



O B E C Z D I B Y

Zastupitelstvo obce Zdiby

Bod č.: 1

Název: Volba zapisovatele

Starostka obce Zdiby určuje vyhotovením zápisu Ing. Jolanu Váchovou

Bod č.: 2

Název: Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce Zdiby zvolilo ověřovateli zápisu p. Tvrdeho a paní Veselou

Bod č.: 3

Název: Schválení programu jednání Zastupitelstva obce Zdiby dne 30.6.2014

Návrh programu jednání

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání ZO
4. Informace o činnosti orgánů obce
5. Informace k dotačním titulům – Hasičská zbrojnice, komunikace, dětské hřiště u MŠ
6. Informace k průběhu zpracování změny č.1ÚP Zdib
7. Závěrečný účet obce Zdiby za rok 2013 a schválení závěrky obce Zdiby za rok 2013
8. Schválení závěrky PO Základní a mateřská škola Zdiby za rok 2013
9. Závěrečný účet DSO „REGION POVODÍ MRATÍNSKÉHO POTOKA“ za rok 2013
10. Rozpočtové opatření č. 3/2014
11. Řešení rozdílu finančních prostředků v pokladně – uzavření šetření PČR
12. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volby na podzim roku 2014.



O B E C Z D I B Y

13. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volby na podzim roku 2014.

14. Záměr směny pozemků

15. Věcná břemena

16. Smlouva o právu stavby – p.č. 82/2 k.ú. Brnky - oprava

17. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů - ECOCOM

18. Petice občanů ul. U Mlejnků – zpomalovací prahy

19. Dotazy, připomínky a podněty občanů a zastupitelů

Závěr

Návrh usnesení č. 3a/6/14:

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje předřazení bodu č. 13 mezi body č. 4 a č. 5 a vyřazení bodu č. 19 programu jednání Zastupitelstva obce Zdiby.

Hlasování:	Pro návrh	10	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, Ing. Dubský, p. Jandovská, Wachtl, p. Jurkeník, Mgr. Oborníková, p. Baier, p. Veselá,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Návrh usnesení č. 3b/6/14:

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje program jednání zastupitelstva jako celek



O B E C Z D I B Y

JUDr. Široký – i ministerstvo vnitra to říká

Mgr. Oborníková – jsme v situaci, kdy není žádné řešení dobré řešení, jste nuceni vybrat jedno ze špatných řešení, hrozí z jakékoli strany žaloba

Tvrdý – posuzujeme, které rozhodnutí způsobí škodu

Mgr. Oborníková – budeme jednat v rozporu se zákonem o obcích, když odmítneme výhodnější nabídku, a to, že to může jít pod cenu, jak říkáte, je nutno stanovit minimální cenu, aby to nekleslo pod vysoutěženou cenu

Ing. Dubský – byla řádně vypsána poptávka, byla určená doba k podání, řádně bylo provedeno hodnocení, bylo předloženo zastupitelstvu, určilo vítěze této poptávky, byl vybrán uchazeč vítězný, vyzváni k podpisu kupní smlouvy, těsně před zasedáním byla podána jiná nabídka, není pravda, že by obec prodávala pozemek pod cenou, k ceně byly zpracovány znalecké posudky, které se neliší od nabízené částky, navrhuji schválit prodej obecního pozemku p. Dlabačovi, škoda, která by vznikla soudním vymáháním od p. Dlabače a Bartáka by byla mnohonásobně vyšší, počítal by se ušlý zisk, navrhuji schválit návrh kupní smlouvy, podají žalobu na provedení kupní smlouvy a defakto soud rozhodne o prodeji či neprodeji, po rozhodnutí soudu s tím už nic nenaděláme

Mgr. Oborníková – reálně si umím představit variantu, bude podána žaloba na rozdíl 1,5, kteří nebudou pečovat s péčí řádného hospodáře, opakovaně jsem žádala o posudek a bylo povinností pracovat s cenou v místě a čase obvyklou, nikdo ho nenechal zpracovat, žádaný posudek nebyl zpracován

Starostka – námitky může podat i protistrana

Ing. Duský – tyto posudky byly zpracovány

Baier – nejtransparentnější by bylo vypsání nové soutěže, jediné kritérium by byla cena, která by rozhodla, chovat se jako správný hospodář, přehlédnout nabídku o 1,5 mil. by bylo nezodpovědné a trestně právně odpovědné, aby si to p. Barták a p. Dlabač dorovnal nabídku

JUDr. Široký – ty posudky jsou do značné míry shodné a oba posudky i posudek MV říkají, že je to problém, není možné, abychom vybrali tu druhou nabídku, pokud vybereme první, uděláme menší chybu, nastane jediný problém, a to problém rozdílové ceny, zda jednáme s péčí řádného hospodáře či nikoliv, JUDr. Zörkler upozorňuje na to, že nový OZ se na celý vztah nevztahuje, zásady 1-14 vždycky! Soudce bude posuzovat tyto zásady a soulad s nimi, MV ve stanovisku naznačuje možné řešení, spolupráce všech tří stran, kdyby ta druhá nabídka byla podporována, brána v úvahu, že by stálo za to zavést licitační řízení, kdy by se mezi všemi třemi stranami dohodlo, že udělají konečnou nabídku na zastupitelstvu, obálková metoda, dohodou by se věc ukončila. S tím vítěz soutěže v časovém limitu nemusí souhlasit a spor vzniknout může, zamyslel bych se nad tím, co píše MV

