

Zápis ze zasedání finančního výboru obce Zdiby č. 1/2020

Datum: 11. 3. 2020

Místo: budova Obecního úřadu, Průběžná 11, 250 66 Zdiby, Veltěž

Přítomní členové finančního výboru:

Anatol Nepala (předseda výboru)

Ing. Kateřina Fabiánová (člen výboru)

Ing. Pavel Hýla (člen výboru)

Hosté:

Simona Dubnová, účetní obce Zdiby

JUDr. Eva Slavíková, starostka obce

Ing. Kateřina Kolářová, místostarostka obce

Program:

- 1) Kontrola hospodaření Obce za rok 2019
- 2) Posouzení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020 - 2025
- 3) Stanovisko k záměru koupě pozemku

Předložené dokumenty:

Rozvaha obce k 31.12. 2019

Výkaz zisků a ztrát obce k 31.12. 2019

Rozpočtový výhled obce na r. 2020 – 2025

Průvodní zpráva k rozpočtu obce

Rekapitulace příjmů, výdajů a financování a jejich konsolidace

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12. 2019

Usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 65/6/2020

Návrh smlouvy o úvěru a kupní smlouva

Členové FV ZO Zdiby se sešli v 9:00 hodin v budově Obecního úřadu.

Průběh zasedání:

1. Při hodnocení hospodaření Obce v minulém roce byla, v první řadě, diskutována nižší celková výše obecního rozpočtu a následně i jeho přebytek, oproti původně schválenému schodku. Snížení objemu rozpočtu, na jeho výdajové straně, vychází z menších investičních výdajů na rozšíření kanalizace odpadních vod a nerealizovanému nákupu hasičského vozu. Na straně příjmů bylo toto doprovázeno nižším příjmem transferových plateb ze státního rozpočtu. Naopak

lepší hospodaření Obce bylo způsobeno zejména vyššími daňovými příjmy a úspornými provozními náklady. Částka celkového přebytku rozpočtu je, dle informace paní účetní, na běžném účtu Obce.

Dále se členové finančního výboru zaměřili na několik konkrétních položek. Předmětem zájmu bylo skutečné zadlužení Obce, zejména závazky Obce po splatnosti. Jediným takovým závazkem je dluh vůči společnosti TREPART s.r.o., který je však v procesu řešení. Z dalších závazků obce byl zmíněn revolvingový úvěr u Komerční banky, z jehož 40 mil. rámce je vyčerpáno cca 6 mil. Kč. Splácení tohoto úvěru je financováno z vlastních zdrojů a přijatých dotací. Z důvodu obsluhy tohoto úvěru jsou i vyšší náklady na úrokové platby, oproti předchozímu období.

Vybrané položky z rozvahy:

Stavy k 31.12.2019: BÚ 8.846.141,14 Kč, ceniny 19.040,- Kč, pokladna 29.621,- Kč.

Výsledek hospodaření: r.2019 22.163.425,- Kč, r. 2018 7.595.531,- Kč.

Úvěry: KB 6.132.138,75 Kč (ČOV), ČSOB 3.118.000,- Kč (školka).

Pohledávky z hlavní činnosti: 609.508,- - opravné položky 389.417,80 Kč.

2. V dalším bodě zasedání FV ZO Zdiby představila paní místostarostka jeho členům detailní rozpočtové záměry Obce na období do roku 2025. Diskutovány byly zejména rozpočtové souvislosti s rozšířením kanalizace a ČOV v Obci, dále pak nevyhovující stav některých komunikací a plánovaný harmonogram jejich oprav, včetně všech nutných právních kroků a i dalších administrativních požadavků. Vzhledem k současné velmi špatné situaci některých komunikací byly diskutovány možnosti urychlení jejich oprav. Paní místostarostka členům FV sdělila, že má přislíbeny nějaké cenové kalkulace na tyto opravy, zejména komunikace směrem na Brnky. Bez těchto podkladů je obtížné o této věci kvalifikovaně diskutovat. Bylo domluveno, že po obdržení těchto podkladů se FV k této diskusi vrátí. V neposlední řadě byl členům FV představen záměr na vybudování II. stupně základní školy. Paní starostka seznámila členy FV se současnou situací, kdy odcházející žáci z I. stupně ZŠ již nejsou automaticky přijímáni na II. stupeň do ZŠ v Klecanech. Na základě této skutečnosti byly osloveny i další školy v okolí, ale všechny daly zamítavé stanovisko. Dalším plánovaným krokem, k získání spádové školy pro žáky z prvního stupně, je řešení situace na krajské úrovni. Členové FV ZO Zdiby se shodli, že úvaha o vybudování II. stupně ZŠ v Obci je opodstatněná, posouzení jeho záměru jim však nepřísluší a pro jeho hodnocení z finančního hlediska nemají dostatek podkladů. V ostatním FV souhlasí s předloženým střednědobým rozpočtovým výhledem Obce.
3. V posledním bodě jednání byl FV požádán o vydání stanoviska k investičnímu záměru koupě pozemku pro vybudování II. stupně ZŠ. Tento investiční záměr byl financován z cizích zdrojů, a to úvěrem od Komerční banky. Po dlouhé diskusi nebyli členové FV schopni nalézt konsensus. Při posuzování této jediné varianty, z čistě finančního pohledu, zaznívaly názory, že by tato investice mohla být výhodná, i při financování čistě z cizích zdrojů. Argumenty se opíraly zejména o situaci na realitním trhu, výhodnosti polohy pozemku ve středu obce i vzhledem ke stávajícím budovám a zařízením školy a skutečnost, že část pozemku je ve

schváleném ÚP již určena pro občanskou vybavenost. Pozemek je investicí, aktivem, tj. protihodnotou k úvěru. Opačné názory zmiňovaly současný stav zadlužení Obce, její budoucí závazky, ale i zhoršený makroekonomický výhled, který by mohl vést k nižším očekávaným daňovým příjmům, což by mohlo způsobit horší finanční situaci Obce. Kateřina Fabiánová se z důvodu možného střetu zájmů zdržela vyjádření k doporučení či nedoporučení FV k tomuto záměru.

Zasedání FV Obce Zdiby bylo ukončeno ve 13:30 hodin.

Ve Zdibech, dne 11. 3. 2020

Podpisy přítomných:

Anatol Nepala (předseda výboru)

Ing. Kateřina Fabiánová (člen výboru)

Ing. Pavel Hýla (člen výboru)