



O B E C Z D I B Y

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Zdiby, konaného dne 15.12.2014 v kulturním domě ve Veltěži

Začátek : 17.00 hod.

Přítomni : Tvrdý, Jurkeník, Ing. Žáček, Česnek, Davídek, Jandovská, Ing. Jordanov, Ing. Krejcar, Mgr. Oborníková, Ing. Smetana, Wachtl

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva v 17.00 hod.

Úvodem proběhla diskuse ohledně pořizování záznamu z jednání zastupitelstva s tím výsledkem, že zastupitel Ing. Jordanov si pořizuje audiovizuální záznam z tohoto jednání, které případně poskytne ostatním zastupitelům, ale o tomto se vůbec nehlasovalo.

1) Zapisovatelem byl určen místostarosta Jurkeník

Usnesení č. 1/12/14

Ověřovateli zápisu se stávají H. Jandovská a Ing. Smetana

Hlasování : Pro: 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh byl přijat

Před schválením programu zasedání vystoupila Mgr. Oborníková s tím, že neví jak byly zahrnuty její připomínky k minulému zápisu z ustavujícího jednání zastupitelstva. Tyto připomínky prý zaslala elektronicky a žádá aby byly zapracovány a předloženy ke schválení zastupitelstvu. Prý připomínky poslala na mail paní Malinové, ale obecní úřad jej neobdržel.

3) Schválení programu jednání zastupitelstva

Starosta předložil ke schválení návrh dle pozvánky.

- 1) Volba zapisovatele
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu jednání zastupitelstva
- 4) Informace o činnosti orgánů obce
- 5) Schválení smluv o smlouvách budoucích na věčné břemeno
- 6) Rozpočet regionu Povodí mratínského potoka na rok 2015
- 7) Rozpočet obce Zdiby na rok 2015
- 8) Rozpočtové opatření č. 5/2014
- 9) Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 – požární řád obce
- 10) Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 – poplatek za odvoz TKO r. 2015
- 11) Volba členů kontrolního výboru
- 12) Organizační struktura OÚ



O B E C Z D Í B Y

- 13) Veřejná zakázka – zateplení budovy OÚ
- 14) Dotace pro rok 2015
- 15) Připojení obce Zdíby do územní působnosti Místní akční skupiny Nad Prahou na další období (2014-2020)
- 16) Prodej pozemku parc.č. 102/12 k.ú. Přemyšlení
- 17) Nabytí pozemku od ÚZSVM
- 18) Záměr prodeje pozemku

Protinávryh :

Česnek : chybí bod kontrola předchozích usnesení, dotazy a připomínky občanů.

Bylo dohodnuto, že dotazy a připomínky občanů budou součástí bodu č. 4 Informace o činnosti orgánů obce. Kontrola předchozích usnesení bude provedena na následujícím zasedání zastupitelstva v návaznosti na kontrolu nesplněných usnesení z minulého volebního období na návrh Ing. Smetany.

Ing. Smetana : vyřadit bod č. 14) Dotace na rok 2015 – není materiál.

Hlasování: Pro : Česnek, Davídek, Krejcar, Oborníková, Smetana

Proti : 0

Zdržel se: Tvrdý, Jurkeník, Žáček, Jandovská, Jordanov, Wachtl

Návrh nebyl přijat.

Ing. Krejcar : Posunout projednávání bodů č.7 a č. 8 za bod č.16. K tomuto návrhu se připojil i starosta, s tím, že stahuje původní návrh a tento návrh programu jako celku předkládají společně s Ing. Krejcarem a Česnekem.

- 1) Volba zapisovatele
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu
 - 3) Schválení programu jednání zastupitelstva
 - 4) Informace o činnosti orgánů obce
 - 5) Schválení smluv o smlouvách budoucích na věčné břemeno
 - 6) Rozpočet regionu Povodí mratínského potoka na rok 2015
 - 7) Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 – požární řád obce
 - 8) Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 – poplatek za odvoz TKO r. 2015
 - 9) Volba členů kontrolního výboru
 - 10) Organizační struktura OÚ
 - 11) Veřejná zakázka – zateplení budovy OÚ
 - 12) Dotace pro rok 2015
 - 13) Připojení obce Zdíby do územní působnosti Místní akční skupiny Nad Prahou na další období (2014-2020)
-



O B E C Z D I B Y

- 14) Prodej pozemku parc.č. 102/12 k.ú. Přemyšlení
- 15) Rozpočet obce Zdiby na rok 2015
- 16) Rozpočtové opatření č. 5/2014
- 17) Nabytí pozemku od ÚZSVM
- 18) Záměr prodeje pozemku

Usnesení č. 2/12/14

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Hlasování : Pro: 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh byl přijat

4) Informace o činnosti orgánů obce

Starosta podal následující informace:

Zúčastnil se jednání MAS Nad Prahou a region Povodí Mratínského potoka. Dle jeho vyjádření v současnosti nesplňují účel, za kterým do těchto spolků obec vstupovala.

Byla ukončena činnost přestupkové komise z důvodu ukončení členství většiny členů a předsedy. Bude se hledat řešení jak dál s přestupkovou komisí.

Zdibský zpravodaj bude vycházet po Novém roce. Redakční rada : Tvrdý, Ing. Jordanov a Česnek.

Územní plán : na úřadě jsou nekompletní materiály a nejsme schopni odhadnout to, co z těchto materiálů bude použitelné. S Ing. Jordanovem návštěva KÚ, kde bylo potvrzeno na odboru REG, neplatnost kroků učiněných odborným pořizovatelem bez oprávnění.

Základní škola : jednání s městem Klecany a řediteli obou ZŠ o společném projektu navýšení kapacity ZŠ Klecany a společném školském obvodu tak, aby pro žáky z obce Zdiby byla zajištěna dostatečná kapacita v ZŠ Zdiby nebo ZŠ Klecany.

Dále byla podána informace o již zpracovaném projektu navýšení kapacity ZŠ Zdiby s tím, že jsou k němu připomínky od některých zastupitelů.

Dále byly podány informace o rozpracovaných projektech, které by bylo vhodné dokončit a o záměrech podání žádostí o dotace na jednotlivé projekty.

Ing. Jordanov podal informace z jednání FV (viz zápis) Dále sdělil své výhrady se způsobem předání účetnictví, z jeho pohledu se jedná o neprofesionální chování a oznámil, že se hodlá zabývat kontrolou mzdových nákladů na OÚ a nákladů na výstavbu nové MŠ. Dále hovořil i o navýšení počtu pracovníků údržby a následně i o prostorech pro údržbu a mechanizaci obce.

Rozprava zastupitelů:

Česnek : jak dlouho bude trvat analýza změny ÚP, zda budou informace orgánů obce v zápise, zda byl proveden účetní audit

Starosta : analýza bude do konce 01/15, audit za 2013 byl udělán

Wachtl : účetní po ustavujícím zasedání skončila, ale předtím s ní byla spolupráce OK



O B E C Z D Í B Y

Ing. Krejcar – chtěl se zeptat také na audit, inventury

Starosta se dotázal přítomných, kdo je ochoten spolupracovat při inventarizaci – Wachtl, Ing. Jordanov, Davídek, Ing. Smetana

Ing. Smetana : jak bylo účtováno v s.r.o., hotovostní pokladna s.r.o.,

Starosta : jednatelka zatím nepředala účetnictví s.r.o.

Mgr. Oborníková : zda byl předán OÚ předávacím protokolem, dále ohledně ÚP za kolik peněz bude analýza, zda bylo VŘ, kdo to bude provádět

Starosta: ano, předávací protokol byl, Prsvich s.r.o. bude zpracovávat analýzu, bude získávat informace od pořizovatele a zpracovatele ÚP, resp. Změny č. 1

Paní Broučková – zda by mohl být vydáván Zdibský zpravodaj elektronicky a hlášení místního rozhlasu také elektronicky

Starosta – ano, to by se mohlo

Paní Kubíčková – zda ke změně ÚP nemáme ani žádosti a zda bude obec vymáhat způsobenou škodu po pořizovateli

Starosta – ano, obec nemá v tuto chvíli ani žádosti o změnu a zatím se neví, zda nějaká škoda vznikla a tudíž ani v jaké výši.

Ing. Dubský – podal informaci ohledně zvukového záznamu zastupitelstva, ohledně námitek vůči zápisu ze zastupitelstva a ohledně změny ÚP, že pořizovatel nemá autorizaci a zpracovatel ano.

Pan Matoušek – funkčnost chodníků v lokalitě zástavby RD ulice V Remízkách, Bažantí a Koroptví, dále pak vznesl dotaz ohledně opravy průchodu Soběslavovým náměstím od ulice Turistů po Průběžnou v dolní části.

Zastupitelstvo obce Zdíby vzalo na vědomí informace o činnosti orgánů obce

5) Schválení smluv o smlouvách budoucích na věcné břemeno

Starosta přednesl návrh na schválení smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcných břemen a smluv na zřízení věcných břemen dle schválené směrnice č. 1/2011 Zásady zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatelů. Výše úhrad za zřízení věcných břemen se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27.4.2011.

Ing. Smetana – souhlas pouze u bodu 2 a) nesouhlasí s ochranným pásmem 1m na každou stranu, ochranné pásmo je dané technickým předpisem

Starosta – ano, upravme takto usnesení

usnesení č.: 3/12/2014



O B E C Z D Í B Y

1. Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:

a) ve prospěch Sergeje Maksachuka -

přípojka kanalizace pro pozemek p.č. 138/191 k.ú. Přemýšlení,- zřízení služebné povinnosti se vztahuje k pozemku par. č. p.č. 138/1 v k.ú. Přemýšlení LV 10001.

