ještě je ve vyhlášce překlep, je tam pořádek ve městě, má tam být v obci

Ing. Smetana – potřebuji odcitovat § 10 písm. a)

Mgr. Oborníková – co je § 10 a), b) zákona o obcích?

Ing. Wachtl – seznámil zastupitele s požadovanými paragrafy

Mgr. Oborníková – navrhuji, aby o silvestrovské noci noční klid začínal od 1:00 hodin. A v článku 4, který hovoří o výjimkách, které podle té vyhlášky poskytuje starosta obce, teda rozhoduje o nich, tak navrhuji doplnit první větu: o poskytnutí případné výjimky z této Vyhlášky rozhoduje starosta obce Zdiby na základě předložené a řádně odůvodněné písemné žádosti nejméně 3 dny před konáním akce. Udělené výjimky, aby byly vyvěšeny na úřední desce nebo na webových stránkách, aspoň dva dny předem, aby se s nimi mohla veřejnost seznámit



# O B E C    Z D Í B Y

---

## Hlasování

**Pro návrh: ... 8 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková**

**Proti návrhu: ... 0**

**Zdržel se: ... 0**

**Návrh byl přijat.**

## **Bod č. 4**

**Název: Nařízení obce č. 2/2015, kterým se mění a doplňuje Nařízení obce č. 1/2015 - Zákaz pochůzkového a podomního prodeje**

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu obce Zdíby je předkládán návrh Nařízení obce č. 2/2015, který mění a doplňuje Nařízení č. 1/2015 Zákaz pochůzkového a podomního prodeje z důvodu toho, aby byli chráněni občané obce od nekalých podomních a pochůzkových prodejců. Toto nařízení bylo rozšířeno o zákaz průzkumu trhu a nabízení reklamních předmětů.

**Návrh usnesení č. 3/9/15**

Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje Nařízení obce č. 2/2015, kterým se mění a doplňuje Nařízení obce č. 1/2015 Zákaz pochůzkového a podomního prodeje v upraveném znění.

V předloženém návrhu se upravuje:

škrtá se slovo „za“ a nahrazuje se takto „místo čl. 3 Zakázané ...“. Dále pak se v návrhu u zakázaných činností ruší za a), b), c), d) a nahrazuje se jednou větou „Na území obce Zdíby se zakazuje provozovat pochůzkový a podomní: prodej, průzkum trhu, nabízení reklamních předmětů, sociologické a statistické průzkumy“.

## Hlasování

**Pro návrh: ... 7 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček, Ing. Smetana**

**Proti návrhu: ... 0**

**Zdržel se: ... 1 ... Mgr. Oborníková**

**Návrh byl přijat.**



# O B E C   Z D I B Y

---

## Bod č. 5

Název: Rozpočtové opatření č. 3/2015

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Zdiby je předkládán návrh na schválení rozpočtového opatření č. 3/2015. V důsledku schválení dotací ze SFŽP a Středočeského kraje je nutno upravit příjmovou část rozpočtu a oproti tomu také výdajovou část. U výdaje na likvidaci separovaného odpadu § 3723 je navýšení o 400 tis. Kč v důsledku navýšení počtu kontejnerovišť a četnosti vývozu jednotlivých komodit.

**Návrh usnesení č. 4/9/15**

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015 v upraveném znění.

V předloženém znění se upravuje:

§ 3632 (pohřebnictví) – navýšení o 300 000,- Kč

Starosta – navrhl navýšit výdaje u § 3632 (pohřebnictví) o 300 000,- Kč, které by měli zahrnovat opravu hřbitovní zdi, a dále předpokládám případně přípravu projektu, jsem v jednání s farářem, kapacita hřbitova je dost vyčerpaná, ta zanedbaná fara respektive márnice, která je tam otlučená, by se dala využít případně na ukládání uren a navýšila by se hrobová místa, akorát že márnice je v majetku církve

