

Zápis z 4. zasedání

Datum: 23. 1. 2020

Přítomni: Milan Baier, Zbyněk Smetana, Jan Česnek

Program:

- 1) Inventury 2019
- 2) Další práce (v podstatě kontrolní povahy)
- 3) Kontrola hospodaření s pozemky ve vlastnictví obce Zdiby
- 4) Kontrola plnění úkolů z jednání Rady obce / Zastupitelstva obce

Počet stran: 2

Přílohy: nejsou

1) Inventury 2019

Kontrolní výbor diskutoval průběžné výsledky inventarizace majetku, kde předsedou hlavní inventarizační komise je Smetana. Stav je zásadně lepší, než za rok 2018, je ale třeba ještě dokončit úpravy v evidenci majetku (popisy, lokace, zodpovědné osoby, ...) a s tím související velké množství formální administrativy.

V roce 2020 proběhne označení majetku čárovými kódy, a tak by v budoucnu měly inventury probíhat podstatně rychleji a jednodušeji. V roce 2020 by mělo také dojít k již v minulosti doporučovanému předání majetku obce do správy obcí zřízené Základní školy a Mateřské školy, čímž by inventarizace, evidence a správa tohoto majetku obci odpadla (zde je nutné doladit formu a zejména řešení odepisování majetku a budoucí způsob náhrady dosloužilého majetku).

Zároveň byla projednána možná rizika pro obec, zejména související s likvidací zcizeného majetku z pronajatého skladu v době rekonstrukce MŠ. Kontrolní výbor se shodl, že by u problematických položek nemělo dojít k jeho odpisu bez důkladného zvážení i z právního hlediska (hmotná odpovědnost za tento majetek).

2) Další práce (v podstatě kontrolní povahy)

Smetana pomáhá vedení obce s přípravou všech věcných břemen - předběžný výpočet úhrad za zřízení (do SoBS), formulace pro rozhodnutí Rady obce / Zastupitelstva obce (v případě potřeby i s různými variantami řešení), upozornění na možná rizika nebo nejasnosti (včetně případných doporučení na revokaci nesprávných historických rozhodnutí), následně kontrola shody provedení s SoBS a tomu odpovídající konečné výše úhrady podle skutečného provedení stavby. Rozhodnutí je pak vždy na Radě obce / Zastupitelstvu obce. Následně kontroluje tato konečná rozhodnutí. Jedná se o činnost se zaměřením na předcházení případným chybám nebo nesouladu s právními předpisy nebo předchozími rozhodnutími Rady obce / Zastupitelstva obce.

3) Kontrola hospodaření s pozemky ve vlastnictví obce Zdiby

Smetana se na základě pověření kontrolního výboru z roku 2019 zaměřil při inventarizaci majetku na kontrolu hospodaření s pozemky v majetku obce Zdiby. Smluvní vztahy nejsou vždy ideální. Některé

smlouvy jsou prastaré neodpovídající současným právním požadavkům a cenovým relacím, některé pozemky jsou užívány již dlouhou dobu (z dob předchozích vedení obce) bez smluvního podkladu, některé pozemky jsou užívány k jinému účelu, než je uvedeno ve smlouvě. Žádná z těchto nesrovnalostí nevznikla za současného vedení obce.

Po konzultaci stavu se starostkou jej tato požádala, aby v průběhu roku 2020 dál pomáhal s kontrolou smluvních vztahů a v případě potřeby s uvedením smluvních vztahů do souladu s právními předpisy a zájmy obce (zda vše probíhá s péčí řádného hospodáře a za ceny v místě a čase obvyklé). Předpoklad narovnání všech smluvních vztahů je do konce roku 2020.

4) Kontrola plnění úkolů z jednání zastupitelstva a rady obce

Členové kontrolního výboru se shodli, že dosud nemají slíbený přístup k vedením obce vedenému seznamu úkolů a stavu jejich plnění a ani k textům všech Usnesení z předchozích volebních období. Při kontrole činnosti orgánů obce jsou tak plně odkázáni na zveřejňované (na internetu a úřední desce) informace, jejichž dohledávání je tak ale zbytečně pracné. Při kontrole uvedeným způsobem nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti nebo porušení právních předpisů nebo rozhodnutí Rady obce / Zastupitelstva obce.

Ve Zdíbech dne 23. 1. 2020

Milan Baier, předseda

