


SMLOUVA O DÍLO

nazvané




„Rekonstrukce komunikace J. Káměna“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Objednatel:	Obec Zdiby
Adresa:	Průběžná 11, 250 66 Zdiby
Zastoupený:	JUDr. Evou Slavíkovou, starostkou obce
IČO:	00241032
DIČ:	CZ00241032
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	2623201/0100
Zástupce objednatele pro technické otázky:	Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka obce
telefon:	
e-mail:	eva.slavikova@obeczdiby.cz , katerina.kolarova@obeczdiby.cz

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	PFProjekt s.r.o.
Adresa:	Soukenická 64/22, 274 01 Slaný
Zastoupený:	Ing. Petrem Fojtem, jednatelem
IČO:	070 71 353
DIČ:	CZ070 71 353
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank a.s.
Číslo účtu:	
telefon:	
e-mail:	petr.fojt@pfprojekt.cz
Zástupce zhotovitele pro technické otázky:	Ing. Petr Fojt
telefon / e-mail:	

dále jen „zhotovitel“

I. Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy (dále jen „dílo“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

II. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je návrh stavby, zajištění souvisejících podkladů a zpracování projektové dokumentace pro společné povolení, včetně zajištění stavebního povolení stavby nazvané „**Rekonstrukce komunikace J. Kámena**“, v obci Zdiby (dále také jako „stavba“), a to v rozsahu daném touto smlouvou, jejíž nedílnou přílohou č. 1 je nabídka zhotovitele ze dne 7.9.2020.
- 2.2 Základní popis stavby: jedná se o kompletní rekonstrukci komunikace J. Kámena v délce cca 350,0 m, přičemž součástí rekonstrukce komunikace bude i nové pěší propojení podél celé této komunikace. Těleso chodníku bude navrženo s povrchem z vibrolisované betonové dlažby upnuté do betonových obrubníků, případně na základě požadavku objednatele v jiném materiálu z důvodu výskytu nemovité kulturní památky – Zdibského zámku v této lokalitě. Základní šířka chodníku bude 2,0 m, případně minimálně za dodržení normových hodnot. V rámci rekonstrukce komunikace J. Kámena a stavby chodníku budou stanoveny veškeré nezbytné přeložky inženýrských sítí. Součástí bude řešení odvodnění dotčeného úseku komunikace a chodníku. Součástí budou také návrhy dotčených vjezdů či dotčených plotů, pokud k takové situaci dojde. Dále bude součástí návrh veškerých nutných zařízení a příslušenství např. dopravního značení. Součástí řešení bude také projektové doplnění chybějícího veřejného osvětlení v úseku cca 40 m – blíže dle zákresu obsaženého v příloze č. 2 smlouvy, který celkově definuje lokalitu výkonu projekční činnosti.
- 2.3 Dílo bude zpracováno v následujících dílčích částech:
- Část A) přípravné práce a průzkumy – zejména geodetické práce, geologický průzkum, zajištění informací o stávajících inženýrských sítích u správců sítí a jiných – jako podklad pro přípravu projektové dokumentace, včetně studie rekonstrukce a přípravy záborových elaborátů jako podkladu pro další jednání s dotčenými vlastníky pozemků;
 - Část B) vypracování projektové dokumentace k dílu dle této smlouvy pro společné územní řízení a stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby;
 - Část C) příprava kontrolního položkového stavebního rozpočtu a zadání stavby (rozpočtu slepého);
 - Část D) související inženýrská činnost, včetně získání pravomocného stavebního povolení.
- 2.4 Část A) Přípravné práce a průzkumy budou provedeny v takovém rozsahu, který zajistí možnost řádného a bezproblémového plnění navazujících částí díla. Součástí díla bude i návrh záboru pozemků.
- 2.5 Část B) Projektová dokumentace bude zpracována pro společné územní řízení a stavební povolení v rozsahu pro stavební řízení (dále také jako „DUSP“), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou. Dohodou je dále zpracovat tuto dokumentaci DUSP podrobněji, a to v podrobnosti pro provedení stavby tak, aby mohla být využita jako zadávací dokumentace veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby.

- 2.6 Část C) Součástí díla je i zpracování položkového stavebního rozpočtu pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky a rozpočtu slepého, který bude použit jako podklad pro výběr budoucího zhotovitele stavby. Rozsah projektové dokumentace, především struktura soupisu prací, položky soupisu prací a jejich obsah, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, cenová soustava aj. budou rovněž zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se soupisem prací. Tento bude zpracován v ÚRS nebo RTS.
- 2.7 Část D) Provádění inženýrské činnosti zhotovitelem zahrnuje veškeré činnosti a práce nutné k vydání pravomocného stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, zejména zajištění všech potřebných stanovisek orgánů státní správy, podání žádosti o vydání stavebního povolení a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení.
- 2.8 Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel, jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

III. Další podmínky předmětu plnění

- 3.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, je-li vyžadováno.
- 3.2 Zhotovitel po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory jakož i navrhované řešení projedná se zástupcem objednatele pro technické otázky v průběhu zpracovanosti díla, v návaznosti na jednotlivé termíny plnění díla dle čl. IV. této smlouvy.