Starostka – přijmout variantu druhou je pro mě zcela nereálné, obecné doporučení, vzít v potaz druhou nabídku, dostat pozici řádného hospodáře, v tomhle se stanoviska shodují, nejhorší možná varianta je druhá

Baier – měli jsme právo celou soutěž zrušit, nepřijmeme žádnou nabídku, obec má bez jakýchkoli sankcí zrušit

Tvrdý – to bylo do té doby, než jsme rozhodli, posudek MV hovoří o tom, že pokud se uzavře smlouva s vítězem, postup je správný a oznámí se zastupitelům, že je rozdíl a zdůvodní se to tím, že cena nemusí být při nové soutěži dosažena a je to správně, stanoviska jsou nedostatečná pro hlasování o jakékoli změně stavu, prosím MV o jednoznačnější výklad
Mgr. Oborníková – nikdo Vám nic nezaručí



O B E C Z D I B Y

2.6. 2014 byla podána na Ministerstvo dopravy žádost o dotaci na Obnovu komunikace ul. Nábřežní po povodni 2013. Předběžný odhad nákladů na tuto obnovu je vyčíslen ve výši 3.291.417,- Kč a žádáme o 85% uznatelných nákladů, tedy o částku 2.790.tis. Kč. Plánovaná výstavba je do konce roku 2015.

10.6. 2014 byla podána na Ministerstvo financí žádost o dotaci Nadstavba ZŠ na budově MŠ Zdiby z programu 298213 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základy regionálních škol v okolí velkých měst. Jednalo by se o rozšíření ZŠ o 4 třídy na budově staré MŠ a zároveň o rekonstrukci veškerých sítí ve stávající MŠ (elektřina, kanalizace, vodovod). Celkové náklady této akce jsou odhadnuty na 17.790. tis. Kč a zažádáno bylo o 12 mil. Kč, právě z důvodu toho, že se jedná i o rekonstrukci MŠ, na niž se dotace nevztahuje. Plánovaná výstavba je do 30.9. 2015.

Dále byla již po třetí podána žádost Rekonstrukci místních komunikací v obci Zdiby (rozšíření komunikace Přemyslenská, částečně a rekonstrukce Na Brnky a Chaberská) Výzva č. 85 k předkládání projektů na ROP 1.1 Regionální dopravní infrastruktura – místní komunikace.

Náklady projektu jsou odhadovány ve výši 19.012.tis. Kč a zažádáno bylo o 16.160tis. Kč. Spoluúcast je ve výši 2.852.tis. Kč. Předpoklad výstavby je do 29.4. 2015. V současné době jsme byli vyzváni k doplnění žádosti.

Mgr. Oborníková – má se rozšiřovat základní škola na mateřské, kde se před několika měsíci nesmělo rozšiřovat, když jsem navrhovala rozšířit mateřskou školu nad mateřskou školkou

Jandovská – musíme rozšířit školu, do školky přijmout nemusíme, do školy ano

Baier – školka by se musela zavřít a neměli bychom kam umístit děti, na období cca roku by bylo nutné umístit děti do jiných školek

Tvrdý – rád bych měl jasno v číslech – jaký je zůstatek na účtech, jak bude financováno rozšíření ČOV a kanalizace, dětské hřiště s oplocením bude stát třičtvrtě milionu? Bavím se fyzicky o penězích na účtech, hasičská zbrojnice, podporuji dokončení, ale abych měl jasno o penězích

Starostka – oplocení u MŠ a rekonstrukce hasičárny jsou již v rozpočtu

Tvrdý – hasičárna - 500 tis. Kč činí dotace plus 700 plus milion z obecního rozpočtu, náklady by měly být okolo tří milionů

Starostka – nevím, kde jste k tomu přišel, 2,2 mil. Kč by měla být cena maximální projektantská, realizační cena je jiná, nejsou dodělány projekty na sítě, nejdřív je třeba schválit přijetí dotace a dofinancování realizace akce

Tvrdý – nejsou dořešeny sítě, projekt mít kompletně hotový, zvážit věci v souvislosti s materiálem, co by se mělo kupovat, jsou to vysoce kvalifikované práce, zda budou lidi schopni zrealizovat, ne každý hasič je stavař, truhlář, doladit tyto věci, upravit, aby byl hotový projekt, co to bude stát

Starostka – s projektem budeme mít pouze projektantskou cenu

Tvrdý – aby nám nechyběly peníze na komunikace a čistírnu, teď se s čísly dostáváme někam jinam

Ing. Dubský – připravit profinancování, cash flow těchto tří akcí, co se týká hasičské zbrojnice, spíš by to vedlo ke konci hasičů ve Zdibech než ke zdárné rekonstrukci, proběhla schůzka s Ing. Putzrem, jako stavební dozor, nejsou věci dotaženy do konce, následně byla schůzka s dobrovolnými hasiči, s doprojektováním vody, odpadů a elektro, není to jednoduchá záležitost, musí se rozdělit náklady na úřad a náklady na zbrojnici, musí být



