

## SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ REALIZOVAT STAVBU

č. S-3547/00066001/2020/MH/SKR/SS

### 1. Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 00066001, DIČ CZ00066001

jejímž jménem jedná Mgr. Z██████ D██████, MPA, ředitel, zastoupený na základě plné moci ze dne 28.11.2019 L██████ P██████, technickou náměstkyní ředitele pro oblast KL, MH, Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vlastník pozemku“)

a

### 2. Obec Zdiby

IČ 00241032

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby

zastoupená starostkou obce JUDr. Evou Slavíkovou

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

### Článek I.

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 482/1 ostatní plocha – silnice o výměře 11.418 m<sup>2</sup> a p.č. 488/1 ostatní plocha – silnice o výměře 60.190 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1004 pro obec a k.ú. Zdiby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ (dále jen „dotčený pozemek“).

### Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je umožnění realizovat stavebníkem na dotčených pozemcích stavbu „**Zdiby – pěší propojení ulic Pražská x Průběžná**“. Předpokládaný zábor pozemku p.č. 482/1 pro stavbu činí cca 1.050 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 488/1 cca 320 m<sup>2</sup>.
2. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje umožnit stavebníkovi realizovat stavbu, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované společností PFPROJEKT s.r.o., Soukenická 64/22, Slaný a budou dodrženy podmínky stanovené vyjádřením č.j. 7622/20/KSUS/MHT/KOS ze dne 12.11.2020.

### Článek III.

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.
2. Stavebník oznámí zahájení stavby vlastníkovi bezodkladně.

#### Článek IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení stavebního úřadu na stavbu s názvem, které opravňuje stavebníka provést stavbu.
4. Tato smlouva zanikne, pokud stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu dle článku II. této smlouvy do dvou let od uzavření této smlouvy.
5. Stavebník není oprávněn právo stavby převést na třetí osobu, ani jí zatížit.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.
7. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.
8. **Stavebník je povinen nejpozději do 1 roku od kolaudačního řízení předložit geometrický plán stavby na pozemcích p.č. 482/1 a p.č. 488/1 v k.ú. Zdiby. Pozemky zastavěné chodníkem budou bezúplatně převedeny do vlastnictví Obce Zdiby.**

#### Článek V.


1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka ve stavebním řízení podle ustanovení § 109 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


#### Článek VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V Mnichově Hradišti dne **26. 11. 2020** .....

Ve Zdibech dne **1. 12. 2020** .....

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,   
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

  
.....  
vlastník pozemku  
**Ludmila Poupětová**  
technický náměstek

  
.....  
stavebník  
**JUDr. Eva Slavíková**  
starostka obce



# PLNÁ MOC

**Zmocnitel:**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21, Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Mgr. Z. [redacted] D. [redacted], MPA, ředitelem

**Zmocňuje tímto uvedeného zaměstnance:**

L. [redacted] P. [redacted], dat. nar. [redacted]  
bytem [redacted]

k tomu, aby Zmocnitel zastupoval ve všech věcech souvisejících s uzavíráním zejména (nikoliv však výlučně) smluv o dílo, o nájmu, o výpůjčce, veřejnoprávních a plánovacích smluv, smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, smluv uzavíraných v souvislosti se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Dále smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, a dalších smluv nezbytných pro zajištění činnosti zmocnitele, a to vše při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníky a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníkům i fyzickým osobám, zejména:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti, apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne 28.11.2019

Mgr. Zdeněk Dvořák

Ředitel Krajské správy a údržby silnic  
Středočeského kraje, příspěvkové organizace

Přijímám zmocnění:

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech  
poř. č. legalizace 2827/B  
vlastnoručně podepsal  
**Zdeněk Dvořák, 04.12.1969, Kutná Hora**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
**Tyršova 194, Ratboř**  
adresa místa trvalého pobytu  
OP 201 641 826  
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
V Říčanech dne 4.12.2019



