

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ
STUDIE PROVEDITELNOSTI PŘÍSTAVBY ZÁKLADNÍ ŠKOLY VE ZDIBECH

Tuto smlouvu o dílo („Smlouva“) uzavírají níže uvedeného dne:

(1) Obec Zdiby

IČO: 00241032
DIČ: CZ00241032
bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: 26 23 201 / 0100
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby
zastoupená JUDr. Evou Slavíkovou, starostkou
(„Objednatel“);

(2) ATELIER 6, s.r.o.

IČO: 26163535
DIČ: CZ26163535
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha, č.ú.: 164 732 080 / 0300
se sídlem Rokycanova 30, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 75933;
zastoupen Ing. arch. Michalem Nekolou, jednatelem společnosti
(„Zhotovitel“ a společně s Objednatelem jako „Strany“ nebo jednotlivě „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel má zájem realizovat Záměr (jak je definován níže);
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopen a připraven za podmínek této Smlouvy vypracovat Studii proveditelnosti pro realizaci Záměru a vykonávat další činnosti dle této Smlouvy;

Strany proto sjednávají v dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) následující:

1. DEFINICE

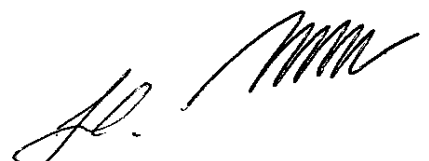
- 1.1. Definice. Pojmy s velkým počátečním písmenem používané v této Smlouvě a v jejím textu nedefinované mají následující význam:

„**Cena díla**“ znamená částku, kterou se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla a splnění dalších povinností vyplývajících ze Smlouvy;

„**Dílo**“ znamená jednotlivé části Díla, tedy výkonové fáze (etapy) ve svém souhrnu a vzájemné návaznosti, zhotovené, obstarané či poskytnuté Zhotovitelem tak, jak jsou popsány v této Smlouvě, zejména v článku 2.2 (*Dílo*) této Smlouvy;

„**Dokončení díla**“ znamená okamžik dokončení Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků a splnění všech dalších podmínek stanovených Smluvními dokumenty;

„**Dokumentace**“ je veškerá dokumentace připravovaná nebo obstaraná Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli podle této Smlouvy, zejména dokumentace uvedená v článku 2.2 (*Dílo*) této Smlouvy, nezbytná k provedení k přípravě další navazující projektové dokumentace (která není předmětem Díla dle této Smlouvy) a následnému dokončení Záměru, splňující podmínky Smluvních dokumentů a Závazných předpisů;



„**Protokol o předání a převzetí**“ znamená protokol o převzetí Díla nebo jeho části, který Objednatel a Zhotovitel podepíše po splnění podmínek pro jeho podpis podle Smluvních dokumentů;

„**Předání**“ znamená okamžik, kdy Objednatel a Zhotovitel podepsali Protokol o předání a převzetí;

„**Smluvní dokumenty**“ je pojem definovaný v Příloze 1;

„**Stavba**“ nebo „**Záměr**“ znamená budoucí stavbu 2. stupně základní školy ve Zdíbech, stavbu nové tělocvičny se zázemím a nové jídelny a vývařovny se zázemím zamýšlené Objednatel na pozemku parc. č. 374/29, k.ú. Zdiby, za současného stavebního propojení těchto objektů se stávajícími budovami základní školy, nacházejícími se na pozemcích parc. č. 374/5, 374/4, 374/3, 102 a 449 v k.ú. Zdiby;

„**Termín dokončení**“ znamená termín dokončení příslušné části Díla, který je uveden v tabulce termínů dle čl. 3 (*Doba plnění*);

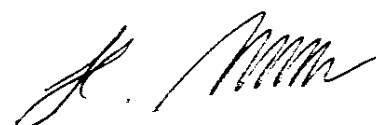
„**Termín zahájení**“ znamená termín zahájení Díla, který je uveden v čl. 3 odst. 3.1. této Smlouvy (*Doba plnění*);