Cena: 700,- Kč

b) ve prospěch manželů Polákových –

I. přípojka vodovodního řadu pro pozemek p.č.50/4 a st. 419 k.ú. Brnky - zřízení služebné povinnosti se vztahuje k pozemku par. č. p.č.48/37 k.ú. Brnky LV 10001. Cena: 350,- Kč

II. napojení pozemku na obecní komunikaci pro pozemek p.č.50/4 a st. 419 k.ú. Brnky - zřízení služebné povinnosti se vztahuje k pozemku par. č. p.č.48/37 k.ú. Brnky LV 10001. Cena: 1000,- Kč

c) **ve prospěch Obce** – prodloužení kanalizační stoky na pozemku stavebníka p.č. 53/36 v k.ú. Zdíby v délce 21,65m, v rámci vybudování kanalizační přípojky k objektu stavebníka Cena: bezúplatně

d) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. – již smlouva o zřízení VB, akce IV-12-6014387/VB/1, pozemek parc.č. 130/1 k.ú. Brnky LV 10001

Cena : 1.800,- Kč

2. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene

a) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. – distribuční soustava IV-12-6011685/VB/2 Brnky-kNN,SR- do ul. V Údolí č.p. 48/102, 20 m délkových v místní komunikaci ulice V Údolí a 48 m v účelové komunikaci ulice Pod Kopcem a ochranné pásmo kabelu NN.

Cena : 34.400,- Kč

b) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. – Brnky kVN mezi TS Chaberská II a Dlouhá – v komunikaci pozemku parc.č. 125/3 a 80/121 oba v k.ú. Brnky LV 10001

Cena : 59.900,- Kč

3. Zastupitelstvo Obce Zdíby ukládá Janu Tvrděmu, starostovi Obce Zdíby, zajistit realizaci těchto usnesení Zastupitelstva Obce Zdíby

Hlasování: Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0



O B E C Z D I B Y

6) Rozpočet regionu Povodí mratínského potoka na rok 2015

Starosta přednesl návrh rozpočtu regionu Povodí mratínského potoka na rok 2015.

Ing. Smetana navrhl rozpočet neschválit a z tohoto regionu vystoupit, protože nevidí žádný přínos setrvávat v tomto svazku

Mgr. Oborníková : co je to za náklady na zametací stroj

Ing. Krejcar : jaký byl přínos pro obec být v tomto regionu,

Starosta : v minulosti hlavně pro čerpání dotací,

Usnesení č. 4/12/2014

Zastupitelstvo obce Zdiby ukládá starostovi ukončit členství obce Zdiby v regionu Povodí mratínského potoka k 31.12.2014, případně dle stanov regionu.

Hlasování: Pro : 10

Proti

Zdržel se : Oborníková

7) Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 – požární řád obce

Starosta předložil návrh na vydání OZV č. 1/2014 – požární řád obce, který vypracoval Zd. Davídek na základě kontroly provedené pracovníci HZS Středočeského kraje, kontaktní osoby budou průběžně aktualizovány.

Mgr. Oborníková – kdo je referent pověřený na OÚ

Usnesení č. 5/12/2014

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2014 – požární řád obce.

Hlasování : Pro : 11

Proti : 0

Zdržel se : 0

8) Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 – poplatek za odvoz TKO r. 2015

Starosta uvedl, že navrhuje stejnou výši poplatku za odvoz TKO v roce 2015 jako v předchozím roce 2014. Z tohoto důvodu není nutné vydávat novou OZV.

Usnesení č. 6/12/2014



O B E C Z D I B Y

Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí, že zůstává v platnosti OZV č. 3/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, tzn. že poplatek za svoz TKO zůstává ve výši roku 2014. Široký : zda v OZV č. 3/2013 není napsáno, že je platná do...

Ing.Smetana: ne, to jsem prověřoval

Hlasování : Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

9) Volba členů kontrolního výboru

Starosta uvedl, že je třeba dovolit předsedu KV a člena KV, protože tento bod byl přerušen na ustavujícím zasedání. Starosta se optal, zda Ing. Krejcar souhlasí s nominací na předsedu KV, ten souhlasil.

Česnek : navrhuji, aby předsedou KV byla Mgr. Oborníková

Hlasování pro usnesení, aby předsedou KV byla Mgr. Oborníková

Pro : Česnek, Davídek, Krejcar, Oborníková, Smetana

Proti : 0

Zdržel se: Tvrdý, Jurkeník, Žáček, Jandovská, Jordanov, Wachtl

Návrh nebyl přijat.

