

# Smlouva o dílo na výkon technického dozoru

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Zdiby**, Průběžná 11, 2150 66 Zdiby

V zastoupení Jan Tvrdý, starosta obce

Zhotovitel: **Hox It s.r.o.**, sídlo Plzeňská 49, Chrášťany, PSČ: 252 19

V zastoupení Marek Wdówka, jednatel firmy

IČ: 24281115

Banka: FIO Banka

Číslo účtu: 2100670721/2010

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude na stavbě „**Vybudování nástavby ZŠ na budově MŠ – Zdiby**“ v obci Zdiby, na budově MŠ, Průběžná čp.144, 250 66 Zdiby vykonávat technický dozor v rozsahu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dle projektu zaplatí za výkon technického dozoru dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Technický dozor v rozsahu vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace pro stavební povolení.
2. Technický dozor bude zhotovitel vykonávat v rozsahu ujednaném mezi stranami.
3. Nad rozsah vymezený v bodě III.-1 této smlouvy může zhotovitel vykonávat další práce na samostatnou objednávku od objednatele.
4. Technický dozor bude vykonáván formou občasného dozoru.

## IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí činnost dle bodu III. této smlouvy v termínu od 12.06.2017 do 31.01.2018
2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě.
3. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
4. Technický dozor bude zhotovitel vykonávat po dobu realizace stavby do termínu ukončení stavby na základě předávacího protokolu.
5. Předmět plnění dle bodu III. této smlouvy je splněný řádným výkonem dozoru po jednotlivých částech realizace objektu.

## V. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Pro výkon technického dozoru zabezpečí objednatel organizačně technické předpoklady v následujícím rozsahu:
  - Veškeré smlouvy nebo objednávky pro provádění prací na předmětné stavbě.
  - 5 dnů předem oznámí zhotoviteli o předmětu řízení na této stavbě.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

## VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena technického dozoru dle bodu III. činí **424.000,- Kč bez DPH**. (slovy: čtyřistadvacetčtyřtisíc korun českých), DPH 21% 89 040,- Kč, Cena s DPH činí 513.040,- Kč (slovy: pětsetřinácttisícčtyřicet korun českých). Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura - daňový doklad, vystavená zhotovitelem po splnění příslušné části předmětu této smlouvy. Faktura - daňový doklad je splatná do 14 dní od jejího doporučeného odeslání objednateli nebo osobního předání.
2. Cena za výkon technického dozoru ujednaná v této smlouvě bude fakturována:
  - k patnáctému dni v měsíci od započetí stavby a převzetí stavby ve výši **64 130,- Kč s DPH** měsíčně.
3. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodloužení.
4. V případě, že dojde k zrušení, nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy a to podílem z ujednané ceny dle části č. VI.-3 za jednotlivé práce uvedené v části č. VI.-3. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

## VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
2. Záruční doba je 12 měsíců a začíná plynout ode dne ukončení výkonu technického dozoru.

## VIII. Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.



2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.  
V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že začal na základě objednávky v nezbytně nutném rozsahu na přípravě plnění dle objednávky a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele nebo tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

### IX. Ujednání všeobecná

1. Zhotovitel je vázaný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího podepsání objednatelem.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je podepsaný zhotovitelem. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, ze kterých obec obdrží po 2 vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha:  
Rozsah činnosti TDI

Ve Zdíbech dne 11.5. 2017

Ve Zdíbech dne 2017

za objednatele:

za zhotovitele



Jan Tvrđý  
starosta obce



Marek Wdówka  
jednatel  
Hox It. s.r.o.

## Rozsah činnosti technického dozora:

Technický dozor zabezpečuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
  - odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
  - protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
  - účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací,
  - dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
  - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
  - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
  - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
  - kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
  - zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
  - v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
  - spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
  - spolupráci s projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
  - sleduje jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
  - sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
  - uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- je oprávněn přerušit stavbu je-li ohrožena bezpečnost nebo hrozí-li vážné škody,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
  - kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
  - v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
  - přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
  - kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
  - kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem