



O B E C Z D I B Y

Usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Zdiby konaného dne 25.1.2017 ve společenském dome ve Veltěži

Usnesení č.1/1/17

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. s c h v a l u j e

1. úplatné nabytí vlastnického práva obcí Zdiby k inženýrským stavbám dosud ve vlastnictví obchodní korporace Obec Zdiby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66, a to pokud jde o stavby místní komunikace provedené v r. 2004
 - a) o výměře 1688 m² provedené na pozemku p.č. 123, ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace), o celkové výměře celého pozemku 1688 m², zaps. na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdiby a katastrální území Brnky;
 - b) o výměře 250 m² provedené na části pozemku p.č. 102/16, ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace), o celkové výměře celého pozemku 2489 m², zaps. na LV č. 2997, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdiby a katastrální území Brnky;
 - c) o výměře 5 m² provedené na části pozemku p.č. 103/23, orná půda, o celkové výměře celého pozemku 220 m², zaps. na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdiby a katastrální území Brnky;
 - d) o výměře 300 m² provedené na části pozemku p.č. 392/89, ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace), o celkové výměře celého pozemku 2441 m², zaps. na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdiby a katastrální území Zdiby;
2. úplatné nabytí vlastnického práva obcí Zdiby k venkovním úpravám – betonovým obrubníkům s opěrou do betonového lože, provedené v r. 2004 podél pozemních komunikací specifikovaných v bodě 1. dosud ve vlastnictví obchodní korporace Obec Zdiby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66;
3. úplatné nabytí vlastnického práva obcí Zdiby k veřejnému osvětlení provedeného v obci Zdiby v ulicích Růžová, Akátová, Dlouhá a Zlatý kopec, podél příslušných místních komunikací; toto veřejné osvětlení sestává z 16 ocelových stožárů typu Sb5 se svítidlem Schröder Sidonia Z1-50W, výšky 5 m; stožáry jsou vetknuty do betonových základů s pouzdrem z PVC a propojeny kabelem CYKY 4B x 16



O B E C Z D I B Y

uložené v zemi s tím, že délka kabelů činí 652,10 m. Veřejné osvětlení je ve vlastnictví obchodní korporace Obec Zdíby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdíby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66;

4. kupní cenu věci dle bodu 1. písm. a), c), d) ve výši 2,146.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené znaleckým posudkem č. 35-35/2014, zprac. Ing. Jitkou Křovákovou, znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví – ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné a průmyslové, dne 9.12.2014, ve výši 2,870.247,97 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;
5. kupní cenu věci dle bodu 1. písm. b) ve výši 270.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 356.440,73 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;
6. kupní cenu věci dle bodu 2. ve výši 45.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 53.701,36 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;
7. kupní cenu věci dle bodu 3. ve výši 580.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 765.764,17 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;
8. text návrhu Kupní smlouvy, kterou obec Zdíby nabývá od obchodní korporace Obec Zdíby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdíby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66, úplatně věci dle bodu 1. až 3.; text návrhu této Kupní smlouvy je uveden v příloze tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e starostu obce Zdíby

1. uzavřením Kupní smlouvy dle přílohy tohoto usnesení;
2. činěním všech nezbytných opatření k zabezpečení úhrady kupní ceny dle Kupní smlouvy uvedené v příloze tohoto usnesení, a to včetně písemného zápočtu vzájemných pohledávek.

III. u k l á d á starostovi obce Zdíby uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy tohoto usnesení – *termín: 26.1.2017.*

IV. u k l á d á starostovi obce Zdíby započíst písemně vzájemné příslušné pohledávky mezi obcí Zdíby a obchodní korporací Obec Zdíby – reality s.r.o. tak, aby byla kupní cena dle Kupní smlouvy dle přílohy tohoto usnesení zcela uhrazena zápočtem – *termín: 27.1.2017.*



O B E C Z D I B Y

Zastupitelstvo obce Zdiby v působnosti valné hromady obchodní korporace Obec Zdiby - reality s.r.o.,

Usnesení č.2/1/17 - VH

Zastupitelstvo obce Zdiby jako jediný společník v působnosti valné hromady obchodní korporace Obec Zdiby - reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066

I. z r u š u j e usnesení Zastupitelstva obce Zdiby jako jediného společníka v působnosti valné hromady obchodní korporace Obec Zdiby - reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066, ze dne 15.12.2014 č. 2VH/12/2014.

