



**Kupní smlouva**  
na prodej modulů bez montáže  
dle § 2079 a násl. občanského zákoníku

č./CODE: PCZ-17068

Následující smluvní strany:

**Prodávající:**

**TOUAX s.r.o.**

sídlo: Praha 8, Křížkova 148/34, PSČ 18600

IČ: 28160916, DIČ: CZ28160916

zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129604

zastoupená: Ing. Ivořem Zahradníčkem, generálním ředitelem, i na základě plné moci

č. bankovního účtu prodávajícího: 117305983/0300 vedený u ČSOB a.s.

kontaktní osoba pro tento obchodní případ: Radim Saxa, tel: 778 529 581.

(dále i jen jako „prodávající“ nebo „TOUAX“)

**Kupující:**

**Obec Zdice**

sídlo: Zdice, Průběžná 11, PSČ 250 66

IČ: 00241032,

zastoupená: Janem Tvrým, starostou obce

tel. č. osoby pro plnění navigační povinnosti: Jan Tvrý, tel: 724 192 490

e-mailová adresa pro přijímání informací ohledně expedice a přepravy zboží: starosta@obeczdiby.cz

(dále i jen jako „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

- 1) **Všeobecné obchodní podmínky.** Kupující potvrzuje, že od prodávajícího obdržel a převzal všeobecné obchodní podmínky společnosti TOUAX pro prodej modulů bez montáže platné od 1. 3. 2014 (dále jen jako „VPPBM“). Kupující bezvýhradně a neodvolatelně potvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě, že se řádně s VPPBM seznámil a že s nimi včetně všech jejich ustanovení výslovně souhlasí, aniž by se kupující nacházel v tísní či jejich obsah považoval za nápadně nevýhodný. Kupující potvrzuje, že žádné ustanovení VPPBM nepovažuje za ustanovení, které by nemohl rozumně očekávat. Kupující potvrzuje, že mu tyto VPPBM jsou známy i tehdy, pokud je kupující obdržel od TOUAX prostřednictvím jakékoliv e-mailové zprávy (např. v elektronické nebo naskenované podobě). Právní vztahy mezi kupujícím a prodávajícím se řídí touto kupní smlouvou a VPPBM. VPPBM tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy jako příloha č. 1. Smluvní strany výslovně vylučují použití jakýchkoliv všeobecných obchodních podmínek kupujícího.
- 2) **Předmět smlouvy.** Prodávající se zavazuje odevzdat (dodat) kupujícímu níže specifikovaný předmět koupě (dále i jen jako „zboží“) v souladu s touto smlouvou a VPPBM a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo ke zboží (s výhradou vlastnictví sjednanou v čl. IV odst. 1 VPPBM) a kupující se zavazuje převzít zboží a zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu podle této smlouvy a VPPBM. Prodávající může použít ke splnění svých závazků subdodavatele.

3) **Specifikace zboží:**

Moduly: T 17 5918, 5919, 5916, 5924, 5929, 5869, 5915, 5908.  
typ a počet: 8x obytný  
rozměry jednoho modulu:  
vnější rozměry s obvyklou tolerancí: 6055 x 2435 x 2790 mm, vnitřní výška 2500 mm,  
barevné provedení vnější: panely – RAL7040, rámy – RAL7040

Bližší specifikace zboží je v nákresu půdorysu/rozložení modulu – příloha č. 2. Zboží bude obsahovat pouze položky uvedené v příloze č. 3 označené jako výpis položek.

4) **Vykládka zboží v místě dodání.** V rámci závazku odevzdat zboží není prodávající povinen v místě dodání zboží vyložit z dopravního prostředku.

5) **Celková kupní cena.** Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu, která se skládá z následujících položek:

- a) kupní cena zboží: 872.000,00 Kč + aktuální zákonná sazba DPH,
- b) cena za přepravu zboží z místa naložení do místa dodání: 80.000,00 Kč + aktuální zákonná sazba DPH.

**Celková kupní cena činí: 952.000,00 Kč + odpovídající aktuální zákonná sazba DPH.**

6) **Splatnost celkové kupní ceny.** Celková kupní cena je splatná nejpozději do 14 dnů od termínu dodání zboží sjednaného v bodě 11 této smlouvy jako původní termín dodání. Na splatnost kupní ceny ani zálohy nemá vliv nemožnost kupujícího si zboží prohlédnout.

7) **Záloha.** Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu zálohu na celkovou kupní cenu ve výši 90 % z celkové kupní ceny (bez DPH) při podpisu kupní smlouvy. Záloha se zvyšuje o DPH. Daňový doklad na zálohu bude vydán až po jejím zaplacení.

8) **Bankovní účet prodávajícího.** Celkovou kupní cenu i zálohy je kupující povinen uhradit na bankovní účet prodávajícího uvedený u prodávajícího v záhlaví této smlouvy nebo na faktuře prodávajícího.

9) **Výhrada vlastnictví.** Prodávající a kupující sjednávají výhradu vlastnického práva ke zboží ve prospěch prodávajícího až do okamžiku úplného zaplacení celkové kupní ceny (viz čl. IV odst. 1 VPPBM).

10) **Místo dodání.** Místem dodání je následující adresa ve formátu:

- a) Obec Zdiby
- b) Ulice U Školy
- c) PSČ 250 66

11) **Termín dodání.** Prodávající je povinen dodat zboží do konce 30.6.2017 (dále i jen jako „původní termín dodání“) s tolerancí uvedenou v VPPBM.

12) **Záruka za jakost.** Prodávající poskytuje záruku za jakost podle a ve smyslu záručních podmínek uvedených ve VPPBM. Kupující potvrzuje, že od prodávajícího převzal návod k použití.

V Praze dne ..... 29-06-2017

V ..... dne 22.6. 2017

**Touax**

Touax, s.r.o.  
Křížkova 34, 186 00 Bráňa 8  
IČ: 28160916, DIČ: CZ28160916  
Česká republika

Prodávající  
TOUAX s.r.o.  
Ing. Igor Zahradníček  
generální ředitel

Kupující  
Obec Zdiby  
Jan Tvrdý  
Starosta obce



**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro prodej modulů bez montáže (VPPBM) účinné od 1. 3. 2014.

Příloha č. 3 – Výpis položek

Příloha č. 4 – Návod k použití

**Všeobecné obchodní podmínky společnosti  
TOUAX s.r.o.  
pro prodej modulů bez montáže**

**Článek I.**

- 1) Obchodní podmínky. Tyto všeobecné obchodní podmínky pro prodej modulů bez montáže (dále jen jako „VPPBM“) vypracovala a vydala společnost TOUAX s.r.o., sídlem Praha 8, Křížkova 148/34, PSČ 18600, IČ: 281 60 916, zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129604 (dále i jen jako „prodávající“, nebo „TOUAX“).
- 2) VPPBM jako součást kupní smlouvy. Tyto VPPBM tvoří přílohu a součást každé kupní smlouvy uzavírané mezi TOUAX a kupujícím, která na tyto VPPBM odkazuje nebo ke které jsou přiloženy.
- 3) Odchyłky. V kupní smlouvě je možno sjednat úpravu práv a povinností odchyłnou od těchto VPPBM, která má před ustanoveními VPPBM přednost.

**Článek II.**

- 1) Zboží. Zboží, jeho vlastnosti a parametry budou odpovídat výrobním a montážním standardům společnosti TOUAX a jejího výrobního závodu, nikoli obvyklému účelu. Obsahuje-li kupní smlouva soupis či výpis položek, ze kterých se zboží skládá, nemůže se kupující dovolávat jiného složení, než které je obsaženo v tomto soupisu/výpisu. Vlastnosti zboží jsou limitovány vlastnostmi prvků, dílů, součástí či vybavení, které zboží obsahuje. Vhodnost zboží k účelu, ke kterému jej kupující zamýšlí použít, je povinen si kupující posoudit sám, na vlastní riziko a odpovědnost; prodávající za případný nesoulad neodpovídá. Proávající neposkytuje kupujícímu žádná předprodejní ani následné poradenství. Kupující nemá právo určit dodatečně vlastnosti zboží. Kupující svým podpisem na kupní smlouvě potvrzuje, že si žádné vlastnosti zboží nevymínil, ani nepožadoval. Použije-li prodávající do či v souvislosti se zbožím věc, kterou prodávajícímu předal kupující, není prodávající povinen kupujícího upozornit na případnou nevhodnost této věci; totéž platí pro postup prodávajícího podle návrhů, vzorků či podkladů opatřených či dodaných kupujícím.
- 2) Nakládka, vykládka. V rámci závazku dodat zboží je prodávající povinen v místě dodání zboží:
  - a) naložit na přistavený dopravní prostředek, je-li místem dodání provozovna prodávajícího vybavená zařízením k nakládce zboží, a to za cenu sjednanou ve smlouvě,
  - b) vyložit z dopravního prostředku, je-li místo dodání odlišné od provozovny prodávajícího a pokud se k tomu prodávající v kupní smlouvě výslovně zavázal; za tuto službu je kupující povinen zaplatit kupujícímu cenu uvedenou v kupní smlouvě.
- 3) Individualizace zboží. Zboží je individualizováno, konkretizováno a odděleno od jiného zboží prodávajícího:

- a) okamžikem, kdy je v provozovně prodávajícího ukázáno osobě, která se dostavila za účelem vyzvednutí zboží pro kupujícího, je-li místem dodání provozovna prodávajícího, nebo
- b) okamžikem naložení na dopravní prostředek, je-li místo dodání odlišné od provozovny prodávajícího.