Česnek navrhnul, aby předsedou KV byl Ing. Krejcar

Usnesení č. 7a/12/2014

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje předsedou kontrolního výboru ing. Jakuba Krejcara

Hlasování : Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ing. Jordanov navrhnul členem KV pana Františka Urbana a Česnek navrhnul jako protikandidáta paní Ivanu Kubíčkovou

Usnesení č. 7b/12/2014

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje členem kontrolního výboru pana Františka Urbana

Hlasování :

Pro : Tvrdý, Jurkeník, Žáček, Jandovská, Jordanov, Wachtl

Proti : 0

Zdržel se: Česnek, Davídek, Krejcar, Oborníková, Smetana

Návrh byl přijat.

O protikandidátu paní Ivaně Kubíčkové se již nehlasovalo. Zde Ing. Smetana se odvolával na jednací řád, že se o paní Ivaně Kubíčkové hlasovat má, ač je to nesmysl.



O B E C Z D I B Y

10) Organizační struktura OÚ

Starosta přednesl návrh na organizační strukturu orgánů obce Zdiby.

Ing. Krejcar - není zde vedoucí úřadu – již nebude. Wachtl vysvětlil pojem vedoucí úřadu Česnek – požaduje dodat jmenovitě, kdo co bude dělat

Mgr. Oborníková - kdo je účetní a zmiňuje, že je třeba, aby byla provedena revize strojů a zařízení (křovinořez, pily)

Ing. Smetana – organizační schéma není schéma

Davídek – na stroje musí být školení zaměstnanci

Usnesení č. 8/12/2014:

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje předložené organizační schéma orgánů obce Zdiby.

Hlasování :

Pro : 6 Tvrdý, Jurkeník, Žáček, Jandovská, Jordanov, Wachtl

Proti : 0

Zdržel se: 5 Česnek, Davídek, Krejcar, Oborníková, Smetana

Návrh byl přijat.

11) Veřejná zakázka – zateplení budovy OÚ

Starosta uvedl, že byla vypsána veřejná zakázka na zateplení budovy OÚ. Komise provedla vyhodnocení nabídek a na zastupitelstvu obce je schválení nejhodnější nabídky a poté podpis smlouvy s nejhodnějším kandidátem a podpis smlouvy se SFŽP.

Ing. Smetana a Ing. Krejcar – smlouva o dílo nebyla v příloze materiálu a žádá ji vyškrtnout z materiálů, protože je zbytečná.

Starosta – smlouva o dílo byla součástí výběrového řízení

Mgr. Oborníková – za správnost smlouvy odpovídá kdo, zda byla v rámci dostavby hasičárny vybudována hydroizolace a odvodnění základů budovy

Davídek – aby ve smlouvě byly dané pevné termíny

Ing. Dubský – vysvětlil posloupnost zakázky a také hydroizolaci objektu OÚ.

Ing. Smetana – ještě ke smlouvě o dílo, zda bude uzavřena takto

Jurkeník – ano, jen budou změněny nacionále obce

Usnesení č.: 9/12/14

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje

1. Výběr nejhodnější nabídky na základě VZ společnost MAO a.s., Kladno
2. Pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy se společností MAO a.s. Kladno a k podpisu smlouvy se SFŽP.



O B E C Z D I B Y

Hlasování: Pro : 10

Proti : 0

Zdržel se : Oborníková

Návrh byl přijat

12) Dotace pro rok 2015

Starosta seznámil přítomné s plány, co by se mělo v tomto volebním období dělat a o jaké dotace žádat. Po diskusi s předsedou FV se především jedná o následující akce Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby (SFŽP), Lesopark Brnky, ZŠ a navýšení kapacity ZŠ.

Projekt Dostavba ZŠ – jednání na MŠMT, v tomto projektu není tělocvična (zadána poptávka na vypracování návrhu projektu venkovního hřiště mezi budovami, jednání s městem Klecany ohledně rozšíření ZŠ – II stupeň

Dotace ze Středočeského kraje – FROM pro rok 2015 alokace cca 200 mil. Kč, zemědělství 40 mil. Kč

Jednání o společném sběrném dvoře s obcí Sedlec, ale jsou na tom stejně jako naše obec

Obnova ulice Nábřežní – FROM

Mgr.Oborníková – děláme opačnou cestu jak získat dotace , na vypsané dotace hledáme jak napasovat projekt, ZŠ rozšíření – sběrný dvůr by zde zůstal.

Starosta – Ne, pozemek by byl využit pro školu, ale byla by zde zřejmě tělocvična a možná by obec musela dokoupit i část pozemku nad sběrným dvorem

Mgr. Oborníková – jaká firma zpracovává návrh projektu venkovního sportoviště a zda je to zdarma

Starosta – společnost Linhart sport a je to zdarma

Ing. Krejcar – jsem zastáncem velké školy, ale musí to být koncepční, chce zaslat veškeré materiály ohledně připravovaných návrhů na jednotlivé akce

Mgr. Oborníková – chce poslat výzvu, která byla podaná u ZŠ, jak se počítá řešit umístění dětí po dobu výstavby

