

Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy: Číslo odběratele: Číslo odběru
uzavřená dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění mezi:

Provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu: se sídlem: odštěpný závod: zastoupený na základě plné moci: IČ, DIČ: tel: www: e-mail: ID datové schránky: Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14934, dne 25. 11. 1992. (dále jen „provozovatel“) Provozovatel byl k uzavírání smluv s odběrateli smluvně pověřen vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu, kterými je Obec Zdiby. Provozovatel prohlašuje, že je, na základě oprávnění uděleném KÚ Středočeského kraje a dle smluv o nájmu a provozování kanalizace uzavřených s Obcí Zdiby dne 30. 12. 2020 oprávněn a povinen ke všem úkonům souvisejícím s tímto nájmem a provozováním.	STAVOKOMPLET spol. s r.o. č.p. 251, 250 61 Zápy Vodovody a kanalizace Renatou Řípovou 47052945, CZ47052945 326 905698, 326 905379 stredoceska voda.cz zakaznicke@stavokomplet.cz n834kd3
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

a

Odběratel (vlastník nemovitosti):

Zastoupený:

Jméno (obchodní firma)

Trvale bytem/se sídlem

Zasílací adresa: PSČ:

DIČ: IČ: Datum narození:

Telefon *): E-mail *):

Bankovní spojení *):

(dále jen „odběratel“)

Místo odběru: obec ulice č.p./parc.č. PSČ:

*) nepovinný údaj

Smluvní strany uzavírají smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod za následujících podmínek:

1. **Odvádění odpadních vod** bude zabezpečeno v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném znění.

2. **Cena pro stočné** je stanovena vlastníkem sítě na základě cenové kalkulace provozovatele, určuje se podle platného cenového předpisu, který je k dispozici u vlastníka sítě i u provozovatele, je zveřejněna vlastníkem sítě a je také uvedena na internetových stránkách provozovatele. Cena pro stočné má **jednosložkovou formu** a je stanovena zpravidla na období 12 měsíců. Ke změně ceny nebo formy pro stočné není nutný souhlas odběratele.

3. Limit množství odváděných odpadních vod

Míra množství vypouštěné odpadní vody je dána profilem přípojky. Profil přípojky: a) DN 150 b) DN 200 c) jiné DN

Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součinem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

Odvádění a čištění odpadních vod je limitováno množstvím odpovídajícím profilu přípojky při limitech znečištění stanovených kanalizačním řádem, který je k nahlédnutí u provozovatele a na internetových stránkách provozovatele.

4. Odběratel odvádí do kanalizace odpadní vodu z těchto zdrojů, množství odváděné a čištěné odpadní vody je stanoveno:*)

a) pouze z veřejného vodovodu – množství je stanoveno měřidlem počet trvale připojených (užívajících) osob
počet sezonně připojených (užívajících) osob

b) z veřejného vodovodu a jiného zdroje (např. studna): počet trvale připojených (užívajících) osob
počet sezonně připojených (užívajících) osob

Množství je stanoveno dle platných právních předpisů (podle směrných čísel roční spotřeby)

c) pouze z jiného zdroje (např. studna): počet trvale připojených (užívajících) osob
počet sezonně připojených (užívajících) osob

