



O B E C Z D I B Y

25. Plán investic pro rok 2014

26. Dotazy, připomínky a podněty občanů a zastupitelů

27. Zastupitelstvo v působnosti Valné hromady společnosti Obec – Zdiby- reality, s.r.o.
Svoláno na žádost Dozorčí rady společnosti

Bod č.: 4

Název: Informace o činnosti orgánů obce

Starostka obce:

Informace o úvěru na rozšíření kanalizace – bylo poptáno 5 bankovních ústavů, z čehož 2 banky neposkytují úvěry obcím. Tři zbývající – Komerční banka, ČSOB a Česká spořitelna si vyžádaly podklady a zpracovávají nabídku. Prozatím je nemáme k dispozici.

Otevření nové MŠ ve Zdibech – v provozu od 3.3.2014 jsou dvě třídy s celkovou kapacitou 48 dětí. V sobotu 1.3.2014 proběhl den otevřených dveří, na kterém měli rodiče i děti možnost nahlédnout do nových prostor.

Zápis do MŠ pro rok 2014/2015 bude probíhat 24.dubna 2014 od 8 do 11hod a odpoledne od 13.30 do 16hod. Bližší informace jsou zveřejněny na webu obce i školy.

Na začátku února proběhl **zápis do 1.třídy ZŠ Zdiby**. Vzhledem k velkému počtu dětí bylo o umístění 27.2.2014 losováno. **Umístěno bylo 31 dětí**. Ostatní byly umístěny okolních školách.

Svoz bioodpadu v roce 2014 – svoz bude zahájen v sobotu 29.3.2014. Platba zůstává shodná jako v letech minulých. Svoz bude probíhat 1x za čtrnáct dní. Oproti minulým rokům začíná svoz o 14 dní dříve a to s ohledem na příznivější počasí. Informace je zveřejněna na webu obce.

18.3.2014 byl obci fakticky předán **uklízecí stroj**. V provozu by měl být od pondělí 24.3.2014 po vyřízení pojištění a přihlášení. V termínu od 24.3.2014 budou zároveň vyřešeny požadavky občanů na úklid komunikací od šterku.

V průběhu první poloviny měsíce března probíhalo **vymalování a drobné opravy budovy obecního úřadu**. Vše probíhalo za provozu. Vzhledem k snaze maximálního snížení nákladů opravy i malování prováděli pracovníci údržby obce. Úklid po malování prováděly pracovnice úřadu za pomoci pánů místostarostů. Práce probíhali i o víkendu.

V lednu 2014 byly na základě žádosti ROP SČK doplněny a upřesněny podklady k žádosti o dotaci na **rozšíření komunikace Na Brnky**. Na základě pokynu ROP SČK je připravována veřejná zakázka na zhotovitele stavby. Toto je požadováno s ohledem na končící dotační období i bez toho, abychom měli rozhodnutí o udělení dotace. Termín výběrového řízení je odvislý od dodání prováděcí projektové dokumentace, předpoklad je cca za 2 měsíce. Žádám tedy zastupitele o návrh členů do hodnotící komise. Upozorňuji, že s ohledem na to, že se



O B E C Z D I B Y

bude jednat o nadlimitní VZ a administraci bude pověřen právník, jednání budou probíhat v pracovní době, předpoklad je cca od 14 – 16 hod.

Revokace usnesení – na základě upozornění KÚ SČK předkládám revokaci usnesení týkající se schválení hospodaření obce za rok 2012. Jedná se o „použitý slovní obrat“ (projednání závěrečného účtu se uzavírá VYJÁDRĚNÍM souhlasu s celoročním hospodařením) Zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, § 17, odst. 7)

Původní znění usnesení zní:

„Zastupitelstvo obce Zdíby bere na vědomí zprávu auditora s výrokem bez výhrad a schvaluje závěrečný účet a účetní závěrku obce Zdíby za rok 2012 v předloženém znění Zpráva nebyla schválena do 30.6.2013 z důvodu, že zastupitelstvo nebylo usnášeníschopné.“

Revokace usnesení č. 8/7/2013:

Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením za období 2012, a to bez výhrad a schvaluje účetní závěrku obce Zdíby za rok 2012.

Zpráva nebyla schválena do 30.6.2013 z důvodu, že zastupitelstvo nebylo usnášeníschopné.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Zpráva o činnosti Obecní policie Zdíby

Velitel OP Zdíby p. Wachtl:

Obecní policie Zdíby je povinna v souladu se zákonem o obecní policii a příslušné prováděcí vyhlášky spolupracovat s Policií ČR a poskytovat Ministerstvu vnitra ČR příslušné statistické údaje.

Velitel OP Zdíby proto informuje zřizovatele o zprávě o činnosti OP Zdíby za rok 2013 a o spolupráci s Policií ČR.

Materiál je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení č.: 3/3/2014

Zastupitelstvo obce Zdíby bere na vědomí zprávu o činnosti Obecní policie Zdíby

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat



O B E C Z D I B Y

Zpráva z finančního výboru (FV)

p. Wachtl – poslední jednání FV proběhlo v úterý 18.3.2014

Zpráva z kontrolního výboru (KV)

JUDr. Široký – předkládá žádost o projednání na dalším jednání zastupitelstva. Zastupitelům byl zaslán návrh plánu činnosti KV v elektronické podobě dnes.

Plnění úkolů a usnesení

starostka – zastupitelům byl aktualizovaný přehled plnění předložen v tištěné formě

Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí zprávu o činnosti orgánů obce.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p.Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 5

Název: Zpráva o plnění Programu rozvoje obce

Důvodová zpráva:

Starostka obce překládá Zastupitelstvu Zprávu o plnění Programu rozvoje obce za rok 2013. Materiál byl ve formě tabulky dodán elektronicky všem zastupitelům.

Návrh usnesení č. 4/3/2014:

Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí Zprávu o plnění Programu rozvoje obce za rok 2013.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p.Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 6

Název: Plán činnosti finančního a kontrolního výboru na rok 2014

Důvodová zpráva:

Finanční výbor překládá Zastupitelstvu k projednání návrh činnosti finančního výboru v roce 2014:

Zastupitelstvo obce Zdiby **u k l á d á** Finančnímu výboru:



O B E C Z D I B Y

Návrh usnesení č.: 6/3/2014

1) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje změnu dle dodatku č. 5 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Zdiby, okres Praha – východ, kterým se mění článek III. a IV. této zřizovací listiny ze dne 31.10.2002, ve znění změn provedených dodatkem č.1 ze dne 1.1.2005, dodatkem č.2 ze dne 29.3.2006, dodatkem č.3 ze dne 1.9.2009 a dodatkem č. 4. ze dne 18.12.2013 a to s účinností dnem jeho schválení.

