



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Zdiby, konaného dne 24.6.2021 od 17:00 hod., v budově knihovny, Průběžná 114, Zdiby

Zahájení: v 17:00 hod.

Přítomni: p. Jan Česnek, Ing. Bc. Jitka Homolová Ph.D., Mgr. Jaromír Chalupský, Ph.D., Ing. Kateřina Kolářová, Ing. Jakub Krejcar, p. Anatol Nepala, JUDr. Eva Slavíková, RNDr. Hana Španielová, Ph.D., Ing. Mgr. Jan Urban, p. Luděk Wachtl

Nepřítomni s omluvou: p. Zdeněk Jurkeník, Mgr. Beata Sabolová LL.M.

Nepřítomni bez omluvy: Ing. Jiří Žáček (příchod v 17:13), Ing. Vladislav Sloup (příchod v 17:18), PhDr. Milan Baier (příchod v 17:24)

Dále jsou osoby uváděné bez titulů.

BOD č. 1

a) Název: Zahájení

Paní starostka Eva Slavíková zahájila zasedání zastupitelstva a přivítala zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že zastupitelstvo obce Zdiby bylo řádně svoláno a vyhlášeno předepsaným způsobem dle zákona, a to na úřední desce dne 16.6.2021 a dále na webu obce v aktualitách, Facebooku a na obecních nástěnkách.

Paní starostka upozornila, že ze zasedání je pořizován zvukový a obrazový záznam, a jako zapisovatelku určila paní Simonu Drake, která vypracuje zápis ze zvukového záznamu.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Paní starostka oznámila, že ze zdravotních důvodů se omluvili paní místostarostka Beata Sabolová a pan Zdeněk Jurkeník. Nepřítomni začátku zasedání byli dále pan Milan Baier, pan Vladislav Sloup a pan Jiří Žáček. Dodala, že vzhledem k tomu, že se z jednání zastupitelstva neomlouvali, očekává, že přijdou později.

b) Název: Schválení ověřovatelů, ověření zápisu z minulého zastupitelstva obce

Paní starostka sdělila, že došlo k opravě hlasování u minulého zápisu. Objasnila, že pokud někdo není přítomen při hlasování, neuvádí se jeho jméno do kolonky „nehlasoval“. Jednalo se o pana Zdeňka Jurkeníka, který odešel před hlasováním u bodu č. 6, a o pana Jaromíra Chalupského, který odešel před hlasováním u bodu č. 3 a později se vrátil. Výše uvedené byly jediné změny, které byly v zápisu provedeny.

**Hlasování:****Bod 1) b – Schválení ověření zápisu z minulého zastupitelstva**

Pro návrh	9
------------------	----------

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Eva Slavíková, Hana Španielová, Luděk Wachtl

Proti návrhu	0
---------------------	----------

Zdržel se	1
------------------	----------

Jan Urban

Nehlasoval	0
-------------------	----------

Návrh byl přijat

Navrženi jako ověřovatelé tohoto zápisu byli paní Kateřina Kolářová a pan Luděk Wachtl.

Hlasování:**Bod 1) b – Schválení ověřovatelů**

Pro návrh	10
------------------	-----------

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Eva Slavíková, Hana Španielová, Jan Urban, Luděk Wachtl

Proti návrhu	0
---------------------	----------

Zdržel se	0
------------------	----------

Nehlasoval	0
-------------------	----------

Návrh byl přijat.

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje ověřovatelem zápisu paní Kateřinu Kolářovou a pana Luděka Wachtla.

c) Název: Schválení programu jednání zastupitelstva obce Zdiby ze dne 24. 6. 2021

Návrh programu:

- 1) a) Zahájení.
- b) Schválení ověřovatelů, ověření zápisu z posledního zastupitelstva obce.



c) Schválení programu.

- 2) Informace o činnosti orgánů obce.
- 3) Účetní závěrka obce za r. 2020.
- 4) Závěrečný účet obce za r. 2020.
- 5) Dodatek č. 1 ke Koncesní smlouvě – STAVOKOMPLET spol. s r.o.
- 6) Vyhláška o regulaci hazardu.
- 7) Kronikářka obce Zdiby.
- 8) Směna části obecního pozemku parc. č. 508/1, k.ú. Zdiby (nově označené jako 508/2), části obecního pozemku parc. č. 491/10, k.ú. Zdiby (nově označené jako 491/16) proti části pozemku 25/2, k.ú. Zdiby (nově označené jako 25/45).
- 9) Směna částí obecního pozemku parc. č. 171, k.ú. Přemyšlení (nově GP označených jako 171/4 a 171/5 proti části pozemku parc. č. 102/34, k.ú. Přemyšlení (nově GP označené jako díl a)) a části pozemku parc. č. 102/37, k.ú. Přemyšlení (nově GP označené jako díl b)) – díly a) + b) společně jako 102/62.
- 10) Koupě pozemku parc. č. 48/6, k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby.
- 11) Splátkový kalendář – poplatek za zhodnocení pozemku parc. č. st. 218 a parc. č. 413/18, k.ú. Zdiby.
- 12) Závěr.

Paní starostka se dotázala zastupitelů, zda mají nějaké další návrhy na doplnění programu, případně doplnění mimořádného bodu. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil.

Hlasování:

Bod 1) c – Schválení programu jednání zastupitelstva obce Zdiby ze dne 24.6.2021

Pro návrh	10
------------------	-----------

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Eva Slavíková, Hana Španielová, Jan Urban, Luděk Wachtl

Proti návrhu	0
---------------------	----------

Zdržel se	0
------------------	----------

Nehlasoval	0
-------------------	----------

Návrh byl přijat.



BOD č. 2

Název: Informace o činnosti orgánů obce

Eva Slavíková: Oznámila, že v tuto chvíli se obec věnuje **přípravě dvou nadlimitních veřejných zakázek**, a to jednak **na zajištění poskytovatele služeb odpadového hospodářství**, o které se informovalo na minulém jednání zastupitelstva obce. U této veřejné zakázky se v tuto chvíli 'dolaďují' poslední detaily zadávací dokumentace, požadavky na svozovou techniku, požadavky na vážení, evidenci výsypů a jiné. Počítá se s tím, že tuto nadlimitní veřejnou zakázku obec vyhlásí v příštím týdnu, přičemž se cílí na zahájení plnění v prvním čtvrtletí roku 2022. Druhou připravovanou veřejnou zakázkou je **vysoutěžení generálního projektanta stavby druhého stupně základní školy ve Zdíbech**. Pokračuje se tak dle mandátu, který obec obdržela od zastupitelů na minulém jednání zastupitelstva obce, kdy byla zastupitelům i občanům představena studie proveditelnosti 2. stupně základní školy ve Zdíbech.

Dle slov paní starostky obec i nadále poskytuje součinnost **v rámci výstavby druhé etapy kanalizace**. Vlastníci nemovitostí jednak obdrželi v minulých dnech souhrnné informace o podmínkách výstavby nastavených zastupitelstvem obce a současně **probíhá také nezbytná součinnost v terénu** tam, kde je ze strany vlastníků požadována, aby došlo k bezproblémové realizaci jednotlivých individuálních kanalizačních přípojek stejně jako v již uzavřené 1. etapě.