O B E C Z D I B Y

připojení zbrojnice – podružný elektroměr, podružný plynoměr, připojení na kanalizaci, podle pravidel dotačních titulů máte povinnost poptávat tři nabídky, a jak je uvedeno v žádosti, nikdo z hasičů nemá profesi a zkoušky, aby mohli provádět zateplení osazení oken atd...je tady položkový rozpočet, že se to zvládne za 1,5 mil. Kč a rozpočet je za 2,8 mil Kč, není zakreslena elektroinstalace apod. doprojektuje se ve spolupráci s hasiči projekt na vodu a plyn, navrhuji co s e týká rekonstrukce hasičské zbrojnice přesunout na další jednání zastupitelstva, doporučuji pověřit dostavbou mně nebo p. Jurkeníka

Starostka – v podmínkách dotace je výhradně – svépomocné opravy a rekonstrukce...text z podmínek, reálná cena je na 2,2 mil. Kč, sítě se dodělat musí, ale tušila jsem snahu zastavit projekt, tak jsem nejdřív chtěla aby to schválilo zastupitelstvo

Mgr. Oborníková – nedostaneme se do kolize časové?

Tvrdý – kde se vzala snaha zastavit tu rekonstrukci?

Starostka – tyhle dotace se nepřevádí z roku na rok

Tvrdý – my se plácáme o půl milionu, ale projekt se bude doplácet dost velkými fin.prostředky

Ing. Dubský – kdo z hasičů tam bude každou sobotu nebo neděli makat?

Čuřík – kdo Vás pane Dubský oprávnil mluvit za hasiče?

Starostka – mluvili jsme s hasičema a velitelem jednotky, zda budou schopni to zrealizovat

Mgr. Oborníková – pakliže jsou dány podmínky, podmínky znají, žádost podali za jasných podmínek, tak jsou schopni to zrealizovat

Baier – hasiči pomáhají a je třeba to podpořit, mají zájem se na tom podílet, pokud jsme tu dotaci obdrželi, tak ji přijmeme a je to prospěšné pro celou obec, školka by do dneška nestála, kdyby bylo na Vás, proč bráníte dobré věci? Dáváte překážky, které nelze splnit

Ing. Dubský – můžete mě nechat domluvit?

Tvrdý – nemluvíme o odmítnutí dotace, snažím se najít cestu nejmenšího odporu s využitím dotace, není problém domluvit s krajem na převedení do dalšího roku, chápu, že když tady vidí 7 hasičů, tak bude sbírat body před hasičema, příjemce dotace je Obec, je nutné mít dopracovaný projekt

Starostka – nepadlo jediné slovo, že by se stavělo bez projektu, zkuste poslouchat

Ing. Dubský – poslouvejte, co říkám i já

Wachtl – je to naše jednotka, je to majetek obce, jsou to zaměstnanci obce, dobrovolnost byla zrušena před pěti lety, je důležité, aby se obec postarala, jsem pro přijetí dotaci

Veselá – dotace je na základě veřejně prospěšné činnosti hasičů, hledáte nesmyslné riziko, každá elektrika prochází revizí, co hledáš za překážky???

Diskuse:

Davídek – bez peněz se stavět nedá, my potřebujeme peníze, abychom to stihli do určité doby, pokud nebudu mít jistotu, že budu mít peníze, projekt dělal stavař včetně elektřiny a odpadů, rozpočet vypadá na 2,2 mil. Kč, papíry by se daly dodělavat v průběhu až do kolaudace, může být změna v průběhu stavby, pokud to zbourám a ZO řekne, že nám peníze nedá, je to konec hasičů, osobní spory nebo žabomyší války by se do toho tahat neměly.

Mgr. Oborníková – dotace jde čistě do materiálu?

Davídek – ano, jde to čistě do materiálů

Starostka – postup jsme řešili s p. Davídkem, pokud to bude schválené zastupitelstvem, začne se na tom pracovat, dohoda s Putzerem, ať se na to podívá, po všech úpravách vznikl rozpočet ve výši 2,2 mil. Kč

Ing. Dubský – při jednání s Putzrem jsem byl – musí se doprojektovat elektřiny, voda



O B E C Z D I B Y

Návrh na usnesení č. 6/6/14:

a) Obec Zdíby souhlasí s realizací rekonstrukce hasičské zbrojnice a pověřuje Zdenka Davídka ke zpracování návrhu plánu prací na příští zastupitelstvo a podmínkou je nepřevýšení rozpočtu ve výši Kč 700.000,-

Hlasování:	Pro návrh	5	MUDr. Hellerová, Wachtl, Mgr. Oborníková, p. Baier, p. Veselá,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	5	JUDr. Široký, p. Jandovská p. Tvrdý, Ing. Dubský, p. Jurkeník,

Návrh nebyl přijat

Diskuse:

Hasiči - otevřeli jsme kroužek hasičů, o povodních fungujeme, nemáme problém uvolnit se z práce, fungujeme pro obec, rozpadající se hasičárna je problém už několik let
Jandovská – o této dotaci tady slyším prvně..