2) Zastupitelstvo obce Zdiby pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 5 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Zdiby, okres Praha – východ, kterým se mění článek III. a IV. této zřizovací listiny ze dne 31.10.2002, ve znění změn provedených dodatkem č.1 ze dne 1.1.2005, dodatkem č.2 ze dne 29.3.2006, dodatkem č.3 ze dne 1.9.2009 a dodatkem č. 4. ze dne 18.12.2013 .

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p.Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 8

Název: Smlouvy o zřízení věcného břemene

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene dle schválené směrnice č. 1/2011 Zásady zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele. Výše úhrady za zřízení věcných břemen se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27.4.2011

Návrh usnesení č.: 7/3/2014

1. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:

a) zřízení věcného břemene - zřízení sjezdu přes pozemek parc. č 491/10 v k.ú. Zdiby, v obci Zdiby, zapsáno na LV č. 100001 pro katastrální území Zdiby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pro Tomáš Svatoň. za částku 1500,-Kč.

b) zřízení věcného břemene - zřízení přípojek kanalizace přes pozemek parc. č 491/10 v k.ú. Zdiby, v obci Zdiby, zapsáno na LV č. 100001 pro katastrální území Zdiby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pro Tomáš Svatoň. za částku 500,-Kč.

2. Zastupitelstvo Obce Zdiby ukládá MUDr.Markétě Hellerové, starostce Obce Zdiby, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Obce Zdiby



O B E C Z D I B Y

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p.Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 9

Název: Záměr obce – prodej a směna pozemků

Důvodová zpráva:

Na základě žádostí občanů o prodej části pozemku a směnu pozemků předkládá místostarosta členům zastupitelstva ke schválení záměr na prodej a směnu těchto pozemků
Veškerý materiál byl vyvěšen ve stanovené lhůtě na úřední desce Obce Zdiby.

p.Tvrdý – obec získává u směny víc, bude to výhodné pro rozšíření ulice Chaberské

Návrh usnesení č.:8/03/2014

*A) Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** záměr prodeje části pozemku:*

1) parc.č. 109/9, v k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby, část obce Přemyšlení, zapsaný na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

*B) Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** záměr směny těchto pozemků:*

1) část pozemku parc.č. 467/2 k.ú. Zdiby, zahrada, za část pozemku parc.č. 392/8 k.ú. Zdiby, ovocný sad a část pozemku parc.č. 392/7 k.ú. Zdiby, zahrada

Na výše uvedené pozemky a jejich části bude vypracován geometrický plán a znalecký posudek a bude předložen návrh kupní ceny na jednání do příštího zasedání zastupitelstva obce, aby mohl být prodej a směna fakticky uskutečněny.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p.Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 10

Název: Novela nařízení vlády – výše odměn zastupitelů

Důvodová zpráva:

Na základě Nařízení vlády ze dne 18. prosince 2013, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších



O B E C Z D I B Y

Na základě výše uvedeného **obec Zdíby již není tímto svým návrhem plánovací smlouvy vázána, neboť návrh na uzavření plánovací smlouvy nebyl v přiměřené lhůtě přijat a ze zákona tedy došlo k jeho zániku.**

V tomto případě je aplikovatelným právním předpisem zákon č. 40/1964, tedy původní občanský zákoník, neboť k návrhu na uzavření plánovací smlouvy došlo ještě za jeho účinnosti. Nová právní úprava se tedy v tomto případě nepoužije, neboť přechodné ustanovení § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., „nového“ občanského zákoníku stanoví, že právní poměry vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i práva a povinnosti z nich vzniklé, se řídí dosavadními právními předpisy.

Diskuse :

p. Tvrdý – jak byly věci dojednány starostkou a ing. Dubským

Starostka – jednání proběhlo několik, další jednání i s ing. Krejcarem – žádosti o zvýšení výškového koeficientu, zúžení koridoru a změnu využití pozemku. Žádosti byly doporučeny ke zpracování do ÚP.

Další jednání – informace od Tesca o zelené ploše.

Další požadavky – jednání ing. Dubský s Tescem, Krejcarem, Nazárkem-

Tesco přijímá návrh na zrušení původní smlouvy a předkládají nový návrh. V minulosti byly předjednány směny pozemků. Krejcar i Nazárko se dohodli na směně pozemků, je to podmíněno zúžením biokoridoru. Ing. Krejcar požaduje vidět v ÚP, že je biokoridor zúžen. Proběhla jednání ing. Dubského s firmou Saul a odb. životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem.

JUDr. Široký – má to seriózní řešení?

Ing. Dubský – má, jakmile se o to přestane pan Nazárko zajímat, už se k tomu nevrací. Po určité době zasedl s Ing. Krejcarem k jednání.

p. Tvrdý – investoři vědí, že jim obec vychází vstříc, extra bych jim neustupoval.

p. Jurkeník – musí se dohodnou ing. Krejcar a vlastníci, které zastupuje a p. Nazárko. Na tom celá směna pozemků v minulosti ztroskotala.

p. Tvrdý – bylo to v rovině osobních vztahů, ale platit měla obec. Ať oni přijdou s konkrétním návrhem na obec. Kdo následně s nimi bude jednat. Kdo bude pověřen?

Starostka – spadá to do režimu Nové Průběžné, tak ať to dojedná pan 2.místostarosta. Informace si stejně musíme předat.

Návrh na doplnění usnesení – pověření Ing. Dubského jednáním ve věcech Plánovací smlouvy se společností Tesco a p. Nazárkem. A ukládá mu předložit výsledek jednání na jednání ZO

Návrh usnesení č.: 11/3/2014

a.) Zastupitelstvo obce Zdíby bere na vědomí, že návrh na uzavření plánovací smlouvy uzavřené v souladu s § 66 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním



O B E C Z D I B Y

řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Přílohou č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, mezi účastníky **Ing. Dušanem Višvardou**, místo podnikání Hlubočinka 835, Sulice, Kamenice, PSČ 251 68, IČ: 693 04 238 , fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku, **obcí Zdiby**, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, IČO: 00241032, zastoupené starostkou MUDr. Markétou Hellerovou a **Jiřím Nazárkem**, nar. 23.9.1953, bytem Plajnerova 848/4, Čakovice, Praha 9, PSČ 196 00, podepsaný a odeslaný ze strany obce Zdiby zbývajícím smluvním stranám, zanikl na základě ustanovení § 43b odst. 1 písm. b) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku uplynutím přiměřené doby s přihlédnutím k povaze navrhované smlouvy a k rychlosti prostředků, které navrhovatel použil pro zaslání návrhu.

b.) Zastupitelstvo pověřuje starostku obce, aby v této souvislosti zbývajícím smluvním stranám písemně informovala o tomto usnesení zastupitelstva s tím, že obec Zdiby se tedy zaniklým návrhem plánovací smlouvy již nadále necítí být vázána.

c) Zastupitelstvo obce pověřuje 2. místostarostu jednáním ve věcech Plánovací smlouvy se společností Tesco a p. Nazárkem a ukládá mu předložit výsledek jednání na jednání zastupitelstva obce.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 13

Název: Úprava rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatření č.1

Důvodová zpráva:

Úprava se provádí v návaznosti na předpokládané čerpání rozpočtu do konce roku 2014. Dochází k úpravě příjmů z celkové výši Kč 61.432.000,- na výši Kč 61.451.500,-. A na straně výdajů dochází k úpravě z původních Kč 61.432.000,- na celkovou výši Kč 61.451.500,-

Příjmová část :

Položka 4112 – se na základě sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje navyšuje o Kč 19.500,-

Paragraf 3723 se snižuje o částku Kč (jedná se o platby od společnosti EKOKOM) 500.000,-
Paragraf 3725 se zvyšuje o částku Kč (patří na položku 3725, vzniklo překlepem) 500.000,-

Výdajová část:

Paragraf 6171 se navyšuje o neinvestiční přijaté transfery o Kč 19.500,-

Rozpočtové opatření č. 8 k datu 31.12. 2013 obsahuje pouze přesuny mezi paragrafy, celkové příjmy ani výdaje se nezměnily.

V rozpočtu 2014 opravena položka 8123 – na přesnou roční výši splátek – měsíčně 93.000,-



O B E C Z D I B Y

-34.000,-

V rozpočtu 2014 tato upravená částka ve výši Kč 34.000,- se přesunula na paragraf 6320 +34.000,-

(Paragraf 6320 – Pojištění funkčně nespécifikované -pojištění dvou nových budov MŠ)

Návrh usnesení č.:12/3 /2014:

a) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje úpravu rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatření č.1 na rok 2014

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p.Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 14

Název: Smlouva o partnerství

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost o podpis Smlouvy o partnerství s ČSAD Střední Čechy, a.s.

Důvodem je realizace projektu „Nákup ekologických autobusů LOW-ENTRY pro příměstskou dopravu – ČSAD Střední Čechy, a.s.“ z finančních prostředků v rámci dotace ROP SČ.

Příjemcem dotace je ČSAD, a.s. Obec je v tomto případě partnerem projektu. Smlouva je přílohou tohoto materiálu.

Návrh usnesení č. 13/3/2014

Zastupitelstvo obce Zdiby souhlasí s uzavřením smlouvy o partnerství s ČSAD Střední Čechy, a.s. a pověřuje starostku podpisem uvedené smlouvy.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p.Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 15

Název: Smlouva o partnerství - cyklostezka

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost o podpis Smlouvy o partnerství se Středočeským krajem.



O B E C Z D I B Y

Důvodem je zajištění pravidelné údržby cyklostezky, která je popsána v dohodě, která je nedílnou součástí tohoto materiálu (příloha). Jedná se rovněž o tzv. udržitelnost dotace. Smlouva je přílohou tohoto materiálu.

Žádost o udržování zdarma v rámci spolupráce s krajem.

p. Wachtl – oni chtějí udržovat i pozemky Povodí Vltavy, není tam řešena zimní údržba.
Ing. Dubský – návrh – kraj by nám za tuto službu opravil komunikaci Nábřežní, nebo za údržbu bude kraj platit.

p. Jurkeník –rozpočet na opravu komunikace Nábřežní je 2,800.000,-

p. Tvrdý – navrhuji následující věc – cyklostezka nám nic moc dobrého nepřinesla. Navrhuji přerušit projednávání bodu a pověřit mě a pana 2.místostarostu jednáním s krajem.

JUDr. Široký – je nutné precizovat, co je vůbec údržba.

Návrh usnesení č. 14/3/2014

Zastupitelstvo obce Zdiby přerušuje projednávání tohoto bodu a ukládá 2. místostarostovi a p.Tvrděmu jednání se zástupci SČK. Zastupitelé obce Zdiby dodají do 24.3.2014 připomínky k předloženému návrhy smlouvy .

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p.Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 16

Název: Dar obci – část pozemku p.č. 100/28 k.ú. Brnky

Důvodová zpráva:

Předkladatel 2. místostarosta - Při hledání možnosti jiné trasy pro položení kabelu VN mezi trafostanicemi Chaberská II a Dlouhá se našla možnost vedení kabelů přes pozemek p.č. 100/28 k.ú. Brnky (komunikace ul. Nad Hájem). Jedním z vlastníků je pí. Mikulášková Anna podíl 1/7 (Slovensko) zesnula v r. 1994 a pí. Rzavská Alžběta podíl 1/7 (Slovensko) zesnula v r. 1995. Jedinou právoplatnou dědičkou je pí. Jana Mielcarková, dcera a vnučka obou výše uvedených, žijící v obci Lubina na Slovensku. Podařilo se tuto jedinou dědičku kontaktovat a byla překvapena, že zde je ještě nevyřízená pozůstalost – dědictví. Po e-mailové a telefonické komunikaci paní Mielcarková navrhla, že by tento podíl obou zesnulých darovala obci za náklady spojené s dědickým řízením.

Náklady na dědické řízení se předpokládají ve výši cca 3.500,-

Byl vznesen dotaz na právního zástupce obce, kdo může figurovat jako zástupce v dědickém řízení. Vzhledem k možnému střetu zájmů to nemůže být nikdo ze zastupitelů. Může jím být pouze zaměstnanec obce na základě plné moci.

JUDr. Široký - to zní rozumě, a co ty další podíly?



O B E C Z D I B Y

Ing. Dubský – jeden majitel je zemřelý a další část pozemku je v exekuci.

p. Tvrdý – do usnesení byl měl být navržen limit na náklady dědického řízení, např. 10.000,-

JUDr. Široký – znalecký posudek na pozemek by měla vyžádat obec, nebude tam dědická daň, bude pouze odměna notáři. Položky jsou tabulkové.