„**Zadání**“ znamená písemné požadavky Objednatele, týkající se Záměru, sdělené Zhotoviteli a uvedené v Příloze 2, a dále pokyny a upřesnění Zadání, sdělené Objednatel Zhotoviteli po uzavření Smlouvy;

„**Závazné předpisy**“ jsou veškeré závazné právní předpisy, platné závazné nebo nezávazné technické nebo jiné odborné normy platné nebo používané v ČR a/nebo závazné individuální právní akty správních nebo soudních orgánů ČR vztahující se na daný případ.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1. Předmět Smlouvy. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje provést a řádně provést Dílo pro Objednatele, odstranit veškeré vady a nedodělky Díla a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla.
- 2.2. Dílo. Dílem podle této Smlouvy je vyhotovení Dokumentace a uskutečnění souhrnu všech dalších činností vedoucích k provedení a dokončení Díla tak, jak jsou popsány ve Smluvních dokumentech. V rámci provádění Díla se Zhotovitel zejména zavazuje k:
 - 1) Vypracování Dokumentace Záměru dle následujících výkonových fází, přičemž výsledkem výkonů Zhotovitele v rámci jednotlivých fází bude
 - a) Příprava podkladů (Výkonová fáze 1 Díla);
 - b) Vypracování konceptu přístavby a úprav areálu – vypracování Návrhu konceptu řešení (Výkonová fáze 2 Díla);
 - c) Projednání návrhu konceptu řešení s objednatel – včetně zapracování případných změn (Výkonová fáze 3 Díla);
 - d) Vypracování Finální podoby konceptu řešení – se zapracováním připomínek Objednatele (Výkonová fáze 4 Díla);
 - e) Dopracování finální podoby konceptu řešení do podrobnosti Studie proveditelnosti, včetně zajištění příslušných vyjádření (Výkonová fáze 5 Díla)
- 2.3. Rozsah výkonových fází. Rozsah a popis věcného obsahu jednotlivých výkonových fází (etap) jako uceleného výkonu tvořeného souhrnem plnění a výkonů Zhotovitele odpovídá rozsahu stanovenému v odst. 3.3. a 3.4. této Smlouvy, doplněnému Zadáním Objednatele – Příloha 2.
- 2.4. Provedení Díla. Zhotovitel provede veškeré práce a činnosti nutné nebo vhodné pro provedení, Předání a Dokončení díla, a odstranění veškerých případných vad



a nedodělků Díla s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v odpovídající kvalitě v souladu se Smluvními dokumenty a pokyny Objednatele

2.5. Smluvní dokumenty. Zhotovitel potvrzuje, že obdržel před podpisem Smlouvy:

- Zadání včetně kapacitních a předpokládaných bilančních ukazatelů Záměru (Příloha 2);
- situace území pro výstavbu na základě geodetického zaměření (výškopis, polohopis) včetně zakreslení katastrálních hranic pozemků, určených pro přístavbu školy a přilehlých komunikací a budov (digitálně ve formátu dwg nebo dxf);
- dokumentace stávajících budov a inženýrských sítí a objektů v areálu ZŠ a MŠ ve formátu dwg nebo dxf;
- plná moc k zastupování Objednatele při jednání se správcem inženýrských sítí a dotčenými orgány státní správy.

Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy řádně s nejlepší odbornou péčí zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla, prostudoval existující Smluvní dokumenty, jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti a potvrzuje je jako správné, úplné, určité a jako dostatečný podklad pro provedení Díla a dostatečně jim porozuměl, navštívil místo realizace Záměru, prověřil místní podmínky a vyhodnotil je jako vyhovující pro řádné provedení Díla, a prohlašuje, že rizika z neúplnosti nebo nevhodnosti podkladů nese Zhotovitel.

2.6. Vlastnictví díla. Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění Díla Objednatel. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení Díla a které neobstaral Objednatel, přechází na Objednatele okamžikem Předání a zaplacení Díla nebo jakékoli jeho části.


3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Termín zahájení. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla v příslušném Termínu zahájení, a to **dnem 23.11.2020**.