Mgr. Oborníková – Hanko, jestli to tady slyšíš poprvé, jste koalice, není to poprvé, že se to dozvíte až na místě, nechodí materiály připravené na zastupko

b) Zastupitelstvo obce Zdíby pověřuje druhého místostarostu spolu s velitelem jednotky ke zpracování návrhu plánu prací a předložení na příští zastupitelstvo

Hlasování:	Pro návrh	5	JUDr. Široký, p. Wachtl, p. Tvrdý, Ing. Dubský, p. Jurkeník
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	5	MUDr. Hellerová, p. Veselá, Mgr. Oborníková p. Jandovská, p. Baier

Návrh nebyl přijat

c) Zastupitelstvo schvaluje otevření bodu

Hlasování:	Pro návrh	10	JUDr. Široký, p. Jandovská, p. Tvrdý, Ing. Dubský, p. Jurkeník, MUDr. Hellerová, p. Veselá, Mgr. Oborníková Wachtl, p. Baier
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat



O B E C Z D I B Y

Diskuse:

Mgr. Oborníková – návrh na ukončení jednání zastupitelstva

p. Baier – jste schopní postavit za 2,2mil Kč?

p. Davídek – ano

Starostka – pojd' me schválit akci za podmínky, že realizace nebude stát více než 2,2 tis., a Ing. můžou začít, chci schválit realizaci hasičárny

Dubský – musí se poptávat, vždy jste se ptala, zda byly osloveny minimálně tři firmy, najednou Vám to nebude vadit?

Starostka – dotace musí být vyúčtována do konce roku, dostáváme se do úzkých mezí, pochopila bych, kdyby nebylo schváleno podání žádosti o dotaci, kdybychom se neshodli na nutnosti realizace, vymýšlíme překážky, proč to nejde, nechápu

Tvrdý – nemám s tím problém, hledám jak to zjednodušit, mít kompletní doklady, mohly jste mít informace z krajského úřadu, že se to vyúčtování dá posunout, pokud možnost byla

Starostka – co získáme oddálením dotace? Kde je ten problém? prázdniny jsou klidnější na započítání prací

Tvrdý – my potřebujeme vyčerpat rozpočet, buď je to vázáno kolaudací nebo si musíte všechno dělat sami, a pak popíráme věci v žádosti, lepší jednat s místostarostou na kraji o posunutí, logičtější ve vztahu k tomu, že jste už s místostarostou jednali

Mgr. Oborníková – vy máte spoustu kontaktů na krajském úřadě, alespoň to tvrdíte, proč nám kladete otázky, proč jste nevyjednal posunutí do dalšího roku s ohledem na kontakty,

Tvrdý - shodou okolností jsem objednaný k hejtmanovi na jednání, jsou tam úředníci, kteří znají podmínky dotace

Starostka – točíme se v kruhu, jestli schválí realizaci akce a budou moci začít

Mgr. Oborníková – vyhazují se jiné větší peníze , to je fuk, musíme se tahat tady o třech milionech na akci, kterou je nutné realizovat??

Tvrdý – navrhuje ZO schvaluje přijetí dotace z programu a realizaci akce do výše 2,2 tis. Kč , ukončit diskusi a pokračovat

JUDr. Široký – navrhuje schválit přijetí a že se může začít s realizací projektu a do měsíce bude dojednán projekt a byla by schválena konečná částka

d) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje přijetí dotace a zahájení realizace akce Nástavba, přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice, číslo HAS/ZBR/020883/2014 a ukládá druhému místostarostovi ve spolupráci s velitelem hasičů předložit na další jednání zastupitelstva dopracovaný projekt, kompletní rozpočet a smlouvu s krajem

Hlasování:	Pro návrh	10	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, Ing. Dubský, p. Jandovská, Wachtl, p. Jurkeník, Mgr. Oborníková, p. Baier, p. Veselá,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat (s obrovským potleskem jednotky)



O B E C Z D I B Y

e) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje přijetí dotace a zahájení realizace akce Dokončení a oprava povrchu komunikací ulic Dlouhá, Vilová a Náhorní v obci Zdiby, FRO/POV/020769/2014 a ukládá prvnímu místostarostovi předložit kompletní podklady a smlouvu s krajem

Hlasování:	Pro návrh	10	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, Ing. Dubský, p. Jandovská, Wachtl, p. Jurkeník, Mgr. Oborníková, p. Baier, p. Veselá,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

f) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje realizaci dětského hřiště u nové MŠ a navýšení rozpočtu o částku 430tis. Kč.

