



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### ZÁPIS

### 10. jednání

### RADY OBCE ZDIBY

(„Rada“)

konaného dne 17. 6. 2019 od 08:00 do 13:30hodin

- Přítomni: starostka JUDr. Eva Slavíková
1. místostarostka Mgr. Beata Sabolová LL.M.
  2. místostarostka Ing. Kateřina Kolářová
- Mgr. Jaromír Chalupský PhD., radní (přítomen do 11:40h)  
Ing. Jakub Krejcar, radní
- Omluveni: 0  
od 11:40h omluven Mgr. Jaromír Chalupský PhD., radní
- Přizvaní: pí. Štěpánková, účetní ZŠ k bodu 3 programu,  
Simona Dubnová, účetní obce k bodu 3 programu
- Zapisovatel: JUDr. František Kotalík, tajemník  
Mgr. Beata Sabolová
- Ověřovatel: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka

#### Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Schválení zápisu z 9. jednání Rady obce
3. K žádosti o schválení účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Zdiby, příspěvkové organizace za rok 2018
4. K projednání Účetní závěrky obce
5. K projednání Účetní závěrky společnosti Obec Zdiby - reality s.r.o.
6. Ke smlouvě o převodu investorství – vodovodní řad U Rybníka
7. Ke Střednědobému výhledu rozpočtu obce Zdiby pro r. 2020–2021
8. K posílení pečovatelské služby a dalších služeb pro seniory a ostatní potřebné uživatele
9. K pronájmu obecního nemovitého majetku – části modulární stavby stojící u ZŠ na pozemku parc.č. 374/5, v k.ú. Zdiby, k investicím do přípravy lékařské ordinace a k uzavření smlouvy o budoucí nájemní smlouvě
10. K záměru prodeje obecního pozemku parc. č. 105/62, k.ú. Přemýšlení o výměře 93 m<sup>2</sup> a k záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 109/9, k.ú. Přemýšlení o výměře cca 155 m<sup>2</sup>, k záměru prodeje obecního pozemku parc. č. 105/63, k.ú. Přemýšlení

11. K prodeji části pozemku parc. č. 114/3, k.ú. Brnky o výměře 1 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 240/1, k.ú. Zdiby o výměře 8 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 53/12 k.ú. Zdiby o výměře 19 m<sup>2</sup>
12. Věcná břemena – smlouvy o smlouvách budoucích
13. Věcná břemena – smlouvy
14. Zásady pro výstavbu v obci Zdiby
15. Ostatní
16. Závěr

(1)	ZÁHAJENÍ A SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ
Předkladatel:	JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přizvaní:	x
Hlasování:	
Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	0
Rozhodnutí:	Přijato

Program jednání rady byl schválen.  
Pro hlasovalo 5

(2)	SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z 9. JEDNÁNÍ RADY OBCE
Předkladatel:	JUDr. František Kotalík, tajemník
Přizvaní:	x
Hlasování:	
Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	0
Rozhodnutí:	Přijato

Zápis včetně usnesení byl schválen beze změny.  
Pro hlasovalo 5

(3)	Schválení účetní závěrky organizace Základní škola a Mateřská škola Zdiby, příspěvková organizace, za rok 2018
Předkladatel:	Ing. Jakub Krejcar, radní
Přizvaní:	paní Štěpánková, účetní MŠ Simona Dubnová, účetní obce
Hlasování:	
Pro	5

Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	0
Usnesení 54/10/2019	Schváleno

Předložený materiál uvedla a s předloženými podklady seznámila radní předkladatelka – JUDr. Eva Slavíková, starostka.

Zástupkyně ZŠ seznámila přítomné radní s informacemi o plnění rozpočtu r. 2018 a obsahem předložené účetní uzávěrky.

Navržené usnesení bylo schváleno.

(4)	SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OBCE
Předkladatel:	Ing. Jakub Krejcar, radní
Přizvaní:	x
Hlasování:	
Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	0
Usnesení 55/10/2019:	Schváleno

Předložený materiál uvedl předkladatel – Ing. Jakub Krejcar, radní.

Navržené usnesení bylo schváleno.

(5)	SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SPOLEČNOSTI OBEC ZDIBY - REALITY S.R.O.
Předkladatel:	Mgr. Beata Sabolová, místostarostka
Přizvaní:	x
Hlasování:	
Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	0
Usnesení 56/10/2019:	Schváleno

Předložený materiál uvedla předkladatelka – Mgr. Beata Sabolová, místostarostka.

Navržené usnesení bylo schváleno.

(6)	KE SMLOUVĚ O PŘEVODU INVESTORSTVÍ – VODOVODNÍ ŘAD U RYBNÍKA
Předkladatel:	Mgr. Beata Sabolová, místostarostka
Přizvaní:	x

Hlasování:	
Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	0
Usnesení 57/10/2019:	Schváleno

Předložený materiál uvedla předkladatelka – Mgr. Beata Sabolová  
Navržené usnesení bylo schváleno.

(7)	KE STŘEDNĚDOBÉMU VÝHLEDU ROZPOČTU OBCE ZDIBY PRO R. 2020–2021
Předkladatel:	Ing. Jakub Krejcar, radní
Přizvaní:	x
Hlasování:	
Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	0
Usnesení 58/10/2019:	Schváleno

Předložený materiál uvedla předkladatelka – Ing. Jakub Krejcar, radní  
Navržené usnesení bylo schváleno.