Ing. Jordanov – hledá možnost výstavby nové ZŠ na obecním pozemku

Česnek – Klecany již neberou žáky z okolních obcí, chtěl by určit priority investic

Ing. Žáček – všude je II. stupeň ZŠ kritický, nesmíme ale v žádném případě zapomínat na budovu staré MŠ, která potřebuje nutně rekonstrukci

Wachtl – dotace nemusí vždy vyjít, ale musíme být připraveni

Ing. Smetana – likvidace černých skládek, lze zahrnout i kultivaci kontejnerovišť

Pan Matoušek – sem patří i Soběslavovo náměstí – úprava chodníků, spousta blátivých cest a pěšin, má toho spoustu připraveného

Mgr. Baier – ohledně ÚP – přinesl osvědčení od ministerstva vnitra ing. Měchurové

MUDr. Sedlák – chtělo by to vypracovat demografickou studii o vývoji obyvatel.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podané informace.



O B E C Z D Í B Y

13) Připojení obce Zdíby do územní působnosti Místní akční skupiny Nad Prahou na další období (2014-2020)

Starosta informoval o své účasti na jednání Valné hromadě MAS Nad Prahou a konstatoval, že nevidí v nejbližší době přínos pro obec a doporučuje dát tomuto projektu ještě rok šanci. Ing.Smetana- Navrhují ukončit členství, nevidí důvod proč dále pokračovat, tříštění sil Ing.Krejcar – Doporučuji prodloužit členství o rok, jsou tam i jiná sdružení z obce Ing.Smetana předložil protinávrh usnesení, ke kterému se přidal starosta a předložili to jako společný návrh:

O tomto návrhu nechal starosta hlasovat

Usnesení č. 10/12/14:

Zastupitelstvo obce Zdíby souhlasí se zařazením svého území do územní působnosti místní akční skupiny Nad Prahou *na období 2014 – 2015*

Hlasování: Pro 10
 Proti 1 Jordanov
 Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

14) Prodej pozemku parc.č. 102/12 k.ú. Přemýšlení

Starosta provedl rekapitulaci celého případu.

Ing. Smetana se zeptal technicky – co se má schvalovat.

Ing. Jordanov – vysvětlil postoj FV k tomuto případu, že to vidí jednoznačně, doporučuje schválit vítěze

Ing. Smetana : o tom, že bychom měli dnes schvalovat smlouvu jsem nevěděl, nebylo jasné co budeme schvalovat

Česnek – pojďme odsouhlasit vítěze a smlouvu nechat na příští zastupitelstvo

Wachtl – dle zákona zastupitelstvo neschvaluje smlouvu jako takovou, ale jenom prodej

Pan Matoušek – zda se bude využívat obslužná komunikace a zda se vybudovaná komunikace předá do majetku obce

JUDr. Široký – o tom, zda je smlouva v pořádku rozhodne Katastrální úřad

Pan Dlabač – komunikace samozřejmě předáme

Bylo přesněno usnesení a starosta dal hlasovat

Usnesení č. 11a/12/14



O B E C Z D I B Y

Zastupitelstvo obce Zdiby odmítá dodatečně podanou nabídku fy. Michlovský spol. s.r.o. z důvodu nesplnění schválených podmínek veřejné nabídky.

Hlasování: Pro : 10

Proti : 0

Zdržel se : Oborníková

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 11b/12/14

Zastupitelstvo obce Zdiby pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězným uchazečem dle schválených podmínek.

Hlasování: Pro : 10

Proti : 0

Zdržel se : Oborníková

Návrh byl přijat.

21.06 – odchod zastupitele Z. Davidka

15) Rozpočet obce Zdiby na rok 2015

Starosta přednesl rozpočet obce Zdiby na rok 2015.

Ing. Krejcar – zda v rozpočtu není třída 2 – nedaňové příjmy, daň z prodeje nemovitostí, co je to za příjmy a výdaje ve výši 5 mil. Kč,

Jurkeník – ohledně třídy 2 – nedaňové příjmy došlo k omylu, vypadl řádek, mezisoučet, nemá to vliv na celkové příjmy.

Ing. Krejcar žádá zaslání výkazu FIN 2-12 za 11/14, proč jsou daňové příjmy oproti roku 2014 sníženy o cca 7 mil. Kč

Jurkeník – je to bráno dle skutečnosti z roku 2014

Ing. Jordanov – je lepší počítat v rozpočtu s menším příjmem

Wachtl – v daňových příjmech nikdy nevíme kolik se přesně vybere, je to opravdu jen odhad

Ing. Dubský zda firma Michlovský nesložila znovu kauci na odkup pozemku

Usnesení č. 12/12/14

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje rozpočet obce Zdiby na rok 2015 v upraveném znění.



O B E C Z D I B Y

Hlasování :

Pro : 6 Tvrdý, Jurkeník, Žáček, Jandovská, Jordanov, Wachtl

Proti : 0

Zdržel se: 4 Česnek, Krejcar, Oborníková, Smetana

Návrh byl přijat.