3.2. Termín dokončení. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo, resp. jednotlivé části Díla, do příslušného Termínu dokončení dle tabulky Výkonových fází uvedené v odst. 3.3. této Smlouvy, blíže specifikovaných v Příloze 4 této Smlouvy.

3.3. Výkonové fáze. Dílo bude prováděno dle následujících výkonových fází:

Výkonová fáze:	Termíny dokončení částí Díla:
VÝKONOVÁ FÁZE 1 Příprava podkladů	do 18.12.2020
VÝKONOVÁ FÁZE 2 Vypracování konceptu přístavby a úprav areálu – vypracování Návrhu konceptu řešení	do 29.1.2021
VÝKONOVÁ FÁZE 3 Projednání Návrhu konceptu řešení s Objednatelem	do 5.2.2021
VÝKONOVÁ FÁZE 4 Vypracování Finální podoby konceptu řešení se zapracováním připomínek Objednatele	do 19.3.2021
VÝKONOVÁ FÁZE 5 Dopracování Finální podoby konceptu řešení do podrobnosti Studie proveditelnosti, včetně zajištění příslušných vyjádření	do 14.5.2021



3.4. Základní popis výkonových fází:

Výkonová fáze 1 - Příprava podkladů.

Předmětem této části Díla je zejména nikoliv však výlučně příprava výkresových podkladů stávajícího stavu všech objektů, areálu a pozemků definovaných v Příloze 2 této Smlouvy jako podklad pro zpracování Studie proveditelnosti.

Výkonová fáze 2 - Vypracování konceptu přístavby a úprav areálu – vypracování Návrhu konceptu řešení (objemová a dispoziční studie přístavby areálu školy a MŠ).

Předmětem této části Díla je zejména nikoliv však výlučně upřesnění Záměru v součinnosti s Objednatelem, posouzení souladu Záměru s platným územním plánem obce Zdiby, vypracování ideového návrhu Stavby včetně usazení do terénu, situace, schematické půdorysy všech podlaží Stavby, schematická objemová 3D vizualizace návrhu Stavby, jakož i vypracování základních bilančních ukazatelů a základního materiálového řešení. Součástí této výkonové fáze budou také konzultace se zástupci Objednatele, se zpracovatelem územního plánu či osobou určenou, s hasiči, hygienou a dopravním inženýrem.

Výkonová fáze 3 – Projednání Návrhu konceptu řešení s Objednatelem.

Předmětem této části Díla je zejména nikoliv však výlučně představení a projednání Návrhu konceptu řešení se zástupci Objednatele, shromáždění připomínek Objednatele k Návrhu konceptu řešení, vyhodnocení připomínek Objednatele k Návrhu konceptu řešení, zpracování upřesnění Zadání Objednatele na základě těchto připomínek pro zpracování Finální podoby konceptu řešení, jakož i následné Studie proveditelnosti.

Výkonová fáze 4 – Vypracování Finální podoby konceptu řešení se zapracováním připomínek Objednatele.

Předmětem této části Díla je úprava Návrhu konceptu řešení upřesněného na základě Zadání Objednatele, příp. na základě připomínek určené osoby do Finální podoby konceptu řešení.

Výkonová fáze 5 – Dopracování Finální podoby konceptu řešení do podrobnosti Studie proveditelnosti, včetně zajištění příslušných vyjádření.

Předmětem této části Díla je zejména, nikoliv však výlučně, kompletní zpracování Studie proveditelnosti se zohledněním Obecné osnovy investičního záměru a studie proveditelnosti obsažené v Příloze 5 této Smlouvy, příp. jiné metodiky poskytnuté Objednatelem v průběhu realizace díla. Reagující na aktuálně vyhlášené dotační tituly. Součástí této výkonové fáze budou také případné konzultace se zástupci Objednatele, či osobou určenou, s hasiči, hygienou a dopravním inženýrem. Součástí této fáze bude rovněž součinnost Objednatele při zajištění údajů, informací a formulací odpovědí na témata, která nejsou předmětem Díla Zhotovitele dle této Smlouvy. Tato témata jsou barevně zvýrazněna v příloze 5 této Smlouvy. Zhotovitel tyto údaje Objednatele převezme a zapracuje do Studie proveditelnosti.