- 4) Balení zboží. Zboží je dodáváno a přepravováno bez jakéhokoliv obalu (balení). Proávající neodpovídá za vady zboží, které byly způsobeny v důsledku absence obalu (balení) zboží, i když k nim došlo v průběhu přepravy zboží.

- 5) Doklady vztahující se ke zboží. Proávající je povinen předat kupujícímu obvykle při převzetí zboží nebo do 3 týdnů od převzetí zboží pouze následující doklady v českém jazyce, které se ke zboží vztahují:

- návod k použití,
- zpráva o revizi elektrického zařízení modulu, pokud modul takové zařízení obsahuje.

Strany se dohodly, že k převzetí a užívání zboží nejsou nutné jiné doklady. Poskytne-li prodávající kupujícímu navíc ještě další doklady, činí tak dobrovolně z vlastního rozhodnutí a nad rámec svých povinností a bez odpovědnosti za jejich případné vady.

**Článek III.**

- 1) Celková kupní cena. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu, která je stanovena v kupní smlouvě, zvýšenou o odpovídající aktuální zákonnou sazbu DPH. Celková kupní cena je splatná nejpozději do 30 dnů od sjednaného termínu dodání zboží. Pokud termín dodání zboží nebyl sjednán, pak je celková kupní cena splatná do 30 dnů od dodání zboží kupujícímu nebo od okamžiku, kdy se má za to, že zboží bylo kupujícímu dodáno, i když zboží kupující nepřevzal. Jakákoliv platba kupujícího ve prospěch prodávajícího se má za uhrazenou až okamžikem jejího připsání na bankovní účet prodávající. Před zaplacením zálohy není prodávající povinen kupujícímu zboží dodat, ani pořizovat výrobní dokumentaci či pořizovat materiál pro výrobu zboží.
- 2) Fakturace. Splatnost celkové kupní ceny ani jednotlivých záloh není fakturou či fakturací dotčena a řídí se pouze kupní smlouvou a VPPBM. Odeslání ani doručení faktury kupujícímu nepodmiňuje jakoukoliv platební povinnost kupujícího. Proávající může kupujícímu zaslat faktury i jen v elektronické podobě emailem bez otisku firemního razítka a podpisu.
- 3) Smluvní pokuta. Pro případ porušení povinnosti kupujícího zaplatit včas celkovou kupní cenu nebo zálohu, sjednávají si smluvní strany pro každé takové porušení smluvní pokutu ve výši (a) 0,05% z dlužné částky za každý den pro období prvních 30 kalendářních dnů trvání porušení platební povinnosti kupujícího, (b) 0,1% z dlužné částky za každý den od 31. do 150. dne (včetně) trvání porušení platební povinnosti kupujícího a (c) 0,2% z dlužné částky za každý den od 151. (včetně) dne trvání porušení platební povinnosti kupujícího. Sjednaná smluvní

*S těmito všeobecnými obchodními podmínkami společnosti TOUAX pro prodej modulů bez montáže (VPPBM) jsme se seznámili a výslovně s nimi a všemi jejich ustanoveními souhlasíme.*

*podpis a otisk firemního razítka*

pokuta nemá žádný vliv na náhradu škody způsobenou porušením stejné povinnosti, pro jejíž porušení byla smluvní pokuta sjednána, ani na zákonný úrok z prodlení.

- 4) Cenová doložka. Pokud je mezi dnem odeslání nepodepsaného návrhu kupní smlouvy kupujícím nebo dnem uzavření kupní smlouvy a termínem dodání zboží více než 6 měsíců, má prodávající právo (po dobu 6 měsíců od předání zboží kupujícím nebo od zaplacení celkové kupní ceny kupujícím, podle toho, co nastane později) dodatečně zvýšit celkovou kupní cenu s přihlédnutím ke zvýšení výrobních nákladů zboží a přepravních nákladů s tím, že hlavní složky: (a) výrobních nákladů zboží tvoří zejména: ocelové profily, dřevotřískové desky, okna, dveře, sanitární zařízení, elektroinstalace, elektřina, mzdy zaměstnanců včetně zákonných odvodů a daní a (b) přepravních nákladů tvoří zejména: silniční daň, cena pohonných hmot a spotřební daň, poplatky za užívání pozemních komunikací či jiné daně a poplatky stanovené pro přepravu zboží/nákladu. Dojde-li k neočekávanému či nepředvídatelnému podstatnému nárůstu výrobních a přepravních nákladů i v kratší době, platí ujednání o cenové doložce i pro takovou situaci. Cenová doložka se nevztahuje na případ snížení výrobních a přepravních nákladů.

#### Článek IV.

- 1) Výhrada vlastnictví. Prodávající a kupující se dohodli na výhradě vlastnického práva ke zboží ve prospěch prodávajícího tak, že na kupujícího přechází vlastnické právo ke zboží až okamžikem úplného zaplacení celkové kupní ceny podle kupní smlouvy; až do tohoto okamžiku zůstává vlastníkem zboží výlučně prodávající, který však nenese nebezpečí škody na věci ani jiná rizika.
- 2) Zvláštní pravidla po dobu trvání výhrady vlastnictví. Po dobu trvání výhrady vlastnictví není kupující oprávněn přenechat užívání zboží jiné osobě nebo s ním jinak právně disponovat (např. převádět, prodat, zatížit atd.). Dostane-li se kupující po dodání zboží do prodlení se zaplacením celkové kupní ceny o alespoň 30 kalendářních dní, je kupující povinen na výzvu prodávajícího zboží vydat (vrátit) prodávajícímu příp. okamžitě ukončit jeho užívání, aniž by prodávající musel odstoupit od kupní smlouvy, a umožnit mu nakládat se zbožím (včetně vlastního uzamčení zboží prodávajícím, výměny zámků prodávajícím apod.). Pokud kupující výzvu neuposlechne, prodávající je oprávněn zmocnit se zboží, uzamknout jej (včetně výměny zámků) a odvézt jej (nebo nechat odvézt) do své provozovny nebo na jiné místo, k čemuž kupující poskytne prodávajícímu potřebnou nebo vyžádanou součinnost; to vše na náklady kupujícího. Výzva prodávajícího k vydání (vrácení) zboží kupujícím nebo k ukončení užívání nebo umožnění výměny zámků a provedení vlastního uzamčení není a nelze ji považovat za jednostranné odstoupení od kupní smlouvy prodávajícím a touto výzvou nedochází ke zrušení či odstoupení od kupní smlouvy. Vydáním zboží kupujícím zpět prodávajícímu ani jiným úkonem (uzamčení atd.) nedochází k přechodu nebezpečí škody

na zboží z kupujícího na prodávajícího; toto nebezpečí i nadále nese výhradně kupující. Povinnost kupujícího zaplatit celkovou kupní cenu není touto výzvou ani následným jednáním prodávajícího nikterak dotčena. Prodávající opět umožní kupujícímu nakládat se zbožím v místě, kde se zboží bude v daný okamžik nacházet, až po úplném zaplacení celkové kupní ceny a všech nákladů či výdajů spojených s přemístěním, uzamčením a skladováním zboží. Pokud se prodávající zboží zmocní, nemá povinnost o zboží pečovat, může zboží ponechat na ploše (i nevhodné) bez zastřešení, zboží může být vystaveno vlivům přírodních živlů (nap. déšť, sníh atd.), i bez uzamčení. Pokud však prodávající přijme opatření pro vhodné uložení zboží, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu veškeré náklady s tím spojené a pokud je zboží uloženo v areálu či prostoru prodávajícího, je kupující povinen platit prodávajícímu za prostor obsazený předmětným zbožím nájemné ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/započatý den + DPH. Prodávající není povinen poté, co kupující splnění veškeré povinnosti vůči prodávajícímu, dodat zboží zpět do původně sjednaného místa dodání.