Hlasování:	Pro návrh	10	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, Ing. Dubský, p. Jandovská, Wachtl, p. Jurkeník, Mgr. Oborníková, p. Baier, p. Veselá,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 7

Název: Informace k průběhu zpracování změny č. 1 ÚP Zdiby

V současné době se práce na změně č. 1 územního plánu Zdiby, blíží do závěrečné fáze projednávání

- 1) **Dne 5.6..2014 předali zpracovatelé** zpracovaný návrh dle zadání Změny č. 1 ÚP pořizovateli
- 2) pořizovatel připravil **Vyhlášku pro společné jednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS)** , která byla zveřejněna na úřední desce dne 9.6.2014 s tím, že společné jednání s DOSS proběhne 15.7.2014 a nejpozději do 15.8.2014 musí DOSS poslat stanoviska a připomínky
- 3) na základě společného jednání s DOSS zpracuje pořizovatel **Pokyny pro zpracování do dokumentace ÚP** a zároveň požádá Krajský úřad o vyjádření, jak jsme zpracovali stanoviska a připomínky. Krajský úřad má na to lhůtu 30 dnů



O B E C Z D I B Y

Mgr. Oborníková – ne všem dotčeným orgánům nedochází ty správné výzvy, opravte si adresy, datovými to asi dojde, doporučuju před každým odesláním ověřit platnost adres

Jurkeník – kdy bude veřejné projednání?

Baier – září

Tvrdý – změna č. 2 bude proces, nebudeme to stíhat do konce volebního období, potom to bude zveřejněno, přijde jiné zastupitelstvo, neztotožní se s tím nové zastupitelstvo, bude to vyhazování peněz

Jurkeník – my to už neschválíme

Tvrdý – nestihne se to do voleb ani náhodou

Baier – zahájení změny č. 2 je nutné provést

Mgr. Oborníková – akutně nás netlačí čas, nemusíme zadat poptávkové řízení, na MÚ Brandýs to pro obce dělají zdarma

Starostka – MÚ Brandýs dělají jen pro malinké obce, ale můžeme čekat i čtyři roky, nemají na to kapacitu, zjišťovali jsme to

Ing. Dubský – změna č. 1 poškozujee zájmy obce a nerespektuje požadavky, navrhuji aby změna č. 1 byla stažena, přerušena a uložit starostce aby tuto skutečnost oznámil pořizovateli

Baier – kde to nesplňuje požadavky?

Ing. Dubský – nebyly předávány skutečnosti, které obec požadovala

Tvrdý – to co bylo představováno na prezentaci, když tady byly projektanti, co bylo vyvěšeno, bylo jiné než to co nám bylo prezentováno

Baier – vzhledem k tomu, co tam chybělo a má být dopracováno, jak bylo prezentováno, proto se to posunulo do 6.8. tyto věci se tam objeví teď v pondělí, všechny věci, na kterých jsme se domluvili

Tvrdý – Pan Dubský, jak definujete Váš návrh na přerušení?

Ing. Dubský – přenechat změnu č. 1 na nové zastupitelstvo do doby ustanovení nového zastupitelstva

Tvrdý – bud přerušit nebo zrušit?

Smetana – je to v nějaké fázi, nic nového se nevymýšlí, jestli to nové ZO neschválí, tak se to zaplatí a bude se to měnit??? To mi nepřijde rozumné



O B E C Z D I B Y

Baier – v současné době je posunutí projednání s dotčenými orgány na 6.8. protože tam nebyly zapracovány všechny naše požadavky

Tvrdý – pozemky na Brnky, je tam nejpřísnější etapizace nacpaná na obecní pozemky

Starostka – počkejte prosím na to pondělí!!!!

Baier – na chyby jsme přišli, proto byly vyzváni k doplnění, v pondělí bude doplněno

Smetana – jaké změny se tam v pondělí objeví? I kdyby se ten termín nepřesunul, tak by se to možná stihlo schválit, ale těsně před volbami a nové ZO to stejně může revokovat, pozastavení nemá význam

Baier – hodně změn v textové části, na Brnkách, která je dnes zelená, ale je tam stavba

Smetana – lidi si to budou muset přečíst celé znovu?

Starostka – ano, musí

Ing. Dubský – návrh stahuji, který jsem předložil, co bude s těma připomínkami, které přišly do teď

Starostka- bude se s nima pracovat

Návrh usnesení č. 7/6/2014:

- 1) Zastupitelstvo obce Zdiby **bere na vědomí** informaci o průběhu zpracování změny č. 1 ÚP Zdiby

Hlasování:	Pro návrh	10	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, Ing. Dubský, p. Jandovská, Wachtl, p. Jurkeník, Mgr. Oborníková, p. Baier, p. Veselá,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 8



O B E C Z D I B Y

Název: Závěrečný účet obce Zdiby za rok 2013 a schválení účetní závěrky za rok 2013

Důvodová zpráva:

Starostka obce Zdiby předkládá zastupitelům obce Zdiby k projednání „Závěrečný účet obce Zdiby za rok 2013“ na základě § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů a ke schválení účetní závěrky Obce Zdiby za rok 2013, na základě zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Diskuse:

Tvrdý – doporučuji schválit

Smetana – několik bodů týkajících se inventur, před 4 rokama jsem byl členem inventurní komise, navrhovala opatření, proč se to nedalo do pořádku, stejné chyby se opakují, proč se chyby opakují? Podstata chyb je stejná, inventurní čísla k nemovitostem

Starostka – napravováno bylo toho hodně a stále, teď Vám neodpovím konkrétně

Návrh usnesení č. 8/6/14:

a) Zastupitelstvo obce Zdiby souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad

b) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje účetní závěrku za rok 2013

Hlasování:	Pro návrh	9	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, Ing. Dubský, p. Jandovská, Wachtl, p. Jurkeník, Mgr. Oborníková, p. Veselá,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 9

Název: Schvalování účetní závěrky PO Základní a Mateřská škola Zdiby

Důvodová zpráva:

Starostka obce Zdiby předkládá zastupitelům obce Zdiby ke schválení Účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Zdiby za rok 2013, na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 102 odst. 2 písm. q).