Sdělila, že **k 20. červenci 2021 by měla být zahájena realizace 3. etapy kanalizace ve Zdíbech** v ulici Slepá, Horní, Pod Hájem a Na Ladech. Počítá se s tím, že na podzim tohoto roku proběhne kolaudace hlavní stoky a do konce roku 2021 budeme zastupitelstvu obce předkládat ke schválení obecně závaznou vyhlášku o zhodnocení stavebního pozemku jeho připojením na kanalizaci v těchto lokalitách. Termín pro připojení jednotlivých nemovitostí by měl být stanoven nejpozději na červen 2022. Vzhledem k nižšímu množství přípojek se však na obci domnívají, že by připojení mohlo být realizovatelné i v dřívějším termínu, proto se již nyní vlastníci jednotlivých nemovitostí o předpokládaném harmonogramu informovali a byli vyzváni, aby začali na přípravě svých přípojek pracovat co nejdříve s tím, že jsou na obci opět připraveni poskytnout potřebnou součinnost.

Na posledním jednání zastupitelstva obce paní starostka informovala o výstavbě víceúčelového hřiště ve Veltěžské ulici ve Zdíbech. Ráda by všechny srdečně **pozvala na slavnostní předání hřiště obyvatelům obce**, které se uskuteční v neděli **dne 18.7.2021 od 15 hod.** Slavnostní předání bude spojené s kulturním a sportovním programem, jehož součástí bude i nohejbalové exhibice profesionálů.

Změny nastaly v očkování občanů. Paní starostka potvrdila, že v tuto chvíli se dává obcí Zdíby zřízené očkovací místo k dispozici také okolním obcím. Rozvinula se spolupráce s městem Klecany a obcí Řež, neboť projevíli zájem v této věci se Zdíby spolupracovat. Všechny tři samosprávy se tak nyní podílí na administraci zájemců o očkování, přičemž z důvodu stávající vytiženosti sokolovny v obci Zdíby se očkovací místo přesouvá do jedné z budov na náměstí v Klecanech. Obec se nyní domlouvá s brigádníkem, který tuto agendu bude pro všechny 3 samosprávy zařizovat. O další organizaci očkování, které bude pravděpodobně pokračovat na konci července, budou občané informováni.

Paní starostka sdělila, že se kontinuálně **pokračuje ve všech projektech** rekonstrukce komunikací, výstavby chodníků, veřejného osvětlení, jejichž výčet se uváděl na minulém jednání zastupitelstva. Projekty se systematicky posouvají ke stavebním povolením, zajišťují



se souhlasy dotčených osob a další potřebné úkony.

Připravuje se veřejná zakázka na zhotovitele rekonstrukce komunitního centra a dále veřejná zakázka na zhotovitele rekonstrukce komunikace K Holosmetkům a výstavby chodníku a veřejného osvětlení v rámci první etapy ul. K Holosmetkům. Na obci by rádi zahájili obě stavby ještě v průběhu tohoto roku, nejpozději na počátku roku příštího.

V 17:13 přišel pan Jiří Žáček.

Obec Vysoutěžila zhotovitele opravy povrchu ulice Spojovací s tím, že dílo by mělo být zahájeno 1.7.2021. Předmětem tohoto díla je oprava podkladních vrstev a položení souvislého asfaltového krytu v části ulice včetně úpravy poklopů a uzávěrů sítí. Podařilo se také zkoordinovat doplnění soukromých přípojek inženýrských sítí v ulici tak, by nově vzniklý povrch nebyl v dohledné době narušován.

Dle slov paní starostky byly v **oblasti Vltavských tůní provedeny odborné arboristické úkony**, tedy zdravotní prořezy stromů, na které poskytla dotaci Nadace VIA a Česká spořitelna. V tuto chvíli zde probíhá řízená pastva ovcí, následně se počítá s další komunitní brigádou, kde se bude čistit tato lokalita od zbytkových větví z arboristických úkonů. O termínu konání brigády budou občané s předstihem informováni.

Postupně **probíhá také úprava veřejné zeleně v obci**, a to jednak úprava zeleně podél ulice Průběžná. Zcela novou podobu dostal prostor u křížku na křižovatce Průběžné a Formanské (byla vystavěna nová zídka, prostor byl navýšen a srovnán do roviny a osazen trvalkami). Stejně tak u obecního úřadu vznikl záhon s trvalkami. Postupně se také dosazují a revitalizují keře podél hlavní ulice. Nově byl založen záhon s výsadbou trvalek a dvou stromů u rybníka Syslovák. Dalším nově upraveným místem je kruhový objezd U Cihelny, který byl osetý letničkami. V rámci krajinářského řešení plochy zeleně za sv. Jánem na Brnkách proběhla první část výsadby a to 11 ks jabloně mnohokvěté. Projekt by měl pokračovat výsadbou další zeleně zřejmě na podzim t.r. Prostor pod zelenou a žlutou školkou, kde na podzim r. 2020 proběhla výsadba keřů a stromů, je nyní finalizován výsevem trávníku a koncovými úpravami. Revitalizovaly se také pěšinky u Pražské, v ul. U Studánky a v ul. Turistů. Postupně se instalují lavičky nebo sety laviček a stoly na vytypovaná vhodná místa po celém katastru obce. Pro lokalitu U Koupaliště jsou ve výrobě dřevěná mola, která budou postupně zřejmě již během léta usazována. Zároveň by měl být tento prostor doplněn o popelnice na směsný a tříděný odpad a odpadkové koše.

V 17:18 přišel pan Vladislav Sloup.

Oznámila, že se **hřiště na Čihadlech doplnilo o fotbalové branky**, v těchto dnech bude instalována záchytná síť, **probíhají úpravy odvodnění hřiště i instalace nového herního prvku pro děti v podobě cvrčka**. Obec doufá, že místní děti i sportovce v této lokalitě potěší. Nejen v kontextu této lokality, která je velmi hezká, ale je obklopena pozemky jiných vlastníků, kteří nezajišťují, seč trávy, by paní starostka ráda apelovala na všechny vlastníky pozemků, aby své pozemky udržovali. Často se setkává se situací, že lidé nejsou spokojeni s tím, že obec nemá v průběhu roku ani jednou sečí posekány veškeré zelené plochy. Paní starostka si dovoluje upozornit, že obec nemůže právně, rozpočtově ani věcně suplovat



soukromé vlastníky a je povinna a oprávněna udržovat pouze vlastní, tzn. obecní majetek.

Připravuje se několik set smluv na výpůjčku a následné darování kompostérů vlastníkům nemovitostí v obci, kteří se přihlásili jako zájemci o kompostér na biologicky rozložitelný odpad. V tuto chvíli je stále ještě možné si o kompostér na obecním úřadě požádat. O této možnosti bude obec opět celoplošně informovat při distribuci Zdíbského zpravodaje samostatným letákem.

Paní starostka potvrdila, že **byl vypořádán ukončený smluvní vztah s dřívějším provozovatelem kanalizace v obci Zdíby – společností BMTO GROUP a.s.** V tuto chvíli je možné konstatovat, že je dokončena nejen kompletní poměrně náročná předávka – faktická, ale především dokumentová, a současně jsou také vypořádány veškeré závazky z v minulosti uzavřených smluvních dokumentů.

Obec dále **pokračuje v jednání se společností VKM a Středočeskými vodárnami ve věci nápravy stavu vodohospodářské infrastruktury v obci.** V tuto chvíli se oslovila společnost VKM s návrhem na směnu vodovodů ve vlastnictví obce Zdíby a společnosti VKM tak, aby nebyla vlastnická struktura v rámci území obce roztříštěná, ale tvořila ideálně ucelené oblasti s jedním vlastnictvím a navazující řešení předávání vody jak po věcné stránce, tak i smluvní.