#### Článek V.

- 1) Místo dodání. Místo dodání je uvedeno v kupní smlouvě (dále i jako „původní místo dodání“). Není-li místo dodání určeno v kupní smlouvě, je místem dodání provozovna prodávajícího, kde se v termínu dodání zboží nachází.
- 2) Odpovědnost za určení místa dodání. Určení místa dodání se do kupní smlouvy vyplňuje podle údajů, které požadoval a sdělil kupující. Za správnost, úplnost a přesnost určení místa dodání odpovídá kupující. Kupující je povinen sdělit správný a přesný údaj místa dodání a předem prověřit, zda lze na odpovídajícím dopravním prostředku určeném pro tento účel dodat zboží do místa dodání uvedeného v kupní smlouvě; kupující odpovídá za veškerou škodu způsobenou porušením těchto svých povinností. Pro vyloučení všech pochybností se ujednává, že prodávající není povinen prověřovat, zda lze na odpovídajícím dopravním prostředku dodat zboží do místa dodání uvedeného v kupní smlouvě. Kupující je povinen být prodávajícímu (nebo osobám, které prodávající použil ke splnění svých závazků) k dispozici na telefonním čísle uvedeném v kupní smlouvě a poskytnout mu potřebnou součinnost a pomoc (např. pokyny k nalezení místa dodání) k tomu, aby prodávající (nebo jím pověřená či zajištěná osoba) mohl najít místo dodání (dále i jen jako „navigační povinnost“).
- 3) Náhradní místo dodání. Není-li místo dodání určeno přesnou a platnou adresou, a to alespoň s takovou přesností, která umožňuje běžné doručování zásilek, nebo nelze-li jej takto z objektivních důvodů vymezit a není-li možné v důsledku této skutečnosti takové místo najít při vynaložení péče v rozsahu jednoho dotazu řidiče příslušného dopravního prostředku přepravujícího zboží na kolemdoucího a jednoho pokusu řidiče spojit se s kupujícím na telefonním čísle uvedeném v kupní smlouvě, platí, že prodávající může podle své volby:

- a) dodat a vyložit zboží na kterémkoliv vhodném místě v obci nebo části obce uvedené v kupní smlouvě u místa dodání. O místě, ve kterém došlo k vyložení zboží, informuje prodávající kupujícího na emailovou adresu uvedenou v kupní smlouvě do 3 dnů, nebo
- b) odvézt zboží zpět do kterékoli provozovny prodávajícího na území ČR s tím, že v takovém případě je zboží dodáno vyložením v kterékoli provozovně prodávajícího. V takovém případě kupující, mimo jiné, odpovídá za škodu, která vznikla prodávajícímu porušením navigační povinnosti kupujícího a je povinen zaplatit prodávajícímu veškeré náklady, které prodávajícímu v této souvislosti vznikly (např. náklady na přepravu zboží zpět do provozovny prodávajícího, odměnu za provedení vykládky zboží, poplatek za čekání vozidla apod.). Nezávisle na odpovědnosti za škodu si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující poruší svoji navigační povinnost, a to ve výši součtu částky 1500,- Kč za každý modul, kterého se porušení týká, a částky 25,- Kč + DPH za každý kilometr přepravy každého modulu, kterého se porušení navigační povinnosti týká, zpět na provozovnu prodávajícího. K přechodu nebezpečí škody na věci z prodávajícího na kupujícího dochází okamžikem, kdy se dopravní prostředek, kterým je zboží přepravováno, vydá na cestu do náhradního místa dodání.

Právo prodávajícího dle §2126 a §2127 občanského zákoníku (svépomocný prodej) není výše uvedenými náhradními místy dodání dotčeno.

- 4) Vykládka zboží v místě dodání. Nemá-li podle kupní smlouvy prodávající povinnost zboží vyložit z dopravního prostředku v místě dodání, je kupující povinen v místě dodání zajistit odbornou vykládku zboží z dopravního prostředku s použitím vhodného a bezpečného manipulačního zařízení (např. mobilní jeřáb potřebné nosnosti) provozovaného odborně způsobilým personálem. Jsou-li pro manipulaci s moduly/kontejnery stanoveny nebo doporučeny technické normy či směrnice, i když nejsou obecně závazné, kupující je povinen je dodržet. Kupující je povinen dále dodržet i Směrnici technického rozvoje TR 2011/3 vydanou prodávajícím. V takovém případě je zboží dodáno kupujícímu okamžikem příjezdu dopravního prostředku se zbožím do místa dodání a jeho přistavením k vykládce. Stejným okamžikem přechází i nebezpečí škody na zboží z prodávajícího na kupujícího. Za škody na zboží při nebo v souvislosti s manipulací se zbožím při vykládce odpovídá kupující. Má-li podle kupní smlouvy prodávající povinnost vyložit zboží v místě dodání z použitého dopravního prostředku, je zboží dodáno ukončením vykládky zboží z dopravního prostředku. Prodávající však neodpovídá mimo jiné za škody či újmy, ke kterým došlo při vykládce z jiných důvodů než důvodů, za které odpovídá prodávající. Ostatní zákonná ustanovení o vyloučení odpovědnosti chránící prodávajícího (např. za škodu, újmu, porušení povinností) tím nejsou dotčena.

- 5) Povinnost zboží převzít. Dodané zboží nemůže kupující odmítnout, i kdyby mělo zboží vady. Dodané zboží je kupující povinen převzít a převzetí písemně potvrdit v předávacím protokole či jiném obdobném dokumentu potvrzujícím převzetí zboží. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu součinnost a učinit veškeré úkony k tomu, aby prodávající mohl zboží kupujícímu dodat. Pro případ porušení povinnosti kupující převzít dodané zboží v místě dodání nebo v náhradním místě dodání si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50,- Kč/den/ a m3 každého modulu, který spadá dle kupní smlouvy pod pojem zboží, přičemž tato smluvní pokuta nemá žádný vliv na náhradu škody a její výši způsobenou porušením stejné povinnosti; prodávající neodpovídá za žádné vady či škody na zboží, ke kterým došlo poté, co nebylo zboží převzato. Na zboží, které nebylo převzato kupujícím včas, se nevztahuje záruka za jakost dle těchto VPPBM.

- 6) Některé další povinnosti kupujícího v souvislosti s dodáním zboží. Kupující je povinen včas zajistit:

- a) prodávajícímu vstup a vjezd těžkotonážního dopravního prostředku na komunikace, cesty, plochy či pozemky, které nejsou veřejně přístupné, a to za účelem vjezdu a pohybu dopravního prostředku a manipulace se zbožím v místě dodání včetně stání po dobu vykládky zboží a doby nutné pro předání zboží kupujícímu;
- b) aby povrch těchto příjezdových, vjezdových a manipulačních ploch byl vhodný pro vjezd těžkotonážního dopravního prostředku se zbožím a manipulaci se zbožím;
- c) aby konkrétní místo, kam má být zboží vyloženo z dopravního prostředku, bylo vhodné a bezpečné pro uložení/složení zboží (např. aby bylo vybaveno tzv. spodní stavbou např. betonovými pásy, betonovými patkami nebo podle situace jiným vhodným podkladem stavebně, technicky a staticky odpovídajícím povaze a požadavkům pro umístění zboží). Každý modul prvního podlaží musí být podložen minimálně v šesti bodech, tzn. ve čtyřech rozích a ve středu podélných stran modulu;
- d) na své vlastní náklady úklid a uvedení všech ploch a povrchů, které byly při dodání zboží a manipulaci se zbožím znečištěny nebo poškozeny (především v důsledku vjezdu a pohybu dopravního prostředku a manipulace s dopravním prostředkem a zbožím) do původního stavu. Pokud bude prodávající nebo jeho subdodavatel sankcionován za přestupky, správní či jiné delikty (porušení) způsobené nedodržením povinností kupujícího, je kupující povinen veškeré takové sankce prodávajícímu uhradit do tří dnů od vyúčtování. Totéž platí ohledně náhrad škod, které v této souvislosti vůči prodávajícímu uplatní třetí osoby.

#### Článek VI.

- 1) Termín dodání. Prodávající je povinen dodat zboží v termínu uvedeném v kupní smlouvě (i jen jako „původní termín dodání“ nebo „termín dodání“).

Prodávající a kupující si sjednávají toleranci 5 pracovních dnů pro překročení původního termínu dodání. Dodá-li prodávající zboží kupujícímu v této toleranci, má se za to, že zboží dodal včas a kupující nemůže vůči prodávajícímu uplatňovat žádné sankce. Prodávající je oprávněn dodat zboží kupujícímu i před termínem dodání; v takovém případě není kupující oprávněn převzetí zboží odmítnout a musí jej převzít.