O B E C Z D I B Y

Diskuse:

Jurkeník - je bezpředmětné vést diskusi

Návrh usnesení č. 9/6/14:

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Zdiby za období 2013.

Hlasování:	Pro návrh	9	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, Ing. Dubský, p. Jandovská, Wachtl, p. Jurkeník, Mgr. Oborníková, p. Veselá,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 10

Název: ZÁVĚREČNÝ ÚČET DSO „REGION POVODÍ MRATÍNSKÉHO POTOKA“ za rok 2013

Důvodová zpráva:

Na základě členství Obce Zdiby v DSO „Region povodí Mratínského potoka“ a na základě platné legislativy předkládá starostka Obce Závěrečný účet DSO podle § 17 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, který zahrnuje údaje o hospodaření svazku obcí za období od 1.1.2013 do 31.12.2013. Podkladem k jeho zpracování byly následující dokumenty:

1. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO za rok 2012 ze dne 15.2.2013
2. Rozvaha DSO k 31.12.2012
3. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu DSO ke dni 31.12.2012

A) Údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů

1) Plánované příjmy po konsolidaci byly po rozpočtových změnách schváleny ve výši 2 424 740,- Kč.

Skutečné příjmy činily 2 431 199,43 Kč.

2) Plánované výdaje po konsolidaci byly po rozpočtových změnách schváleny ve výši 2 464 740,- Kč.

Skutečné výdaje činily 2 435 293,70 Kč.



O B E C Z D I B Y

Bod č.: 11

Název: Úprava rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatření č. 3

Důvodová zpráva:

Úprava se provádí v návaznosti na předpokládané čerpání rozpočtu do konce roku 2014. Dochází k úpravě příjmů z celkové výši Kč 67.901.500,- na výši Kč 69.183.500,-. A na straně výdajů dochází k úpravě z původních Kč 67.901.500,- na celkovou výši Kč 69.183.500,-.

Návrh usnesení č.:11/ 6 /14:

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje úpravu rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatření č.3 na rok 2014

Starostka – vyřadit těch 700tisíc, a přidat navýšení na dětské hřiště

Jurkeník – navrhuji navýšení ceny u opravy komunikací o půl milionu korun a proti tomu, navýšení daňových příjmů o 544200 a plánovaná investice opravy komunikací 500000,-, paragraf 2212

Hlasování:	Pro návrh	10	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, Ing. Dubský, p. Jandovská, Wachtl, p. Jurkeník, Mgr. Oborníková, , p. Veselá, Baier
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 12

Název: Řešení rozdílu finančních prostředků v pokladně

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Zdiby je předkládán návrh řešení rozdílu finančních prostředků v pokladně z roku 2013 na základě oznámení na Policii ČR dne 29.11. 2013. Oznámení o tom,



O B E C Z D I B Y

že v pokladně chybí hotovost v hodnotě Kč 17.000,- podala Jitka Uhlová, pokladní. Na základě usnesení podle ustanovení § 159a odst. 5 trestního řádu Policie ČR odložila trestní věc podezření ze spáchání přečinu krádeže podle § 205/1 a tr. Zákonníku, kterého se měl dopustit neznámý pachatel. Věc odložila, neboť se nepodařilo zjistit skutečnosti, opravňující zahájit trestní stíhání dle § 160 trestního řádu.

Zastupitelstvu obce Zdiby jsou navrhované dva způsoby řešení. První způsob je řešit pohledávku vůči hmotně odpovědné osobě srážkami ze mzdy. Druhý způsob je rozhodnutí zastupitelstva, že vzniklý rozdíl na zaměstnankyni nebude požadovat.

Diskuse:

JUDr. Široký – rozhodně nesouhlasím s předpisem úhrady v plné výši, ale také nesouhlasím prominout celé, bylo by dobré prověřit

Mgr. Oborníková – chci vidět protokol od Policie ČR

Návrh usnesení č. 12/6 /14:

Zastupitelstvo přerušuje bod a ukládá finančnímu výboru prověření řešení schodku v pokladně srážkami ze mzdy vůči hmotně odpovědné osobě

Hlasování:	Pro návrh	10	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, Ing. Dubský, p. Jandovská, Wachtl, p. Jurkeník, Mgr. Oborníková, p. Baier, p. Veselá,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 13

Název: Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volby 10. – 11.10. 2014

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přípravou voleb do zastupitelstev obcí, které se budou konat na podzim tohoto roku, a na základě ustanovení §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích), předkládá starostka obce zastupitelstvu materiál týkající se stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2014 - 2018

Počet členů zastupitelstva obce na každé volební období stanoví zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích (§ 67 zákona o obcích). Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci nad 500 do 3 000 obyvatel 7 až 15 členů

Pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je rozhodující počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby. Obec Zdiby měla k 1.1.2014 **2894** obyvatel.