Součástí studie proveditelnosti bude rovněž:

- získání aktuálních podkladů od správců inženýrských sítí a jejich přenesení do výkresových podkladů;
- zpracování bilančních propočtů nároků na energie a média;
- schematický návrh řešení připojení Stavby na inženýrské sítě;
- předběžné projednání navrženého řešení se správcí inženýrských sítí, získání jejich předběžných vyjádření;



- předběžné projednání navrženého řešení s KHS a HZS, získání jejich předběžného vyjádření;
- vypracování odhadu nákladů na realizaci Stavby a vybavení;
- vypracování odhadu provozních nákladů Stavby;
- návrh etapizace výstavby.

Základní obsah Studie proveditelnosti:

Textová část

- průvodní zpráva;
- popis urbanistických, architektonických a dispozičních principů navrženého řešení;
- vyhodnocení navýšení a využitelnost kapacit dle Zadání – Příloha 2;
- bilance energií a médií, návrh koncepce vytápění, větrání, chlazení, zásobování vodou, likvidace dešťových a splaškových vod, popis napojení na inženýrské sítě;
- dopravní řešení ve vazbě na širší okolí a komunikační (dopravní) síť v obci Zdíby, návaznost na řešení veřejného prostoru mezi školou a obecním úřadem a dále také řešení dopravy uvnitř areálu školy;
- bilance ploch a objemů navrženého stavebního a dopravního řešení;
- vymezení ploch zeleně dle připomínek určené osoby Objednatele;
- odhad nákladů na realizaci Stavby a vybavení;
- odhad provozních nákladů

Výkresová část

- situace Stavby – umístění Stavby na pozemku;
- dopravní napojení na veřejné komunikace včetně areálových zpevněných ploch a komunikací;
- orientační schéma napojení areálu – Stavby na inženýrské sítě;
- schematické půdorysy všech podlaží Stavby s vyznačením hlavních provozních vazeb;
- schematické charakteristické řezy;
- schematické pohledy;
- počítačová 3D vizualizace návrhu Stavby – 4 charakteristické záběry na navrženou Stavbu a stávající budovy areálu ZŠ a MŠ.

- 3.5. Návaznost výkonových fází. Zhotovitel odpovídá za vzájemnou návaznost a soulad jednotlivých výkonových fází (etap) Dokumentace. Strany se dohodly, že následná výkonová fáze bude zpracovávána na základě poznatků získaných předchozími fázemi.
- 3.6. Povinnost informovat. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech problémech při provádění Díla nebo jeho části, které by mohly ovlivnit plnění termínů, dosažení kapacit nebo jiné podstatné skutečnosti.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena Díla. Celková Cena díla činí **399.000, - Kč bez DPH, tj. 482.790, - Kč včetně DPH** (slovy: čtyři sta osmdesát dva tisíc sedm set devadesát korun českých) („**Celková cena**“). Celková cena je součtem dílčích cen za jednotlivé výkonové fáze (etapy) jak jsou uvedeny v odst. 4.2. (Členění Ceny Díla) (cena za příslušnou část Díla dále jako „**Dílčí cena**“). Cena díla je stanovena jako maximální, konečná a nepřekročitelná, a to jak Celková cena, tak každá Dílčí cena za jednotlivé výkonové fáze (etapy). Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s přípravou, provedením a dokončením Díla, jakož i veškeré provozní náklady Zhotovitele s Dílem související.



4.2. Členění Ceny Díla.

