



## SMLOUVY O DÍLO (dále jen „dodatek smlouva“)

Zakázkové číslo zadavatele:

Zakázkové číslo zhotovitele: 006/2017

### Článek 1. Smluvní strany

- 1.1 Zadavatel (objednatel):** **Obec Zdiby**  
Sídlo: Průběžná 11, 250 66 Zdiby  
Zastoupena: Janem Tvrdým, starostou obce  
IČO: 00241032  
Bankovní spojení: KB Praha 9, č.ú. 2623201/0100
- 1.2 Zhotovitel (dodavatel):** **SAUL s.r.o.**  
*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 933*  
Sídlo: U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4  
Zastoupený ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Vladislavem Hronem, jednatelem společnosti, Ing. arch. Jiřím Plašilem, jednatelem společnosti  
IČO: 43224229  
DIČ: CZ43224229  
Bankovní spojení: KB Liberec, č.ú. 846642-461/0100

### Článek 2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že dodá zadavateli na základě podkladů a za podmínek dále uvedených v této smlouvě:  
zpracování územně plánovací dokumentace – **změna č. 1 Územního plánu Zdib, vydaného opatřením obecné povahy zastupitelstva obce Zdiby č. 1/2010 ze dne 12. října 2010**, která bude obsahovat dílčí změny ve funkčním využití ploch ÚP Zdiby (pro katastrální území Zdiby, Brnky a Přemyšlení) s částmi díla:
- I. etapa:** návrh změny č. 1 Územního plánu Zdib ke společnému jednání dle části „6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny“ schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Zdib z prosince 2016;
  - II. etapa:** úprava návrhu pro veřejné projednání změny č. 1 Územního plánu Zdib dle pokynů pořizovatele změny č. 1 Územního plánu Zdib na základě výsledků společného jednání (tato fáze se bude zpracovávat, pouze pokud uplatněná stanoviska vyvolají úpravu změny č. 1 Územního plánu Zdib);
  - III. etapa:** nepodstatná úprava návrhu před vydáním změny č. 1 Územního plánu Zdib dle schválených pokynů pořizovatele změny č. 1 Územního plánu Zdib na základě výsledků veřejného projednání (tato fáze se bude zpracovávat, pouze pokud bude úprava změny č. 1 Územního plánu Zdib zapotřebí);
  - IV. etapa:** konečné znění změny č. 1 Územního plánu Zdib po vydání se záznamem o účinnosti;
  - V. etapa:** právní stav Územního plánu Zdib po Změně č. 1 Územního plánu Zdib.
- 2.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat dle stanovených podmínek a řádně provedené práce uvedené v bodě 1. odebrat a zaplatit za ně sjednanou cenu.

### Článek 3. Obsah a rozsah předmětu plnění

- 3.1 Změnu č. 1 Územního plánu Zdib bude vyhotoven s ohledem na udržitelný rozvoj území a v souladu s rozvojovými záměry nadmístního významu obsaženými v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje:

v rozsahu měněných částí Územního plánu Zdib na úrovni podrobnosti měřítko 1:5 000, dle části „6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu v rozsahu zadání změny“ schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Zdib z prosince 2016 a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace bude v jednotlivých fázích vyhotovena:

- a) **I. etapa:** 2x v tištěné podobě, 1x na digitálním nosiči;
- b) **II. etapa:** 1x v tištěné podobě, 1x na digitálním nosiči;
- c) **III. etapa:** 1x v tištěné podobě, 1x na digitálním nosiči;
- d) **IV. etapa:** 4x v tištěné podobě, 1x na digitálním nosiči;
- e) **V. etapa:** 5x v tištěné podobě, 1x na digitálním nosiči.

Digitální podoba díla bude obsahovat kompletní dokumentaci ve formátu PDF a zdrojové soubory v DGN.

#### **Článek 4. Doba plnění**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v čl. 2 dodat zadavateli ve lhůtách:  
Zhotovitel zahájí práce na díle bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, předání schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Zdib z prosince 2016 a předání podkladů dle čl. 7 této smlouvy zadavatelem zhotoviteli.  
Termíny ukončení a předání předmětu plnění zadavateli:
  - a) **I. etapa díla:** do 120 ti dnů od podpisu smlouvy, předání schváleného zadání a předání podkladů dle čl. 7 této smlouvy zhotoviteli;
  - b) **II. etapa díla:** do 90 ti dnů od předání pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Zdib zhotoviteli;
  - c) **III. etapa díla:** do 30 ti dnů od předání pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Zdib zhotoviteli;
  - d) **IV. etapa díla:** do 30 ti dnů od předání pokynu pořizovatele pro zpracování zhotoviteli a vzoru záznamu o účinnosti zhotoviteli;
  - e) **V. etapa díla:** do 60 ti dnů od předání pokynu pořizovatele pro zpracování zhotoviteli.
- 4.2 Zhotovitel může požadovat prodloužení lhůty plnění pouze v případech neplnění závazků ze smlouvy na straně zadavatele, pozastavení prací z důvodů na straně zadavatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem) a v důsledku vyšší moci (případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky - zejména změna nebo zrušení obecné závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy).
- 4.3 Ukončením etapy díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu zadavatelem.
- 4.4 Termíny odstranění případných vad a nedodělků budou stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.5 Zadavatel se stane vlastníkem postupně předávaných částí díla po uhrazení příslušných faktur.