- 2) Časová přesnost dodání. Prodávající může zboží dodat do místa dodání kdykoliv v průběhu celého dne dodání. Je-li v kupní smlouvě vyznačen termín dodání s přesností na hodiny nebo menší časové jednotky, považuje se tento čas pouze jako orientační; prodávající tento termín dodání nezavazuje a platí, že prodávající může zboží dodat kdykoliv v průběhu celého dne.
- 3) Nový a náhradní termín dodání. Dostane-li se kupující do prodlení s úhradou zálohy na celkovou kupní cenu, není prodávající povinen dodat zboží vůbec nebo v původně sjednaném termínu dodání. Pokud přesto prodávající zboží dodá v původně sjednaném termínu, je kupující povinen zboží převzít. Prodávající je povinen dodat zboží kupujícímu až po uplynutí doby, která odpovídá trvání prodlení kupujícího s úhradou zálohy a která začíná běžet okamžikem, kdy kupující prokáže prodávajícímu zaplacení dlužné částky (tj. odepsání částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího) výpisem z bankovního účtu. Pouze prodávající může tento nový termín dodání zboží odmítnout oznámením resp. návrhem nového náhradního termínu dodání, a to v závislosti na své výrobní kapacitě a zároveň může požadovat i vyšší celkovou kupní cenu, pokud došlo ke změně prodejních cen zboží; jinak platí nový termín dodání podle předchozí věty. Návrh nového náhradního termínu (příp. i nové celkové kupní ceny) může prodávající učinit ve lhůtě 30 pracovních dnů od obdržení výpisu z bankovního účtu prokazujícího zaplacení zálohy (nebo její zbývající části). Nedojednávají-li se strany na novém náhradním termínu dodání zboží (příp. ceně), může kterákoliv strana od smlouvy odstoupit.
- 4) Právo posunutí termínů v důsledku kontraktačního procesu. Pokud od okamžiku odeslání nepodepsaného (nebo případně prodávajícím podepsaného) návrhu kupní smlouvy kupujícímu do okamžiku, kdy je prodávajícímu doručen návrh kupní smlouvy (nebo akceptace návrh kupní smlouvy) podepsaný ze strany kupujícího, uplyne více než 5 dnů, je prodávající oprávněn posunout termín dodání zboží až o 30 pracovních dní v závislosti na svých kapacitních možnostech. Je-li časový úsek mezi odesláním nepodepsaného návrhu (nebo případně i prodávajícím podepsaného návrhu) kupní smlouvy kupujícímu a doručením návrhu kupní smlouvy (nebo akceptace návrhu kupní smlouvy) podepsaného kupujícím prodávajícímu delší než 30 kalendářních dnů, může prodávající tento termín posunout o tento delší časový úsek, který je vymezen dnem odeslání nepodepsaného návrhu kupní smlouvy kupujícímu a doručením návrhu kupní smlouvy prodávajícímu podepsaného kupujícím. Je na úvaze prodávajícího, zda toto právo posunutí

termínu využije. Využití tohoto práva prodávající oznámí kupujícímu včetně nového termínu v mezích tohoto povoleného prodloužení.

- 5) Právo odstoupit od smlouvy pro prodlení kupujícího s placením. Dostane-li se kupující do prodlení s úhradou celkové kupní ceny nebo zálohy o alespoň 14 kalendářních dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Právo odstoupit od kupní smlouvy není časově omezeno. Odchylně od právní úpravy si prodávající a kupující ujednávají, že odstoupí-li od kupní smlouvy prodávající, prodávající vrací kupujícímu zaplacenou zálohu nebo dílčí úhrady na celkovou kupní cenu pouze v rozsahu, v jakém převyšují polovinu celkové kupní ceny. Proti případné pohledávce kupujícího na vrácení částky převyšující polovinu celkové kupní ceny je prodávající oprávněn započítat veškeré pohledávky a nároky, které vůči kupujícímu má, i když nejsou splatné. Povinnost kupujícího vrátit prodávajícímu zboží ve smyslu čl. VIII těchto VPPBM platí i v tomto případě.

#### Článek VII.

- 1) Povinná prohlídka a přechod nebezpečí škody na zboží. Kupující je povinen prohlédnout zboží s odbornou péčí a s odbornou péčí se přesvědčit o jeho stavu, vlastnostech a množství:
  - a) před započítáním nákladky zboží, je-li místem dodání kterákoliv provozovna prodávajícího. Ve stejný okamžik přechází nebezpečí škody na zboží na kupujícího. Je-li však naložení zboží povinností prodávajícího, nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího ukončením nákladky. Pokud není v předávacím protokolu či obdobném dokumentu uvedeno, že v průběhu nákladky zboží, kterou prováděl nebo zajišťoval prodávající, došlo k poškození zboží, platí, že zboží bylo naloženo, aniž by k jakémukoliv poškození zboží došlo;
  - b) před započítáním s vykládkou zboží, je-li místem dodání zboží jakékoliv místo odlišné od provozovny prodávajícího a vyložení zboží z dopravního prostředku není povinností prodávajícího, a to v rozsahu v jakém je provedení prohlídky možné. Ve stejný okamžik přechází nebezpečí škody na zboží na kupujícího. Ve zbylém rozsahu je kupující povinen provést prohlídku zboží s odbornou péčí bezprostředně po ukončení vykládky zboží;
  - c) bezprostředně po ukončení vykládky zboží, je-li místem dodání zboží jakékoliv místo odlišné od provozovny prodávajícího a k vyložení zboží z dopravního prostředku se v kupní smlouvě zavázal prodávající. Ve stejný okamžik přechází nebezpečí škody na zboží na kupujícího.Nepřešlo-li nebezpečí škody na zboží podle výše uvedených ustanovení (tj. dříve), nejpozději přejde na kupujícího převzetím zboží, a pokud k převzetí zboží kupujícím nedošlo, pak okamžikem, kdy se kupující dostal do prodlení s převzetím zboží. O výsledku prohlídky se učiní poznámka do předávacího protokolu, dodacího listu nebo obdobného dokumentu; není-li v takovém dokumentu žádná poznámka či výhrada, platí, že prohlídka byla provedena a nebyly

zjištěny žádné závady. Později kupující nemůže namítat, že zboží mělo již při předání vady, které mohl zjistit při prohlídce provedené s odbornou péčí.

### Článek VIII.

- 1) **Ukončení smlouvy.** Vedle důvodů uvedených v obecně závazném právním předpisu, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit i z dále uvedených důvodů:
  - a) do doby splnění všech závazků kupujícího vůči prodávajícímu, pokud:
    - i) je na kupujícího podán insolvenční návrh,
    - ii) kupující prodá svůj podnik nebo jeho část jiné osobě, nebo
    - iii) dojde ke zrušení kupujícího s likvidací nebo bez likvidace s právním nástupnictvím, a prodávající neobdrží od kupujícího či jeho nástupce dostatečnou finanční jistotu (kauci) pro účely zajištění splnění platebních povinností kupujícího nebo
  - b) pokud je kupující v prodlení s jakýmkoliv závazkem (i z jiné smlouvy) vůči prodávajícímu po dobu delší než 14 dní.

Dojde-li k odstoupení od kupní smlouvy a kupující již zboží nebo jeho část již převzal, je kupující povinen do 5 dnů od účinnosti odstoupení na své náklady a nebezpečí zboží vrátit prodávajícímu do provozovny prodávajícího na adrese: Supíkovice 236, 790 51 Supíkovice (Jeseník).

- 2) **Doručování.** Právní úkon učiněný jednou smluvní stranou vůči druhé se považuje za doručený jeho faktickým doručením. Nelze-li jej z jakéhokoliv důvodu doručit na adresu uvedenou v kupní smlouvě, či písemně oznámenou druhé straně nebo uvedenou v obchodním či živnostenském rejstříku z důvodů na straně příjemce, považuje se písemnost za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání na adresu uvedenou v kupní smlouvě či v písemném oznámení o nové adrese smluvní strany.
- 3) **Záruka.** Pouze za podmínky, že kupující zaplatí prodávajícímu včas a řádně celou kupní cenu (včetně zálohy) v souladu s kupní smlouvou, prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost (obvyklou pro výrobky TOUAXu dle standardů TOUAXu) těch částí zboží, jejichž přímým výrobcem je prodávající, a to v trvání 24 měsíců od sjednaného termínu dodání (i když kupující zboží nepřevzal, aniž by to způsobil prodávající) za podmínky, že zboží je umístěno v běžném prostředí a je užíváno obvyklým způsobem a v obvyklém rozsahu k účelu, ke kterému je zboží určeno, a je užíváno v souladu s návodem k použití, pokud kupující plní veškeré povinnosti a provádí údržbu a úkony dle návodu k použití. Prodávající neodpovídá mimo jiné za vady zboží, které byly způsobeny: (a) porušením výše uvedených podmínek, (b) v důsledku či v souvislosti s nevhodností, vadou či jiným nedostatkem spodní stavby (základu), terénních úprav či pozemku, na kterém je zboží umístěno, nebo nedostatečné výšky spodní stavby, v jejímž důsledku došlo k uložení zboží nedostatečně vysoko nad zemským povrchem, nesesypádování okolního terénu směrem od umístění zboží, a dále nevhodným umístěním zboží v terénu, umístěním zboží