Ing. Smetana – navýšení odpadu o 380 000,- Kč a ne o 400 000,- Kč

Z občanů vystoupila: pí. Janáčková

Mgr. Oborníková – technická připomínka k zařazování bodů

Na základě technické připomínky Mgr. Oborníkové, navrhl starosta přerušit projednávání tohoto bodu a vrátit se k němu po projednání bodu č. 8

Hlasování

**Pro návrh: ... 8 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček, Mgr. Oborníková, Ing. Smetana**

**Proti návrhu: ... 0**

**Zdržel se: ... 0**

**Návrh byl přijat.**



# O B E C Z D I B Y

## Hlasování o návrhu v upraveném znění

**Pro návrh: ... 6 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček**

**Proti návrhu: ... 0**

**Zdržel se: ... 2 ... Mgr. Oborníková, Ing. Smetana**

**Návrh byl přijat.**

## **Bod č. 6**

### Název: Navýšení počtu zaměstnanců obecního úřadu

#### **Návrh usnesení č. 5/9/15**

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje navýšení počtu zaměstnanců: 1x - správní agenda, 2x - pracovník údržby a ruší se 2x sezonní pracovník na poloviční úvazek.

### Hlasování

**Pro návrh: ... 6 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček**

**Proti návrhu: ... 1 ... Mgr. Oborníková**

**Zdržel se: ... 1 ... Ing. Smetana**

**Návrh byl přijat.**

## **Bod č. 7**

### Název: Krajské dotace 2015 (program FROM a Hasiči) – přijetí dotací

#### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání 27. 7. 2015 schválilo žádost obce Zdiby o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na Opravu povrchu částí místních komunikací ulic Na Lada, Za Sokolovnou a Severní ve výši 1,985.000,- Kč. Dále pak zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo žádost o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na projekt Navýšení akceschopnosti při povodních ve výši 200.000,- Kč

#### **Návrh usnesení č. 6/9/15**

- a) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje přijetí dotace ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst na projekt FRO/POV/023975/2015 „Oprava povrchu částí místních komunikací ulic Na Lada, Za Sokolovnou a Severní“ ve výši 1,985.000,- Kč.



# O B E C Z D I B Y

- b) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na projekt HAS/SDH/025875/2015 Navýšení akceschopnosti při povodních ve výši 200.000,- Kč
- c) Zastupitelstvo obce Zdiby pověřuje starostu podpisem jednotlivých smluv o přijetí žádosti s poskytovatelem dotace

Ing. Smetana – dotaz ohledně komunikací – kdysi bylo řečeno, že bude zpracován přehled komunikací, které je potřeba opravit, bude k tomu udělána nějaká naléhavost a podle toho se bude opravovat. Přehled jsem zatím neviděl. Vyjdu-li ze Zdibského zpravodaje, kde jste v rozhovoru s panem Sedlákem řekl, že komunikace se budou opravovat tam, kde jsou vaši voliči, protože jim musíte vyjít vstříc, tak jak bylo součástí předvolebních dohod, to volně cituju. Takže předpokládám, že tyhle tři komunikace jsou zrovna z těchto oblastí, ale rád bych upozornil na to, abychom jsme se nedostali do stejné situace, jako jsme se dostali u dotace na ulici Dlouhá, kde se zjistilo, že všechno je jinak, než jak to bylo zpracované. Pokud se takové peníze v obci chtějí do něčeho takového investovat, aby někdo řádně kontroloval tu stavbu.

Starosta – jsou to věci, které by měli být změřitelné, předá se to kontrolnímu výboru

Mgr. Oborníková – firma Toman dozoruje stavbě na základě nějaké smlouvy? Za kolik peněz? Jakým způsobem proběhl výběr dozoru?

Ing. Žáček – za 180 000

Mgr. Oborníková - Jakým způsobem proběhl výběr toho stavebního dozoru? Kdo rozhodl o tom, že to bude dělat zrovna pan Toman?

