



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZÁPIS

49. jednání

RADY OBCE ZDIBY

(„Rada“)

konaného dne 7.10.2021 od 17:45 hodin

Přítomni: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka
Mgr. Beata Sabolová LL.M., 1. místostarostka
Mgr. Jaromír Chalupský PhD., radní
Ing. Jakub Krejcar, radní

Omluveni: 0

Přizvaní: Zdeněk Jurkeník; Ing. Přemysl Kuchař, PhD; MUDr. Hana Panchártková; Michal Hanuš TJ Sokol Veltěž, Martin Průša fotbal;

Zapisovatel: JUDr. František Kotalík, tajemník OÚ

Ověřovatel: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu.
2. Schválení zápisu ze 48. jednání Rady obce.
3. Bezúplatný převod fotbalového hřiště ve Zdibech poz. parc. č. 430/85, k.ú. Zdiby do vlastnictví obce Zdiby s přihlédnutím k zájmům TJ Sokol Veltěž a dalšího rozvoje fotbalu v obci Zdiby (přizvaní hosté: zástupci TJ Sokol Veltěž, zástupci fotbalu).
4. Záměr pronájmu částí obecního pozemku parc. č. 149 k.ú. Brnky.
5. Záměr směny části obecního pozemku parc. č. 161, k.ú. Přemýšlení nově GP označené jako pozemek par. č. 161/6, k.ú. Přemýšlení a části pozemku parc. č. 17/6, k.ú. Přemýšlení nově GP označené jako pozemek parc. č. 17/12, k.ú. Přemýšlení.
6. Žádost o poskytnutí finančního daru Klubu biatlonu Klecany p.s.
7. Žádost o poskytnutí návratné finanční pomoci 2. etapa kanalizace.
8. K porušení nájemní smlouvy ze dne 2.5.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.10.2018 – část obecního pozemku parc. č. 153, k.ú. Brnky.
9. Věcná břemena budoucí.
10. Věcná břemena.
11. Různé.
12. Závěr.

(1)	ZÁHAJENÍ A SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ
<i>Předkladatel:</i>	starostka
<i>Přizvaní:</i>	x
Hlasování:	
<i>Pro</i>	5
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0
<i>Nepřítomen</i>	0
Rozhodnutí:	Přijato

Program jednání rady byl schválen.

(2)	SCHVÁLENÍ ZÁPISU ZE 48. JEDNÁNÍ RADY OBCE
<i>Předkladatel:</i>	starostka
<i>Přizvaní:</i>	x
Hlasování:	
<i>Pro</i>	5
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0
<i>Nepřítomen</i>	0
Rozhodnutí:	Přijato

Zápis včetně příloh (usnesení) byl schválen beze změny.

(3)	Bezúplatný převod fotbalového hřiště ve Zdibech – poz. parc. č. 430/85, k.ú. Zdiby – do vlastnictví obce Zdiby s přihlédnutím k zájmům TJ Sokol Veltěž a další rozvoj fotbalu v obci Zdiby.
<i>Předkladatel:</i>	JUDr. Eva Slavíková, starostka
<i>Přizvaní:</i>	5
Hlasování:	
<i>Pro</i>	4
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	1
<i>Nepřítomen</i>	0
Usnesení 285/49/2021	Schváleno

Předložený materiál uvedla a s předloženými podklady seznámila předkladatelka – JUDr. Eva Slavíková, starostka.