Paní starostka oznámila, že se **pokračuje v přípravě zpracování změny č. 2 územního plánu k tramvaji.** Vzhledem k tomu, že KSÚS začala spolupracovat s projektantem - spol. PRAGOPROJEKT, a.s, na přípravě projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, ukázala se potřeba upřesnit si a vyjasnit jednotlivé plochy potřebné pro stavbu tramvaje. Z tohoto důvodu došlo k rozhodnutí veřejné projednání odložit, aby byl dostatek času na vyjasnění a projednání požadavků projektanta.

Rozprava:

Občan Ing. Smetana: Vzněl připomínku ohledně zrušení veřejného projednávání – navrhuje, aby se informace uveřejňovala nejen na titulní stránce webu, ale i tam, kde jsou všechny podklady, aby se občané snadněji dověděli, že se veřejné projednávání zrušilo.

Eva Slavíková: Reagovala, že nemá zpětnou vazbu, že by někdo na projednávání dorazil a neměl informaci o zrušení.

Občan Ing. Smetana: Potvrdil, že se na místo dostavil a setkal se tam s třemi dalšími občany, kteří o zrušení nevěděli.

Eva Slavíková: Poděkovala za upozornění a souhlasila s návrhem.

BOD č. 3

Název: Účetní závěrka obce za r. 2020

Název usnesení:

Ke schválení Účetní závěrky obce Zdíby za r. 2020

Paní starostka předala slovo předkladateli bodu panu Jakubu Krejcarovi.



Jakub Krejcar: Poděkoval za slovo a uvedl, že zastupitelstvo obce předkládá návrh usnesení č. 134/13/2021. Usnesení se zabývá schválením účetní závěrky obce Zdíby za r. 2020. Pan Krejcar následně přečetl návrh usnesení.

V 17:24 přišel pan Milan Baier.

Jakub Krejcar: Konstatoval, že předmětem daného bodu je účetní závěrka za rok 2020 sestavená k 31. 12. 2020 a potvrdil, že Účetní závěrka obce za r. 2020 byla již schválena Radou obce Zdíby v první polovině června roku 2020. Pan Krejcar dodal, že schvalování účetní závěrky obce je upraveno Vyhláškou č. 220/2013 Sb., a splňuje veškeré náležitosti. Dále ji upravuje zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Pan Krejcar uvedl, že účetní závěrku tvoří:

1. rozvaha (majetkový přehled obce a stavu), kdy celková aktiva a pasiva jsou ve výši 514.274.994,52 Kč;

2. výkaz zisku a ztráty (zachycuje hospodaření obce), kdy náklady na hlavní činnost obce byly ve výši 46.372.395,81 Kč, finanční náklady ve výši 337.434,85 Kč, náklady na transfery ve výši 5.875.180,18 Kč a daň z příjmů činila 503.120 Kč. Celkové náklady obce činily 53.088.130,84 Kč. Hlavním výnosem obce jsou daňové příjmy ve výši 57.279.750,25 Kč, a to především daně z přidané hodnoty představující přibližně 43 % veškerých daňových výnosů. Výnosy celkem dosáhly 77.705.911,45 Kč, to znamená, že výsledek hospodaření před zdaněním obce byl ve výši 25.120.900,61 Kč;

3. příloha – hlavním aspektem je skutečnost, že obec přešla z ročních odpisů na měsíční a část majetku vedených na účtech 022/082 a 028/088 byla převedena do správy příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Zdíby dle nové zřizovací listiny. Od listopadu 2020 se stala obec Zdíby plátcem DPH.

Pan Krejcar potvrdil, že všechny zmíněné informace jsou k nalezení v důvodové zprávě usnesení. Dále dodal, že přezkoumání hospodaření za rok 2020 vykonali kontroloři ve dnech 14.12.2020, 14.1.2021 a 29.3.2021 na základě objednávky starostky obce. Ze zprávy vyplývá, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky v hospodaření obce. Pan Krejcar dále sdělil, že obec za pomoci inventarizační komise provedla inventarizaci majetku za rok 2020, kdy zpráva o inventarizaci byla vyhotovena dne 14.2.2021. Shrnul, že v inventarizační zprávě nebyly shledány žádné zásadní rozdíly a nesrovnalosti. Pan Krejcar doplnil, že pokud by měl někdo zájem, inventarizační zpráva je součástí daného bodu, kde je popsán předmět a rozsah inventarizace. Dle slov pana Krejcara byly veškeré materiály zaslány členům finančního výboru, finanční výbor se s danými skutečnostmi seznámil a doporučuje schválení.

Eva Slavíková: Informovala, že pokud by měli přítomní zájem, je k dispozici pro případné dotazy také účetní obce, paní Dubnová.

Jakub Krejcar: Doplnil, že ve výkazu zisku a ztráty, byl očekáván určitý propad v příjmech obce v souvislosti se situací covid (díky restrikcím, aj.), ale nakonec byl výsledek hospodaření lepší než v předešlém roce, a to o přibližně o 2,4 milionu korun. Sdělil, že výsledek hospodaření obce zlepšily zejména mimořádné transfery od vlády, které činily přibližně 4,7 milionů korun a dále pan Krejcar poukázal na smluvní pokuty a úroky z prodlení a jiné pokuty a penále, kde také došlo k navýšení, a to o téměř 4 miliony korun.

Rozprava:

Nikdo z přítomných zastupitelů a občanů nevznesl dotaz, ani námitku.



U S N E S E N Í Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 134/13/2021
ze dne 24.6.2021

ke schválení Účetní závěrky obce Zdiby za r. 2020

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. Schvaluje

Účetní závěrku obce Zdiby za r. 2020

Hlasování:

Ke schválení Účetní závěrky obce Zdiby za r. 2020

Pro návrh **13**

Milan Baier, Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Eva Slavíková, Hana Španielová, Vladislav Sloup, Jan Urban, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu **0**

Zdržel se **0**

Nehlasoval **0**

Návrh byl přijat.

BOD č. 4

Název: Závěrečný účet obce za r. 2020

Název usnesení:

Ke schválení Závěrečného účtu obce Zdiby za r. 2020

Paní starostka předala slovo předkladateli bodu panu Jakubu Krejcarovi.

Jakub Krejcar: Uvedl, že bod č. 4 navazuje na předešlý bod a součástí jsou podobné materiály, jako u bodu č. 3. Pan Krejcar následně přečetl název usnesení. Poté sdělil, že součástí závěrečného účtu je:

- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu;



- vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, státním fondům a jiným rozpočtům;
- vyúčtování finančních vztahů k hospodaření dalších osob.

Pan Krejcar informoval, že u tohoto bodu jsou pro zastupitele dvě možnosti, a to:

- odsouhlasení celoročního hospodaření, a to bez výhrad;
- nebo
- odsouhlasení s výhradami, na základě, nichž přijme územní samosprávný celek a svazek obcí opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku nebo svazku obcí škodu.

Potvrdil, že žádné nedostatky ani výhrady nebyly zjištěny. Podotkl, že v předložených materiálech mají zastupitelé možnost vidět, jak byl plněn rozpočet obce v roce 2020. Doplnil, že v předložených materiálech zastupitelé mohou také vidět souhrnné údaje, které vychází z materiálů zasílaných zastupitelům paní účetní každý měsíc. Konstatoval, že v další části předloženého materiálu je znázorněno financování – úvěry, splátky úvěru, krátkodobé úvěry (revolvingový úvěr), aj. Dodal, že součástí závěrečného účtu obce je účetní závěrka obce, a dále účetní závěrka organizace Základní škola a Mateřská škola Zdiby, příspěvková organizace a dále účetní závěrka obchodní společnosti Obec Zdiby – reality, s.r.o. Sdělil, že s veškerými materiály se opět seznámil i finanční výbor obce.

Rozprava:

Nikdo z přítomných zastupitelů a občanů nevznesl dotaz, ani námitku.

U S N E S E N Í Zastupitelstvo obce Zdiby

číslo 135/13/2021
ze dne 24.6.2021

ke schválení Závěrečného účtu obce Zdiby za r. 2020

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. S o u h l a s í

s celoročním hospodařením obce Zdiby za r. 2020, a to bez výhrad.

Hlasování:

Ke schválení Závěrečného účtu obce Zdiby za r. 2020

Pro návrh **13**

Milan Baier, Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Eva Slavíková, Hana Španielová, Vladislav Sloup, Jan Urban, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu **0**



Zdržel se **0**

Nehlasoval **0**

Návrh byl přijat.

BOD č. 5

Název: Dodatek č. 1 ke Koncesní smlouvě – STAVOKOMPLET spol. s.r.o.

Název usnesení:

k uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování kanalizace a ČOV

Eva Slavíková: Konstatovala, že zastupitelstvu obce Zdiby je tímto usnesením předkládán dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování ČOV uzavřené smluvními stranami dne 30.12.2020, jehož předmětem je dohoda smluvních stran o tom, že k ceně nájemného dle čl. 7.2 Smlouvy bude účtováno příslušné DPH ve výši 21 % v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Připomněla, že obec Zdiby se od 1.11.2020 stala plátcem DPH. Vysvětlila, že z hlediska nájemního vztahu může i nemusí být uplatňováno DPH. Společnost Stavokomplet obec o uvedené možnost požádala a po jednání s paní účetní obce se došlo k závěru, že pro obec může být výše uvedené nastavení rovněž výhodné v případě úkonů souvisejících s obnovou kanalizace, které by obec případně objednávala u společnosti nad rámec koncesní smlouvy – kdy je možnost odečtu DPH, stejně jako například uplatnění odpočtu DPH v případě výstavby 3. etapy kanalizace.

Rozprava:

Nikdo z přítomných zastupitelů a občanů nevznesl dotaz, ani námitku.

U S N E S E N Í
Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 136/13/2021
ze dne 24. 6. 2021

**k uzavření dodatku č. 1
ke Smlouvě o pachtu a provozování kanalizace a ČOV**

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. Bere na vědomí,

informace k návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování kanalizace a ČOV, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, mezi společnostmi STAVOKOMPLET spol. s r.o.,



se sídlem: Královická 251, Zápy, PSČ: 250 01, IČO: 47052945, a Obcí Zdiby se sídlem Průběžná 11, 250 66, Zdiby, IČO 00241032.

II. Rozhoduje

o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování kanalizace a ČOV, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, mezi společnostmi STAVOKOMPLET spol. s r.o., se sídlem: Královická 251, Zápy, PSČ: 250 01, IČO: 47052945, a Obcí Zdiby se sídlem Průběžná 11, 250 66, Zdiby, IČO 00241032;

III. Ukládá

starostce obce Zdiby podepsat dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování kanalizace a ČOV dle bodu II. tohoto usnesení.

Hlasování:

k uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování kanalizace a ČOV

Pro návrh	12
Milan Baier, Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Eva Slavíková, Hana Španielová, Vladislav Sloup, Jan Urban, Luděk Wachtl, Jiří Žáček	
Proti návrhu	0
Zdržel se	1
Anatol Nepala	
Nehlasoval	0

Návrh byl přijat.

BOD č. 6

Název: Vyhláška o regulaci hazardu

Název usnesení:

K přijetí vyhlášky, kterou se vymezují podmínky provozování hazardních her na území obce Zdiby

Eva Slavíková: Objasnila, že vyhláška je předkládána zejména z důvodu, že se na obec obrátila společnost Euro Queen a.s. s tím, že by měla zájem na území obce Zdiby provozovat hazardní a kasinové hry. Podotkla, že záměr společnosti byl takový, že by do Zdib byla



stažena klientela uvedené společnosti, a měla by zde vzniknout jedna z největších pokerových základen v České republice. Paní starostka potvrdila, že se danému záměru věnovali na Radě obce a došli k závěru, že nepovažují za dobré zmíněný záměr do obce připustit. Doplnila, že se také jednalo s vlastníkem objektu, kde by kasino mělo být, zda má na věci zájem, ale k žádnému potvrzení výraznějšího zájmu z jeho strany nedošlo. Paní starostka oznámila, že vzhledem k možným negativním dopadům provozu hazardních her pro obec se na Radě rozhodli nepodpořit uvedený záměr. Jelikož obec Zdiby nedisponovala žádnou vyhláškou, ze které by vycházelo uvedené stanovisko, bylo rozhodnuto o předložení vyhlášky. Paní starostka upozornila, že v budoucnu, pokud by obec změnila názor, nic nebrání tomu, vyhlášku zrušit, případně modifikovat. Sdělila, že předkládaná vyhláška je vyhláškou vzorovou dle Ministerstva vnitra – přičemž předkládaná vyhláška zakazuje technickou hru (*technickou hrou se rozumí hazardní hra provozovaná prostřednictvím technického zařízení přímo obsluhovaného sázejícím – zejména válcová hra, elektromechanická ruleta a elektromechanické kostky, provozovaná v herním prostoru*) a živou hru (*živou hrou se rozumí zejména ruleta, karetní hra, a to i provozovaná formou turnaje, a hra v kostky provozované v herním prostoru*). Podotkla, že z hazardních her plynou pro obec určité finance, ale jediné místo, kde automaty byly – v motorestu na Staré Poště – již provozovatel stejně zrušil, takže pro obec se v danou chvíli ohledně financí nic nemění. Dle slov paní starostky by se díky vyhlášce území obce 'ohlídalo' a obec my měla v případě podobných záměrů prvotní vstupní bariéru. Paní starostka vnímá vyhlášku jako určité preventivní opatření, které se samozřejmě do budoucna po přehodnocení může změnit, bude-li na tom obec mít zájem.

Rozprava:

Milan Baier: Dotázal se, jaké částky obec z hazardních her historicky dostávala.

Eva Slavíková: Odpověděla, že v roce 2017 obec obdržela z hazardních netechnických her přibližně 169 tisíc korun a z technických přibližně 800 tisíc korun. V roce 2018 z hazardních her 250 tisíc korun, z technických 1,2 milionů korun. V roce 2019 z hazardních necelých 280 tisíc korun a z technických 1,4 milionů korun. V roce 2020 z hazardních 340 tisíc korun, z technických 1,4 milionů korun. Ke konci května roku 2021 jediný provozovatel hazardních her v obci činnost na vlastní žádost ukončil. Do té doby obdržela obec za daný rok z hazardních her 213 tisíc korun a z technických her 500 tisíc korun.

Zastupitelé dále diskutovali přínos, a naopak negativní dopady případného kasina a hazardních her pro obec vůbec.