O B E C Z D I B Y

Zprávu o stanovení počtu členů zastupitelstva bude požadovat registrační úřad pro posouzení správnosti údajů na podaných kandidátních listinách.

Diskuse :

Starostka – navrhuje ponechat stávající počet zastupitelů na 11

JUDr. Široký – souhlasí s 11 členy, apeluji na zájmové skupiny o volební období následující po novém volebním období, aby bylo ZO 15 členné a rada

Starostka – zvedat počet by nebylo ekonomické

Návrh usnesení č.: 13/06/2014

Zastupitelstvo obce stanovuje počet členů zastupitelstva obce Zdiby na volební období 2014 až 2018 na 11 členů.

Hlasování:	Pro návrh	10	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, Ing. Dubský, p. Jandovská, Wachtl, p. Jurkeník, Mgr. Oborníková, p. Baier, p. Veselá,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 14

Název: Záměr směny pozemků

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti pana Petra Míška o směnu pozemků (viz. Přílohy tohoto materiálu) předkládá místostarosta členům zastupitelstva ke schválení záměr na směnu těchto pozemků

Veškerý materiál byl vyvěšen ve stanovené lhůtě na úřední desce Obce Zdiby.



O B E C Z D I B Y

Na výše uvedené pozemky bude vypracován znalecký posudek a bude předložen návrh směnné smlouvy na jednání do příštího zasedání zastupitelstva obce, aby mohla být směna fakticky uskutečněna.

Diskuse:

Mgr. Oborníková – jak je to s výměrou? A důvod?

Jurkeník – je to asi o 2000m víc, o 2000m získá obec víc

Ing. Dubský – navrhuji neschválit tuto směnu, obecní pozemek není v zastavitelné části, je to orná půda, co je nám nabízeno a my darujeme v zastavitelné části obce s vyšší cenou, obec by na to doplatila, nedoporučuji tuto směnu

Jurkeník – je to výměna 8 za 10tis. m²

Ing. Dubský – navrhuji přerušit a předložit na další jednání ZO

Jurkeník – navrhuji nechat zpracovat znalecké posudky

JUDr. Široký – když na to kývnem, je výhodné, jestli vyměníme něco, co je určené k zástavbě za něco, co není použitelné k zástavbě?

Návrh usnesení č. 14/6/14:

Zastupitelstvo obce přerušuje jednání bodu a ukládá prvnímu místostarostovi zpracovat znalecké posudky

Odchází Mgr. Oborníková

Hlasování:	Pro návrh	10	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, Ing. Dubský, p. Jandovská, Wachtl, p. Jurkeník, Mgr. Oborníková, p. Baier, p. Veselá,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Odchází paní Jandovská

Bod č.: 15

Název: Smlouvy o zřízení věcného břemene

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene dle schválené směrnice č. 1/2011 Zásady zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele. Výše úhrady za zřízení věcných břemen se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27.4.2011



O B E C Z D I B Y

Návrh usnesení č.15/6/14:

1. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:

a) č. **IV-12-6017378/VB/1, Zdiby Brnky p.č. 80/98 – nové vedení kNN**, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., (zastoupená firmou **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.** Praha 4), zřízení věcného břemene se vztahuje k pozemku par. č. 80/121 a 80/107, v k.ú. Brnky LV 10001, cena 3.800,- Kč

b) č. **IV-12-6011685/2, Zdiby Brnky č.p. 48/102 – kNN**, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., (zastoupená panem Janem Kukačkou), zřízení věcného břemene se vztahuje k pozemku par. č. 131/1, 64/1, 130/1, v k.ú. Brnky LV 10001, cena 34.400,- Kč

c) ve prospěch T. Svatoně, -

1. sjezd z místní komunikace – zřízení služebné povinnosti se vztahuje k pozemku par. č. p.č. 491/10 v k.ú. Zdiby LV 10001. Cena: 1.500,- Kč

2. přípojky kanalizace, vodovodu a plynu – zřízení služebné povinnosti se vztahuje k pozemku par. č. p.č. 491/10 v k.ú. Zdiby LV 10001. Cena: 500,- Kč

d) ve prospěch:

Pražská plynárenská Distribuce, týkající se pozemku p.č. 441/1 ve vlastnictví obce. Smlouva byla již schválena ve prospěch pana Andra (přípojky sítí vč. plynu, na základě požadavku plynáren je nutné uzavřít dílčí smlouvu i s PPD. Cena: 2.340,-Kč

e) č. **IV-12-6002166/1, Zdiby Brnky kVN mezi TS Chaberská II – a Dlouhá**, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., (zastoupená ing. Martinem Veselým), zřízení věcného břemene se vztahuje k pozemku par. č. 125/3, a 80/121, v k.ú. Brnky LV 10001, předpokládaná cena: 58.000,- Kč

f) **ve prospěch Obce** – zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě – kanalizace v rámci akce: „ Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby“, Cena: bezúplatně