(8)	K UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ PÉČE - POSÍLENÍ PEČOVATELSKÉ SLUŽBY A DALŠÍCH SLUŽEB PRO SENIORY A OSTATNÍ POTŘEBNÉ UŽIVATELE
Předkladatel:	JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přizvaní:	x
Hlasování:	
Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	0
Usnesení 59/10/2019:	Schváleno

Předložený materiál uvedla předkladatelka – JUDr. Eva Slavíková, starostka  
Navržené usnesení bylo schváleno.

(9)	K PRONÁJMU OBECNÍHO NEMOVITÉHO MAJETKU – ČÁSTI MODULÁRNÍ STAVBY
Předkladatel:	Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka
Přizvaní:	x
Hlasování:	
Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	0
Usnesení 60/10/2019:	Schváleno

Předložený materiál uvedla předkladatelka – Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka

Navržené usnesení bylo schváleno.

V čase 11:40h opustil jednání rady radní Mgr. Jaromír Chalupský PhD., radní, který je pro další jednání rady omluven.

Jednání rady bude pokračovat v počtu 4 členů a je tak usnášeníschopné.

(10)	K ZÁMĚRU PRODEJE OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 105/62, K.Ú. PŘEMYŠLENÍ O VÝMĚŘE 93 M2 A K ZÁMĚRU PRODEJE ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 109/9, K.Ú. PŘEMYŠLENÍ O VÝMĚŘE CCA 155 M2, K ZÁMĚRU PRODEJE OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 105/63, K.Ú. PŘEMYŠLENÍ
Předkladatel:	Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka
Přizvaní:	x

Předložený materiál uvedla předkladatelka – Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka. Bylo konstatováno, že pod tímto bodem 10 budou hlasována tři samostatná usnesení, a to ke každému pozemku samostatně.

prodej obecního pozemku parc. č. 105/62, k.ú. Přemyšlení	
Hlasování:	
Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	1
Usnesení 61/10/2019:	Schváleno

Navržené usnesení bylo schváleno.

prodeje obecního pozemku parc. č. 105/63, k.ú. Přemyšlení	
Hlasování:	
Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	1
Usnesení 62/10/2019:	Schváleno

Navržené usnesení bylo schváleno.

prodej obecního pozemku p. č. 109/9 k. ú. Přemyšlení	
Hlasování:	
Pro	0
Proti	4
Zdržel se	0
Nepřítomen	1
Usnesení .../10/2019:	Vyřazeno

Navržené usnesení nebylo schváleno a bylo vyřazeno z projednávání do doby zodpovězení nejasných otázek ohledně vedení kanalizační stoky ve vlastní obce v této lokalitě.

V čase 12.15 h opustil jednání rady tajemník, JUDr. František Kotalík, který je pro další jednání rady omluven. V zápise pokračuje Mgr. B. Sabolová

(11)	K PRODEJI ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 114/3, K.Ú. BRNKY O VÝMĚŘE 1 M2, ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 240/1, K.Ú. ZDIBY O VÝMĚŘE 8 M2 A POZEMKU PARC. Č. 53/12 K.Ú. ZDIBY O VÝMĚŘE 19 M2
Předkladatel:	JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přizvání:	x
Hlasování:	
Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	1
Usnesení 63/10/2019:	Schváleno

Předložený materiál uvedla předkladatelka – JUDr. Eva Slavíková, starostka

Navržené usnesení bylo schváleno.

(12)	VĚCNÁ BŘEMENA – SMLOUVY O SMLOUVÁCH BUDOUCÍCH
Předkladatel:	JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přizvaní:	x
Hlasování:	
Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	1
Usnesení 64/10/2019:	Schváleno

Předložený materiál uvedla předkladatelka – JUDr. Eva Slavíková, starostka

Navržené usnesení bylo schváleno.

(13)	VĚCNÁ BŘEMENA – SMLOUVY
Předkladatel:	JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přizvaní:	x
Hlasování:	
Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	1
Usnesení 65/10/2019:	Schváleno

Předložený materiál uvedla předkladatelka – JUDr. Eva Slavíková, starostka

Navržené usnesení bylo schváleno.

(14)	ZÁSADY PRO VÝSTAVBU V OBCI ZDIBY
Předkladatel:	JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přizvaní:	x
Hlasování:	
Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0
Nepřítomen	1
Usnesení 66/10/2019:	Schváleno

(15) Ostatní

(16) Závěr

Každé hlasování proběhlo najednou, zdvižením ruky.

10. jednání Rady Obce Zdiby zakončila starostka Obce Zdiby, JUDr. Eva Slavíková v 13:30 hodin.

Přijatá usnesení Rady obce Zdiby č. 54/10/2019 až č. 66/10/2019 jsou součástí tohoto zápisu.

Datum vyhotovení zápisu: 17. 6. 2019

Zapisovatel: František Kotalík, Beata Sabolová

Ověřovatel: Beata Sabolová

Další jednání Rady bude stanoveno svoláním.

.....  
JUDr. Eva Slavíková  
starostka obce Zdiby

.....  
Mgr. Beata Sabolová, LL.M.  
1. místostarostka obce Zdiby