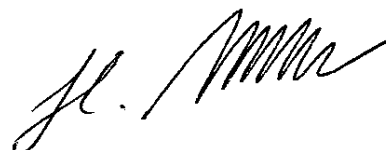
Členění Ceny Díla:	Cena Díla:
1. ČÁST ÚHRADY CENY DÍLA – Příprava podkladů – Vypracování konceptu přístavby a úprav areálu – vypracování Návrhu konceptu řešení – Projednání Návrhu konceptu řešení s Objednatelem	150.000,- Kč + DPH
2. ČÁST ÚHRADY CENY DÍLA – Vypracování Finální podoby konceptu řešení se zapracováním připomínek Objednatele	75.000,- Kč + DPH
3. ČÁST ÚHRADY CENY DÍLA – Dopracování finálního podoby konceptu řešení do podrobnosti Studie proveditelnosti, včetně zajištění příslušných vyjádření	174.000,- Kč + DPH

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Dílčí platby. Objednatel bude Zhotoviteli platit Dílčí ceny na základě faktury vystavené Zhotovitelem („Dílčí platba“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu poté, co bude Objednateli řádně a včas předána každá jednotlivá část Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. 7 (*Předání díla*) této Smlouvy.
- 5.2. Splatnost. Každá faktura vystavená Zhotovitelem v souladu s čl. 5.1 (*Dílčí platby*) této Smlouvy bude splatná do 14 dnů od doručení faktury Objednateli.

6. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1. Obecná pravidla. Zhotovitel provede a dokončí Dílo na vlastní náklady, svým jménem a na svou odpovědnost, v rozsahu, kvalitě, bez vad a v termínech daných touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití Stavby, která je zcela funkční a schopna provozu a užívání bez přerušení. Zhotovitel uplatní při provádění Díla co nejlepší péči, důkladnost a odbornost a zručnost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je Dílo. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré právní předpisy a technické normy, a to jak ty, které jsou platné již v době podpisu této Smlouvy, tak ty, které vstoupí v platnost později v době plnění Díla.
- 6.2. Odbornost Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že se předem v plném rozsahu seznámil se Zadáním, rozsahem a povahou Díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné předpoklady a podmínky nezbytné k realizaci Díla dle Smluvních dokumentů, a že k provedení Díla má potřebné znalosti, schopnosti a kapacity a rovněž i oprávnění k podnikání. K výkonu odborných činností v rámci provádění Díla Zhotovitel použije výhradně osoby, jejichž odborná způsobilost je zaručena autorizovanou osobou uvedenou jako „autorizovaný architekt“ (§ 4 zák. 360/1992 Sb.) nebo „autorizovaný inženýr“ (§ 5 zák. 360/1994 Sb.), a která je oprávněna vykonávat vybrané a odborné činnosti projektování staveb, je oprávněna užívat toto chráněné označení a zároveň je zaměstnancem nebo subdodavatelem Zhotovitele („Projektant“). Osoba Projektanta garantujícího odbornou úroveň provádění Díla je uvedena v Příloze 3. Osobu Projektanta není možné bez předchozího písemného



souhlasu Objednatele měnit. V případě odmítnutí takového souhlasu je Objednatel povinen uvést i důvody, které jej k odmítnutí souhlasu vedou.