2. Zastupitelstvo Obce Zdiby ukládá MUDr.Markétě Hellerové, starostce Obce Zdiby, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Obce Zdiby

Hlasování:	Pro návrh	9	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, Ing. Dubský, p. Wachtl, p. Jurkeník, p. Baier, p. Veselá, Mgr. Oborníková
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat



O B E C Z D I B Y

Bod č.: 16

Název: Smlouva o Právu stavby na cizím pozemku

Důvodová zpráva:

Dne 20.03.2014 na veřejném zasedání zastupitelstva obce schválilo zastupitelstvo usnesením č. 30/3/2014 smlouvu o právu stavby na cizím pozemku. Jedná se o pozemek p.č. 82/1 k.ú. Brnky, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ na LV č. 10001 pro obec Zdiby. Tento pozemek je rozdělen na pozemky p.č. 82/1 a p.č. 82/2 k.ú. Brnky,

Důvodem zrušení tohoto usnesení byla zásadní připomínka Katastrálního úřadu pro Prahu – východ (viz. Příloha). Na základě této skutečnosti byly provedeny patřičné úkony včetně oddělovacího geometrického plánu (viz. Příloha) a zpracována nová smlouva o právu stavby na tomto pozemku Mgr. Panýrem. Dále je nutné schválit zastupitelstvem obce rozdělení pozemku p.č. 82/1 k.ú. Brnky na p.č. 82/1 a 82/2 k.ú. Brnky tak, aby mohlo být toto rozdělení pozemku zaevidováno na Katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 16/6/14:

Zastupitelstvo obce Zdiby:

1. zrušuje usnesení č. 30/03/2014 ze dne 20.03.2014
2. souhlasí s uzavřením nové smlouvy o právu stavby na cizím pozemku
3. souhlasí s rozdělením pozemku p.č. 82/1 na p.č. 82/1 a p.č. 82/2 vše v k.ú. Brnky pro zaevidování pozemku na Katastru nemovitostí.
4. pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy a ukládá starostce obce provedení zápisu a zaevidování výše uvedených pozemků na Katastru nemovitostí.

Hlasování:	Pro návrh	9	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, Ing. Dubský, Wachtl, p. Jurkeník, p. Baier, p. Veselá, Mgr. Oborníková
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat



O B E C Z D I B Y

Bod č.: 17

Název: Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití z obalů

Důvodová zpráva:

Obec obdržela nový návrh smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

Důvodem je to, že smlouva nahrazuje předchozí smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, kterou má naše obec uzavřenou s EKO-KOM, a.s. Smlouva je stejná pro všechny obce a města a nelze v ní zohledňovat konkrétní požadavky, zejména pak takové, které by měnily principy Smlouvy a jejího řešení.

Návrh usnesení č. 17/6/14:

Zastupitelstvo obce Zdiby souhlasí s uzavřením smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití z obalů. Pověřuje starostku obce k podepsání smlouvy.

Hlasování:	Pro návrh	9	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, Ing. Dubský, , Wachtl, p. Jurkeník, Mgr. Oborníková, p. Veselá, p. Baier
------------	-----------	---	---

	Proti návrhu	0
--	--------------	---

	Zdržel se	0
--	-----------	---

Návrh byl přijat

Bod č.: 18

Název: Petice – zpomalovací prahy U Mlejnků



O B E C Z D I B Y

Důvodová zpráva:

Obec obdržela dne 9.6.2014 Petici občanů bydlících v ul. U Mlejнку v souladu se zákonem č. 85/1990 Sb., o právu petičníma v souladu s Listinou základních práv a svobod za odstranění zpomalovacích prahů v ul. U Mlejнку.

Důvodem odstranění zpomalovacích prahů je ten, že ulice je slepá a je zde minimální pohyb vozidel. Zpomalovací prahy byly instalovány na základě připomínek a stížností hlavně občanů bydlících na rovném úseku ul. U Mlejнку. Bylo provedeno místní šetření za účasti DI-PČR, které zároveň vydalo rozhodnutí o oprávněnosti instalace zpomalovacích prahů. Dne 9.6.2014 byla podána petice a hned následně druhý den tj. 10.6.2014 v odpoledních hodinách (cca v 16.hod.) byly tyto zpomalovací prahy odcizeny násilnou demontáží.

Diskuse:

Ing. Dubský - V úterý přišla petice a ve středu byly retardéry ukradeny, z toho důvodu navrhuji prahy v ulici ponechat

Odchod: pí. Veselá, Tvrdý, Mgr. Oborníková

Návrh usnesení č. 18/6/14:

Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí petici, bylo projednáno a pověřuje druhého místostarostu řešením

Hlasování:	Pro návrh	6	MUDr. Hellerová, , JUDr. Široký, Ing. Dubský, , Wachtl, p. Jurkeník, p. Baier,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 19

Název: Dotazy, připomínky a podněty občanů a zastupitelů