Starostka seznámila přítomné se stavem žádostí podaných ÚZSVM a procesními postupy spojenými s převodem předmětného majetku do vlastnictví buď obce či TJ Sokol. Dále byla ze strany TJ Sokol i Obce projevena shoda na zájmu obou stran na znemožnění vyvedení předmětného majetku z dispozice obce potažmo TJ Sokol a změně jeho užívání. Přítomní dále diskutovali ekonomickou stránku provozu s možnostmi na straně TJ Sokol a obce s provazbou na veřejné finanční prostředky a dotační možnosti, které jsou zejména na straně obce větší. Diskutována byla také problematika spojená s vlastnictvím sousedního pozemku na straně pražské kapituly. Dále byla diskutována forma a způsoby zachování otevřenosti sportovních aktivit pro všechny občany včetně jejich dalšího rozvoje, na čemž obě strany mají

nadále společný zájem a jsou v tomto ve shodě. Strany se dohodly, že věci budou nadále jednat ve snaze nalézt společně a vhodné řešení.

V průběhu diskuse nebyly k materiálu vzneseny podstatné návrhy ani připomínky.

Navržené usnesení bylo schváleno.

(4)	K záměru pronájmu obecního nemovitého majetku – části pozemku parc. č. 149, k.ú. Brnky
<i>Předkladatel:</i>	JUDr. Eva Slavíková, starostka
<i>Přizvaní:</i>	x
Hlasování:	
<i>Pro</i>	5
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0
<i>Nepřítomen</i>	0
Usnesení 286/49/2021	Schváleno

Předložený materiál uvedla a s předloženými podklady seznámila předkladatelka – JUDr. Eva Slavíková, starostka. V průběhu diskuse nebyly k materiálu vzneseny podstatné návrhy ani připomínky.

Navržené usnesení bylo schváleno.

(5)	K revokaci usnesení Rady obce č. 91/17/2019 ze dne 25.10.2019 a k záměru směny části soukromého pozemku parc. č. 17/6, k.ú. Přemyšlení, nově GP vyznačené jako pozemek parc. č. 17/12, k.ú. Přemyšlení za část obecního pozemku parc. č. 161, k.ú. Přemyšlení, nově GP vyznačené jako pozemek parc. č. 161/6, k.ú. Přemyšlení
<i>Předkladatel:</i>	JUDr. Eva Slavíková, starostka
<i>Přizvaní:</i>	x
Hlasování:	
<i>Pro</i>	5
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0
<i>Nepřítomen</i>	0
Usnesení 287/49/2021	Schváleno

Předložený materiál uvedla a s předloženými podklady seznámila předkladatelka – JUDr. Eva Slavíková, starostka. V průběhu diskuse nebyly k materiálu vzneseny podstatné návrhy ani připomínky.

Navržené usnesení bylo schváleno.

(6)	K žádosti o poskytnutí finančního daru žadatele: Klub biatlonu Klecany p.s.
<i>Předkladatel:</i>	JUDr. Eva Slavíková, starostka
<i>Přizvaní:</i>	x
Hlasování:	
<i>Pro</i>	5
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0
<i>Nepřítomen</i>	0
Usnesení 288/49/2021	Schváleno

Předložený materiál uvedla a s předloženými podklady seznámila předkladatelka – JUDr. Eva Slavíková, starostka. V průběhu diskuse nebyly k materiálu vzneseny podstatné návrhy ani připomínky.

Navržené usnesení bylo schváleno.

(7)	K žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci
<i>Předkladatel:</i>	JUDr. Eva Slavíková, starostka
<i>Přizvaní:</i>	x
Hlasování:	
<i>Pro</i>	5
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0
<i>Nepřítomen</i>	0
Usnesení/49/2021	Staženo

Předložený materiál uvedla a s předloženými podklady seznámila předkladatelka – JUDr. Eva Slavíková, starostka. V průběhu diskuse byly zjištěny nejasnosti v žádosti a předložených dokladech. Na základně těchto nejasností bylo **navrženo stažení tohoto bodu z projednání**.

Navržené usnesení bylo staženo z projednání.