II. s c h v a l u j e

1. úplatný převod vlastnického práva na obec Zdiby k inženýrským stavbám dosud ve vlastnictví obchodní korporace Obec Zdiby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66, a to pokud jde o stavby místní komunikace provedené v r. 2004
 - a) o výměře 1688 m² provedené na pozemku p.č. 123, ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace), o celkové výměře celého pozemku 1688 m², zaps. na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdiby a katastrální území Brnky;
 - b) o výměře 250 m² provedené na části pozemku p.č. 102/16, ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace), o celkové výměře celého pozemku 2489 m², zaps. na LV č. 2997, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdiby a katastrální území Brnky;
 - c) o výměře 5 m² provedené na části pozemku p.č. 103/23, orná půda, o celkové výměře celého pozemku 220 m², zaps. na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdiby a katastrální území Brnky;
 - d) o výměře 300 m² provedené na části pozemku p.č. 392/89, ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace), o celkové výměře celého pozemku 2441 m², zaps. na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdiby a katastrální území Zdiby;
2. úplatný převod vlastnického práva na obec Zdiby k venkovním úpravám – betonovým obrubníkům s opěrou do betonového lože, provedené v r. 2004 podél pozemních komunikací specifikovaných v bodě 1. dosud ve vlastnictví obchodní korporace Obec Zdiby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66;



O B E C Z D I B Y

3. úplatný převod vlastnického práva na obec Zdiby k veřejnému osvětlení provedeného v obci Zdiby v ulicích Růžová, Akátová, Dlouhá a Zlatý kopec, podél příslušných místních komunikací; toto veřejné osvětlení sestává z 16 ocelových stožárů typu Sb5 se svítidlem Schröder Sidonia Z1-50W, výšky 5 m; stožáry jsou vetknuty do betonových základů s pouzdem z PVC a propojeny kabelem CYKY 4B x 16 uložené v zemi s tím, že délka kabelů činí 652,10 m. Veřejné osvětlení je ve vlastnictví obchodní korporace Obec Zdiby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66;
 4. kupní cenu věcí dle bodu 1. písm. a), c), d) ve výši 2,146.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené znaleckým posudkem č. 35-35/2014, zprac. Ing. Jitkou Křovákovou, znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví – ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné a průmyslové, dne 9.12.2014, ve výši 2,870.247,97 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;
 5. kupní cenu věcí dle bodu 1. písm. b) ve výši 270.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 356.440,73 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;
 6. kupní cenu věcí dle bodu 2. ve výši 45.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 53.701,36 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;
 7. kupní cenu věcí dle bodu 3. ve výši 580.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 765.764,17 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;
 8. text návrhu Kupní smlouvy, kterou obec Zdiby nabývá od obchodní korporace Obec Zdiby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66, úplatně věci dle bodu 1. až 3.; text návrhu této Kupní smlouvy je uveden v příloze tohoto usnesení;
 9. úhradu kupní ceny dle Kupní smlouvy zápočtem vzájemných pohledávek mezi obcí Zdiby a obchodní korporací Obec Zdiby – reality s.r.o.
- III. u k l á d á jednatelem obchodní korporace Obec Zdiby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66 za tuto obchodní korporaci uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy tohoto usnesení – *termín: 26.1.2017.*