v neobvykle vlhkém nebo jinak neobvyklém (nenormálním) prostředí, např. z klimatického hlediska, z hlediska počasí či teplot, (c) nešetným, neodborným či neobvyklým zacházením se zbožím, použitím zboží způsobem nebo k účelu, ke kterému není určeno, nebo nadměrným provozem, zatížením či užíváním zboží, (d) po přechodu nebezpečí škody na zboží na kupujícího vnějšími událostmi a nepůsobil je prodávající nebo osoby, s jejichž pomocí prodávající plnil svůj závazek, (e) věci předanou prodávajícímu kupujícím nebo pro postup prodávajícího dle návrhů, vzorků či podkladů opatřených či dodaných kupujícím, (f) opotřebením, spotřebováváním, změnami barevného provedení (např. blednutím barev atd.) nebo (g) provedením montáže zboží v rozporu s návodem na montáž. Vyskytne-li se vada, na kterou se vztahuje záruka, je kupující povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce od jejího zjištění nebo od okamžiku, kdy je možné vadu zjistit, oznámit prodávajícímu, jinak mu nevznikají práva z odpovědnosti za vady ze záruky. Na ty části zboží, které nebyly přímo vyrobeny prodávajícím, prodávající záruku za jakost neposkytuje. Pokud však výrobce či dodavatel takových částí zboží prodávajícímu záruku poskytuje, prodávající na žádost kupujícího postoupí práva z takové záruky kupujícímu, přičemž kupující bude uplatňovat reklamace a práva z odpovědnosti ze záruky pouze vůči subjektům, které TOUAXu záruku poskytly, nebo vůči jejich servisním střediskům, a to podle záručních listů těchto subjektů.

- 4) **Forma právních úkonů.** Kupní smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě; to platí i pro veškeré jednostranné právní úkony, včetně oznámení musí mít písemnou formu, nestanoví-li tyto VPPBM nebo kupní smlouva výslovně jinak.
- 5) **Prorogace.** Veškeré spory vzešlé ze smluvního vztahu založeného mezi prodávajícím a kupujícím budou projednávány před příslušným soudem České republiky podle jejich právních předpisů s tím, že se smluvní strany ve smyslu §89a občanského soudního řádu sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně podle sídla prodávajícího v době zahájení řízení.
- 6) **Závazkový vztah mezi podnikateli.** Prodávající i kupující potvrzují svými podpisy na kupní smlouvě, že jsou podnikateli a že závazkový vztah založený kupní smlouvou se týká jejich podnikatelské činnosti. Ustanovení §2158 – 2174 občanského zákoníku se vylučují. Vylučují se i §1799 a 1800 občanského zákoníku. Nebezpečí změny okolností na sebe přebírá kupující.

Tyto VPPBM platí od 1. 3. 2014.



**Příloha kupní smlouvy PCZ-17067 – výpis položek**

Sekce	Výpis položek			Jednotka	Účast	
Barva	Barva panelů		RAL	7040	modul	14
Barva	Barva a rozměr rámu	6055x2435	RAL	7040	modul	1
Rámy		Rozměr		Vnitřní výška	Jednotek	
Rámy	TS2	6055x2435		2500	modul	1
Strop		Vnitřní provedení			Jednotek	
Skladba stropu	Economy MW Middle	Lamino 30 CZ (DP3-30)		m2		14,7
Podlaha					Jednotek	
Podlaha - izolace	Economy MW Middle			m2		14,7
Podlaha - povrch	PVC			m2		14,7
Podlaha - nosnost	250 kg/m2			m2		14,7
Podlaha - podklad	Dřevotříská			m2		14,7
Panely		Vnitřní provedení	Typ	Vnitřní výška	Jednotek	
Skladba panelu	Economy MW Middle	Lamino 30 CZ (DP3-30)	Standard	2500	ks	14
Skladba panelu	Vypňovací provazec mezi panely(brn)				bm	26,3
Okna					Jednotek	
Okna standard	1760x1115 1/2 OS+1/2 OS S roletou				ks	1
Dveře					Jednotek	
Zárubně	SIKO DDZ, 800x2002 mm,oboustranná, ústí 74mm				ks	1
Dveřní křídla	ZK 800 x 2002 mm, celokovové, včetně kování, laku a vložky				ks	1
Elektrovybavení					Jednotek	
Světla	Zářivkové 2x36 W IP 65 DE				ks	2
Topení	Topení 2,00kW DE				ks	1
Elektro rozvody	Standard 0-7m Lamino DE				celek	1
Elektro doplňky	Zásuvka DE				ks	2
Elektro doplňky	Vypínač DE				ks	1
Atypy					Jednotka	Jednotek
Atypické výrobní položky	CZ - odečet izolace 60 mm stěny 0,039				m2	45
	DE - Abzug - Dämmung 60 mm, Wände 0,039					
Atypické výrobní položky	CZ - připočet izolace 60 mm stěny 0,035				m2	45
	DE - Dämmung 60 mm, Wände 0,035					



**Touax®**

# NÁVOD K POUŽITÍ

## Moduly a modulové sestavy Touax

**PLATÍ PRO MODULY ŘADY:  
TS2, TD0, TD1, TD2, TE0, TE1, TE2**

**Vypracovala :** Pavlíková Veronika  
**Verze :** 1.6  
**Platnost od :** duben 2015

---

**Touax s.r.o.**

Křížíkova 34, 186 00 Praha 8 – Karlín

T: +420 234 712 211 - F: +420 234 712 216 - E: [info@touax.cz](mailto:info@touax.cz) - W: [www.touax.cz](http://www.touax.cz)

IČ: 28160916 - DIČ: CZ 28160916 - Reg. MS Praha - Obch. rejstřík, C/129604

## I. ZÁKLADNÍ INFORMACE

### 1. Všeobecné informace:

Obytné a sanitární moduly jsou mobilní prostorové jednotky, které se používají buď samostatně, nebo v sestavě. Montáží jednotlivých modulů do sestav se vytváří celé objekty dočasného nebo trvalého charakteru. Tyto objekty jsou určeny k různému využití. Systém výměnných, demontovatelných, stěnových panelů umožňuje vyšší variabilitu vnitřních dispozic v jednotlivých sestavách. Výrobky firmy TOUAX jsou atestovány jak pro využití v České republice, tak v zahraničí.

### 2. Modulová stavba:

Realizací stavby pomocí modulů TOUAX, získává uživatel lehkou montovanou stavbu, pevně spojenou se základy, splňující parametry trvalé stavby v souladu s ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov, s hygienickými a požárními předpisy. Elektroinstalace jsou provedeny dle platných norem ČSN pro trvalé stavby.

### 3. Základní typy:

„TS2“	určeny pro přízemní, dvoupátrové i třípatrové sestavy. Moduly tvoří všechna patra u třípatrových sestav. Moduly pro nájemní park.
„TD0“	určeny pro přízemní sestavy.
„TD1“	pouze pro přízemní a patrové sestavy. Moduly tvoří obě podlaží.
„TD2“	určeny pro přízemní, dvoupátrové i třípatrové sestavy. Moduly tvoří všechna patra u třípatrových sestav. Moduly pro nájemní park.
„TE0“	trvalé stavby, pouze pro přízemní sestavy.
„TE1“	trvalé stavby, pouze pro přízemní a patrové sestavy. Moduly tvoří obě podlaží.
„TE2“	trvalé stavby, určeny pro přízemní, dvoupátrové i třípatrové sestavy. Moduly tvoří všechna patra u třípatrových sestav.

### 4. Základní rozměry:

„TS2“	vnější rozměry ( d x š x v ) vnitřní rozměry ( d x š x v )	6055 x 2435 x 2790 mm 5845 x 2225 x 2500 mm
„TS2“ / 3000	vnější rozměry ( d x š x v ) vnitřní rozměry ( d x š x v )	6055 x 3000 x 2790 mm 5845 x 2790 x 2500 mm
„TD0“, „TD1“, „TD2“	vnější rozměry ( d x š x v ) vnitřní rozměry ( d x š x v )	6055 x 2435 x 2850 mm 5845 x 2225 x 2500 mm
„TD2“ / 3000	vnější rozměry ( d x š x v ) vnitřní rozměry ( d x š x v )	6055 x 3000 x 2850 mm 5845 x 2790 x 2500 mm
„TE0“, „TE1“, „TE2“	vnější rozměry ( d x š x v ) vnitřní rozměry ( d x š x v )	6055 x 2435 x 2950 mm 5845 x 2225 x 2500 mm
„TE2“ / 3000	vnější rozměry ( d x š x v ) vnitřní rozměry ( d x š x v )	6055 x 3000 x 2950 mm 5845 x 2790 x 2500 mm

### 5. Hmotnost modulů:

Hmotnost modulů závisí na jejich provedení a pohybuje se od 2300 kg do 4000 kg. Schodišťový modul může mít hmotnost až 5300 kg.

---

#### Touax s.r.o.

Křížíkova 34, 186 00 Praha 8 – Karlín

T: +420 234 712 211 - F: +420 234 712 216 - E: [info@touax.cz](mailto:info@touax.cz) - W: [www.touax.cz](http://www.touax.cz)

IČ: 28160916 - DIČ: CZ 28160916 - Reg. MS Praha - Obch. rejstřík, C/129604

## 6. Schválení, certifikace:

### a) V oblasti svařování ocelových rámců kontejnerů a modulů:

- firma Touax s.r.o. zavedla a udržuje systém kvality se specifickými požadavky na systém řízení výroby podle normy EN 1090-1:2009 + A1:2011. Certifikace „CE“.
- firma vlastní certifikát systému managementu kvality organizace ve shodě s normou ČSN EN ISO 9001:2009. Certifikovaný systém managementu kvality s uplatněním ČSN EN ISO 3834-2:2006
- firma vlastní certifikát environmentálního managementu organizace ve shodě s normou ČSN EN ISO 14001:2005
- firma splňuje požadavky dle ČSN EN ISO 14 731 na Svářečský dozor - Úkoly a odpovědnosti
- firma disponuje svářeči splňující požadavky na kvalifikaci dle ČSN EN 287-1
- firma dodržuje základní rozměry a výrobní tolerance, technické požadavky na ocelové konstrukce dle ČSN EN 1090-2

### b) Povrchové úpravy:

- odborný dohled nad povrchovými úpravami při výrobě kontejnerů a modulů provádí technolog povrchových úprav jmenovaný dle ČSN EN ISO 12 944-7

### c) Elektroinstalace:

- elektroinstalace je prováděna v souladu s normami ČSN EN 61140 ed.2. Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti dle ČSN 33 2000-4-41ed.2. Elektroinstalace je navržena dle ČSN 33 2000-7-717, ČSN 33 2130 ed.2 a ČSN 33 2000-5-51 ed.3 silovými kabely CYKY s příslušenstvím v krytí IP20. Uložení vedení je navrženo dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2. Vypínače a zásuvky jsou navrženy dle ČSN 33 2180.
- elektroinstalace v sanitárních modulech je provedena v souladu s normami ČSN 33 2000-7-701 ed.2
- osvětlení kontejnerů a modulů je prováděno v souladu s ČSN EN 12 464-1 a ČSN EN 12 464-2
- návrh jímací soustavy vnějšího LPS je prováděn v souladu s normou ČSN EN 62305

### d) Hygienická nezávadnost:

- firma Touax vlastní protokol o hygienické nezávadnosti obytných kontejnerů a modulů č. 61/2009/C vypracovaný na základě praktického měření akreditovanou zkušební laboratoří č. 1392 - akreditovaná dle ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17 025.

### e) Kvalita:

- firma Touax s.r.o. zavedla a udržuje systém kvality se specifickými požadavky na systém řízení výroby podle normy EN 1090-1:2009 + A1:2011
- firma vlastní certifikát systému managementu kvality organizace ve shodě s normou ČSN EN ISO 9001:2009. Certifikovaný systém managementu kvality s uplatněním ČSN EN ISO 3834-2:2006

### f) Statika:

- provedení ocelových rámců standardních kontejnerů a modulů odpovídá statickým výpočtům prováděných podle ČSN EN 1991-1-1, ČSN EN 1991-1-3, ČSN EN 1991-1-4, Eurokód 1- Zatížení konstrukcí, obecná zatížení
- posouzení je provedeno podle ČSN-EN 1993-1-1, ČSN-EN 1993-1-3, Eurokód 3.

### g) Protokol o klasifikaci požární odolnosti:

- firma Touax s.r.o. vlastní protokol o klasifikaci požární odolnosti vydaný PAVUS a.s. autorizovaná osoba AO 216.
- Nosné stropy a střechy a požárně dělicí funkcí podle ČSN EN 13501-2:2008, čl. 7.3.3. Strop a podlaha kontejnerů TOUAX - PK2-03-04-003-C-2
- Nosné stěny s požárně dělicí funkcí podle ČSN EN 13501-2:2008, čl. 7.3.2. Obvodová panelová stěna kontejnerů TOUAX - PK2-02-05-003-C-2

---

#### Touax s.r.o.

Křížíkova 34, 186 00 Praha 8 – Karlín

T: +420 234 712 211 - F: +420 234 712 216 - E: [info@touax.cz](mailto:info@touax.cz) - W: [www.touax.cz](http://www.touax.cz)

IČ: 28160916 - DIČ: CZ 28160916 - Reg. MS Praha - Obch. rejstřík, C/129604

- Nosné stěny s požárně dělicí funkcí podle ČSN EN 13501-2:2008, čl. 7.3.2. Obvodová stěna kontejnerů TOUAX - PK2-02-04-003-C-2

#### h) Zdravotechnické instalace:

- Rozvody vody jsou v plastových trubkách (polypropylen), alternativně měď. Odpadní potrubí je v plastovém provedení (PVC – HT systém). Veškeré rozvody jsou ve standardu vedeny na povrchu stěn.
- Vnitřní vodovody jsou provedeny v souladu s ČSN 75 5409, ČSN EN 806-1 až 5, ČSN EN 1717
- Vnitřní kanalizace jsou provedeny v souladu s ČSN 75 6760, ČSN EN 12056-1 až 5

### 7. Záruční doba, doprava, montáž

**Záruční doba:** 24 měsíců

**Doprava:** vlastní (zajištěná zákazníkem) nebo zajištěná výrobcem

**Pojištění dopravy:** dopravce zodpovídá za přepravované zboží. V případě zjištění závad je nutno tuto skutečnost zaznamenat na dodacím listu. Výrobce neručí za zjevné vady způsobené dopravcem nezaznamenané v dodacím listu při převzetí zákazníkem.

**Montáž:** montáž provádí výrobce, je-li tato služba požadována objednávkou nebo ve smlouvě. V případě provádění montáže zákazníkem nepřebírá výrobce odpovědnost za reklamace způsobené chybnou montáží.

### 8. Povolená zatížení:

Konstrukce modulu je navržena pro zatížení sněhem 1,0 kN/m<sup>2</sup>, větrem 0,5 kN/m<sup>2</sup> a užitným rovnoměrným zatížením podlahy 2,5 kN/m<sup>2</sup>. Udávaná hodnota rovnoměrného zatížení na podlahu se může měnit v závislosti na velikosti modulu.

## II. POKYNY PRO USAZENÍ MODULŮ

### 1. Stavební připravenost:

Moduly se ukládají na zpevněný vodorovný podklad, základy – betonové pasy, betonové patky, betonové panely, základová deska, zemnicí vruty aj.

Základy musejí být provedeny v odpovídající kvalitě z betonu minimální pevnosti „C12/15“ do nezamrzé hloubky, případně zemnicích vrutů odpovídající únosnosti.

Obvodové rozměry základové desky, pasů, nebo patek (bez vnějších úprav) musejí splňovat požadavek na toleranci max. +15 mm -0 mm. Pravoúhlost základů měřená na diagonále max. +20 mm. Vodorovnost základové desky, pasů, nebo patek - maximální výškový rozdíl +/-10 mm. Maximální přípustný výškový rozdíl základů na délce 2 m je 8 mm. Podrobné požadavky na provedení základů uvádí „Předávací protokol spodní stavby“.

Ideální rovinu doporučuje výrobce modulů Touax překontrolovat zaměřením spodní stavby nivelačním přístrojem. Touax doporučuje toto zaměření vždy provést. Je nutno zabezpečit podepření modulů v rozích a v polovině každé podélné stěny, tzn. v šesti podpěrách. U nestandardních modulů je třeba řešit podepření individuálně. V těchto bodech je nutno vytvořit rovinu pomocí montážních podložek, které jsou dodány s ostatním spojovacím materiálem. V případě založení stavby na nevyrovnaných základech, může dojít ke zkřížení rámu modulů, netěsnostem a poškozením. Touax pak nemůže garantovat záruku na své výrobky. Základové pasy je nutné provést tak, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody pod moduly. U sestav přebírá základy dodavatel nebo jím vyškolení pracovníci provádějící montáž. O předání/převzetí spodní stavby se provádí zápis: „Předávací protokol spodní stavby“.