- Množství je stanoveno dle platných právních předpisů (podle směrných čísel roční spotřeby)
- e) technickýmypočtem
- Vypouštění srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je podmíněno předchozím souhlasem provozovatele. Pokud se na odběratele vztahuje povinnost platit stočné za odvádění srážkových vod dle § 20 odst. 6 ZVK, bude výpočet množství těchto srážkových vod uveden ve smlouvě, případně v dodatku, který bude nedílnou součástí smlouvy.
- Provozovatel si vyhrazuje právo ověřit údaje o počtu osob a o rozsahu užívání napojené nemovitosti. V případě zjištění a prokázání nesouladu mezi údaji uvedenými odběratelem ve smlouvě a skutečností, má provozovatel právo od této smlouvy odstoupit.
5. **Platba odběratele za stočné** bude uskutečněna formou čtvrtletních úhrad (leden, duben, červenec a říjen) na základě vystaveného daňového dokladu v množství stanoveném dle předchozího článku 4 včetně DPH.
Faktury budou zaslány*) a) poštou b) e-mailem:
Úhrada bude splatná do 15. dne ode dne vystavení u složenek a do 15. dne u faktur na účet provozovatele.
Faktury lze hradit: a) složenkou b) jednorázovým příkazem k úhradě c) složením hotovosti v pokladně provozovatele.
6. **V odběrném místě je provozována podnikatelská činnost nájemce:**.....
Adresa:PSČ:
DIČ:.....IČ:..... Telefon:.....
Žádáme o rozdělení množství vypouštěných odpadních vod na: *) domácnost: m³, podnikání: m³.
7. **Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté informace jsou pravdivé**, splnil podmínky pro připojení na kanalizaci, současně se zavazuje případné změny ve výše uvedených údajích neprodleně nahlásit provozovateli nejpozději do 15 dnů.
8. **Všeobecné podmínky odvádění a čištění odpadních vod (dále jen podmínky)**
- 8.1 Legislativní rámec, stanovení podmínek uzavřené smlouvy**
Podmínky se vztahují na odvádění a čištění odpadních vod. Práva a povinnosti sjednané v těchto podmínkách jsou upraveny v zákoně č. 274/ 2001 Sb. (dále ZVK), v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Smlouva se dále řídí zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění. Osobní data provozovatel eviduje, užívá a chrání v souladu s platnými právními předpisy, především Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679. Bližší informace lze nalézt na internetových stránkách provozovatele. Odběratel tímto uděluje provozovateli souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely plnění této smlouvy. V případě, že text podmínek je v rozporu s textem článků 1. - 7- smlouvy, má přednost úprava obsažená v těchto článcích smlouvy před textem podmínek.
- 8.2. Vymezení pojmů**
- 8.2.1 Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně - organizační složka státu, společenství vlastníků a příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Vlastníkem kanalizační přípojky, popřípadě jejich částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
- 8.2.2 Opravou kanalizační přípojky je odstranění náhlé poruchy. Za opravu se nepovažuje odstranění závady způsobené nesprávným provozem vnitřního zařízení napojené nemovitosti, zvláště ucpání kanalizační přípojky předměty spláchnutými do vnitřní kanalizace, tukové ucpávky apod. Opravou kanalizační přípojky není jejich nutná výměna z důvodu zvětšení jejího profilu v důsledku nástavby, přístavby nebo změny užívání nemovitosti. Opravou kanalizační přípojky není odstranění jejího nevyhovujícího technického stavu (dožití přípojky), použití materiálu, který odporuje hygienickým a technickým normám (betonové roury na tupo, nebo pero a drážku, apod.).
- 8.2.3 Předčisticí zařízení je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozuschopnost, opravu a údržbu odpovídá odběratel.
- 8.2.4 Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- 8.2.5 Práva a povinnosti odběratele (zejména opravy a údržbu zařízení vnitřní instalace kanalizace) může za odběratele vykonávat jeho zástupce (člen domácnosti, nájemce a jiný uživatel, správce budovy apod.), a to, aniž by k tomu musel být odběratelem výslovně zmocněn.
- 8.3 Společná práva a povinnosti provozovatele a odběratele**
- 8.3.1 Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k přípojce.
- 8.3.2 Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy přecházejí na právního nástupce vlastníka a provozovatele kanalizace.
- 8.3.3 Zrušení/odpojení přípojky (pokud je to technicky a právně možné) schvaluje a provádí provozovatel na žádost a náklady odběratele.
- 8.4 Práva a povinnosti odběratele**
- 8.4.1 Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci před uzavřením smlouvy.
- 8.4.2 Odběratel je povinen písemně do 15 dnů hlásit provozovateli všechny skutečnosti, které doznaly změn a týkají se technických, účetních, daňových, evidenčních a právních souvislostí se smlouvou, jinak je povinen hradit stočné do doby nahlášení a prokázání změny vlastnictví k napojené nemovitosti. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebnou technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.
- 8.4.3 Pokud je odkanalizováno více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku, nebo stavby, který je na kanalizaci připojen.
- 8.4.4 Odběratel je povinen hradit náklady spojené s přerušením nebo omezením odvádění odpadních vod a s jeho následným obnovením v případech, kdy k tomu došlo z důvodu na jeho straně (§ 9 odst. 6 písm. c) až g) ZVK).

8.4.5 Odběratel má dle § 20d a násl. zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vyplývajícího z této smlouvy. Dle § 20e písm. d) téhož zákona je subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů Česká obchodní inspekce (www.coi.cz), na kterou se odběratel může v takovém případě obrátit.

8.5 Práva a povinnosti provozovatele

8.5.1 Provozovatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

8.5.2 Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

8.5.3 Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušit nebo omezení,

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace za podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 6 ZVK,
- c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
- d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
- f) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného pro dobu delší než 30 dnů.

8.5.4 V případě přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod podle článků 8.5.2 a 8.5.3a) je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušit nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

8.5.5 Provozovatel je povinen bezodkladně po odstranění příčiny přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2 a 5.3 obnovit odvádění odpadních vod.

8.5.6 Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě odběratele je provozovatel povinen poskytnout odběrateli informace o povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech smluvních stran vyplývajících z kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.

8.6 Odvádění odpadních vod a jejich měření

8.6.1 Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na kanalizační přípojce, kterou je nutno odstranit způsobem dohodnutým s provozovatelem a v termínu dle vzájemné dohody odběratele s provozovatelem.

8.6.2 Při vypouštění odpadních vod je odběratel povinen řídit se platným kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto kanalizačním řádu uvedené. Dále se do kanalizace zakazuje vypouštět písek, štěrk, textilie, silonové punčochy, provazy, papírové pleny, hygienické vložky a ubrousky, tuby od zubních past, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, uhynulá zvířata, zbytky jídel (např. kosti, střeva), jedy, barvy, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky, tuky, oleje (např. horký olej) a další látky a předměty, které nejsou odpadními vodami a mohou způsobit poruchu funkce kanalizace a ČOV.