16) Rozpočtové opatření č. 5/2014

Starosta přednesl návrh na rozpočtové opatření č. 5/2014, navýšení rozpočtu u ZŠ – rozvody elektroinstalace 270 tis. Kč a nákup interaktivních tabulí 270 tis. Kč.

Ing. Smetana – upozornil na účtování tabulí

Mgr. Oborníková – proč se ZŠ navyšuje o 900 tis. Kč, když dle tohoto máme cca 600 tis, kde je těch zbývajících 300 tis. Kč.

Jurkeník – těch zbývajících 300 tis. Kč je dotace od KÚ Stř. kraje pro ZŠ a musí to být v rozpočtu zanešeno jak v příjmech, tak i ve výdajích

Česnek – obecní policie dotace kraj co je to?

Tvrdý – je to dotace z fondu hejtmana na nákup dovybavení OP

Ing. Smetana – proč se snižuje § 2321 čištění odpadních vod o 3.5 mil. Kč

Jurkeník – tam se nic nečerpalo

Ing. Krejcar – proč je tam celá částka u čištění odpadních vod cca 23 mil. Kč

Mgr. Oborníková - Kolik činilo odchodné

Starosta – v zákonné výši cca 200 tis. Kč

Usnesení č. 13/12/14

- a) Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje úpravu rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatření č.5 na rok 2014
- b) Zastupitelstvo obce Zdíby, v případě nutnosti změny rozpočtu do konce roku 2014, tuto změnu schvaluje a vezme ji na vědomí v roce 2015.

Hlasování :

Pro : 6 Tvrdý, Jurkeník, Žáček, Jandovská, Jordanov, Wachtl

Proti : 0

Zdržel se: 4 Česnek, Krejcar, Oborníková, Smetana

Návrh byl přijat.

17) Nabytí pozemku od ÚZSVM

Starosta seznámil přítomné s dopisem od ÚZSVM a doporučil, že by bylo vhodné, aby obec takovéto pozemky získávala



O B E C Z D I B Y

Ing. Smetana – zda nespadne tento pozemek do režimu údržby

Usnesení č. 14/12/14

Zastupitelstvo obce Zdiby souhlasí s bezúplatným převodem id 2/36 pozemku parc.č. 45/12 v k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0 H. Jandovská nebyla přítomna hlasování
Návrh byl přijat.

18) Záměr prodeje pozemku

Starosta přednesl záměr prodeje pozemku 33/2 k.ú. Brnky s tím, že navrhuje neschválit prodej, ale žadatel může požádat o pronájem pozemku dle schváleného ceníku pronájmů obecních pozemků.

Usnesení č. 15/12/14

Zastupitelstvo obce Zdiby neschvaluje záměr prodeje části pozemku:

1) parc.č. 33/2, v k.ú. Brnky, obec Zdiby, část obce Brnky, ostatní komunikace, o výměře cca 70 m², zapsaný na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

Ing. Krejcar – souhlasí, ale namítá, že komunikace je dost široká

Starosta – pak jsou problémy s otáčením vozidel, popeláři

Ing. Smetana – ani bych mu nenabízel možnost pronájmu, určitě tam stejně stojí s automobilem

Hlasování: Pro: 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh byl přijat.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 21.48 hod.

Ověřovatelé zápisu :

Hana Jandovská :

Ing. Zbyněk Smetana :

Dále pak pokračovalo jednání zastupitelstva v působnosti Valné hromady společnosti
Obec Zdiby – Reality, s.r.o.



O B E C Z D I B Y

Zápis z jednání zastupitelstva v působnosti Valné hromady společnosti Obec Zdiby- reality, s.r.o.

Termín a místo konání: 15.12.2014 v 21,50 hod. sál Kulturního domu ve Zdibech-Veltěž, Průběžná 114.

Přítomní: dle listiny přítomných, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Jednání vedl a řídil starosta obce Zdiby p.Jan Tvrdý. Úvodem jednání informoval starosta obce přítomné, že jediným společníkem společnosti **Obec – Zdiby- reality, s.r.o.** IČ:271 75 553, zapsané v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102042, je **Obec Zdiby**, IČ: 00241032 (dále jen společnost).