---

#### Touax s.r.o.

Křížíkova 34, 186 00 Praha 8 – Karlín

T: +420 234 712 211 - F: +420 234 712 216 - E: [info@touax.cz](mailto:info@touax.cz) - W: [www.touax.cz](http://www.touax.cz)

IČ: 28160916 - DIČ: CZ 28160916 - Reg. MS Praha - Obch. rejstřík, C/129604

## 2. Manipulace:

Vlastní manipulace s moduly se provádí pomocí jeřábu o nosnosti 8-28 tun v závislosti na hmotnosti modulu a potřebné délce vyložení. **Moduly se zvedají vždy pomocí lan v každém rohu.** Lana musí mít stejnou délku a max. úhel mezi lany musí být 60°.

### Všeobecné požadavky na manipulaci:

Pro manipulaci s moduly je nutné používat vázací prostředky níže předepsaného průměru a délky. Vázacím prostředkem je vazák s ocelovými lany s dráty o jmenovité pevnosti 1770 MPa, v provedení oko + 4 háky, nebo textilní vázací a upínací prostředky ze syntetických vláken, v provedení oko + 4 háky. Úvazky se zakončením háky „CA“ dle ČSN EN 1492. Doporučená nosnost textilní vázací smyčky je 3000 kg. Háky se musí zavěsit do horních nebo dolních oválných otvorů v rohovém sloupku modulu, nikoliv za horní desku rohového sloupku.

### Moduly šířky 2435 mm:

Moduly délky do 6,5 metrů se manipulují za rohové sloupky. Ocelové závěsy musí mít  $\phi$  min. 14 mm, textilní musejí odpovídat nosností textilní vázací smyčky. Délka vázacího prostředku 6,0 metrů.

Moduly délky od 7,0 do 8,0 metrů se manipulují za rohové sloupky. Ocelové závěsy musí mít  $\phi$  min. 16 mm, textilní musejí odpovídat nosností textilní vázací smyčky. Délka vázacího prostředku 6,0 metrů.

Moduly délky od 8,5 do 9,0 metrů se manipulují za sloupky vložených čel. Vložená čela /2 ks/ jsou umístěna symetricky uprostřed modulu, jejich vzdálenost je 2,48 metrů. Závěsy musí mít  $\phi$  min. 16 mm, textilní musejí odpovídat nosností textilní vázací smyčky. Délka vázacího prostředku 2,0 metry.

### Moduly šířky 3000 mm:

Moduly délky do 6,0 metrů se manipulují za rohové sloupky. Ocelové závěsy musí mít  $\phi$  min. 14 mm, textilní musejí odpovídat nosností textilní vázací smyčky. Délka vázacího prostředku 6,0 metrů.

Moduly délky od 6,5 do 8,0 metrů se manipulují za rohové sloupky. Ocelové závěsy musí mít  $\phi$  min. 16 mm, textilní musejí odpovídat nosností textilní vázací smyčky. Délka vázacího prostředku 6,0 metrů.

Moduly délky od 8,5 do 9,0 metrů se manipulují za sloupky vložených čel. Vložená čela /2 ks/ jsou umístěna symetricky uprostřed modulu, jejich vzdálenost je 2,48 metrů. Závěsy musí mít  $\phi$  min. 16 mm, textilní musejí odpovídat nosností textilní vázací smyčky. Délka vázacího prostředku 2,4 metru.

### Manipulace pomocí vysokozdvížného vozíku:

Další možností je manipulace pomocí vysokozdvížného vozíku. K tomuto účelu slouží manipulační otvory ve spodním rámu modulu. Tyto otvory nejsou standardní a moduly jsou jimi opatřeny pouze na požadavek odběratele.

## 3. Usazení modulů:

Moduly je zakázáno usazovat do přímého kontaktu s vodou nebo sněhem. Dále je zakázáno přihřnovat okolní zeminu ke stěnám modulu. Vertikální vzdálenost mezi spodním okrajem modulu a zeminou je nutno zachovat minimálně 100 mm z důvodu odvětrání prostoru pod moduly. U sestav se doporučená hodnota vzdálenosti mezi moduly a zeminou může měnit v závislosti na zastavěné ploše a je stanovena zhotovitelem dokumentace základů. Dokumentaci základů zajišťuje odběratel dle pokynů výrobce modulů. Při osazení modulů je zároveň nutno zabezpečit odvod dešťové vody ze svodů tak, aby nedocházelo v zimních měsících k jejich zamrznání. Je nutné rovněž zabezpečit vyspádování okolního terénu tak, aby nedocházelo k podtečení dešťové vody pod moduly. V případě jiného způsobu usazení je nutná předchozí konzultace s výrobcem modulů.

---

### Touax s.r.o.

Křížkova 34, 186 00 Praha 8 – Karlín

T: +420 234 712 211 - F: +420 234 712 216 - E: [info@touax.cz](mailto:info@touax.cz) - W: [www.touax.cz](http://www.touax.cz)

IČ: 28160916 - DIČ: CZ 28160916 - Reg. MS Praha - Obch. rejstřík, C/129604

## 4. Samostatně stojící modul

Modul se ukládá na vyrovnaný, zpevněný podklad, bez spojení s podložím. Modul je nutno připojit na uzemnění pomocí přípojovací svorky umístěné na spodním rámu modulu.

## 5. Sestava více modulů

V základovém plánu sestavy dodaným odběratelem po konzultaci s výrobcem jsou vyznačena přípojovací místa elektroinstalace, slaboproudu, přípojka vody, odpadů, eventuálně přípojka plynu nebo vytápění. Vytvoření uzemňovací soustavy podle požadavků rozvodné sítě, na kterou bude sestava připojena a ochrany před bleskem není součástí dodávky modulů ani projektové a výrobní dokumentace modulů.

Stohování a sestavy modulů jsou popsány v technickém popisu a ve statickém výpočtu.

Z jednotlivých modulů lze vytvořit modulové sestavy. Systém výměnných, demontovatelných stěnových panelů umožňuje vyšší variabilitu vnitřních dispozic v jednotlivých sestavách.

V sestavách se moduly mezi sebou spojují šrouby M10 a pásky OPL 30/5, které jsou umístěny v každém modulu vždy v podlaze a u stropu. Pro utěsnění spojů je použito gumové těsnění. Montáže modulů jsou popsány v návodu na montáž modulových sestav.

U modulů pro sestavy jsou neopláštěné stěny při přepravě uzavřeny nevratným dopravním bedněním. Schodiště do vícepodlažních modulových sestav je řešeno individuálně.

## III. NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

### 1. Elektro

#### Nájemní moduly a nájemní modulové sestavy:

Napojení jednotlivých modulů je standardně řešeno pomocí nástěnné 5 - pólové přívodky 32A/400V a kabelu CYKY 5C x 6mm<sup>2</sup> (5-J) nebo šňůry CGSG 5C x 6mm(5-J).

Jištění přívodního kabelu musí být provedeno třífázovým jističem o maximální hodnotě 32A. V případě použití proudového chrániče na přívodu k sestavě modulů, musí mít chránič hodnotu jmenovitého proudu stejnou, případně vyšší než je hodnota předřazeného jištění. Hodnota vybavovacího proudu proudového chrániče 30mA a vyšší.

#### Prodejní moduly a prodejní modulové sestavy:

Připojení sestav je možno řešit stejně jako jednotlivé moduly, vzájemné propojení modulů v sestavě se provádí vnějšími propojovacími kabely. Sestavy lze připojit také pomocí centrálního přívodu do hlavního rozvaděče sestavy. Vlastní rozvod je řešen dle požadavků zákazníka.

Je zakázáno na vnější zásuvku připojovat různé spotřebiče.

Maximální počet připojených modulů na jeden přívod je 6 ks při rovnoměrném rozložení zatížení fází.

### 2. Voda, odpady

Napojení vodoinstalace a odpadního potrubí v modulech na přípojku se provádí prostupem přes stěnu nebo přes podlahu. Přípojovací místa je nutno v zimním období zajistit proti zamrzání.

## IV. SPOJE MODULŮ A MODULOVÝCH SESTAV

### 1. Vnější spoje

Spojování modulů do sestav provádí vyškolení pracovníci výrobce. Za spoje provedené pracovníky odběratele neposkytuje výrobce záruku.

Vnější spoje modulů jsou prováděny podle montážní dokumentace.