Starosta – poptáním

Ing. Smetana – navrhuje, aby se v tomto bodu hlasovalo zvlášť a), b), c)

## Hlasování

a) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje přijetí dotace ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst na projekt FRO/POV/023975/2015 „Oprava povrchu částí místních komunikací ulic Na Lada, Za Sokolovnou a Severní“ ve výši 1,985.000,- Kč.

**Pro návrh: ... 6 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček**

**Proti návrhu: ... 1 ... Ing. Smetana**

**Zdržel se: ... 1 ... Mgr. Oborníková**

**Návrh byl přijat.**



# O B E C Z D I B Y

## Hlasování

b) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na projekt HAS/SDH/025875/2015 Navýšení akceschopnosti při povodních ve výši 200.000,- Kč

**Pro návrh: ... 8 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková**

**Proti návrhu: ... 0**

**Zdržel se: ... 0**

**Návrh byl přijat.**

## Hlasování

c) Zastupitelstvo obce Zdiby pověřuje starostu podpisem jednotlivých smluv o přijetí žádosti s poskytovatelem dotace

**Pro návrh: ... 6 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček**

**Proti návrhu: ... 0**

**Zdržel se: ... 2 ... Ing. Smetana, Mgr. Oborníková**

**Návrh byl přijat.**

## **Bod č. 8**

### Název: Dotace ze SFŽP – veřejná zakázka

#### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Zdiby je předkládán návrh na schválení veřejné zakázky „Nákup svozového vozu a kontejnerů na BIO odpad pro obec Zdiby“

#### **Návrh usnesení č. 7/9/15**

1. Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek
2. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje výběr nejvhodnější nabídky ve prospěch uchazeče
  - a) ČÁST A – Unikont Group s.r.o. se sídlem Služeb 609/6, Praha 10 – Malešice, 108 00, IČ: 411 93 113, neboť jeho nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu bez DPH
  - b) ČÁST B - Unikont Group s.r.o. se sídlem Služeb 609/6, Praha 10 – Malešice, 108 00, IČ: 411 93 113, neboť jeho nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu bez DPH
3. Zastupitelstvo obce Zdiby pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy s vybranými uchazeči pro danou ČÁST veřejné zakázky.



# O B E C Z D Í B Y

Ing. Smetana – zajímalo by mě, jakým způsobem to bylo zadané, protože na tom profilu zadavatele je uvedeno, že je to přístupné pouze registrovaným uživatelům, to znamená, že já se k tomu, co bylo požadováno, vůbec nedostanu

Starosta – v tuhle chvíli na to, já osobně, nejsem schopný odpovědět

## Hlasování

**Pro návrh: ... 6 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček**

**Proti návrhu: ... 0**

**Zdržel se: ... 2 ... Ing. Smetana, Mgr. Oborníková**

**Návrh byl přijat.**

## **Bod č. 9**

### Název: Smlouvy o zřízení věcného břemene

#### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene dle schválené směrnice č. 1/2011 Zásady zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele. Výše úhrady za zřízení věcných břemen se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011.

#### **Návrh usnesení č. 8/9/15**

1. Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
  - a) ve prospěch manželů Košátkových -  
zřízení sjezdu pro pozemek p.č. 138/189 k.ú. Přemyšlení, – zřízení služebné povinnosti se vztahuje k pozemku par. č. p.č. 138/1 (ulice U Louže) v k.ú. Přemyšlení LV 10001.  
Cena: 1.500,- Kč
  - b) ve prospěch manželů Holečkových –  
přípojka vodovodu pro pozemek parc.č. 80/53 k.ú. Brnky – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 80/65 (ulice Pod Hájem) v k.ú. Brnky, LV 10001  
Cena: 700,- Kč
  - c) ve prospěch paní Ferens Nadiya  
přípojky vodovodu, kanalizace a plynu pro pozemek parc.č. 232/2 k.ú. Zdíby, - zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 116/40 (ulice Spojovací) k.ú. Zdíby, LV 10001  
Cena: 2.100,- Kč