Úvodem starosta určil jako zapisovatele Jana Tvrdého a dále navrhnul, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni Z. Jurkeník a Mgr.Oborníková.O tomto návrhu pak nechal hlasovat:

Výsledek hlasování:

Pro návrh	8	Tvrdý, Česnek, Jandovská, Wachtl, Jurkeník, Žáček, Jordanov, Krejcar,
Proti návrhu	0	
Zdržel se	2	Oborníková, Smetana

Starosta konstatoval, že **návrh byl přijat.**

Poté starosta přečetl návrh programu jednání

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu VH
4. Schválení kupní smlouvy
5. Schválení smlouvy na funkci jednatele

Česnek, Ing. Smetana a Mgr. Oborníková – upozorňují, že zasedání, které bylo v listopadu není platné, s že tudíž není zvolen jednatel společnosti Ing. Jordanov

Starosta upravil návrh programu valné hromady

Mgr. Oborníková – může probíhat valná hromada, když není přítomen jednatel

Návrh usnesení č. 1VH/12/2014:



O B E C Z D I B Y

Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje program jednání Zastupitelstva obce Zdíby v působnosti VH společnosti Obec Zdíby – reality, s.r.o. dne 15.12.2014 v doplněném znění takto:

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu VH
4. Schválení kupní smlouvy
5. Volba jednatele
6. Schválení smlouvy na funkci jednatele

Výsledek hlasování:

Pro návrh	6	Tvrdý, Jandovská, Wachtl, Jurkeník, Žáček, Jordanov,
Proti návrhu	0	
Zdržel se	4	Česnek, Krejcar, Oborníková, Smetana

Starosta konstatoval, že **návrh byl přijat**.

Poté bylo přistoupeno k projednání bodu programu **č.4 - schválení kupní smlouvy**:

Důvodovou zprávu k tomuto bodu přednesl starosta obce, který VH předložil ke schválení aktualizovaný návrh kupní smlouvy s dohodou o započtení mezi obcí Zdíby a společností Obec Zdíby – reality s.r.o., na jejímž základě dojde k převodu pozemní komunikace na pozemku p.p.č. 123 ,k.ú. Brnky.včetně veřejného osvětlení do vlastnictví obce a současně k zániku dluhu společnosti s ručením omezeným vůči obci.

V rámci přípravy této smlouvy byly zohledněny veškeré připomínky vzešlé v rámci konání pracovního jednání konaného dne 26. listopadu 2014:

- 1) ve smlouvě bylo aktualizováno označení parcel, na kterých se předmětná pozemní komunikace nachází, s ohledem na aktuální stav v katastru nemovitostí a rovněž znění aktuálního znaleckého posudku;
- 2) do smlouvy bylo doplněno konkrétní označení znaleckého posudku, který tvoří rovněž přílohu č. 1 této smlouvy;
- 3) kupní cena byla dle ujednání s ohledem na účel smlouvy, kterým je především narovnání finančních a majetkových vztahů mezi obcí a společností, stanovena v totožné výši jako činí výše pohledávky obce vůči společnosti z titulu smluv o půjčce.

V důsledku započtení takto stanovené kupní ceny a dluhu společnosti tak zcela zaniknou obě předmětné povinnosti. Ve smlouvě byla ponechána skutečnost, že v rámci stanovení kupní ceny byl rovněž zohledněn znalecký posudek posuzující skutečnou hodnotu převáděné komunikace, neboť samotné zpracování znaleckého posudku je s ohledem na zásady hospodaření obcí dle § 39 odst. 2 zákona o obcích vhodné rovněž v případě, že obec nemovitost kupuje. Určení hodnoty nemovitosti je významné pro ochranu zájmů obce a má tedy sloužit především k potvrzení, zda obec nekupuje



O B E C Z D I B Y

nemovitost za cenu vyšší než je cena obvyklá. Jelikož je však v předmětném případě ujednaná kupní cena nižší než hodnota určená znaleckým posudkem a rovněž s ohledem na okolnosti uzavření této smlouvy by z právního hlediska měl být tento převod problematický.

4) do smlouvy bylo doplněno ustanovení, dle kterého bude poplatníkem daně z nabytí nemovité věci obec Zdiby.

Mgr. Oborníková –co si kupujeme?, jak ta stavba byla oceněna, co znalec oceňoval

Ing. Smetana - stavbu na pozemku obce, mohla být ta stavba provedena na orné půdě

Wachtl : je to napříč všemi obcemi, že na orné půdě jsou komunikace

Ing. Krejcar – chápu, že se prodává komunikace ležící na pozemku spoluvlastníků, ale aby vlastník komunikace byl i vlastníkem pozemku, dále se ptá na zástavní právo

Mgr. Oborníková – v posudku je napsáno, že na pozemcích je provedena asfaltová komunikace, což není pravda, protože je tam i zámková dlažba

Jurkeník – to už není ta stavba

Mgr. Oborníková proč máme platit daň z nabytí movitých věcí, podle zákona to na sebe nemůžeme přijmout, dále má dotaz ohledně veřejného osvětlení jak bylo vybudováno

Starosta navrhl, že tento bod přerušíme, smlouva se dopracuje a stejně se bude muset schvalovat ještě na zastupitelstvu, kde se neprojednala.

Ing. Smetana – myslím si, že by se měla smlouva projednat, pořád je to majetek obce a jakékoliv další odkládání je v tomto okamžiku špatné

Starosta dal hlasovat o usnesení tak, jak bylo předloženo v materiálech na valnou hromadu.