---

#### Touax s.r.o.

Křížíkova 34, 186 00 Praha 8 – Karlín

T: +420 234 712 211 - F: +420 234 712 216 - E: [info@touax.cz](mailto:info@touax.cz) - W: [www.touax.cz](http://www.touax.cz)

IČ: 28160916 - DIČ: CZ 28160916 - Reg. MS Praha - Obch. rejstřík, C/129604

## 2. Vnitřní spoje

Vnitřní spoje modulů jsou prováděny dle montážní dokumentace výrobce. Montáž provádí pracovníci výrobce.

## 3. Dodatečné otvory

Dodatečné otvory ve stěnách a střeše výrobce nedoporučuje provádět. Při poškození stěn a stropu může dojít k narušení rozvodů elektrického vedení a zatékání. Dodatečné úpravy je nutno vždy předem konzultovat s výrobcem.

## V. ODVOD DEŠŤOVÉ VODY

Odvod dešťové vody ze střechy je standardně prováděn pomocí vnitřních dešťových žlabů a svodů. Dešťové žlaby jsou umístěny na čelech modulů, svody v každém rohu modulu. Je nutno dodržet minimální vertikální vzdálenost mezi spodním okrajem modulu a zemí dle čl. II. Pokud je sestava vybavena samostatnou střechou, je odvod dešťové vody pomocí žlabů a svodů na vnější straně sestavy. Z prostoru pod moduly se voda odvádí do kanalizace.

V případě úsporného řešení jednopatrového objektu rámy „TD0“ („TE0“) stéká dešťová voda ze střechy po obvodu modulu volně po plášti na terén.

## VI. VYTÁPĚNÍ

Vytápění modulů je standardně řešeno pomocí elektrických přímotopných konvektorů. Další možností je centrální teplovodní topení. Je zakázáno používat elektrická topidla s vyšším příkonem než 2 kW. Je nutno dodržovat návod k obsluze k topidlu od jeho výrobce.

V modulech se nesmí používat k vytápění lokálních topidel a otevřeného ohně.

Výrobce modulů doporučuje dodržovat pravidla pro vytápění a udržování relativní vlhkosti vnitřního vzduchu, která se řídí vyhláškou ve Sbírce zákonů č. 194/2007.

Výrobce nepřipouští, aby vnitřní teplota v otopném období klesla pod hodnotu +7°C a požaduje, aby relativní vlhkost vnitřního vzduchu byla udržována v rozmezí 50-55 %.

Při i krátkodobém poklesu vnitřní teploty, nebo zvýšení relativní vlhkosti vzduchu nad povolenou mez lze předpokládat poškození vnitřních SDK, popřípadě laminovaných interiérových desek stěn a příček. Za tyto deformace společnost TOUAX s.r.o. neodpovídá.

## VII. VÝMĚNA VZDUCHU - VĚTRÁNÍ

Způsob větrání na pracovištích (administrativa) upravuje : Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, přesněji §41 Větrání pracovišť.

U školních zařízení větrání upravuje : Vyhláška č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých přesněji – Příloha 3 Požadavky na větrání a parametry mikroklimatických podmínek.

Větrání obytných budov u nás není ošetřeno žádným předpisem (na rozdíl od pracovišť, škol atd.). Obecně se zde větrání navrhuje tak, aby se buď splnil požadavek intenzity výměny vzduchu 0,3 až 0,6 h<sup>-1</sup>, nebo aby přívod čerstvého vzduchu byl 15 až 30 m<sup>3</sup>/h na osobu (v místnostech s vyšší aktivitou osob, např. ve fitness místnostech má být přívod vzduchu 25 až 50 m<sup>3</sup>/h). V době, kdy v obytné místnosti nikdo není, by měla být intenzita větrání cca 0,1 h<sup>-1</sup> kvůli odvodu vlhkosti a případných škodlivin (např. těkavé látky uvolňující se z nábytku).

---

Touax s.r.o.

Křížkova 34, 186 00 Praha 8 – Karlín

T: +420 234 712 211 - F: +420 234 712 216 - E: [info@touax.cz](mailto:info@touax.cz) - W: [www.touax.cz](http://www.touax.cz)

IČ: 28160916 - DIČ: CZ 28160916 - Reg. MS Praha - Obch. rejstřík, C/129604



## VIII. ÚDRŽBA

- Moduly jsou řešeny tak, že nevyžadují zvláštní nároky na údržbu.
- V rámci údržby je nutno provést minimálně 1x za rok vizuální kontrolu střechy modulu a odstranit nečistoty, zejména spadané listí, které by mohlo způsobit ucpání svodů v rozích střechy.
- Při přepravě nebo při usazení modulu na nevyrovnaný podklad může dojít k chybné funkci oken nebo dveří – nutno seřídít závěsy oken, dveří.
- Údržbu nátěrů je nutno provádět v závislosti na korozní agresivitě atmosféry a provozních podmínkách.
- U rozvodu teplé vody nastavit max. teplotu na ohřivači vody na 60°C.
- Není-li sanitární modul v zimním období vytápen, je nutno vypustit obsah potrubí a ohřivačů vody pomocí vypouštěcích ventilů. Před každým přemístěním modulu je rovněž nutno vypustit potrubí a ohřivače.
- Mytí vnějšího a vnitřního povrchu modulu se může provádět běžnými prostředky. Je zakázáno k vnějšímu a vnitřnímu mytí modulu používat tlakovou vodu.
- Moduly je nutno přiměřeně větrat, aby se zabránilo vzniku extrémní vnitřní vlhkosti. Viz samostatný bod Výměna vzduchu – větrání.
- Při napadání extrémního množství sněhu je nutno sníh odstranit ze střechy a rovněž na okolním terénu u spodní části rohových sloupků, aby byl zajištěn odtok vody z tajícího sněhu z trubek umístěných v rohových sloupcích. Při odstraňování sněhu ze střechy je nutno použít vhodné nářadí, aby nedošlo k poškození střešního plechu a podélného spoje.
- U elektrické instalace je nutné provádět pravidelné revize v intervalech stanovených dle ČSN 33 1500.

## IX. OCHRANA PŘED BLESKEM

Ochrana modulu před bleskem dle ČSN EN 62 305. U Modulu je vnější ochranný systém „LPS“ vytvořen náhodnými jímači a svody dle ČSN EN 62 305-3 čl. 5.2.5 a čl. 5.3.5.

Modul je vyroben ze svařovaného ocelového rámu tl. 4 mm., vnější střešní a obvodový plášť je z lakovaného pozinkovaného plechy FeZn lak. Tl. 0,6 mm. vodivě pospojovaného s rámem. U modulu se provede pouze připojení na uzemňovací soustavu (na svorku SR03 umístěnou na spodním rámu modulu). Maximální hodnota uzemnění 10 Ohmů.

## X. ŽIVOTNOST, ZPŮSOB LIKVIDACE PO SKONČENÍ ŽIVOTNOSTI

Životnost modulových staveb dodávaných společnostmi TOUAX je doložena mnohými stavbami po celé České republice, západní Evropě a rostoucí oblibou modulových staveb. Objekty, které byly postaveny na začátku devadesátých let, stále slouží našim spokojeným klientům.

Zároveň životnost našich modulových staveb neustále podporujeme výzkumem nových technologií složené ocelové nosné konstrukce a všech dílčích konstrukčních prvků. Firma TOUAX prohlašuje, že modulová stavba není stavbou mobilní s krátkou životností, a že se v modulech nevyskytují žádné nebezpečné a zdraví škodlivé části a látky. Při dodržování zásad užívání modulů a dodržování doporučení výrobce v Návodu k používání modulů a modulových sestav TOUAX, se životnost podstatně prodlužuje.

Po skončení životnosti modulu nebo celé sestavy se provede demontáž na jednotlivé části. Převážná většina těchto demontovatelných částí určených k likvidaci je recyklovatelná.

## XI. KVALITA

Systém managementu kvality organizace TOUAX byl prověřen a uznán akreditovaným a certifikačním orgánem č. 3016 Českým lodním a průmyslovým registrem s.r.o. ve shodě s normou ČSN EN ISO 9001:2009.

---

Touax s.r.o.

Křížkova 34, 186 00 Praha 8 – Karlín

T: +420 234 712 211 - F: +420 234 712 216 - E: [info@touax.cz](mailto:info@touax.cz) - W: [www.touax.cz](http://www.touax.cz)

IČ: 28160916 - DIČ: CZ 28160916 - Reg. MS Praha - Obch. rejstřík, C/129604

## XII. REKLAMACE

Veškeré reklamace je nutné vždy oznámit písemně elektronickou poštou na Email: [obchod@touax.cz](mailto:obchod@touax.cz), popřípadě zaslat na adresu zhotovitele:

TOUAX s.r.o.  
Corso IIa,  
Křižíkova 148/34  
186 00 Praha 8 - Karlín