U S N E S E N Í
Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 137/13/2021
ze dne 24.6.2021

**k přijetí vyhlášky, kterou se vymezují podmínky provozování
hazardních her na území obce Zdiby**

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Souhlasí



s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, kterou se vymezují pravidla pro provozování hazardních her na území obce Zdib

II. Vydává

1. v souladu s ustanoveními § 12 odst. 1 zákona č. 186/2006 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2) písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, „**Obecně závaznou vyhlášku obce Zdiby č. 2/2021, kterou se vymezují pravidla pro provozování hazardních her na území obce Zdiby**“, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

2. Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po dni jejího vyhlášení.

Hlasování:

K přijetí vyhlášky, kterou se vymezují podmínky provozování hazardních her na území obce Zdiby

Pro návrh 12

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Eva Slavíková, Vladislav Sloup, Hana Španielová, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu 0

Zdržel se 1
Milan Baier

Nehlasoval 0

Návrh byl přijat.

BOD č. 7

Název: Kronikářka obce Zdiby

Název usnesení:

Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členkou zastupitelstva obce Zdiby

Eva Slavíková: Uvedla, že každá obec i město má povinnost vést kroniku, což vyplývá ze zákona č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí tak, aby byly zaznamenávány důležité okamžiky, které se v obci v průběhu let dějí. Potvrdila, že vedení vypracovalo následující seznam kronik, které se v obci vedly, včetně informace o místě jejich uložení.

– Kronika obce Zdiby z let 1906–1930 (uložena na Obecním úřadě ve Zdibech);



- Kronika obce Zdíby do r. 1939 (uložena ve Státním oblastním archivu v Praze);
- Kronika obce Zdíby z let 1930–1961 (uložena ve Státním oblastním archivu v Praze);
- Kronika obecné školy z let 1940–1965 (uložena ve Státním oblastním archivu v Praze);
- Kronika obce Zdíby z let 1961–2004 (uložena na Obecním úřadě ve Zdíbech);

Paní starostka informovala, že povinnost vést kroniku obce nebyla od roku 2005 fakticky plněna a vzhledem ke skutečnosti, že vést kroniku je zákonnou povinností obce, je navrhováno zajistit dopsání kronik za období od r. 2005 do současnosti, kdy se již současné vedení obce problematikou kronik obce zabývá. Podotkla, že dle sdělení zaměstnanců OÚ Zdíby disponovala obec ještě kronikou z let 2005-2011, nicméně tato měla být zapůjčena bez předávacího protokolu a obci Zdíby se již nevrátila. Dle názoru paní starostky je důležitý nejen obsah kroniky, ale také její podoba a forma projevu a vypravěčský styl. Kronika nemá být bezesporu pouhým strohým popisem, výpisem ze zpravodaje či z usnesení orgánů obce, ale měla by být spíše vedena jako vyprávění o zajímavém dění v obci. Paní starostka konstatovala, že pro práci kronikářky se jí podařilo získat souhlas Ing. Bc. Jitky Homolové, která má ze své praxe značné zkušenosti s psaním textů a jejich tvorbou. Doplnila, že vzhledem k tomu, že se však jedná nejen o občanku obce Zdíby, ale v současné době také o její zastupitelku, je nutné uzavření předkládané dohody o provedení práce v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, z důvodu vzniku pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce Zdíby a podrobit vznik pracovního poměru schválení zastupitelstvem obce, neboť uzavřením předmětné dohody (DPP) se uzavírá pracovněprávní vztah mezi subjekty (zaměstnanec a zaměstnavatel). Paní starostka vysvětlila, že platba byla nastavena na normostrany z důvodu, že se to jeví jako postup nejpochoptelnější, nejspravedlivější a lehce kontrolovatelný.

Rozprava:

Jan Česnek: Dotázal se, zda existuje kronika z dřívějších let, než je rok 1906.

Eva Slavíková: Odpověděla, že se o ní bohužel neví.

Jan Česnek: Reagoval, že je to velká škoda, vzhledem ke stáří obce. Dále se zeptal, zda by bylo možné kroniky z dřívějších let naskenovat, aby bylo možné si pročíst, co se v obci dělo například za vyhlášení republiky, a jiných historických milnicích.

Eva Slavíková: Potvrdila, že by to možné bylo, že by obec chtěla v budoucnu mít veškeré dostupné kroniky naskenované a zpřístupněné pro občany na webu obce. Doplnila, že Státní archiv požádal o kroniky, které má obec umístěny na úřadě.

Vladislav Sloup: Dotázal se na kroniky, které jsou již uloženy ve Státním oblastním archivu – kdy se tak stalo.

Eva Slavíková: Reagovala, že na otázku na základě, jakých pokynů a kdy byly kroniky odevzdány, odpovědět bohužel nemůže – nemá žádný předávací protokol, ani jiné podklady. Doplnila, že obec nedisponuje předávacími protokoly, že je potřeba si uvědomit v jakém stavu byla spisovna obecního úřadu před nástupem současného vedení. Byla celé zplesnivělá, obci hrozila pokuta. Zaměstnanci z archivu v té době zaevidovali alespoň z trezoru, co se v obci v archivu nachází a poté požádali o kroniky nacházející se na obecním úřadě. Na současného vedení kroniky nebyly archivu předávány.

Tajemník František Kotalík: Reagoval, že historicky byla povinnost poskytnout obci kopii nebo opis kronik, což bylo složitější, ale většina obcí opisy, či fotokopie Státnímu archivu poskytla. Doplnil, že originály kronik zůstávají v obcích a v současné době je většina kronik vedena elektronicky.



Eva Slavíková: Podotkla, že je daný problém, zda nechávat kroniky na obci či je odevzdávat archivu dvojsečný a není jednoduché stanovit, jaká varianta je lepší – zda mít všechny kroniky na obci, nebo ve Státním oblastním archivu. Samozřejmě pro obec je lepší mít je k nahlédnutí, ale zase naopak například při nevratném zapůjčení (viz kronika r. 2005–2011), či případné živelné pohromě na úřadu by se o ně mohlo přijít.

Anatol Nepala: Sdělil, že se mu zdá navrhovaných 250,- Kč za normostranu jako velmi nízká částka, zejména vzhledem k faktu, že se jedná o odbornou práci a navrhl, aby se částka zvýšila na 350,- Kč za normostranu.

Eva Slavíková: Poděkovala za reflexi pana Nepaly a potvrdila, že s jeho názorem souhlasí, protože se opravdu jedná o časově náročnou práci.

Jiří Žáček: Potvrdil, že považuje za dobré, že se kronika bude za chybějící roky zpracovávat. Doplnil, že se již dříve snažili někoho sehnat, ale bohužel bez úspěchu a dodal, že se přiklání k názoru na zvýšení částky na normostranu, protože si myslí, že bude psaní kroniky stát veliké úsilí.

Milan Baier: Dotázal se, zda 300 hodin ročně je dostačujících, zda by se nemělo přistoupit na DPČ.

Tajemník František Kotalík: Vysvětlil, že dohoda o provedení práce je asi nejužívanějším typem smluvního vztahu, a pokud by nastala situace, kdy by mohlo být odpracováno více než 300 hodin, lze ji vyřešit dohodou o pracovní činnosti.

Zastupitelé dále řešili otázku stráveného času prací versus odevzdané normostrany (kdy se hodiny evidují zvlášť) a stanovení částky za normostranu.