(8)	Konstatování porušení nájemní smlouvy ve věci pronájmu obecního nemovitého majetku – části pozemku parc. č. 153, k.ú. Brnky – výzva k zajištění nápravy
<i>Předkladatel:</i>	Mgr. Beata Sabolová, místostarostka
<i>Přizvaní:</i>	x
Hlasování:	
<i>Pro</i>	5
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0
<i>Nepřítomen</i>	0
Usnesení 289/49/2021	Schváleno

Předložený materiál uvedla a s předloženými podklady seznámila předkladatelka – Mgr. Beata Sabolová, místostarostka. V průběhu diskuse nebyly k materiálu vzneseny podstatné návrhy ani připomínky.

Navržené usnesení bylo schváleno.

(9)	Ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti
<i>Předkladatel:</i>	JUDr. Eva Slavíková, starostka
<i>Přizvaní:</i>	x
Hlasování:	
<i>Pro</i>	5
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0
<i>Nepřítomen</i>	0
Usnesení 290/49/2021	Schváleno

Předložený materiál uvedla a s předloženými podklady seznámila předkladatelka – JUDr. Eva Slavíková, starostka. V průběhu diskuse nebyly k materiálu vzneseny podstatné návrhy ani připomínky.

Navržené usnesení bylo schváleno.

(10)	Ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti
<i>Předkladatel:</i>	JUDr. Eva Slavíková, starostka
<i>Přizvaní:</i>	x
Hlasování:	
<i>Pro</i>	5
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0
<i>Nepřítomen</i>	0
Usnesení 291/49/2021	Schváleno

Předložený materiál uvedla a s předloženými podklady seznámila předkladatelka JUDr. Eva Slavíková, starostka. V průběhu diskuse nebyly k materiálu vzneseny podstatné návrhy ani připomínky.

Navržené usnesení bylo schváleno.

(11) Ostatní/Různé

Starostka obce informovala radní obce Zdiby o veřejném projednání proběhlém dne 1.10.2021, týkajícím se víceúčelového hřiště ve Veltěžské, kterého se účastnila spolu s místostarostkou Mgr. Beatou Sabolovou. Na tomto veřejném projednání byla řešena tato úvodní témata: stavba hřiště, stavební povolení hřiště, obdržaná dotace. Dále bylo přistoupeno k diskusi nad opatřeními připravovanými obcí k odstranění přeletu míče (navýšení oplocení na krátkých stranách + na bočních dlouhých stranách v rozsahu dvou polí od krátké strany 5 m), ale i ke snížení hluchosti při nárazu míče do dřevěných mantinelů na krátkých stranách (předvěšením sítí či příp. demontáží mantinelů a jejich nahrazením sítí). Účast na veřejném projednání byla poměrně hojná cca 15 osob, přičemž nejvýznamnější zastoupení tvořila dle předpokladu rodina Ambruzových (starší i mladší), kteří se od samého počátku od slavnostního otevření hřiště proti hřišti vymazují. Shodně tomu tak bylo i na tomto veřejném projednání. Ostatní účastníci vystupovali spíše s dotazy na připravovaná opatření, případně jen naslouchali. Starostka dále konstatovala, že kromě těchto stěžovatelů má obec na hřiště od občanů významně převažující kladnou odezvu. Vzhledem k tomu, že sportovní infrastruktura pro děti a mládež v obci

významně chybí, je v tuto chvíli připravován také Program rozvoje sportu, který by měl řešit postupné doplňování sportovní infrastruktury i v dalších místních částech obce.

(12) Závěr

Hlasování proběhlo najednou, zdvižením ruky jednotlivými členy přítomnými jednání (pro/proti/zdržel se).

49. jednání rady obce Zdiby zakončila starostka ve 22:00 hodin.

Přijaté usnesení Rady obce Zdiby č. 285/49/2021 až 291/49/2021 jsou součástí tohoto zápisu.

Datum vyhotovení zápisu: 7.10.2021

Zapisovatel: JUDr. František Kotalík, tajemník OÚ

Ověřovatel: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka

Další jednání Rady bude stanoveno svoláním.

.....
JUDr. Eva Slavíková, starostka

.....
Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka