



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZÁPIS

1. jednání

RADY OBCE ZDIBY

(„Rada“)

konaného dne 30.11.2018 od 14:00 do 18 hodin

Přítomni: starostka JUDr. Eva Slavíková  
místostarostka Mgr. Beata Sabolová LL.M.  
místostarostka Ing. Kateřina Kolářová  
Mgr. Jaromír Chalupský PhD.  
Ing. Jakub Krejcar

Omluveni: 0

Hosté: 0

(1) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Úvod
2. Odvolání jednatele společnosti Obec Zdiby – reality s.r.o. a jmenování nového jednatele společnosti
3. Pověření k přípravě rozpočtového opatření č. 5 a k přípravě návrhu rozpočtu obce Zdiby na r. 2019
4. Závěr

Hlasování:

Program jednání Rady byl schválen, rozhodnutí přijato jednomyslně pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

(2) ODVOLÁNÍ JEDNATELE SPOLEČNOSTI OBEC ZDIBY – REALITY S.R.O. A JMENOVÁNÍ NOVÉHO JEDNATELE SPOLEČNOSTI

V rámci tohoto bodu jednání Rady byla řešena otázka neplatnosti odstoupení Ing. Jordanova, jednatele společnosti Obec Zdiby – reality s.r.o. (dále také jako „Obchodní společnost“). V sídle Obchodní společnosti, které je v sídle Obecního

úřadu Zdiby, Průběžná 11, Zdiby, nebyly nalezeny žádné účetní ani jiné dokumenty od r. 2015 až do současnosti. Vzhledem k této situaci, jakož i ke zřejmé absenci plnění některých zákonných povinností jako je např. zveřejnění účetních závěrek ve Sbírce listin Obchodního rejstříku, byla konstatována nezbytnost odvolat stávajícího jednatele a zvolit jednatele nového. Součástí jednání členů RADY byla i otázka dalšího fungování Obchodní společnosti, důležitost provedení auditu, vyhodnocení potřebnosti provedení dalších opatření, včetně případné likvidace této Obchodní společnosti.

Rada proto schválila Usnesení č. 1/1/2018:

Usnesení č. 1/1/2018

Rada obce Zdiby jako orgán příslušný rozhodovat o věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“), při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Obec Zdiby - reality s.r.o., IČO: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 102042 (dále také „Obchodní společnost“)

I. bere na vědomí

oznámení Ing. Štěpána Jordanova dat. nar. 5. října 1952, Veltěžská 83, Zdiby, Přemyšlení, PSČ 25066, o jeho odstoupení z funkce jednatele obchodní společnosti Obec Zdiby - reality s.r.o., IČO: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066, doručené Obci Zdiby, jakožto jedinému společníkovi, dne 1. 11. 2018 podáním označeným jako „Odstoupení z funkce jednatele“ ze dne 31. 10. 2018;

II. konstatuje, že

1. odstoupení jednatele bylo učiněno v rozporu s ustanovením § 59 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) a to zjevně v době nevhodné a současně bylo učiněno ke zpětnému datu, navíc bez řádného doložení tvrzených důvodů a je tak pro rozpor se zákonem považováno za neplatné;
2. současný stav Obchodní společnosti a neutěšený způsob jejího vedení vyžadují do funkce jednatele jmenovat jako nového jednatele krizového manažera, a to především za účelem profesionálního řešení nepříznivého stavu Obchodní společnosti; pro tento účel bude jednatel společnosti pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou z titulu výkonu funkce;

III. odvolává

Ing. Štěpána Jordanova dat. nar. 5. října 1952, Veltěžská 83, Zdiby, Přemyšlení, PSČ 250 66 z funkce jednatele obchodní společnosti Obec Zdiby - reality s.r.o., IČO: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066, a to ke dni 30. 11. 2018;

IV. volí

Mgr. Beatu Sabolovou, dat. nar. dne 19. srpna. 1972, bytem, Veltěžská 66, Zdiby, Přemyšlení, PSČ 250 66, do funkce jednatele Obchodní společnosti Obec Zdiby - reality s.r.o., IČO: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066, a to ke dni 30. 11. 2018

V. ukládá

1. Ing. Štěpánu Jordanovovi, jako bývalému jednateři Obchodní společnosti, předat dne 7. 12. 2018 v 11:00 h v sídle Obchodní společnosti agendu, majetek a dokumentaci k Obchodní společnosti novému jednateři, dále zpřístupnit novému jednateři Obchodní společnost, zejména však:
  - (i) protokolárně veškerý majetek obchodní společnosti včetně jeho položkového seznamu, který bude zachycovat stav majetku;
  - (ii) veškeré dokumenty vztahující se k Obchodní společnosti a k jejímu majetku (zejména, nikoli však výlučně, smlouvy, účetní doklady – včetně závěrek za roky 2015, 2016 a 2017, správní rozhodnutí, výpisy z bankovních účtů, korespondenci, oprávnění vydaná ve prospěch Obchodní společnosti, technické průkazy, osvědčení o registraci a další);
  - (iii) veškeré kontakty na smluvní partnery obchodní společnosti (smluvní strany v rámci smluv uzavřených Obchodní společností, zaměstnanci a jiní spolupracovníci, poskytovatelé služeb, účetní, IT správci a další);
  - (iv) přístupové údaje do datové schránky Obchodní společnosti a jiných prostředků komunikace na dálku či elektronicky;
  - (v) klíče k vozidlům, schránkám, sídlu Obchodní společnosti (a dalším případným nemovitostem) ve vlastnictví nebo v užívání Obchodní společnosti;
  - (vi) platební karty, telefony, počítače a jiná komunikační zařízení (v rámci majetku Obchodní společnosti);
  - (vii) přístupové údaje k bankovním účtům Obchodní společnosti;
  - (viii) ostatní informace, předměty a dokumenty potřebné pro výkon funkce jednatele Společnosti;
3. Ing. Štěpánu Jordanovovi, poskytnout nově zvolenému jednateři Obchodní společnosti veškerou potřebnou součinnost k zabezpečení výkonu činností, dosud provozovaných Obchodní společností;
4. Mgr. Beatě Sabolové, jako novému jednateři, převzít obchodní vedení Obchodní společnosti a zajistit převzetí agendy a obchodní společnosti od Ing. Štěpána Jordana;
5. Mgr. Beatě Sabolové, jako novému jednateři, zajistit provedení a provést audit hospodaření a činností Obchodní společnosti a průběžně předkládat Radě obce, jakožto valné hromadě a jedinému společníkovi, zprávy o průběhu a provedených zjištěních spolu s návrhy dalších opatření.

## VI. pověřuje

Mgr. Beatu Sabolovou, jako nového jednatele, k úkonům nutným k provedení příslušného zápisu změny v obchodním rejstříku.

Hlasování:

Usnesení přijato jednomyslně pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

- (3) K PŘÍPRAVĚ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 5 A K PŘÍPRAVĚ NÁVRHU ROZPOČTU OBCE ZDIBY PRO R. 2019

V rámci tohoto bodu jednání RADY byla diskutována časová napjatost situace i nedostatečné personální zajištění (ukončení pracovního poměru účetní obce den před převzetím úřadu, nevyhlášené výběrové řízení na novou účetní navzdory požadavku na předchozí vedení na jeho vyhlášení) ve vztahu k potřebě přípravy rozpočtového opatření č. 5 a rozpočtu obce na r. 2019. Bylo konstatováno, že v rámci této časové napjatosti bude z důvodů dodržení zákonných lhůt nevyhnutelné svolání zastupitelstva obce na některý z posledních dní r. 2018.

Rada obce Zdiby po projednání přijala usnesení č. 2/1/2018 v tomto znění:

Usnesení č. 2/1/2018

Rada obce Zdiby

I. bere na vědomí

informaci uvedenou v Důvodové zprávě.

I. bere na vědomí

Radního obce Zdiby Ing. Jakuba Krejčara přípravou rozpočtového opatření č. 5, přípravou návrhu rozpočtu na r. 2019, projednáním s finančním výborem obce Zdiby.

I. ukládá

radnímu obce Zdiby Ing. Jakobovi Krejcarovi předložit návrh rozpočtového opatření č. 5 a návrh rozpočtu na r. 2019, projednaný s finančním výborem obce Zdiby k projednání Radě obce Zdiby.

Hlasování:

Usnesení přijato jednomyslně pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### (4) ZÁVĚR

Každé hlasování proběhlo najednou, zdvižením ruky.

Jednání Rady obce bylo ukončeno v 18:00 hodin.

Datum vyhotovení zápisu: 7.12.2018

Zapisovatel: Eva Slavíková

Ověřovatel: Beata Sabolová

Další jednání: 10.12.2018 v 9:00 hodin.

.....  
JUDr. Eva Slavíková  
starostka obce Zdiby

.....  
Mgr. Beata Sabolová  
1. místostarostka obce Zdiby