Návrh usnesení č. 2VH/12/2014:

Zastupitelstvo obce Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, jako vlastník 100% obchodního podílu na základním kapitálu společnosti Obec Zdiby- reality s.r.o., se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, IČ 271 75 553, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102042 jako jediný společník při výkonu působnosti valné hromady **schvaluje kupní smlouvu a dohodu o započtení** mezi společností Obec Zdiby - reality s.r.o. a Obcí Zdiby a ukládá jednatelům společnosti její podpis nejdéle do 26.12.2014.

Výsledek hlasování:

Pro návrh 7 Tvrdý, Jandovská, Wachtl, Jurkeník, Žáček, Jordanov, Smetana

Proti návrhu 1 Oborníková

Zdržel se 2 Česnek, Krejcar

Starosta konstatoval, že **návrh byl přijat.**

Bod č. 5: volba jednatele společnosti a schválení smlouvy na funkci jednatele

Úvodem starosta obce konstatoval, že vzhledem k tomu, že k 26.11.2014 odstoupil z funkce jednatele společnosti pan Zdeněk Jurkeník a k 26.12.2014 podala rezignaci na funkci jednatele Mgr. Anna Mottlová Malinová, je nutno zvolit nového jednatele.



O B E C Z D I B Y

Starosta navrhl, aby novým jednatelem byl zvolen Ing. Štěpán Jordanov, bytem Veltěžská 83, 250 66 Zdiby, nar.dne 5.10.1952..

Návrh usnesení č. 3VH/11/2014:

1. Zastupitelstvo obce Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, jako vlastník 100% obchodního podílu na základním kapitálu společnosti Obec Zdiby- reality s.r.o., se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, IČ 271 75 553, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102042 jako jediný společník při výkonu působnosti valné hromady:

a) bere na vědomí a schvaluje rezignaci jednatelky společnosti: **Mgr. Anny Mottlové Malinové, bytem: Tisem 23, Tisem, PSČ 257 56, nar. dne: 11.12.1968** na svou funkci učiněnou souladu s § 59 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Funkce jednatelky tedy na základě výše uvedeného zanikne uplynutím jednoho měsíce od doručení rezignace, tedy **dne 26.12.2014**.

b) Zastupitelstvo obce Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, jako vlastník 100% obchodního podílu na základním kapitálu společnosti Obec Zdiby- reality s.r.o., se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, IČ 271 75 553, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102042 jako jediný společník při výkonu působnosti valné hromady bere na vědomí a schvaluje odstoupení z funkce jednatele společnosti: **p. Zdeňka Jurkeníka, bytem: Modřínová 344, Zdiby, PSČ 250 66, nar. dne: 16.2.1966 ke dni 26.11.2014**

c) Zastupitelstvo obce Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, jako vlastník 100% obchodního podílu na základním kapitálu společnosti Obec Zdiby- reality s.r.o., se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, IČ 271 75 553, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102042 jako jediný společník při výkonu působnosti valné hromady volí jednatelem společnosti **Ing. Štěpána Jordanova, bytem: Veltěžská 83, Zdiby, PSČ 250 66, nar. dne: 5.10.1952**.

Výsledek hlasování

Pro návrh	6	Tvrdý, Jandovská, Wachtl, Jurkeník, Žáček, Jordanov,
Proti	3	Oborníková, Česnek, Smetana
Zdržel se	1	Krejcar

Starosta konstatoval, že **návrh byl přijat**.

Dále dal starosta hlasovat o návrhu usnesení o schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele Zastupitelstvo obce Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, jako vlastník 100% obchodního podílu na základním kapitálu společnosti Obec Zdiby- reality s.r.o., se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, IČ 271 75 553, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102042 rozhoduje jako jediný společník při výkonu působnosti valné hromady takto : schvaluje smlouvu o výkonu funkce jednatele Obec Zdiby- reality s.r.o., příloha smlouva o výkonu funkce jednatele Obec Zdiby – reality s.r.o.



O B E C Z D I B Y

Česnek : ohledně nacionálů smlouvy, ohledně provozování VO místo ELTODA, a.s., jednatel by měl vypracovat kalkulaci

Wachtl : proč řešíme světla, když je na pořadu smlouva s jednatelem

Mgr. Oborníková – jak byla stanovena odměna jednatelem

Výsledek hlasování

Pro návrh	6	Tvrdý, Jandovská, Wachtl, Jurkeník, Žáček, Jordanov,
Proti	3	Oborníková, Česnek, Smetana
Zdržel se	1	Krejcar

Vzhledem k vyčerpání všech bodů programu a skutečnosti, že již nebyly žádné další návrhy bylo jednání v 22.37 hod. ukončeno.

Podpisy ověřovatelů zápisu :

.....
Zdeněk Jurkeník

.....
Mgr. Pavla Oborníková

Ing. Jiří Žáček
místostarosta

Jan Tvrdý
starosta