#### **Článek 5. Cena díla**

- 5.1 Cena za zhotovení díla byla smluvními stranami sjednána v Kč ve výši:

	cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
a) <b>I. etapa díla:</b>	350.000,- Kč	73.500,- Kč	423.500,- Kč
b) <b>II. etapa díla:</b>	190.000,- Kč	39.900,- Kč	229.900,- Kč
c) <b>III. etapa díla:</b>	40.000,- Kč	8.400,- Kč	48.400,- Kč
d) <b>IV. etapa díla:</b>	50.000,- Kč	10.500,- Kč	60.500,- Kč
e) <b>V. etapa díla:</b>	60.000,- Kč	12.600,- Kč	72.600,- Kč
celkem	690.000,- Kč	144.900,- Kč	834.900,- Kč

- 5.2 Cena díla se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná (nepřekročitelná), platná po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na bezvadné splnění vymezeného předmětu zakázky, zejména náklady na veškeré práce, dodávky, služby, výkony a další položky, kterých je k bezvadnému provedení předmětu smlouvy třeba, včetně nákladů na jeho přítomnost při pracovních jednáních a veřejnoprávních projednáních jednotlivých etap díla dle čl. II. této smlouvy.  
V případě opakovaných projednání, nezaviněných vadným plněním zhotovitele, bude cena dalších úprav návrhu dohodnuta v dodatku k této smlouvě.
- 5.4 Cena za provedení díla nezahrnuje zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č 1. ÚP Zdib na udržitelný rozvoj území ani speciální průzkumy nebo podklady, podmiňující nebo omezující funkční využitelnost předmětných návrhových ploch (ÚSES, hranice záplavových území, hydrotechnické výpočty, vymezení pásma hygienické ochrany, dopravní průzkumy, studie apod.), jejichž potřeba může vyplýnout ze Zprávy o uplatňování územního plánu Zdib.  
Cena za provedení díla nezahrnuje zpracování závěrů s odůvodněním ke stanoviskům, námitkám a připomínkám, které se týkají předmětu plnění zhotovitele, jako podklad pro jejich vypořádání pořizovatelem. Pokud se má víceprací (zde úkonů spojených s vyhodnocováním stanovisek, námitek a připomínek) zúčastnit zhotovitel, lze řešit formou technické pomoci zhotovitele.
- 5.5 DPH je vypočtena dle příslušných právních předpisů platných v ČR k datu podpisu této smlouvy. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době po podpisu této smlouvy bude DPH k ceně za část plnění nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.
- 5.6 Výši nabídkové ceny je možné překročit uzavřením písemného dodatku ke smlouvě dohodou obou smluvních stran, výlučně v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (nebyly součástí předmětu veřejné zakázky) a které jsou současné nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, popřípadě vícepráce v důsledku vyšší moci, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a svou povahou mění obsah a rozsah zakázky - zejména změna obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy).

## **Článek 6. Platební podmínky**

- 6.1 Úhrada bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem; vždy po řádném ukončení a předání příslušné etapy díla Zadavateli.
- 6.2 Splatnost faktur se stanovuje ve lhůtě do 14 dnů od průkazného doručení zadavateli.
- 6.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem stanovené náležitosti, je Zadavatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zpracovatel je povinen vystavit fakturu s novým termínem splatnosti – v takovém případě není zadavatel s prodloužením s úhradou.

## **Článek 7. Podklady poskytované zadavatelem**

- 7.1 Zadavatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla před zahájením prací na návrhu změny č. 1 Územního plánu Zdib, zejména:
- **Kompletní paré platného ÚP Zdiby** – textová a grafická část, obecně závazná vyhláška o závazné části ÚP včetně digitální podoby ve formátu DGN nebo DWG nebo SHP.
  - Mapové podklady:

