



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 145/14/2021

ze dne 23.9.2021

ke schválení obsahu změny č. 3 Územního plánu a pořízení změny č. 3 Územního plánu Zdib tzv. zkráceným postupem – 2. stupeň základní školy

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. Bere na vědomí

návrh obsahu změny č. 3 Územního plánu Zdib dle přílohy tohoto materiálu;

II. Rozhoduje

o pořízení změny č. 3 Územního plánu Zdib ohledně rozšíření stávající plochy Z14 pro občanskou vybavenost – školy, na celý pozemek p.č. 374/29 v k.ú. Zdiby za identických podmínek jako jsou stanoveny v aktuálně platném Územním plánu Zdib pro stávající plochu Z14, dle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a to tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. § 55a a § 55b stavebního zákona.

III. Schvaluje

- 1) obsah změny č. 3 Územního plánu Zdib;
- 2) 1. místostarostku, paní Mgr. Beatu Sabolovou, určenou zastupitelkou pro pořízení změny č. 3 Územního plánu Zdib, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel:	1. místostarostka
Provede:	1. místostarostka
Projednáno s:	administrátor dotace
Na vědomí:	
Přílohy:	Příloha č. 1 – Žádost o stanovisko NATURA/SEA a Návrh obsahu změny č. 3 územního plánu Zdib Příloha č. 2 - Stanovisko NATURA/SEA (bude doplněno před konáním zastupitelstva)

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva Obce Zdiby č. 145/14/2021

Území obce Zdiby je v současné době regulováno Územním plánem Zdib vydaným jako opatření obecné povahy č. 1/2010 dne 12.10.2010, které nabylo účinnosti dne 28.10.2010, ve znění Změny č. 1, která byla vydána jako opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP usnesením zastupitelstva obce č. 2/10/18 ze dne 4.10.2018, která nabyla účinnosti dne 24.10.2018 (Územní plán Zdib v úplném znění po Změně č. 1 dále „ÚP“)

Návrh na pořízení změny č. 3 ÚP –ohledně výstavby 2. stupně základní školy je – je oprávněný.

V souvislosti s přípravou výstavby 2. stupně základní školy bude nezbytné pro účely podání žádosti o dotaci na tutu investiční akci prokázat na podzim r. 2022 soulad připravovaného záměru s územním plánem obce Zdiby (dále také jako „ÚP“). Soulad ÚP s investičním záměrem stavby 2. stupně ZŠ je přitom jednou z podmínek pro udělení dotace pro tento projekt. Vzhledem ke skutečnosti, že stanovený termín nekoresponduje s termínem přijetí nového územního plánu, který je pořizován, je navrhováno vyřešit soulad záměru s územním plánem obce pořízením změny č. 3 ÚP. Pouze pro úplnost je třeba uvést, že obec pořizuje také paralelně změnu č. 2 územního plánu, tato změna je ale pořizována na základě žádosti oprávněného investora – KSÚS a na jeho náklady. Aktuálně pořizovaná změna č. 2 ÚP se týká se výhradně projektu tramvaje do Zdib a nelze ji do této změny zahrnout.

Dokumentace k projektu výstavby 2. stupně ZŠ je uvedena na webu obce v sekci „Na čem pracujeme“, konkrétně na: <https://www.obeczdiby.cz/projekt-rozsireni-zs/>

Od roku 2018 dává stavební zákon možnost využít tzv. zkráceného postupu pořízení změny územního plánu dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona. Pro využití tohoto postupu je nutné nejprve připravit návrh obsahu změny, který přesně a invariantně definuje mantinely pro řešení obsah dané změny. Obsah změny č. 3 je přiložen (viz Příloha č. 1) a omezuje se pouze na vymezení rozšíření stávající plochy Z14 pro občanskou vybavenost – školy, na celý pozemek p.č. 374/29 v k.ú. Zdiby za identických podmínek jako jsou stanoveny v aktuálně platném územním plánu obce pro stávající plochu Z14. Tento návrh obsahu změny připravil pořizovatel, Obecní úřad Zdiby. Splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností při samotném pořizování změny územního plánu bude zajištěno uzavřením příkazní smlouvy s tzv. létajícím pořizovatelem.

Následně pořizovatel odeslal tento návrh obsahu změny na Krajský úřad Středočeského kraje s žádostí o vydání stanovisek NATURA/SEA dle ust. § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko NATURA/SEA je uvedeno jako Příloha č. 2 tohoto usnesení.

Na základě schválení obsahu změny tímto usnesením bude následně vybrán projektant – zpracovatel změny územního plánu, s nimiž obec uzavře příslušné smlouvy.

Protože byly splněny všechny zákonné povinnosti pro projednání návrhu obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona a pouze zastupitelstvo dané obce smí dle ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona rozhodnout o pořízení změny zkráceným postupem, je předložen tento materiál zastupitelům k projednání.

1) situace se zákresem předmětných pozemků pro navrženou změnu č. 3 ÚP Zdib, vyznačeno červeně ohraničeným polygonem pod plochou Z14.