Návrh usnesení č.: 15/3/2014

Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje dar obci za výše uvedených podmínek v důvodové zprávě a pověřuje v dalším jednání a přípravě darovací smlouvy ve spolupráci s právním zástupcem obce 2. místostarostu a pověřuje starostku obce k podpisu této darovací smlouvy za předpokladu, že max. výše nákladů na dědické řízení nepřekročí 15.000,- Kč.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p.Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 17

Název: Žádosti o osvobození od poplatku dle OVZ o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Zdíby jsou předkládány žádosti o prominutí poplatku za TKO za rok 2014 dle OVZ 3/2013 ze dne 18.12.2013. Žádosti byly elektronicky zaslány zastupitelům k posouzení ještě před vlastním jednáním.

Návrh usnesení č.: 16/3/2014

1. Zastupitelstvo obce Zdíby **neschvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad panu Františkovi Ferebauerovi, bytem: Manželů Dostálových 1303, Praha 9.

Hlasování:	Pro návrh	6	MUDr. Hellerová, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p.Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

(p. Tvrdý nebyl v době hlasování přítomen)



O B E C Z D I B Y

Návrh usnesení č.: 17/3/2014

1. Zastupitelstvo obce Zdiby **neschvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad panu Martinu Jelínkovi, bytem Sekaninova 14, Praha 2.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p.Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Návrh usnesení č.: 18/3/2014

1. Zastupitelstvo obce Zdiby **neschvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad Ing. Petrovi Ježkovi, bytem: Akátová 113, Zdiby.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p.Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Návrh usnesení č.: 19/3/2014

1. Zastupitelstvo obce Zdiby **neschvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad **za rok 2013** paní Kateřině Klimoszkové, bytem: Topolová 172, Zdiby t.č. Kodaň, Dánsko.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p.Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Návrh usnesení č.: 20/3/2014

1. Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad **za rok 2014** paní Kateřině Klimoszkové, bytem: Topolová 172, Zdiby t.č. Kodaň, Dánsko.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký,
------------	-----------	---	--



O B E C Z D I B Y

p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Jandovská,
p. Wachtl,

Proti návrhu	0
Zdržel se	0

Návrh byl přijat

Návrh usnesení č.: 21/3/2014

1. Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad Filipu Ježkovi, bytem: Akátová 113, Zdiby.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Návrh usnesení č.: 22/3/2014

1. Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad Adéle Samcové, TP: Průběžná 11, Zdiby.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Návrh usnesení č.: 23/3/2014

1. Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad paní Kamile Samcové, Soběslavovo nám. 2, bytem: Akátová 113, Zdiby.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat



O B E C Z D I B Y

Návrh na spojení bodů 18, 19,20 – žádosti o finanční příspěvky

Hlasování: Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Jandovská, p. Wachtl,
Proti návrhu	0	
Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 18

Název:

1. Žádost o poskytnutí finančního daru MS Zdiby – Klecany
2. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro rok 2014 - Junák
3. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na kolotoč

Důvodová zpráva :

1. Místostarosta předkládá ke schválení poskytnutí finančního daru Mysliveckému sdružení Zdiby – Klecany (viz příložená žádost) na nákup krmiva, včetně krmiva medicínálního pro zvířata volně žijící v ekosystému, o kterou na katastrálním území obce Zdiby pečuje. Dále by byl tento dar využit na doplnění pachových ohradníků podél silnic na k.ú. obce Zdiby. Navržená částka je 10.000,- Kč. (v žádosti není uvedeno)

Dále místostarosta předkládá ke schválení poskytnutí finančního příspěvku pro organizaci JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR, středisko Havran Klecany.

Jedná se o největší výchovnou, neziskovou organizaci zaměřenou na výchovu dětí a mládeže. Ve středisku se sdružují nejen děti, ale i mládež a dospělí z Klecan i okolních vesnic, tedy i ze Zdib.

Projekt na který je žádán finanční příspěvek: tradiční Taneční ples pořádaný v Sokolovně ve Veltěži. Požadovaná dotace je ve výši 10.000,- Kč

Poslední předložená žádost ke schválení je žádostí o poskytnutí finančního příspěvku formou koupě kolotoče na pozemek p.č. 66/1 k.ú. Přemýšlení ve vlastnictví ZO ČZS Holosmetky. Žádost byla podána za volné sdružení místních rodičů a avizovaná Ing. Smetanou na jednání zastupitelstva v loňském roce.

Návrh usnesení č.: 24/3/2013

a) Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** poskytnutí finančního daru Mysliveckému sdružení Zdiby – Klecany ve výši **10.000,- Kč** na nákup krmiva vč. krmiva medicínálního a na další doplnění pachových ohradníků v k.ú. obce Zdiby.

b) Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** poskytnutí finančního daru Junáku – svazu skautů a skautek ČR, středisko Havran Klecany ve výši **5.000,- Kč** na akci: „ Taneční ples“

c) Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** poskytnutí finančního daru na koupi kolotoče se sedáky ve výši **35.000,- Kč.**, který bude umístěn na pozemku p.č. 66/1 k.ú. Přemýšlení.



O B E C Z D I B Y

Hlasování:

Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Jandovská, p. Wachtl,
Proti návrhu	0	
Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 19

Název: Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na opravu kamenné zdi – části strouhy

Důvodová zpráva:

Předkladatel 2. místostarosta Ing. Dubský - Obec obdržela žádost vlastníků pozemků, přes které vede strouha od rybníka Syslovák a přivaděče vody z přílehlých komunikací do této strouhy. Jedná se o opravu kamenné opěrné zdi, která je v havarijním stavu a je potřebné tuto opěrnou zeď opravit. Tato oprava ovšem vyžaduje odbornou opravu. Na tuto opravu je zpracováno technické řešení ve dvou variantách včetně cenové kalkulace. V prvním variantě je stanovena cena ve výši 214.000,- Kč ve druhé variantě ve výši 264.000,- Kč. Žádost vlastníků je podána z toho důvodu, že na tak nákladnou opravu nemají dostatek finančních prostředků, byť ze zákona o vodách jsou povinni pečovat o tento vodní tok.

Vzhledem ke stavu hrozí zřícení a možnost zatopení přílehlých objektů.

Proběhlo jednání na stavebním úřadě, stavební úřad počká na vyjádření obce, jak se bude oprava řešit i s ohledem na financování. Předložené varianty technického řešení byly odeslány zastupitelům.

Otázka finanční spoluúčasti s vlastníky pozemků nebyla projednána. Nemáme tedy informace, jakou částkou mohou přispět. Na opravu bude vypsána veřejná zakázka, případně poptávkové řízení.

16.30 příchod p. Baier

JUDr. Široký – je tam přesahující obecní zájem, ale v žádném případě by neměla celé náklady nést obec.

p. Tvrdý – tady by se neměla řešit částka, ale měl by se dořešit s majiteli pozemků procentuelní poměr. Vzhledem k nízké částce bych navrhoval poptat místního zedníka. Bude třeba stavební dozor.

2. místostarosta - byly obeslány všechny dotčené orgány vč. majitele toků Českých lesů – viz. Vyjádření dle zákona.

Starostka – bude nutné udělat smlouvu s majiteli pozemku, abychom měli podchycené, že se souhlasem děláme na cizím pozemku. Abychom se vyvarovali případnému sporu při možném vzniku škody na soukromém majetku.

Ing. Smetana – předpokládám, že tento případ se stane precedentem pro ostatní případy.



O B E C Z D I B Y

Ing. Dubský – řešil jsem tuto žádost tak, jak jsem ji řešit měl. Co se týká financí, vlastníci dali žádost o finance, která je zde dnes předložena.

Ing. Smetana – děkuji, text žádosti mám, předám ji těm kterým taky hlína padá na jejich pozemky.

Návrh usnesení: 25/3/2014

Zastupitelstvo obce pověřuje 2. místostarostu k jednání s majiteli o výši finanční spoluúčasti a řešení odpovědnosti za případné škody způsobené stavební činností při realizaci opravy opěrné zdi. Výsledek jednání bude předložen na dalším jednání zastupitelstva obce Zdíby.

Hlasování:	Pro návrh	7	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Jandovská, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	1	p. Baier

Návrh byl přijat

Bod č.: 20

Název: Užívání cen při pronájmu a prodeji pozemků ve vlastnictví obce Zdíby

Důvodová zpráva:

2. místostarosta obce předkládá zastupitelstvu ke schválení změnu pravidel pro užívání cen při pronájmu a prodeji pozemků ve vlastnictví obce Zdíby schválené na zasedání zastupitelstva ze dne 20.01.2013. Důvodem tohoto předkládaného návrhu na změnu ceníku pro prodej pozemků je ten, že za stanovené ceny schválené na výše uvedeném zasedání zastupitelstva nejsou reálné, neodpovídají současným běžným cenám v místě obvyklém. Z tohoto důvodu obec neprodala jediný pozemek.

Schválené ceny při pronájmu pozemků ve vlastnictví obce zůstávají ponechány a nemění se, pouze v textové části se mění text v bodě 1) se ruší text „... a bude stanovena na základě posouzení členů výboru pro pronájem a prodej nemovitostí u jednotlivých případů“ a v bodě 2) se mění text následovně „Znehodnocení pozemku, jako např. zatížení věcným břemenem, svažitost a podmáčení bude u jednotlivých případů zohledněno snížením ceny o max. 20 %“. Důvodem úprav textového znění je ten, že do dnešního dne nebyl stanoven výbor pro pronájem a prodej nemovitostí.

Náklady na znalecké posudky půjdou k tíži kupujícího – další text Ing. Dubský

17.00 příchod Ing. Slezák, p. Veselá

JUDr. Široký – od letošního roku se znalecký posudek vypracovává tak aby se blížil tržní hodnotě. Katastr nemovitostí zveřejňuje dosažené ceny na pozemcích, je schopen připravit i statistiku cen pozemků v daném území.



O B E C Z D I B Y

Ing. Slezák – kolik stojí znalecký posudek

Ing. Dubský – 3.000,- podle rozsahu pozemku

Ing. Slezák – pokud se budou dělat tři pozemky, tak to zhorší cenu ještě více než dosud.

JUDr. Široký – návrh na doplnění malých pozemků – řešení ad hoc, musíme tedy dořešit kdy stačí posudek zákonný a kdy je třeba řešit cenu tržní.

p. Jurkeník – stačí doplnit, že do 50 m² se vypracovává jeden posudek – je to dané zákonem.

Ing. Peňák – komerční posudek není posudek o který se dá opřít. Závazný je znalecký posudek.

p. Tvrdý – posudek si obec musí nechat udělat vždy, ze zákona.

JUDr. Široký- znalce vybírá obec a platí zájemce.

Ing. Slezák – jako zájemce mám zájem o cenu za znalce co nejnižší

Ing. Dubský – pokud obec prodává svůj majetek, má právo určit si svého znalce, je to dáno i zákonem.

p. Tvrdý – nevylučují se dva posudky

p. Baier – ze zákona obec musí mít posudek, posudky vycházejí ze stejných informací, nemohou se tedy lišit. I v bance, když si bere člověk úvěr, tak si ten posudek financuje. A pak se rozhodne, zda si ten úvěr vezme, nebo ne.

Ing. Slezák – navrhuji změnu v textu, vynechat dva komerční posudky, snížit na jeden posudek daný ze zákona.

p. Tvrdý – pokud budeme řešit, že posudky pozbývají platnost, tak to budeme řešit jako v minulosti, tak zase budeme cenu cucat z prstu. Udělal bych kompromis. Co se týká nákladů – obec nikoho ke koupi pozemků nenutí, ale prostě nějaké náklady s tím spojené jsou. Může být jen jeden posudek ale je nutné říct si, od jaké výměry budou i ty posudky komerční.

JUDr. Široký – minulá pravidla nás svázala, ale nějaká pravidla být musí. Po změně legislativy by se posudky měly přiblížit tržní ceně. Jak jsem řekl, katastr se snaží informovat o cenách. Je možné, že za rok již žádný posudek nebudeme potřebovat. ale pokud někdo po obci chce, abychom něco prodali, tak proč by posudek měla platit obec.

Ing. Dubský – navrhuji do 500m² – jeden znalecký, do 1000m² – jeden znalecký plus jeden komerční posudek a nad 1000m² jeden znalecký posudek plus dva komerční.

Ing. Smetana – veškeré znalecké posudky se řídí pravidly, posudky se nemohou lišit.

Jakýkoliv posudek od realitní kanceláře to posouvá do fáze spekulací.

p. Tvrdý – ze zkušenosti vím, že znalecký posudek byl nižší než tržní. Cena od realitní kanceláře byla zase nadsazená, ale bylo to cenové rozmezí kde se s cenou pohybovat.

Návrh usnesení č.: 26/3/2014

Zastupitelstvo obce Zdíby:

1. Ruší přílohu **Ceny pro prodej pozemků za m² v Kč** pravidel pro Užívání cen při pronájmu a prodeji pozemků ve vlastnictví obce Zdíby a

2. v materiálu **Ceny obvyklé při prodeji a pronájmu nemovitostí se ruší textová část v odstavci Prodej pozemků a nahrazuje se novou textovou částí ve znění:** Postup při prodeji pozemků v majetku Obce Zdíby v katastrálních územích náležících do správního obvodu Obce Zdíby.

Cena prodeje obecních pozemků bude stanovena následovně:



O B E C Z D I B Y

- u pozemků do 500 m² - vyhotovením znaleckého posudku soudním znalcem v oboru ekonomika,
- u pozemků nad 500 m² do 1 000 m² – vyhotovením znaleckého posudku soudním znalcem v oboru ekonomika a jedním znaleckým posudkem realitní kanceláří,
- u pozemků nad 1 000 m² – vyhotovením znaleckého posudku soudním znalcem v oboru ekonomika a dvěma znaleckými posudky realitních kanceláří.

Obec si vyhrazuje právo na prodej obecních pozemků vypsát veřejnou poptávku. Prodáváný obecní pozemek nesmí být prodán za nižší cenu než je stanovený znalecký posudek soudním znalcem v příslušném oboru.

Náklady na znalecké posudky včetně vypracování geometrického plánu půjdou k tíži žadatele, případně kupujícího.

Hlasování:	Pro návrh	9	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Baier, Ing. Slezák, p. Veselá, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	1	p. Jandovská

Návrh byl přijat

Bod č.: 21

Název: Prodej obecního pozemku – vyhodnocení nabídek

Důvodová zpráva:

Obec obdržela celkem tři nabídky

Otvírání obálek proběhlo 16. 12. 2013

Přihlásily se 3 společnosti

Výše nabídek dle pořadí doručení:

1. uchazeč	19,100.000,-
2. uchazeč	13,962.440,-
3. uchazeč	19,095.690,-

Hodnotící komise zasedala 27.1.2014 ve složení: ing. Dubský, ing. Pudlačová, ing. Jordanov, p. Putzer

Znalecký posudek provedený znalcem – 9mil, posudek provedený realitními kanceláři 25 a 23 milionů.

Náklady na posudky cca 6.200,-

Nabízená cena je adekvátní a realitní makléři doporučují za nabízenou cenu pozemek prodat.

Diskuse:



O B E C Z D I B Y

Ing. Slezák – technická připomínka – podklady k tomuto bodu nebyly dodány vůbec vč. znaleckého posudku.

Dotazy: Žádal jsem o nabídky na úvěr od bank.

Jak se bude posuzovat, když cena od dvou společností je si velmi blízká

Jak je to se zárukou na bankovní úvěr, ručí obec majetkem?

V nabídkách se jedná také o 300m komunikace, bude to obec investovat

Jak je to s věcnými břemeny,

Ing. Dubský – bankovní úvěr na 20 mil. byly poptány banky, ještě nemáme výstupy.

Nemyslím si, že by materiály nebyli kompletní, posudky byly dodělané dodatečně, abychom neprodali pozemky pod cenou.

p. Tvrdý – ing. Dubský se dostal ke komisi jako náhradník. Před zahájením jednání všichni členové dostali k podpisu nepodjatost na neposkytování informací – mlčenlivost.

Podobnost cen, nabídka byla zveřejněna několik týdnů, nelze vyloučit dohoda mezi zájemci.

To obec neovlivní.

p. Jurkeník – znalecký posudek, který si obec objednala úplně poprvé jste obdržel a na základě toho jste si požádal o odkup části pozemku.

Starostka – byla podepsána pouze smlouva o smlouvě budoucí, ČEZ provedl černou stavbu, která není v souladu se smlouvou. Navrhují odstoupit od smlouvy o smlouvě budoucí. Na stavební úřad byl dán podnět na odstranění stavby. 9. 4. Bude k tomuto na stavebním úřadě jednání.

p. Jurkeník – zmínil jste, že se jedná o ornou půdu, v posudku je, že je pozemek zahrnut jako plocha k zastavění.

Ing. Slezák – navrhl bych přerušit tento bod, dokud nebudou podklady k úvěru od bank

p. Baier – a kdy je výhodné to prodávat?

Ing. Slezák – jak chceš rozhodovat, když nemáš všechny podklady.

Ing. Slezák – udělal jsem si průzkum, za kolik se zde prodávají pozemky

p. Baier – odpověz mi na otázku, kdy je to výhodné?

Ing. Slezák – nemáme podklady o tom, za kolik by obec dostala úvěr.

p. Veselá – obec potřebuje finance na kofinancování velkých projektů. Proč obec opětovně zadlužovat. Tržní cenu stále určuje trh, tedy nabídka 19mil mi přijde super.

JUDr. Široký – ty peníze potřebujeme získat, zatím nám nikdo žádný úvěr nenabídl a my ty peníze potřebujeme na vybudování kanalizace a na další projekty.

p. Tvrdý – dvacet milionů nepokryje kofinancování všech akcí.

JUDr. Široký – pokud to dnes zrušíme, nebude nám již nabídnuta tak vysoká cena.

Ing. Slezák – jak by to bylo, pokud se neúspěšný uchazeč odvolá

p. Baier – předkládá návrh dopisu, který bude odeslán na uchazeče o koupi pozemku. Jedná se o informaci o břemenu na pozemku 102/12 – pokládka nového kabelu elektrického vedení ČEZ.

starostka – jedná se o stavbu, na kterou není vydáno stavební povolení, budeme jednat s ČEZ o odstoupení od smlouvy, to musíme udělat my, jednoznačně mi bude zastupitelstvem uloženo odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí a informování by měli uchazeči být o černé stavbě.

Ing. Smetana – oslovil jsem znalce, odhad na ornou půdu byl 10mil, na pozemky pro výstavbu 18 – 22mil. Takže vítězná nabídka se pohybuje v reálné výši



O B E C Z D I B Y

Usnesení č. : 27/3/2014

Zastupitelstvo obce Zdiby:

1. bere na vědomí výsledky veřejné nabídky odkoupení pozemků pro stavbu RD na základě protokolu o otvírání obálek s nabídkami a hodnotící tabulky
2. souhlasí s prodejem pozemku p.č 102/ 12, k.ú. Přemýšlení, obec Zdiby na základě veřejné nabídky s vítězným uchazečem
3. ukládá 1. místostarostovi vyrozumět o rozhodnutí zastupitelstva ve věci veřejné nabídky všechny uchazeče a informovat je o zatížení pozemku stavbou společnosti ČEZ.
4. ukládá starostce učinit kroky k ukončení vztahu ze smlouvy smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s.
5. ukládá 1. místostarostovi předložit návrh kupní smlouvu na další jednání zastupitelstva obce
6. souhlasí s prodejem pozemku za podmínky akceptace doplňujících informací

Hlasování:	Pro návrh	9	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Baier, p. Veselá, p. Wachtl, p. Jandovská
	Proti návrhu	1	Ing. Slezák,
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

18.50 Ing. Slezák - odchod

Bod č.: 22

Název: Plán kulturních akcí na rok 2014

Důvodová zpráva:

Předsedkyně kulturní komise p. Jandovská předkládá Plán kulturních akcí na rok 2014 vč. vyčíslení předpokládaných nákladů. Tento plán byl dopracován na jednání komise, které se uskutečnilo dne 29.1.2014.

Diskuse:

p. Baier – nesouhlasím s Mikulášskou, v tento termín ji tradičně pořádáme my a nepožadujeme od obce žádné finanční prostředky.

p. Jandovská – nesouhlasím, aby se to Kaštánku bralo, v loňském roce jste ji taky pořádali oba, jak ODS tak Kaštánek. Navrhuji vypustit datum a v plánu budou uvedeny Mikulášské dvě, pořádaná Kaštánkem i Mikulášská nadílka ODS

Návrh usnesení č.: 28/3/2014

Zastupitelstvo schvaluje Plán kulturních akcí na rok 2014 v doplněném znění.



O B E C Z D I B Y

Zastupitelstvo schvaluje plán investic v doplněném znění. Vlastní realizace jednotlivých akcí bude záviset na získání dotace a finančních možnostech obce.

Zadávací dokumentace na nadlimitní veřejné zakázky: „Stavební úpravy komunikace Na Brnky a Chaberská“ bude předložena ke schválení zastupitelům obce.

Hlasování:	Pro návrh	9	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Baier, p. Veselá, p. Wachtl, p. Jandovská
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 24

Název: Smlouva o právu stavby – dodatečné zařazení bodu

Ing. Dubský – navrhuje zařazení bodu k projednání – Smlouva o právu stavby na cizím pozemku – Obec x manželé Peňákoví

p. Tvrdý – nejsem v tuto chvíli schopen se s tím seznámit. Předpoklad je, že další ZO bude cca za 14 dní.

Ing. Peňák – jednání trvá už půl roku, došlo ke změně projektu podle požadavků

p. Baier – řešil jste to bez obce?

Ing. Peňák – ne, sešli jsme se v srpnu na místě s ing. Bartákovou, p. Jurkeníkem, výsledek - obec bude souhlasit, za podmínky uzavření smlouvy o právu stavby na opěrnou zídku, nemůžu dělat stavební řízení na změnu řešení příjezdu k domu

p. Baier – kdybyste přišel před zahájením stavby

Ing. Peňák – vzhledem k tomu, že komunikace je 4 metry nad mým pozemkem, přijíždí se do patra, navrhl se řešení, které je realizovatelné. Původně byly sjezdy tři, navrhl jsem sjezd jeden, který je podél fasády.

p. Baier – jak jste měl řešeny ty sjezdy, když se jedná o obecní pozemek.

p. Jandovská – mluvila jsem s panem inženýrem, problém je, že ta smlouva nám přistála na stůl dnes.

Ing. Dubský – zda bychom rozdělili schválení o právu stavby a nájemní smlouvu po dobu stavby.

JUDr. Široký – byl jsem se podívat u pana inženýra, původní řešení nebylo bezpečné, v současné době to přináší obci určitou výhodu ve zpevnění. Právo stavby se zapisuje do katastru nemovitostí a je samostatně obchodovatelné. Navrhuji hlasovat o tom, zda to odsouhlasit dnes, nebo nechat čas na seznámení.

Zařazení bodu na jednání zastupitelstva

Hlasování:	Pro návrh	8	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Jandovská, p. Wachtl, p. Veselá
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	1	p. Baier



O B E C Z D I B Y

Návrh byl přijat

Návrh na usnesení č. 30/3/2014

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje uzavření smlouvy o právu stavby na cizím pozemku mezi obcí Zdiby a manžely Peňákovými na pozemku p.č. 82/1, k.ú. Brnky a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování:	Pro návrh	9	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Jandovská, p. Wachtl, p. Baier, p. Veselá
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Bod č.: 25

Název: Dotazy, připomínky a podněty občanů a zastupitelů

Důvodová zpráva:

V souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 21.12.2010 je zařazen jako stálý bod zasedání ZO.

Ing. Smetana:

Omezení na 30km/hod. před novou MŠ, proč není dolů časově omezené.

Umístění plakátů na sloupy veřejného osvětlení, má z toho obec příjem?

p. Jurkeník – příjem z umístění plakátů má Eltodo, jako majitel

Ing. Smetana - Ulice na Výhledu – žádám o provizorní opravu a vyzkoušení čistícího stroje, další oprava je nutná na křižovatce ulic K přívozu, U vodojemu

Šachtice – K přívozu, pod dírou. Místo mimo komunikaci, šachtice je ničená a je to tam trvale promáčené.

Ulice Skopec – jízdy na čtyřkolkách, zda by nebylo možné umístění patníků, určit pouze pro cyklisty a pěší

Kontejneroviště – Široká – V Sadu, bude řešeno?

p. Jurkeník – stále máme dokumentaci na stavebním úřadu, čekáme na stavební povolení

ing. Smetana – upozornění na kontejneroviště v obytné zóně „Baštářová“ – je tam svážena stavební suť.

Ing. Dubský – co se týká odpadu byl upraven sběrný dvůr, děkuji údržbě.

Jsou tam umístěny kontejnery na nebezpečný odpad, stavební suť, pneumatiky aj.

Byl instalován přístřešek na bílou elektroniku a pro pracovníka sběrného dvora.

Úprava otevíracích hodin bude až podle potřeby.

Ing. Smetana – návrh na sobotní otevírací hodiny v sobotu odpoledne

Ing. Dubský – zatím ke změně nedojde

Úprava dopravního značení – proběhlo místní šetření s pí. Hanouskovou (dopravní inspektorát, dále DI PČR) - v obci není prostor na umístění přechodů. Co se týká umístění „30“ nebo „40“ v celé obci, není souhlas DI PČR.



O B E C Z D I B Y

Materiál „Klidová zóna na Zlatém kopci“ předkládám zastupitelům k prostudování na příští jednání.

p. Jandovská – z jakého důvodu to má být klidová zóna.

p. Veselá – co Nová Průběžná

Ing. Dubský – k Nové Průběžné - sehnali jsme podpisy některých vlastníků pozemků, v současnosti se ozývají církve s restitučními nároky na pozemky

p. Jandovská – Zdibský zpravodaj, co s ním bude? Je třeba navrhnout redakční radu, která by sbírala příspěvky.

p. Tvrdý – navrhuji 2.místostarostu, je tam za prachy, tak ať to organizuje.

p. Baier – organizované je to dobře, ale neposíláte příspěvky

p. Tvrdý – já budu klidně ty příspěvky psát.

Starostka – zastupitelé tedy ať zašlou návrhy členů do redakční rady

p. Jurkeník – informace o Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby

Byla uskutečněna veřejná zakázka malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně provádění autorského dozoru stavby. Vítězem se stal a smlouva o dílo byla 3.2.2014 uzavřena s firmou Ing. Miloš Charvát – IMC. Cena za dílo je následující :

- Projektová dokumentace pro provádění stavby 650 tis. Kč bez DPH, 786.500,- s DPH

- Provádění autorského dozoru 300 tis. Kč bez DPH, 363 tis. Kč s DPH

Dále byla provedena veřejná zakázka malého rozsahu – poptávkové řízení na administrátora třech výběrových řízení a to veřejnou podlimitní zakázku na stavební práce zadanou v otevřeném řízení a na 2 veřejné zakázky malého rozsahu a to na technický dozor stavebníka a na Koordinátora BOZP.

Vítězem tohoto poptávkového výběrového řízení se stala společnost Intenko s.r.o.se společníkem GORDION s.r.o. v celkové výši 150 tis. Kč bez DPH, 181.500,- Kč s DPH

Projektová dokumentace pro provádění stavby byla 12. března 2014 předána a hned byla předána projektovému manažerovi Státního fondu životního prostředí k posouzení. Zároveň se intenzivně pracuje na zadávací dokumentaci pro vypsání výše uvedených veřejných zakázek. Součástí PD pro provádění stavby je slepý položkový rozpočet akce a kontrolní položkový rozpočet, který nyní vychází 93,742.358,12 Kč bez DPH, 113,428.253 s DPH Tato částka také byla uvedena u této zakázky na veřejném profilu zadavatele.

Poslední jednání na SFŽP proběhlo 12.3.2014, kde jsme jednali ohledně zadávací dokumentace a také o naši nejpálčivější záležitosti a to změně finanční analýzy, potažmo změně registračního listu této zakázky. Jedná se konkrétně o změně poměru dotace. Velkým problémem je skutečnost, že finanční analýza předložená k žádosti o přidělení dotace byla zpracována na základě buď neznalosti poměrů či špatných podkladů. Mimo jiné počítá totiž s progresivním navýšením stočného až nad současné stočné VKM někam k 50,- Kč za 1m³, když v naší obci je 29,3 Kč za 1m³, dále bylo počítáno s úvěrem od bankovního ústavu ve výši 25 mil. Kč – tento úvěr zatím není nikde projednán (bude jednání příští týden u ČSOB). Musíme teď SFŽP na základě položkového rozpočtu k PD pro provádění stavby předložit novou finanční analýzu, která musí být velice dobře odůvodněna i včetně nového modulu provozování kanalizace a ČOV, jak jsem se zmiňoval již v minulosti, se žádostí o změnu registračního listu projektu. A bude záležet pouze na SFŽP zda nám bude vyhověno.



O B E C Z D I B Y

Co se týká ještě administrativy k vydání stavebního povolení na tuto akci tak nám stále chybí uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uložení kanalizace se společností SARA CZ., příští týden má být již několikrát odložená schůzka a Povodí Vltavy a.s., kde stále ještě nemají vzorové smlouvy dle nového občanského zákoníku.

Od minulého zasedání se podařilo vyřešit pozemek parc.č. 100/46 k.ú. Brnky a byla uzavřena smlouva o přeložce vodovodu na pozemku parc.č. 14/1 k.ú. Brnky se společností Středočeské vodárny a.s..

p. Tvrdý – žádá o to, zda by tyto zprávy (informace) mohly být odesílány elektronicky.

Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí dotazy, podněty a připomínky občanů a zastupitelů vznesené na zasedání ZO dne 20.3.2014

Starostka ve 20.30 končí jednání zastupitelstva a zahajuje jednání Valné hromady

Zastupitelstvo obce Zdiby v působnosti Valné hromady společnosti Obec Zdiby – reality, s.r.o.

Bod č.: 26

Valná hromada byla svolána na základě žádosti členů Dozorčí rady společnosti

p. Tvrdý - dne 3.3.2014 se sešla Dozorčí rada společnosti (DR). Předmětem jednání byla kontrola činnosti společnosti. Problematické je dle názoru DR DPH a organizační struktura vedení společnosti. Návrh na změnu má p. Baier.

Řešil se souběh funkcí jednatelky a práce na úřadu. Otázkou je zda zapojit společnost do provozování veřejného osvětlení, do budoucna řešit vedení údržby obce formou např. prokuristy.

p. Baier – na základě doporučení mého právní zástupce s ohledem na možný střet zájmů do budoucna se vzdávám funkce člena Dozorčí rady společnosti Obec Zdiby – reality, s.r.o.

Starostka – navrhuji tedy usnesení k vzdání se funkce p. Baiera

Návrh usnesení č.: 31/3/2014

Zastupitelstvo obce Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, jako vlastník 100% obchodního podílu na základním kapitálu společnosti Obec Zdiby- reality s.r.o., se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, IČ 271 75 553, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102042 tímto usnesením jediného společníka učiněným v působnosti valné hromady, přijatým postupem podle ObchZ

projednalo a bere na vědomí odstoupení z funkce člena Dozorčí rady společnosti pana

Milana Baiera, r.č. 760412/2416
Náhorní 102, 250 66 Zdiby
den zániku funkce 20.3.2014



O B E C Z D I B Y

Hlasování:	Pro návrh	8	MUDr. Hellerová, p. Tvrdý, JUDr. Široký, p. Jurkeník, Ing. Dubský, p. Jandovská, p. Wachtl, p. Veselá
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	1	p. Baier

Návrh byl přijat

Ing. Dubský – co se týká návrhů na případné změny ve společnosti, musíme něco připravit.
JUDr. Široký – informace o změnách v legislativě - smlouva o výkonu funkce – od července musí být schváleno VH, jinak je funkce bezplatná.

Starostka poděkovala za účast a ve 20:44hod. ukončila jednání zastupitelstva

Zdeněk Jurkeník
1. místopředseda

MUDr. Markéta Hellerová
starostka

Ověřovatelé:

.....
JUDr. Libor Široký

.....
Jan Tvrdý