# O B E C Z D I B Y

d) ve prospěch paní Ferens Nadiya  
zřízení sjezdu pro pozemek parc.č. 232/2 k.ú. Zdíby – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 116/43 (ulice Klíčanská) k.ú. Zdíby, LV 10001  
Cena: 1.500,- Kč

e) ve prospěch pana Martina Bartáka a Josefa Dlabače  
uložení vodovodu a kanalizace pro pozemek parc.č. 102/12 k.ú. Přemyšlení – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 153/1 (ulice Na Brnky) k.ú. Přemyšlení, LV 10001  
Cena: 6.000,- Kč

2. Zastupitelstvo Obce Zdíby ukládá Janu Tvrděmu, starostovi Obce Zdíby, zajistit realizaci těchto usnesení Zastupitelstva Obce Zdíby

Mgr. Oborníková – žádá o předložení smlouvy písm. e) Martina Bartáka a Josefa Dlabače

Smlouva byla předložena i s ceníkem

Mgr. Oborníková – kam bude připojena kanalizace? Proč zrovna tyto pozemky se můžou připojit a jiní žadatelé se připojit nemohou?

p. Jurkeník – můžou se připojit všichni

Ing. Smetana – smlouva o smlouvě budoucí mluví o tom, že na to je územní rozhodnutí. Přitom územní rozhodnutí kraj vrátil na stavební úřad, že to bylo vydaný v rozporu s územním plánem.

Starosta – nemám o tom žádnou informaci, že něco takého proběhlo

Ing. Smetana – možná jste ji dostávat nemuseli, protože se to týkalo stavebního úřadu a toho, kdo to podával. Každopádně to územní rozhodnutí bylo vrácené stavebnímu úřadu.

Má se uzavírat smlouva o smlouvě budoucí, když se to vrátilo zpátky?

Starosta - V čem je teda problém?

Ing. Smetana – uzavíráme smlouvu o smlouvě budoucí, v které říkáme, že na něco je územní rozhodnutí, když na to územní rozhodnutí není

Starosta – máte nějaký doklad, že to bylo zrušeno? Pokud máte důkaz, tak ho předložte

Starosta – přistupuji ke každému rovným dílem, nerozděluji žadatele.

Ing. Smetana – chceme pouze, aby vše bylo vedeno podle předpisů, už jsme na to upozorňovali několikrát. Jestliže obec porušuje právní předpisy, tak na to budeme upozorňovat a budeme upozorňovat, že něco se dělá v rozporu. Opakovaně upozorňujeme, naše připomínky jsou ignorované a nakonec úřady konstatují, že máme pravdu.



# O B E C Z D I B Y

---

## Hlasování

**Pro návrh: ... 6 ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček**

**Proti návrhu: ... 2 ... Ing. Smetana, Mgr. Oborníková**

**Zdržel se: ... 0**

**Návrh byl přijat.**

## **Bod č. 10**

**Název:** Schválení žádosti o příspěvek z fondu hejtmána na kulturní akci výročí 740 let Veltěže

### **Návrh usnesení č. 9/9/15**

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje podání žádosti o příspěvek z fondu hejtmána na akci 740 let Veltěže

Mgr. Oborníková – podmínky použití těch peněz z fondu jsou jaké?

Starosta – náklady se musí vyúčtovat tak, jak byly uvedeny v té žádosti. Musí se doplnit fotodokumentace, musí se doložit doklady, případně faktury, že se pořizovaly ty požadované služby a pozvat zástupce kraje

## Hlasování

**Pro návrh: ... p. Tvrdý, pí. Jandovská, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Jordanov, Ing. Žáček, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková**

**Proti návrhu: ... 0**

**Zdržel se: ... 0**

**Návrh byl přijat.**



# O B E C   Z D Í B Y

---

## Bod č. 11

**Název: Závěr**

Starosta poděkoval za účast a ve 20:30 hod. ukončil jednání zastupitelstva.

Ověřovatelé:

.....  
Luděk Wachtl

.....  
Ing. Štěpán Jordanov

Ing. Jiří Žáček  
místostarosta

Jan Tvrdý  
starosta

Zdeněk Jurkeník  
místostarosta