- katastrální mapa území obce Zdiby v digitální vektorové podobě, osazená v souřadnicích JTSK, v polygonovém provedení včetně čísel parcel a označení kultur dle katastru nemovitostí, popř. rozdělení do vrstev dle druhů pozemků uvedených v katastru nemovitostí (včetně rozlišení druhu staveb) ve formátu DGN nebo DWG nebo SHP,
  - digitální vektorový výškopis (databáze ZABAGED 1:10 000) v rozsahu řešeného území ve formátu DGN nebo DWG nebo SHP,
  - mapové podklady pro zobrazení širších vztahů k řešenému území v případě požadavku na výkres širších vztahů a nebude postačovat zákres do ZÚR Středočeského kraje,
  - katastrální mapy okolních katastrů pro zobrazení souvislostí ve formátu DGN nebo DWG nebo SHP,
  - ÚAP obce pro řešené území ÚP Zdiby s přesahem v celém okolí řešeného území minimálně 1 km ve formátu DGN nebo DWG nebo SHP.
  - Dříve zpracované materiály, podklady a správní rozhodnutí, na které je nutno při práci na změně ÚP navázat, včetně jejich identifikace v katastrální mapě, územně technické podklady a dokumentace, které byly pro řešené území zpracovány se stanoviskem zadavatele.
  - Schválená Zpráva o uplatňování územního plánu Zdib z prosince 2016.
  - Aktuální ortofotomapa řešeného území osazená JTSK v maximálním dostupném rozlišení usazenou do souřadnic JTSK (formát TIF + TFW nebo JPG + JGW), pokud bude k dispozici.
  - Platné dohody, které byly uzavřeny mezi obcí Zdiby a vlastníky dotčených pozemků, pokud bude jejich zohlednění požadováno,
  - mapy obecního majetku ve formátu DGN nebo DWG nebo SHP, v rozsahu, který má zadavatel k dispozici,
  - platné Zásady územního rozvoje Středočeského kraje,
  - demografické údaje pro obec Zdiby, v rozsahu, který má zadavatel k dispozici,
  - Dopravní studie obce Zdiby – ul. Průběžná a navazující křižovatky, včetně kapacitních údajů,
  - podklady pro řešení krajiny – oblasti krajinného rázu, podoblasti krajinného rázu, místa krajinného rázu,
  - Generel cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje,
  - zaměření realizované kanalizace nad rámec ÚAP obce a aktuálně sledované projektové dokumentace kanalizace,
  - vzor záznamu o účinnosti, který je požadován na dokumentaci ve IV. etapě.
- 7.2 Specifikace podkladů může být dále upřesňována v průběhu prací na díle ve spolupráci zadavatele a zhotovitele s cílem dosažení maximální kvality díla.
- 7.3 Získané informace budou dodavatelem využity pouze pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Zdib a nebudou zveřejňovány ve vztahu ke třetím osobám.
- 7.4 Případné náklady spojené s pořízením potřebných podkladů, které nemá objektivně možnost si opatřit sám zhotovitel, uhradí zadavatel.

## **Článek 8. Závazky smluvních stran**

- 8.1 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.
- 8.2 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- Práva a povinnosti zhotovitele, práva na sankce vůči zadavateli:**
- 8.3 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
- 8.4 Zhotovitel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez vad a nedodělků.

- 8.6 Za škody způsobené činností i nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
- 8.7 Při prodlení zadavatele s placením smluvní ceny za dílo je zhotovitel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za etapu díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- Práva a povinnosti zadavatele, práva na sankce vůči zhotoviteli:**
- 8.8 Zadavatel se zavazuje k účinné spolupráci nezbytné k řádnému postupu prací při plnění předmětu smlouvy.
- 8.9 Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zadavatele na náhradu škody ani na zaplacení smluvních pokut.
- 8.10 Při prodlení zhotovitele ve splnění závazku této smlouvy je zadavatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za etapu díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

### **Článek 9. Odpovědnost za vady**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání zadavateli vlastnosti stanovené platnými právními a příslušnými technickými předpisy (zejména zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo, příp. vlastnosti obvyklé.
- 9.2 Dílo má vady:
- pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě a příslušným právním předpisům (platným v době zpracování díla), vztahujícím se k provedení díla,
  - pokud chybně provedená nebo nedokončená část díla z viny zhotovitele brání řádnému projednání díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo dílo určeno a zhotoveno.
- 9.1 Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození předmětu plnění (díla):
- které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých zadavatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, a nebo na ně upozornil zadavatele a ten na jejich použití trval,
  - pokud vznikly v důsledku jednání zadavatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“,
  - za případnou neprůchodnost koncepčních návrhů v souladu se schválenou Zprávou o uplatňování územního plánu Zdib z dubna 2016 nebo vyplývající z projednání změny č. 1 Územního plánu Zdib.

### **Článek 10. Odpovědnost za vady**

- 10.1 Smluvní vztahy, které nejsou výslovně ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů.
- 10.2 Zadavatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem řádně přečetli a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.3 Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě.

- 10.4 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží zadavatel a jedno zhotovitel.
- 10.5 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.
- 10.6 Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 10.7 Smluvní strany konstatují, že s ohledem na právní povahu zadavatele a obsah této smlouvy podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany s uveřejněním tohoto dodatku smlouvy i smlouvy v registru smluv souhlasí a sjednávají, že uveřejnění těchto dokumentů v registru smluv zajistí zadavatel.

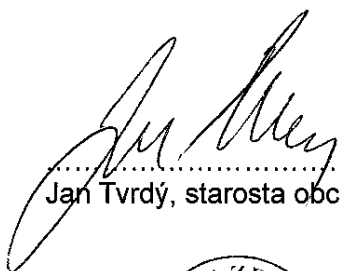


Ve Zdíbech dne 28.4.2017

V Liberci dne 28.4.2017

Za zadavatele:

Za zhotovitele:



Jan Tvrдый, starosta obce



Ing. arch. Vladislav Hron, jednatel



**SAUL** s.r.o.

U Domoviny 491/1, 460 61 Liberec 4  
IČO: 43224229, DIČ: CZ43224229  
tel: 485 104 715 - 60, fax: 485 104 715  
e-mail: info@saul-lib.cz, v. www.saul-lib.cz