

SMLOUVA

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
**o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)**

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ0066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Z██████ D██████, MPA ředitelem Krajské správy a údržby silnic
Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne
28.11.2019 I██████ P██████, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH
oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,
o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „vlastník“)

a

Obec Zdiby

Průběžná 11

250 66 Zdiby

IČ: 00241032

zastoupená paní **JUDr. Evou Slavíkovou**, starostka obce

bankovní spojení Komerční banka a.s., č. účtu: 2623201/0100

(dále jen „investor stavby“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o právu provést stavbu

„Zdiby, pěší propojení ulic Pražská a Průběžná“

I.

1. Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 482/1 a 488/1 v k.ú. Zdiby, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pro k.ú. Zdiby, v obci Zdiby na listu

vlastnickém č. 1004 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

2. Investor stavby je budoucím provozovatelem a majitelem stavby „**Zdiby, pěší propojení ulic Pražská a Průběžná**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví majitele pozemku dle podmínek stanovených ve vyjádření správce této nemovitosti zn. **7622/20/KSUS/MHT/KOS** ze dne **12.11.2020**.

II. Předmět smlouvy

1. Investor stavby plánuje na výše uvedeném pozemku, který je ve vlastnictví majitele dotčeného pozemku zrealizovat výše uvedenou stavbu.
2. Vlastník pozemku dotčeného stavbou souhlasí s dotčením pozemku v jeho vlastnictví a uvedeného v čl. I. této smlouvy, s vydáním opatření stavebního úřadu o povolení stavby a se vstupem na pozemek při realizaci výše uvedené stavby.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor stavby se zavazuje před realizací stavby uzavřít s vlastníkem pozemku budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Po dokončení stavby se obě strany zavazují k uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku.

IV.

1. Vlastník pozemku touto smlouvou prohlašuje, že vydává investorovi výše uvedené stavby

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby. K tomuto účelu vlastník pozemku zmocňuje investora stavby předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy zrušeno, změněno, či se stane neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Tato smlouva je závazná pro právní zástupce obou účastníků smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 01-12-2020

Ve Zdíbech dne 1.12.2020

Vlastník:

Investor stavby:

Krajské správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
 příspěvková organizace
Průmyslová 11
250 066001

.....
Ludmila Poupětová
na základě plné moci
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

.....
JUDr. Eva Slavíková
starostka obce



PLNÁ MOC

Zmocnitel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21, Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem

Zmocňuje tímto uvedeného zaměstnance: L. [redacted] P. [redacted], dat. nar. [redacted]
bytem [redacted]

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval ve všech věcech souvisejících s uzavíráním zejména (nikoliv však výlučně) smluv o dílo, o nájmu, o výpůjčce, veřejnoprávních a plánovacích smluv, smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, smluv uzavíraných v souvislosti se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Dále smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, a dalších smluv nezbytných pro zajištění činnosti zmocnitele, a to vše při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníky a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníkům i fyzickým osobám, zejména:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti, apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

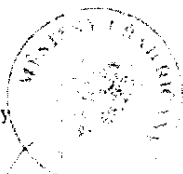
Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne 28.11.2019

.....
Mgr. Zdeněk Dvořák [redacted]
Ředitel Krajské správy a údržby silnic
Středočeského kraje, příspěvkové organizace

Přijímám zmocnění:

Průlečková Lenka, Městského úřadu v Říčanech
poř. č. legalizace 2827/B
vlastnoručně podepsal
Zdeněk Dvořák, 04.12.1969, Kutná Hora
Průlečková Lenka, dat. a místo narození žadatele
Tyrišova 154, Račice
Adresa místa trvalého pobytu
OP 291 641 826
Průlečková Lenka, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje žadatele v technické doložce
v Říčanech dne 4.12.2019



.....
Ludmila Poupečková [redacted]
technický náměstek ředitele
pro oblast KL, MH

PRŮLEČKOVÁ Lenka

[Handwritten mark]