O B E C Z D I B Y

Usnesení č.3/1/17 - VH

1. že obchodní korporace Obec Zdíby - reality s.r.o. předá svému jedinému společníkovi do patnácti kalendářních dnů od účinnosti písemné soukromoprávní smlouvy, jejíž stranou je obchodní korporace Obec Zdíby - reality s.r.o. a výše hodnoty jejího předmětu je 30.000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo vyšší, ve strojově čitelném formátu, aby jej obec Zdíby zveřejnila na internetových stránkách obce Zdíby; obec Zdíby takové zveřejnění provede bez zbytečného odkladu po doručení takové smlouvy ve strojově čitelném formátu, a to za podmínky, že taková soukromoprávní smlouva obsahuje výslovný souhlas smluvních stran s takovým zveřejněním, a prohlášení smluvních stran, že
 - a) skutečnosti uvedené v takové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
 - b) udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek,
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o takové smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
2. ustanovení bodu 1. se vztahuje na soukromoprávní smlouvy uzavřené obchodní korporací Obec Zdíby - reality s.r.o. počínaje dnem 26.ledna 2017; nevztahuje se však na pracovněprávní smlouvy (dohody) uzavřené podle zákoníku práce a na smlouvy, které obsahují informace, které nelze poskytnout při postupu podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím;
3. ustanovením bodu 1. není dotčena povinnost obchodní korporace Obec Zdíby - reality s.r.o. zveřejnit tam uvedené soukromoprávní smlouvy, stanovená podle jiných právních předpisů České republiky.
4. Ukládá jednatelem uzavírat pouze takové smlouvy, které obsahují souhlas se zveřejněním podle bodu 1 a), b), c) tohoto usnesení.

Dále jednání zastupitelstva obce:

Usnesení č.4/1/17

- a) Zastupitelstvo obce Zdíby revokuje usnesení č. 16/7/2013 *Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje bezúplatný převod pozemku id. 2/36 p.č. 45/12, k.ú. Brnky o výměře 399m². Zastupitelstvo obce Zdíby ukládá starostce realizaci tohoto usnesení.*
- b) Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje nabytí pozemku parc. č. 45/12 id. 2/36, k.ú. Brnky a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/20398/2016-HMSO



O B E C Z D I B Y

- c) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 35/15 k.ú. Brnky do majetku obce Zdiby.

Usnesení č.5/1/17

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkoupení pozemku 83/81 k.ú. Přemyšlení a pozemku 83/103 k.ú. Přemyšlení a pověřuje místostarostu ing. Jiřího Žáčka přípravou smluvních vztahů.

Usnesení č.6/1/17

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi Husinec a Zdiby o zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků.

Usnesení č.7/1/17

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2014 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst č. S-3496/REG/2014 ze dne 15.12.2014.

Usnesení č.8/1/17

1. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

a) ve prospěch manželů Šimkových -
zřízení přípojky vodovodu k pozemku parc.č. 413/45 k.ú. Zdiby – zřízení služební povinnosti se vztahuje k pozemku par. č. p.č. 413/2 (ulice Střední) v k.ú. Zdiby LV 10001.
Cena: 700,- Kč

b) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby, Příkrá, parc.č. 1/1 k.ú. Zdiby, Jan Truhelka – kabelové vedení NN – zřízení služební povinnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 491/10 k.ú. Zdiby, LV 10001
Cena : 18.000,- Kč

c) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby, Sloupová, parc.č. 67/91 k.ú., Přemyšlení. „Jan Mareš— kabelové vedení NN- zřízení služební povinnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 67/1 k.ú. Přemyšlení, LV 10001
Cena : 9,000,-Kč

d) Ve prospěch Ing. Robina Nejedlého
zřízení pozemkové služebnosti, služebnost inž. sítě a souhlas se zřízením stavby k pozemku parc.č. 413/118 k.ú. Zdiby LV č. 513 – zřízení služební povinnosti se vztahuje k pozemku parc. č. 413/2 (ulice Střední) v k. ú. Zdiby LV 1001
Cena : 2200,-Kč



O B E C Z D I B Y

- e) ve prospěch manželů Nickových -
zřízení přípojky kanalizace k č.p. 40 k.ú. Zdiby – zřízení služebné povinnosti se vztahuje k pozemku par. č. p.č. 481/2 (ulice Formanská) v k.ú. Zdiby LV 10001.
Cena: 700,- Kč
- f) ve prospěch Pozemního stavitelství Zlín,a.s.
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č.145/1, k.ú. Přemyšlení
LV č.10001
Cena: 9.000,-
2. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:
- aa) ve prospěch manželů Česnekových -
přípojka kanalizace – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 473/4 v k.ú. Zdiby (ulice V Koutě) LV 10001.
Cena : 700,- Kč
- bb) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby kNN 6RD 83/84 – 89 – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 152/1 a 83/90 v k.ú. Přemyšlení (ulice K Holosmetkům), LV 10001
Cena :
- dd) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby, Na Výhledu 294 – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 79/1 k.ú. Brnky, (ulice Výhledová), LV 10001
Cena : 10.200,- Kč
- ee) ve prospěch manželů Pechových a Zimmermannových
zřízení sjezdu na komunikaci – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 29/1 k.ú. Přemyšlení, (ulice U Mlejnků), LV 10001
Cena : 1.500,- Kč
- ff) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby – Brnky (B 990) p.č. 413/28 – smyčka kNN
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku 413/2, v k.ú. Zdiby (ulice Zlatý Kopec)
LV č.10001
Cena: 8.700,-Kč
- gg) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby-Brnky Na Ovčínách E346- vedení NN
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku 33/2 v k.ú. Brnky (ulice Na Ovčínách)
LV č.10001
Cena: 9.000,-Kč



O B E C Z D I B Y

hh) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby-Brnky, Vltavská st.639, přípojka NN nad 50m
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku č. 150 a 149, v k.ú.Brnky (ulice Vltavská)
LV č.10001
Cena:

chch) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Brnky-kNN, SR-do ul. V údolí č.p. 48/102,
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku č. 64/1 a 130/1, v k.ú.Brnky,Zdiby
(ul.V údolí)
LV č.10001
Cena:

jj) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby Brnky-kNN, č.p.0280 poz.č. 33/61
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku p.č. 33/2,p.č.45/1,p.č.115 v k.ú. Brnky
LV č.10001
Cena:

S tím, že u bodů bb), hh), chch) a jj) bude cena vypočítána podle skutečnosti a platného ceníku.

3. Zastupitelstvo Obce Zdiby ukládá Janu Tvrdému, starostovi Obce Zdiby, zajistit realizaci těchto usnesení Zastupitelstva Obce Zdiby

Usnesení č.9/1/17

Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí informace o činnosti orgánů obce.

Usnesení č.10/1/17

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje iniciaci řešení dopravní situace v obci Zdiby a na severním příjezdu do Prahy prostřednictvím architektonické soutěže o návrh koncepčního řešení a pověřuje tří člennou komisi ve složení Jan Česnek, Ing. Zbyněk Smetana a Zdeněk Jurkeník.

Neprodleným jednáním se zástupci okolních obcí a hlavním městem Prahou o jejich spoluúčast na vyhlášení architektonické soutěže a o podmínkách vyhlášení architektonické soutěže o návrh řešení dopravní situace v obci Zdiby a na severním příjezdu do Prahy.



O B E C Z D I B Y

Usnesení č.11/1/17

Zastupitelstvo obce Zdiby neschvaluje záměr prodeje části pozemku části pozemku parc.č. 473/1 v k.ú.Zdiby, obec Zdiby, část obce Zdiby, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

Usnesení č.12/1/17

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje

- a) pořízení změny č. 1 územního plánu Zdib na základě zprávy o uplatňování územního plánu Zdib v uplynulém období od jeho vydání dne 12. října 2010 podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) schválené usnesením č. 1/12/16 Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 21.12. 2016;
- b) uzavření smlouvy příkazní č. 36014 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 1 ÚP Zdib mezi obcí Zdiby a právnickou osobou, PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Zdiby pověřuje

1. místostarostu obce Ing. Jiřího Žáčka k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Zdib jako „určený zastupitel“ ve smyslu § 55 odst. 1, resp. § 51 odst. 1 a násl., stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí

1. informaci starosty obce, že pořizovatelem změny č. 1 ÚP Zdib bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Zdiby, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.

Usnesení č.13/1/17

- 1) Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení VZ „Výstavba míst pro přecházení v obci Zdiby“
- 2) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ve prospěch zhotovitele Jiří Toman, se sídlem Kbel 161, Benátky nad Jizerou
- 3) Zastupitelstvo obce Zdiby pověřuje místostarostu obce Ing. Žáčka k podpisu smlouvy o dílo až po dodání čestného prohlášení vybraného zhotovitele, že si je vědom, že se



O B E C Z D I B Y

jedná o přechody a ne o místa pro přecházení, a tak nedojde k žádnému navýšení nabídkové ceny.

- 4) Zastupitelstvo obce Zdiby pověřuje Ing. Jiřího Žáčka zastupováním obce při realizaci této zakázky.

Usnesení č.14/1/17

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2016.

Usnesení č.15/1/17

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017.

Usnesení č.16/1/17

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. s c h v a l u j e, ž e

1. obec Zdiby zveřejní do patnácti kalendářních dnů od účinnosti písemné soukromoprávní smlouvy, jejíž stranou je obec Zdiby a výše hodnoty jejího předmětu je 30.000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo vyšší, ve strojově čitelném formátu smlouvy na internetových stránkách obce Zdiby, a to za podmínky, že taková soukromoprávní smlouva obsahuje výslovný souhlas smluvních stran s takovým zveřejněním, a prohlášení smluvních stran, že
 - a) skutečnosti uvedené v takové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
 - b) udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek,
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o takové smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
2. ustanovení bodu 1. se vztahuje na soukromoprávní smlouvy uzavřené obcí Zdiby počínaje dnem 26.ledna 2017; nevztahuje se však na pracovněprávní smlouvy (dohody) uzavřené podle zákoníku práce a na smlouvy, které obsahují informace, které nelze poskytnout při postupu podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím;
3. ustanovením bodu 1. není dotčena povinnost obce Zdiby zveřejnit tam uvedené soukromoprávní smlouvy, stanovená podle jiných právních předpisů České republiky;
4. příspěvková organizace zřízená obcí Zdiby (dále jen „příspěvková organizace“) předá svému zřizovateli do patnácti kalendářních dnů od účinnosti písemné soukromoprávní smlouvy, jejíž stranou je příspěvková organizace a výše hodnoty jejího předmětu je 30.000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo vyšší, ve strojově čitelném formátu, aby jej obec Zdiby zveřejnila na internetových stránkách obce Zdiby; obec Zdiby takové zveřejnění provede bez zbytečného odkladu po doručení elektronického obrazu textového obsahu takové smlouvy, a to za podmínky, že taková soukromoprávní



O B E C Z D I B Y

smlouva obsahuje výslovný souhlas smluvních stran s takovým zveřejněním, a prohlášení smluvních stran, že

- a) skutečnosti uvedené v takové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
- b) udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek,
- c) souhlasí s poskytnutím informací o takové smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;

5. ustanovení bodu 4. se vztahuje na soukromoprávní smlouvy uzavřené příspěvkovou organizací počínaje dnem 26.ledna 2017; nevztahuje se však na pracovní smlouvy (dohody) uzavřené podle zákoníku práce a na smlouvy, které obsahují informace, které nelze poskytnout při postupu podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím;
6. ustanovením bodu 4. není dotčena povinnost příspěvkové organizace zveřejnit tam uvedené soukromoprávní smlouvy, stanovená podle jiných právních předpisů České republiky.
7. Ukládá osobám pověřeným za obec a jí zřízené příspěvkové organizace uzavírat pouze takové smlouvy podle tohoto usnesení, které obsahují souhlas se zveřejněním podle bodu 4 a), b), c) tohoto usnesení.

II. z r u š u j e usnesení Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 17.5.2016 č. 16/5/16.

Usnesení č.17/1/17

Zastupitelstvo obce Zdiby z r u š u j e usnesení Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 17.5.2016 č. 13/5/16.

Ing. Jiří Žáček v.r.

Místostarosta

Zdeněk Jurkeník v.r.

Místostarosta

Jan Tvrdý v.r.

Starosta