8.6.3 Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, postupuje provozovatel dle § 19 odst. 5 ZVK.

8.6.4 Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným provozovatelem.

8.6.5 Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³/rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených provozovatelem, pokud se předem provozovatel s odběratelem nedohodl jinak.

8.7 Cena, platební podmínky, doručování

8.7.1 Stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma je součinem ceny podle cenových předpisů a množství vypouštěných odpadních vod a srážkových vod. Dvousložková forma obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství vypouštěných odpadních vod a srážkových vod a pevnou složku, stanovenou v závislosti na profilu přípojky. Podíl jednotlivých složek stanoví cenový předpis a způsob výpočtu pevné složky stanoví prováděcí právní předpis. Je-li stanovena dvousložková forma stočného a odběratel nevypustí v příslušném zúčtovacím období žádné odpadní vody, je povinen zaplatit provozovateli pevnou složku stočného. To platí i v případě, pokud provozovatel přerušil odvádění odpadních vod z důvodu na straně odběratele.

8.7.2 V případě, že dojde k úpravě cen pro stočné, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu, respektive počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu. Tento postup se uplatní i v případě změny sazby DPH, pokud to příslušná novela zákona o DPH bude umožňovat.

8.7.3 Faktura je vystavena za každé odběrní místo zvlášť, v případech stanovených provozovatelem je možno platit více faktur najednou na tzv. souhrnný variabilní symbol platby.

8.7.4 Splatnost faktury je 15 dnů od data jejího vystavení; provozovatel je povinen odeslat fakturu odběrateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. V případě prodloužení provozovatele s odesláním faktury se její splatnost prodlužuje o počet dní tohoto prodloužení. Provozovatel má právo stanovit zálohový způsob platby do výše úplaty za průměrnou (popř. očekávanou) spotřebu za příslušné období a při změně ceny nebo rozsahu vypouštění odpadních vod výši zálohy automaticky tímto způsobem upravit. Požadavky odběratele na zálohový, splátkový způsob platby, popř. jeho změny, stejně jako změny splatnosti faktur musí být předem písemně odsouhlaseny provozovatelem. Odběratel může zvolit libovolný způsob platby schválený provozovatelem. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby, nebo nedoručením platby třetí osobou.

8.7.5 Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu, určenou ve smlouvě odběratelem. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevzvednutá adresátem v úložní době maximálně 15 dnů, a to s datem konce úložní doby.

8.7.6 Provozovatel si vyhrazuje právo započíst jakékoliv platby odběratele za odvádění odpadních vod proti pohledávkám ze smlouvy podle pořadí jejich splatnosti.

8.7.7 Provozovatel si vyhrazuje právo započíst případný přeplatek odběratele ze smlouvy na úhradu pohledávek na jiných odběrných místech odběratele.

8.8 Neoprávněné vypouštění odpadních vod a neoprávněná manipulace se zařízením kanalizace

8.8.1 Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem, nebo
- c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem či zásahem odběratele zaznamenávající jiné než skutečné množství vypouštěných odpadních vod.

8.8.2 Neoprávněná manipulace se zařízením kanalizace se považuje za přešůpek dle § 32 odst. 1 písm. d) ZVK nebo za správní delikt dle § 33 odst. 1 písm. d) ZVK.

8.9 Smluvní pokuta, úrok z prodlení a náhrada škody

8.9.1 Pro případ prodlení s úhradou plateb dle smlouvy se výše úroku z prodlení řídí občanským zákoníkem a jeho prováděcím předpisem.

8.9.2 Za prokázané porušení svých povinností upravených v této smlouvě uhradí odběratel provozovateli škodu tím vzniklou, eventuálně uhradí náklady vzniklé provozovateli uvedením do původního stavu.

9. **Odběratel bere na vědomí, že reklamační řád provozovatele** je k dispozici v sídle provozovatele a na jeho internetových stránkách www.stredoceska voda.cz.

10. **Ostatní ustanovení**

10.1 Tato smlouva ruší veškeré doposud uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod, jejichž vznik je vázán na kanalizaci pro veřejnou potřebu s vyznačenými výpustními místy. Změny smlouvy je možné činit pouze dodatkem smlouvy.

10.2 Provozovatel vylučuje přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

11. **Výpověď smlouvy**

Sjednání výpovědní doby se řídí ustanoveními §§ 1998 a 1999 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), výpovědní doba pro zúčastněné strany činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícím po doručení výpovědi, resp. po vrácení nedoručené zásilky s výpovědí zpět odesílateli z důvodu na straně adresáta.

12. **Smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních**, jedno obdrží odběratel, jedno provozovatel.

13. **Smlouva se uzavírá** na dobu neurčitou a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smlouvy.

**) označte jedinou možnost*

V dne

V Zápech dne

Podpis

Podpis

Odběratel (hůlkovým písmem):

Za provozovatele: Renata Řípová