Následně byly vzneseny protinávhrhy na změnu částky za normostranu, a to: pana Anatola Nepaly – 350,- Kč/normostrana a pana Jiřího Žáčka – 500,- Kč/normostrana.

Paní starostka vyhlásila v 18:35 pětiminutovou technickou přestávku.

V 18:40 se pokračovalo v zasedání.

Pozn.: Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu, byly v souladu s Jednacím řádem zastupitelstva obce Zdíby – článek 7, odst. 6 uplatněny k předloženému návrhu usnesení pozměňující návrhy, a to v následujícím pořadí:

1. protinávrh Anatola Nepaly – jednalo se o návrh na úpravu původně předloženého usnesení v bodu II odst. 2, a to o navýšení původně navržené odměny za normostranu textu z 250,- Kč/ 1 normostrana na 350,- Kč / 1 normostrana;
2. protinávrh Jiřího Žáčka – jednalo se o návrh na úpravu původně předloženého usnesení v bodu II odst. 2, a to o navýšení původně navržené odměny za normostranu textu z 250,- Kč/ 1 normostrana na 500,- Kč / 1 normostrana;

nedala paní starostka jako předsedající hlasovat o původním předloženém návrhu usnesení (250,- Kč / 1 normostrana), nýbrž nejprve o pozměňovacích návrzích, a to v opačném pořadí, než jak byly podány (*pozn.: postup daný jednacím řádem*). Hlasovalo se tak nejprve o protinávhrhu se stanovenou částkou 500,- Kč / 1 normostrana, který zastupitelstvo obce svým hlasováním přijalo (*pozn. v případě přijetí tohoto návrhu již není dle jednacího řádu dále o prvním protinávhrhu hlasováno*).

**U S N E S E N Í**
Zastupitelstva obce ZdibyČíslo 138/13/2021
ze dne 24.6.2021**souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu
mezi obcí a členkou zastupitelstva obce Zdiby**

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Souhlasí

1. v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce Zdiby, a to pro Ing. Bc. Jitku Homolovou Ph.D., nar. 9.1.1977, trvale bytem U Vrbiček č.p. 179, 250 66 Zdiby;
2. souhlasí s uzavřením dohody o provedení práce dle bodu II tohoto usnesení mezi obcí zastoupenou obecním úřadem a členem zastupitelstva obce dle odst. 1 bodu I tohoto usnesení

II. Schvaluje

1. Dohodu o provedení práce s pracovním místem: kronikářka obce, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.
2. Odměnu ve výši 500,- Kč/normostrana za činnosti prováděné na základě dohody dle odst. 1 bodu II tohoto usnesení.
3. Uzavření dohody o provedení práce s Ing. Bc. Jitku Homolovou Ph.D., nar. 9.1.1977, trvale bytem U Vrbiček č.p. 179, 250 66 Zdiby, zastupitelkou obce Zdiby, dle odst. 1 bodu II tohoto usnesení

Hlasování:**Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členkou zastupitelstva obce
Zdiby****Pro návrh** **12**

Milan Baier, Jan Česnek, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Eva Slavíková, Vladislav Sloup, Hana Španielová, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu **0****Zdržel se** **1**
Jitka Homolová**Nehlasoval** **0****Návrh byl přijat.**



Občan Ing. Smetana: K otázce uchování kronik se vyjádřil, že doporučuje, aby se kroniky, které jsou v úschově na obecním úřadě, předaly Státnímu archivu, a to zejména z důvodu, že riziko jejich poškození či znehodnocení je velmi vysoké. Doplnil, že Státní archiv je i tak konverzuje do elektronické podoby a lze s ním domluvit zaslání elektronické verze zpět na úřad.

Eva Slavíková: Poděkovala za názor.

BOD č. 8

Název: Směna části obecního pozemku parc. č. 508/1, k.ú. Zdiby (nově označené jako 508/2), části obecního pozemku parc. č. 491/10, k.ú. Zdiby (nově označené jako 491/16) proti části pozemku 25/2, k.ú. Zdiby (nově označené jako 25/45)

Název usnesení:

Směna části obecního pozemku parc. č. 508/1, k.ú. Zdiby (nově označené jako 508/2), části obecního pozemku parc. č. 491/10, k.ú. Zdiby (nově označené jako 491/16) proti části pozemku 25/2, k.ú. Zdiby (nově označené jako 25/45)

Eva Slavíková: Uvedla, že cílem směny je zajištění pozemků pro budoucí realizaci stavby nazvané „Zdiby, pěší propojení ulic Pražská x Průběžná“, jehož cílem je zajistit v této lokalitě vybudování chodníků a autobusových zastávek v bezbariérovém provedení. Součástí projektu je rovněž doplnění chodníku kolem rybníka Syslovák. Záměrem směny je řešeno zajištění vlastnických práv obce k pozemkům dotčeným touto stavbou. Konstatovala, že postup přípravy směny byl takový, že geodetka obdržela podklad od projektantů (u jakých pozemků je potřeba jaký zábor) – tudíž je potvrzeno, že stavba tak, jak je potřeba, se na pozemky vejde. Paní starostka potvrdila, že současně se prověřovala i věcná břemena, která na jednotlivých pozemcích jsou – soutiskem bylo prověřeno, že věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí se nově vyčleněných částí nedotýkají. Doplnila, že záměr směny byl schválen Radou obce – usn. č. 259/42/2021, a že přestože vlastníci pozemku 25/2 za svůj pozemek směnou dostávají o 10 m² menší pozemek od obce, žádnou finanční kompenzaci nepožadují. Paní starostka pro doplnění informovala zastupitele, že v článku 2.2. u směnné smlouvy v tomto bodě, bude ještě následně doplněna účetní hodnota směňovaných pozemků od soudního znalce, která je potřebná pro evidenci majetku do obce – pro paní účetní. Soudní znalec hodnotu bohužel ke dni zasedání nebyl schopen připravit, za což se omluvil. V následujícím bodě u směnné smlouvy již hodnota pozemku v článku 2.2. uvedena je.

U S N E S E N Í
Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 139/13/2021
ze dne 24.6.2021

směna části obecního pozemku parc. č. 508/1, k.ú. Zdiby (nově označené jako 508/2), části obecního pozemku parc. č. 491/10, k.ú. Zdiby (nově označené jako 491/16) proti části pozemku 25/2, k.ú. Zdiby (nově označené jako 25/45)



Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

1) směnu části obecního pozemku parc. č. 508/1, k.ú. Zdiby, nově GP č. 1395-13/2021, zpracovaným Ing. Kateřinou Josefusovou, označené jako pozemek parc. č. 508/2 o výměře 26 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha a části obecního pozemku parc. č. 491/10 nově GP č. 1395-13/2021, zpracovaným Ing. Kateřinou Josefusovou, označené jako pozemek parc. č. 491/16 o výměře 41 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace (nově ostatní plocha, zeleň) tj. celková plocha ke směně 67 m², - pozemky ve vlastnictví obce Zdiby na straně jedné a směna části pozemku parc. č. 25/2, k.ú. Zdiby, nově GP č. 1395-13/2021, zpracovaným Ing. Kateřinou Josefusovou označené pozemek parc. č. 25/45 o výměře 77 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň (nově ostatní plocha, ostatní komunikace) tj. celková plocha ke směně 77 m², ve vlastnictví SJM: Pavla Švéda, nar. 27.9.1979, trvale bytem: Na Úvoze 523, 679 63 Velké Opatovice a Barbory Švédové, nar. 2.4.1981, trvale bytem: Průběžná 9, 250 66 Zdiby na straně druhé; k rozsahu směny blíže viz záměr směny, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení;

2) směnnou smlouvu, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení;

II. Rozhoduje

o uzavření směnné smlouvy mezi obcí Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032 na straně jedné a manželi (SJM): Pavel Švéda, nar. 27.9.1979, trvale bytem: Na Úvoze 523, 679 63 Velké Opatovice a Barbora Švédová, nar. 2.4.1981, trvale bytem: Průběžná 9, 250 66 Zdiby na straně druhé, jejíž předmětem je směna pozemků dle bodu I tohoto usnesení, ve znění dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít Směnnou smlouvu dle bodu I. a II. tohoto usnesení, ve znění uvedeném jako příloha č. 2 usnesení.