- 6.3. Úplnost informací. Zhotovitel prohlašuje, že mu ze strany Objednatele byly před podpisem této Smlouvy předány veškeré relevantní podklady a informace (kromě podkladů a informací, které poskytne Objednatel Zhotoviteli pro řádné plnění Výkonové fáze 5 dle této Smlouvy a přílohy 5), které Zhotovitel potřebuje pro řádné provedení Díla, a že při jejich prostudování nezjistil žádné jejich vady nebo nesrovnalosti, které by mu bránily v plnění Díla. Při provádění Díla bude Zhotovitel postupovat s odbornou péčí a činnosti, k nimž se zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy a je povinen bezodkladně oznámit Objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele, provádění nebo bezvadné Dokončení díla.
- 6.4. Součinnost Objednatele. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost. Objednatel se zavazuje zejména:
- účastnit se konzultací v rozpracovanosti Díla po předchozí výzvě Zhotovitele
 - zpřístupnit předmětné pozemky a budovy, dotčené záměrem, zástupcům Zhotovitele
 - účastnit se představení Návrhu konceptu řešení, předat Zhotoviteli připomínky ke konceptu řešení
 - odsouhlasit upřesněné Zadání pro zpracování Finálního řešení studie na základě připomínek k Návrhu konceptu řešení
 - předat Zhotoviteli podklady, informace a textové části k tématům, které jsou součástí Výkonové fáze 5 a jsou barevně zvýrazněné v příloze 5 této Smlouvy, a to nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení této Výkonové fáze.
- 6.5. Instrukce. Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli instrukce týkající se provádění Díla. Zhotovitel je povinen takovou instrukci přijmout, řídit se jí a provést v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Pokud nebude v instrukci stanovena žádná lhůta, je Zhotovitel povinen splnit takovou instrukci v souladu s termíny pro dokončení Díla. Pokud Zhotovitel usoudí, že instrukce je v rozporu se právními předpisy a/nebo technickými normami, upozorní na tuto skutečnost Objednatele ihned po takovém zjištění, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů o obdržení instrukce. V takovém případě Zhotovitel není povinen instrukci vykonat dříve, než Objednatel potvrdí platnost instrukce. Jestliže, podle názoru Zhotovitele, mají instrukce jakýkoliv časový, kvalitativní nebo cenový vliv na plnění Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do tří (3) pracovních dnů od doby obdržení instrukce, písemně dopisem, který bude zaslán e-mailem. V takovém případě budou Strany postupovat dle čl. 10 (*Změny Díla*) této Smlouvy.
- 6.6. Spolupráce s určenou osobou. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla spolupracovat i s určenou osobou, která se bude dle rozhodnutí Objednatele podílet na připomínkování Záměru a zohledňovat při provádění Díla připomínky této určené Osoby. Zhotovitel je povinen účastnit se schůzek s Objednatelem, ale i s takto určenou další osobou – Ing. Markéta Pešičková, krajinářská architektka – 732 911 195, email: pro.luka@seznam.cz. Objednatel a určená osoba se zavazují vůči Zhotoviteli vystupovat ve vzájemné shodě, v případě rozporu je pro Zhotovitele závazný pokyn Objednatele.
- 6.7. Subdodavatelé. Zhotovitel není oprávněn svěřit provedení části Díla třetí osobě, ledaže by k takovému postupu obdržel předchozí písemný souhlas Objednatele. Zhotovitel přitom odpovídá Objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám.



- 6.8. Požadavky orgánů veřejné moci. V případě požadavku jakýchkoliv orgánů veřejné moci či jiných orgánů státní správy na úpravu Díla či jeho části pro získání souhlasného předběžného vyjádření, je Zhotovitel povinen bezodkladně bezplatně dopracovat, upravit, nebo změnit dotčenou část Díla.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Počítačový systém. Zhotovitel v rámci Dokumentace připraví a předá 3D model Záměru. Společné počítačové prostředí, ve kterém si Strany budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude využívat formátu PDF/DWG pro výkresovou část, pro část textovou a tabulky bude používán MS Office. Finální odevzdání každé fáze bude na CD v editovatelném formátu DWG nebo jiném dle požadavku Objednatele a dále ve formátu PDF.
- 7.2. Před finální kontrola. Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli průběžně příslušnou rozpracovanou částí Díla / Dílo ke kontrole, přičemž Objednatel průběžně oznamuje Zhotoviteli, zda je podle jeho názoru Dílo v pořádku nebo mu sdělí připomínky k jeho obsahu, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení rozpracované části díla. Zhotovitel je povinen tyto připomínky následně reflektovat při finalizaci dokončení příslušné části Díla.
- 7.3. Předání a převzetí. Zhotovitel je povinen předat Objednateli příslušnou část Díla / Dílo nejpozději ke dni Termínu dokončení. O Předání bude mezi Stranami sepsán Protokol o předání a převzetí.
- 7.4. Počet vyhotovení. Veškeré dokumenty vyhotovené v rámci Díla budou předány v následujícím počtu vyhotovení:

- (i) Návrh konceptu řešení 3 pare (tisk) + CD (DVD)
- (ii) Finální podoba konceptu řešení 3 pare (tisk) + CD (DVD)
- (iii) Studie proveditelnosti 3 pare (tisk) + CD (DVD)

Tisk bude proveden barevně v nejvyšší (prezentační) kvalitě na papír 120 g při formátu A4 nebo proporcionální gramáže u větších formátů.