Petra HORNÍKOVÁ

Ludmila Poupětová  
technický náměstek ředitele  
pro oblast KL, MH

240/11

240/11

491/10

482/1

491/10

482/2

38

53/22

25/2

37

509/1

482/1

53/33

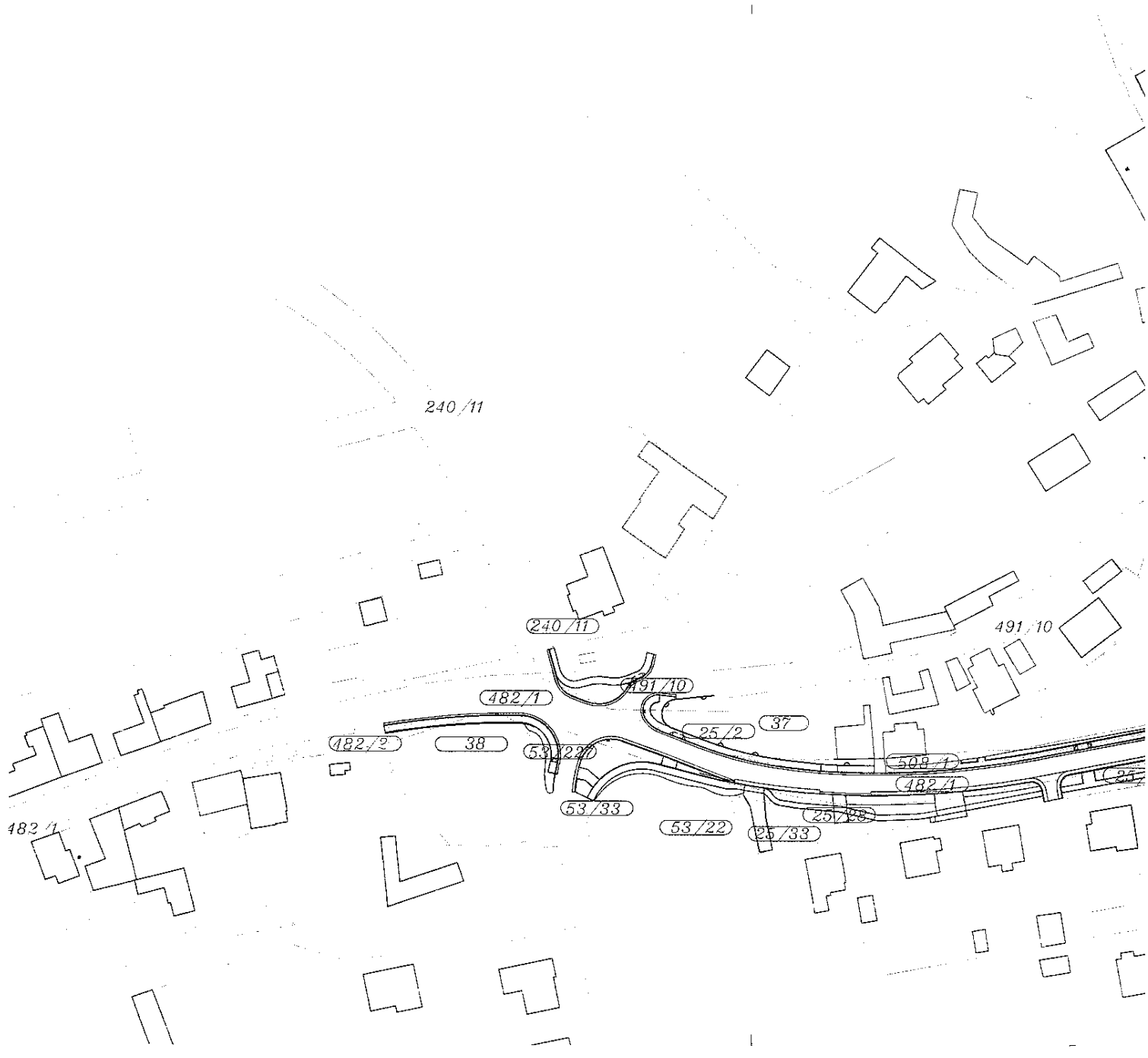
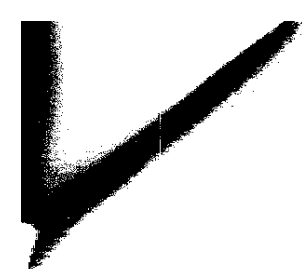
53/22

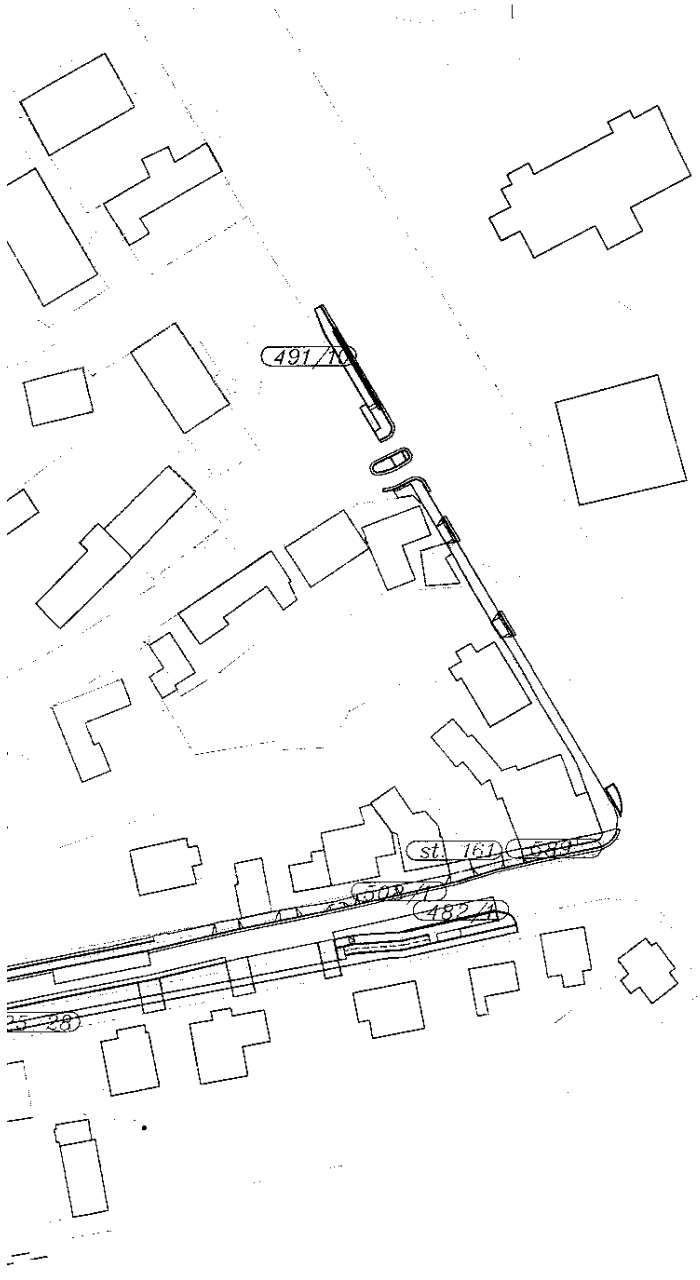
25/33

25/28

482/1

LC 25

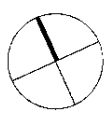




**LEGENDA**

- NOVÉ HRANY
- STÁVAJÍCÍ HRANY
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- DOTČENÝ POZEMEK
- DOTČENÉ POZEMKY - ŠRAFOVÁNÍ

488/1



**POZNÁMKY:**

Katastrální mapa byla stažena z portálu ČUZK

<b>PROJEKT</b>	Obec Zdobý, ulice Průběžná 11, 250 66, Zdobý IČ 03241032 email: podatelna@obeczdoby.cz tel: 284 890 219 zast. JUDr. Eva Slavíková (starostka)	KONTROLOVAL: Ing. Petr Folt VYPRACOVAL: Ing. Jakub Kares STUPEŇ PR: DOKR+PSF ČÍSLO ZAKÁZKY: 20045 REVIZE: 001 DATUM: 20.10.2020 MĚŘITEL: E. I. L. J. J. ROZMĚR: 600x90 mm
	P:PROJEKT s.r.o. IČO: 07071353 A: Soukenická 64/22, Stary 274 01	MÍSTO: ul. Zdobý přechování parc. č. 482/1 a 488/1 MÍSTO: Zdobý, přes propojení ulic Průběžná a Prátská
MÍSTO: ul. Zdobý přechování parc. č. 482/1 a 488/1 MÍSTO: Zdobý, přes propojení ulic Prátská a Průběžná MÍSTO: Katastrální situace	C.2.	