Hlasování:

Směna části obecního pozemku parc. č. 508/1, k.ú. Zdiby (nově označené jako 508/2), části obecního pozemku parc. č. 491/10, k.ú. Zdiby (nově označené jako 491/16) proti části pozemku 25/2, k.ú. Zdiby (nově označené jako 25/45)

Pro návrh 13

Milan Baier, Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Eva Slavíková, Vladislav Sloup, Hana Španielová, Luděk Wachtl, Jiří Záček

Proti návrhu 0

Zdržel se 0

Nehlasoval 0



Návrh byl přijat.

BOD č. 9

Název: Směna částí obecního pozemku parc. č. 171, k.ú. Přemyšlení (nově GP označených jako pozemky parc. č. 171/4 a 171/5) a části pozemku parc. č. 102/34, k.ú. Přemyšlení (nově GP označené jako díl a) a části pozemku parc. č. 102/37 k.ú. Přemyšlení (nově GP označené jako díl b) - díly a) a b) společně jako pozemek parc. č. 102/62)

Název usnesení:

Směna částí obecního pozemku parc. č. 171, k.ú. Přemyšlení (nově GP označených jako pozemky parc. č. 171/4 a 171/5) a části pozemku parc. č. 102/34, k.ú. Přemyšlení (nově GP označené jako díl a) a části pozemku parc. č. 102/37 k.ú. Přemyšlení (nově GP označené jako díl b) - díly a) a b) společně jako pozemek parc. č. 102/62)

Eva Slavíková: Konstatovala, že navrhovanou směnou se navazuje na územně analytickou studii Přemyšlení jihozápad, která byla zveřejněna na webu obce. Doplnila, že cílem směny je zajištění celkové budoucí kvalitní prostupnosti lokality, jakož i budoucí možné napojení obecního pozemku na stávající strukturu komunikací v této lokalitě. Záměr směny byl schválen Radou obce – usn. č. 247/41/2021 ze dne 30.4.2021 a byl vyvěšen na úřední desce obce od 3.5.2021 do 19.5.2021. Paní starostka informovala, že výměra pozemků ke směně je shodná – 106 m². Potvrdila, že se opět prověřila věcná břemena, a zjistilo se, že na obecním pozemku 171 věcné břemeno vázne, bylo prověřeno soutiskem – je v bezprostřední blízkosti ulice Na Brnky – tudíž se dotčené části netýká. Doplnila, že u pozemků 102/34 a 102/37 je také věcné břemeno (o zřízení služebnosti), které bude pro obec užitečné a je potvrzeno ve směnné smlouvě v bodě 1.6. Paní starostka podotkla, že vlastníci pozemků 102/34 a 102/37 ještě navrhují, aby bylo ve směnné smlouvě uvedeno, že ke směně dochází z požadavku obce. Potvrdila, že tento požadavek není samozřejmě problém, protože tomu tak skutečně bylo. Proto navrhuje, aby do smlouvy bylo uvedeno následující: „Tato smlouva byla uzavřena v souladu se závěry územně analytické studie plochy Přemyšlení jihozápad a je výsledkem předchozích jednání vyvolaných na základě podnětu obce Zdiby s vlastníky pozemku této plochy. Směna pozemku dle této smlouvy umožní lepší zprůchodnění této oblasti pro pěší a bude tak mít příznivý dopad na veřejné užívání plochy Přemyšlení jihozápad a její bezprostřední okolí.“

Rozprava:

Jitka Homolová: Upozornila na překlep v důvodové zprávě u označení pozemku č. '102/37 a)' – mělo jít o díl 'b)'.

Eva Slavíková: Poděkovala za upozornění a provedla úpravu.

**U S N E S E N Í**
Zastupitelstva obce ZdibyČíslo 140/13/2021
ze dne 24.6.2021

směna částí obecního pozemku parc. č. 171, k.ú. Přemyšlení (nově GP označených jako pozemky parc. č. 171/4 a 171/5) a části pozemku parc. č. 102/34, k.ú. Přemyšlení (nově GP označené jako díl a) a části pozemku parc. č. 102/37 k.ú. Přemyšlení (nově GP označené jako díl b) - díly a) a b) společně jako pozemek parc. č. 102/62)

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

1) směnu částí obecního pozemku parc. č. 171, k.ú. Přemyšlení, nově GP č. 1341- 46/2021, zpracovaným Kadlec K.K. Nusle spol. s r.o. označených jako pozemek parc. č. 171/4 o výměře 54 m2 a pozemek parc. č. 171/5 o výměře 52 m2, tj. celková plocha ke směně 106 m2, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, pozemek ve vlastnictví obce Zdiby na straně jedné a směny části pozemku parc. č. 102/34, k.ú. Přemyšlení, nově GP č. 1341-46/2021, zpracovaným Kadlec K.K. Nusle spol. s r.o. označené jako díl a) o výměře 53 m2 a části pozemku parc. č. 102/37, k.ú. Přemyšlení, nově GP č. 1341-46/2021, zpracovaným Kadlec K.K. Nusle spol. s r.o. označené jako díl b) o výměře 53 m2, tj. celková plocha ke směně 106 m2, druh pozemku orná půda, pozemky ve vlastnictví těchto podílových spoluvlastníků: 1) Martina Bartáka, nar. 30.4.1966, trvale bytem: Na Brnky 31, Přemyšlení 250 66 Zdiby, 2) Josefa Dlabače, nar. 3.12.1955, trvale bytem: Prádova 2053/20, Libeň, 182 00 Praha 8 na straně jedné a Obcí Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032 na straně druhé; k rozsahu směny blíže viz záměr směny, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení; 2) směnnou smlouvu, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení;

II. Rozhoduje

o uzavření směnné smlouvy mezi obcí Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032 na straně jedné a podílovými spoluvlastníky: 1) Martina Bartáka, nar. 30.4.1966, trvale bytem: Na Brnky 31, Přemyšlení 250 66 Zdiby, 2) Josefa Dlabače, nar. 3.12.1955, trvale bytem: Prádova 2053/20, Libeň, 182 00 Praha 8 na straně druhé; jejíž předmětem je směna pozemků dle bodu I tohoto usnesení, ve znění dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít Směnnou smlouvu dle bodu I. a II. tohoto usnesení, ve znění uvedeném jako příloha č. 2 usnesení.

Hlasování:

Směna částí obecního pozemku parc. č. 171, k.ú. Přemyšlení (nově GP označených jako pozemky parc. č. 171/4 a 171/5) a části pozemku parc. č. 102/34, k.ú. Přemyšlení (nově GP označené jako díl a) a části pozemku parc. č. 102/37 k.ú. Přemyšlení (nově GP označené jako díl b) - díly a) a b) společně jako pozemek parc. č. 102/62)



Pro návrh 13

Milan Baier, Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Eva Slavíková, Vladislav Sloup, Hana Španielová, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu 0

Zdržel se 0

Nehlasoval 0

Návrh byl přijat.

V 18:53 odešel pan Milan Baier.

BOD č. 10

Název: Koupě pozemku parc. č. 48/6, k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby

Název usnesení:

koupě pozemku parc. č. 48/6, k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby

Eva Slavíková: Uvedla, že se jedná se o pozemek podél místní komunikace III. třídy ul. Nábřežní v rekreační oblasti, kde je současným vlastníkem hlavní město Praha. Pozemek je dlouhodobě neudržovaný, často zatížený různými odpady apod. Pro obec Zdiby je pozemek významný zejména jako pozemek bezprostředně navazující na místní komunikaci III. třídy, čímž dává do budoucna případný potenciál rozšíření parkovacích míst v daném místě apod. Obec Zdiby bude mít současně možnost pozemek udržovat a zajistit tak lepší vzhled této přírodně rekreační oblasti. Paní starostka informovala, že jelikož má hlavní město Praha své procedurální postupy, bude potřeba nejdříve podepsat potvrzení, které má již podstatné náležitosti kupní smlouvy, považuje za důležité mít mandát k uzavření kupní smlouvy již v tuto chvíli. Vysvětlila, že pokud se schválí předkládaný návrh, půjdou dokumenty na Radu hlavního města Prahy, následně na Zastupitelstvo hlavního města Prahy, a poté by se přistupovalo k uzavření kupní smlouvy. Paní starostka sdělila, že cena byla stanovena znaleckým posudkem na 110,- Kč/m².

Rozprava:

Anatol Nepala: Upozornil, že si není jistý, zda do pozemku nezasahuje opěrná zeď.

Eva Slavíková: Konstatovala, že pozemek zaměřený nebyl, ale že byla u zpřesňování hranic pozemku, a i jej za obec Zdiby podepisovala.

**U S N E S E N Í**
Zastupitelstva obce ZdibyČíslo 141/13/2021
ze dne 24.6.2021**koupě pozemku parc. č. 48/6, k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby**

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Souhlasí

s odkupem pozemku parc. č. 48/6, k.ú. Brnky, za kupní cenu 8.470, - Kč (slovy: osm tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých);

II. Rozhodujeo uzavření kupní smlouvy mezi těmito subjekty: - Obec Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032, jakožto kupující, a - Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 IČO: 00064581, jakožto prodávající; za účelem nabytí vlastnických práv Obcí Zdiby k pozemku parc. č. 48/6, k.ú. Brnky; výměra: 77 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha; za kupní cenu 8.470, - Kč (slovy: osm tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých), a to ve znění přiloženém jako příloha č. 2 tohoto usnesení;**III. Ukládá**

starostce obce

- 1) podepsat Protokol o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení;
- 2) uzavřít, po schválení převodu pozemku parc. č. 48/6, k.ú. Brnky zastupitelskými orgány hlavního města Prahy, Smlouvu kupní dle bodu II tohoto usnesení, ve znění přiloženém jako příloha č. 2 tohoto usnesení

Hlasování:**koupě pozemku parc. č. 48/6, k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby**

Pro návrh	12
------------------	-----------

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Anatol Nepala, Beata Sabolová, Eva Slavíková, Vladislav Sloup, Hana Španielová, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Protí návrhu	0
---------------------	----------

Zdržel se	0
------------------	----------

Nehlasoval	0
-------------------	----------

Návrh byl přijat.

**BOD č. 11****Název: Splátkový kalendář – poplatek za zhodnocení pozemku parc. č. st. 218 a parc. č. 413/18, k.ú. Zdiby****Název usnesení:****Ke schválení splátkového kalendáře pro úhradu místního poplatku za zhodnocení pozemků parc. č. 413/18 a st. parc. č. 218, k.ú. Zdiby možností jejich připojení na stavbu kanalizace**

Eva Slavíková: Připomněla, že již bylo avizováno, že u výstavby 1. etapy kanalizace, se významná většina (200 z 218) nemovitostí připojila. Potvrdila, že někteří majitelé pozemků se rozhodli nepřipojovat, a tudíž zaplatit poplatek za zhodnocení pozemku. Jedním z nich je paní Blažena Tomášová, která dne 1.6.2021 zaslala na OÚ Zdiby formulář Ohlášení poplatkové povinnosti. Zároveň však požádala o možnost úhrady místního poplatku formou splátek, a to s ohledem na výši svého příjmu, která není dostatečná pro jednorázovou úhradu. Paní Tomášová sama navrhla splátkový kalendář, který je pro ni přijatelný a je předkládán zastupitelstvu obce. Paní starostka potvrdila, že z pohledu daňového řádu jsou naplněné podmínky k případnému schválení splátek – zákon zmíněnou možnost připouští.

Rozprava:

Jan Česnek: Upozornil na datum první splátky – do 21.6.2021.

Eva Slavíková: Reagovala, že vlastník počítá s okamžitou úhradou po schválení. Ze splnění ohlašovací povinnosti je zřejmé, že vlastník chce plnit, chce situaci řešit, a že se nechce plnění poplatkové povinnosti vyhýbat.

U S N E S E N Í
Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 142/13/2021
ze dne 24.6.2021

ke schválení splátkového kalendáře pro úhradu místního poplatku za zhodnocení pozemků parc. č. 413/18 a st. parc. č. 218, k.ú. Zdiby možností jejich připojení na stavbu kanalizace

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

- 1) úhradu místního poplatku za zhodnocení pozemků parc. č. 413/18 a st. parc. č. 218, v k. ú. Zdiby ve vlastnictví paní Blaženy Tomáškové, nar. 22. 7. 1948, bytem Laudova 1018/13, Řepy, 16300 Praha 6, formou splátek dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení;
- 2) splátkový kalendář, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení;

**II. Ukládá**

tajemníkovi Obecního úřadu vydat v souladu s § 156 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o úhradě místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace formou splátek dle bodu I. tohoto usnesení a v souladu s přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování:

ke schválení splátkového kalendáře pro úhradu místního poplatku za zhodnocení pozemků parc. č. 413/18 a st. parc. č. 218, k.ú. Zdiby možností jejich připojení na stavbu kanalizace

Pro návrh 11

Jan Česnek, Jitka Homolová, Jaromír Chalupský, Kateřina Kolářová, Jakub Krejcar, Beata Sabolová, Eva Slavíková, Vladislav Sloup, Hana Španielová, Luděk Wachtl, Jiří Žáček

Proti návrhu 0

Zdržel se 1
Anatol Nepala

Nehlasoval 0

Návrh byl přijat.

BOD č. 12**Název: Závěr**

Paní starostka poděkovala zastupitelům za spolupráci, popřála všem hezké léto a načerpání sil do podzimního období.

Paní starostka v 19:03 ukončila zasedání zastupitelstva.

Ověřovatelé:

.....
Ing: Kateřina Kolářová
ověřovatelka zápisu

.....
p. Luděk Wachtl
ověřovatel zápisu



.....

JUDr. Eva Slavíková
starostka

.....

Mgr. Beata Sabolová, LL.M.
1. místopředsedkyně

.....

Ing. Kateřina Kolářová
2. místopředsedkyně