IV. Termíny plnění díla

- 4.1 Dílčí termíny plnění Předmětu díla jsou dle dohody smluvních stran určeny následovně:
- Část A) přípravné práce a průzkumy, včetně studie k odsouhlasení a záborových elaborátů – **do 31.1.2021.**
 - Část B) projektová dokumentace – **do 28.2.2021.**
 - Část C) kontrolní položkový rozpočet – **do vydání stavebního povolení, případně dle dohody stran, bude-li objednatel potřebovat dřívější zpracování** (z důvodů dotace apod.).
 - Část D) související inženýrská činnost, včetně získání pravomocného stavebního povolení – **červenec 2021.**
- 4.2 Smluvní strany shodně konstatují, že dodržení termínu plnění v případě související inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení je rovněž závislé na řádném a včasném poskytnutí potřebných stanovisek, vyjádření a dokladů, vydávaných podle platných právních předpisů dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy a dalších dotčených právnických či

fyzických osob. Za včasné se považuje stanovisko, vyjádření či doklad, které bude poskytnuto do 30 dnů ode dne řádného podání žádosti o jejich vydání. Nedodržení této lhůty je smluvními stranami považováno za prodlení způsobené třetí osobou, a to v časovém rozsahu, který překročí uvedenou lhůtu.

- 4.3 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním jednotlivých kompletních částí díla v termínech dle odst. 4.1 tohoto článku smlouvy. Odevzdáním kompletní dílčích částí díla se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele pro technické otázky, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí jednotlivých dílčích částí díla, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplné dílčí části díla nebudou objednatelem převzaty a budou vráceny zhotoviteli k dopracování či doplnění.

V. Předání díla

Dílčí části díla dle této smlouvy budou objednateli předány v následující podobě:

- Část A) přípravné práce a průzkumy – zejména geodetické práce, geologický průzkum, zajištění informací o stávajících inženýrských sítích u správců sítí a jiných – jako podklad pro přípravu projektové dokumentace, včetně studie rekonstrukce a záborových elaborátů – *v 1 vyhotovení a v elektronické verzi v otevřeném i uzavřeném formátu;*
- Část B) vypracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby – *v tištěné formě v počtu 6 paré – každé paré projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění; a v elektronické verzi v otevřeném i uzavřeném formátu;*
- Část C) příprava kontrolního položkového stavebního rozpočtu a zadání stavby (rozpočtu slepého) - *oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení a v elektronické verzi v otevřeném i uzavřeném formátu (pro účely veřejné zakázky);*
- Část D) související inženýrská činnost, včetně získání pravomocného stavebního povolení (pozn.: předmětem inženýrské činnosti není zajištění souhlasu vlastníků soukromých pozemků dotčených navrhovaným zábořem, ale pouze spolupráce při tomto zajištění) – *vyjádření či stanoviska, nutná pro stavební řízení (stavební povolení), všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, vlastníků pozemků dotčených stavbou apod. budou předána ve zhotovitelem získaných originálech. Stavební povolení bude opatřeno doložkou právní moci.*

VI. Cena díla

- 6.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové nabídky zhotovitele ze dne 7.9.2020 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude hrazeno dle jednotlivých dílčích částí díla, pro účely úhrady ceny díla dále členěných následovně:

- Geodetické práce – polohopisné a výškopisné zaměření 10.000, - Kč.
- IG + HG průzkum, únosnost podloží a vsakovací zkoušky (2x sonda hl. 1-2 m,

- rázová zkouška) 34.000, - Kč.
- Zajištění informací o stávajících inženýrských sítích u správců sítí 6 000,- Kč.
- Studie rekonstrukce komunikace včetně odhadu inv. nákladů 16.000, - Kč.
- PD – DSP /DPS 82.000, - Kč (část dopravní řešení), 46.000, - Kč (část odvodnění), 16.000, - Kč (veřejné osvětlení).
- IČ k DSP, včetně konzultace s případným poskytovatelem dotace a dotčenými orgány 16 000,- Kč.
- Položkový rozpočet a výkaz výměr 12 000,- Kč.

Cena celkem bez DPH	238.000,- Kč
DPH 21 %	49.980,- Kč
Cena celkem včetně DPH	287.980,- Kč

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 6.3 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu v návaznosti na dokončené části díla, a to dle čl. VI., odst. 6.1 nejpozději do 14 kalendářních dnů po obdržení faktury vystavené zhotovitelem za dokončenou a řádně předanou dílčí část díla. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Další ujednání a závazky

- 7.1 Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy, jakož i v součinnosti, resp. konzultaci s určeným administrátorem dotace.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související, přičemž tyto činnosti budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činností, je-li k výkonu těchto činností nezbytné.
- 7.3 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje převést vlastnické právo k dílu v okamžiku předání díla nebo jeho části na objednatele.
- 7.5 Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění objednateli výhradní a neomezenou licenci k dílu či k jeho částem (pokud to jejich povaha připouští), tj. zejména k projektové dokumentaci specifikované v této smlouvě, a to na celou dobu ochrany autorských práv. Objednatel je oprávněn dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v celkové ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo užívat, pořizovat jeho kopie,

provádět jeho změny, úpravy a doplňky, vždy s vědomím a souhlasem zhotovitele, a to pro jakékoliv účely spojené s navrhovanou stavbou, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla. Objednatel má zejména právo dílo, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele, neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit podle potřeby realizace stavby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace. Pokud budou úpravy a změny díla prováděny bez vědomí zhotovitele, není pak možno na předané dílo uplatňovat záruku za dílo.

- 7.6 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).

VIII. Vady díla, záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a platným právním předpisům.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly prokazatelně způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití výslovně trval.
- 8.5 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v době trvání **48** měsíců od nabytí právní moci příslušného stavebního povolení.
- 8.6 Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak.
- 8.7 Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Za každý den prodlení zhotovitele v plnění zakázky z důvodů ležících na jeho straně bude mít objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny opožděné části díla.
- 9.2 V případě prodlení objednatele se splatností faktury má zhotovitel právo účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

X. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 10.1 Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy
 - za podmínek uvedených v občanském zákoníku,
 - v případech, které si tuto možnost smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy
 - b) dohodou smluvních stran.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s vypracováním a předáním kompletní projektové dokumentace delším než 10 pracovních dnů, stejně tak jako v případě prodlení se zajištěním pravomocného stavebního povolení z důvodů prokazatelně stojících na straně zhotovitele.
- 10.3 Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva, k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
- 10.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněně fakturované ceny za plnění předmětu smlouvy delším než 1 měsíc.
- 10.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.6 Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.3 Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.5.2020.
- 11.4 Jakékoliv změny této smlouvy podléhají uzavření vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 11.6 Uzavření této smlouvy schválila rada obce dne 18.9.2020 pod číslem usnesení 164/31/2020/.

V Praze dne: 29. 9. 2020

Ve Zdíbech dne: 21. 9. 2020



PFProjekt s.r.o.



za zhotovitele
PFProjekt s.r.o.
Ing. Petr Fojt, jednatel



za objednatele
JUDr. Eva Slavíková
starostka obce

Dobrý den,

Na základě uvedeného zadání předkládám nabídku na zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) v podrobnosti pro provedení stavebních úprav na akci:

Rekonstrukce komunikace J. Kámena v délce 350 m

PD bude řešit:

- komunikace, zpevněné plochy a chodníky vč. bezbariérových úprav
- konzultace se zadavatelem ohledně typu povrchů
- dopravní řešení ve vztahu k vjezdům a parkování osobních automobilů
- odvodnění bude dle podmínek primárně řešeno vsakováním, případně kombinace s kanalizací
- veřejné osvětlení řešených ploch

Rozsah prací a ceny:

Předprojektová příprava:

Geodetické zaměření – 10.000,-

IG+HG průzkum, únosnost podloží a vsakovací zkoušky (2x sonda hl. 1-2 m, rázová zkouška, vsakování) - 34.000,-

Zjištění průběhů inženýrských sítí - 6.000,-

Studie rekonstrukce komunikace vč. odhadu inv. nákladů k odsouhlasení - 16.000,-

Zpracování PD ve stupni pro společné povolení stavby

Projektová část dopravního řešení a komunikací - 82.000,-

Projektová část veřejného osvětlení - 16.000,-

Projektová část odvodnění - 46.000,-

Inženýrská činnost (projednání s úřady a podání žádosti o společné povolení) - 16.000,-

Rozpočet a výkaz výměr – 12.000,-

Celkem 238.000,- bez DPH

Termíny a průběžná fakturace:

Příprava a projektová studie k odsouhlasení - leden 2021

hotová PD a podání žádosti o vyjádření úřadů - únor 2021

čistopis PD, rozpočet a podání žádosti o společné povolení - duben 2021

vydání stavebního povolení cca červen/červenec 2021

S pozdravem,

Ing. Petr Fojt

Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, jednatel

PRPFJEKT

7.9.2020

+420 603 891 857 | petr.fojt@pfprojekt.cz | www.pfprojekt.cz | Soukenická 64/22, Slaný 274 01 | IČO: 07071353



Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – zakres lokality