Více tisky požadované Objednateltem budou Zhotovitelem poskytnuty za následující ceny maximálně (ceny v tabulce jsou bez DPH a za jeden formát A4):

1x A4 černobílá	1,40 Kč
1x A4 barevná	7,90 Kč
1x velkoplošný tisk černobílý	2,80 Kč
1x velkoplošný tisk barevný	8,70 Kč
1x Světlotisk	3,00 Kč
1x Desky	15 Kč

- 7.5. Povinnost Dílo převzít. Objednatel je povinen Dílo, resp. každou jeho část, převzít a podepsat Protokol o předání a převzetí jen pokud:
- (a) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo, resp. každou jeho část v souladu se Smlouvou;
 - (b) Dílo, resp. každá jeho část, je bez zjevných vad a nedodělků.
- 7.6. Nevzdání se nároků. Převzetí díla (jeho části) Objednateltem bez uvedení výhrad v Předávacím protokolu neznámá potvrzení bezvadnosti předaného Díla (jeho části) ani vzdání se jakýchkoli nároků ze strany Objednatele.



8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vady. Dílo a jeho části mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá podmínkám Smlouvy nebo je nelze použít pro účely této Smlouvy, zejména za účelem bezproblémové realizace Záměru, nebo jestliže znamenají zpracování Díla v rozporu se Smlouvou či instrukcemi Objednatele dle této Smlouvy, případně Dílo neodpovídá Zadání a k takové odchylce nebyl dán písemný souhlas Objednatele.
- 8.2. Dokončení díla. Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady a nedodělky Díla bez zbytečného odkladu poté, co ho k tomu Objednatel písemně vyzve, přičemž pro tyto účely se připouští doručování e-mailem.

9. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 9.1. Záruční doby. Záruční doba na Dílo se stanoví v délce 60 měsíců a začne běžet po Předání celého Díla.
- 9.2. Obecné stanovení záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude dodáno řádně, bez vad, v co nejlepší kvalitě, a ve stavu umožňujícím funkčnost a provozuschopnost Záměru a užívání Záměru bez přerušení ke stanovenému účelu užívání.
- 9.3. Záruční vady. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady Díla, které se vyskytnou kdykoliv po Předání příslušné části Díla a/nebo v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, zda vznikly před Předáním Díla nebo v průběhu záruční doby). Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli výskyt jakékoliv vady Díla kdykoliv v průběhu záruční doby (Strany vylučují aplikaci § 2112 a § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku). Za vadu Díla se považuje, zejména, nikoli však výlučně, rovněž:
- a) výzva, pokyn či požadavek orgánu veřejné moci, udělený přímo nebo vyplývající z odůvodnění či kontextu jiného rozhodnutí nebo úkonu, ke změně, doplnění či opravě Dokumentace nebo její části;
 - b) v souvislosti s dotazy zájemců o zakázku na přípravu projektové dokumentace pro realizaci Záměru vyjde najevo, že Dokumentaci bude nutné změnit, doplnit či upravit a/nebo zadávací řízení (by) muselo být zejména z důvodů nedostatku Dokumentace zrušeno.
- 9.4. Odstraňování vad. Jakmile Objednatel Zhotoviteli oznámí výskyt jakékoliv vady Díla, je Zhotovitel povinen takovou vadu bezplatně odstranit v přiměřené a co nejkratší možné lhůtě, která nebude delší než deset (10) pracovních dnů, pokud smluvní strany společně písemně nestanoví jinak.
- 9.5. Oznamování vad. Za dostatečné oznámení výskytu vad se považuje oznámení prostřednictvím e-mailu.
- 9.6. Důsledky neodstranění vad. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dle čl. 9.4 (*Odstraňování vad*), je Objednatel oprávněn (i) zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele (odstraněním vad třetí osobou neztrácí Objednatel jakákoliv práva nebo nároky vyplývající ze záruk a odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla) a/nebo (ii) požadovat na Zhotoviteli přiměřenou slevu z Ceny díla. Volbu mezi svými nároky může Objednatel učinit kdykoliv. Tím nejsou dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z ostatních ustanovení této Smlouvy nebo právních předpisů.

10. ZMĚNY DÍLA

- 10.1. Změna Díla. Objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně zúžit nebo rozšířit rozsah Díla.



- 10.2. Forma změn. Veškeré změny Díla budou vždy určovány Objednatel formou písemného příkazu ke změně. Příkazy ke změně jsou považovány za Smluvní dokumenty.
- 10.3. Povinnost provést změny. Zhotovitel se tímto zavazuje veškeré změny Díla požadované Objednatel dle tohoto čl. 10 (*Změny Díla*) provést bez zbytečného odkladu a v technicky možném termínu.
- 10.4. Ocenění změn Díla a termíny změn.
- a) Změny Díla, které nemají dopad do konstrukčního, technického a zásadního dispozičního řešení Záměru, budou prováděny bez dopadu na Cenu díla a v příslušných Termínech dokončení.
 - b) Změny Díla, které mají dopad do konstrukčního, technického a zásadního dispozičního řešení Záměru, budou prováděny Zhotovitelem za sazbu 700,-Kč bez DPH za jednu hodinu práce, a v co nejkratším možném termínu.
 - c) V případě zúžení rozsahu Díla bude Cena díla snížena o sjednanou Dílčí cenu příslušné části Díla, a pokud nebude takové určení možné, o částku odpovídající ceníku UNIKA jakož i Honorářovému řádu ČKAIT a ČKA za příslušný výkon, a nebude-li možné cenu snížení určit ani takovým způsobem, tak o částku, která odpovídá násobku hodinové sazby Zhotovitele uvedené v tomto článku 10.4. a počtu hodin, které by Zhotovitel vynaložil na provádění té části Díla, o kterou bylo Dílo zúženo.
- 10.5. Změny oproti Zadání. Veškeré změny, které má Zhotovitel v úmyslu provést oproti Zadání, není Zhotovitel oprávněn provést, dokud mu k tomu Objednatel neudělí předem písemný souhlas.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Prodlení s Předáním Díla. Pokud Zhotovitel nesplní jakýkoliv Termín dokončení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se netýká předání Výkonové fáze 5 (Dopracování Finálního podoby konceptu řešení do podrobnosti Studie proveditelnosti, včetně zajištění příslušných vyjádření); součástí dokumentace budou také vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Zhotovitel je odpovědný za řádné podání příslušných žádostí o tato vyjádření, není však odpovědný za činnost a lhůty vydání vyjádření těchto třetích osob.
- 11.2. Pokuta za vady. Pokud bude mít Dílo, resp. jeho část, vady, které brání řádnému využití Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den až do úplného odstranění takové vady.
- 11.3. Úrok z prodlení Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv částky Zhotoviteli dle této Smlouvy, je Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- 11.4. Splatnost. Smluvní pokuty jsou splatné do deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy příslušné Straně k úhradě smluvní pokuty.
- 11.5. Dočasné zadržné. V případě, že Objednateli vznikne nárok na uplatnění jakékoliv smluvní pokuty podle tohoto čl. 11 (*Smluvní pokuty*), bude oprávněn zadržet peněžní prostředky ve výši odpovídající nároku na smluvní pokutu z jakékoliv platby dle této Smlouvy na jakoukoliv dobu až do svého rozhodnutí, zda skutečně uplatní nárok na smluvní pokutu nebo vyplatí zadržené peněžní prostředky Zhotoviteli.



11.6. Neomezení práv na náhradu škody. Úhradou jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody ve výši převyšující uhrazenou smluvní pokutu.

11.7. Započtení. Strany se dohodly, že pokud Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn ji jednostranně si započíst vůči Zhotoviteli oproti jakýmkoliv nárokům Zhotovitele na úhradu Ceny díla.

12. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

12.1. Odškodnění Objednatele. Zhotovitel nahradí veškeré škody, ztráty, nároky, náklady a výdaje, které vznikly Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům nebo které Objednatel a/nebo jeho zástupci utrpěli z důvodů činností Zhotovitele podle Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, zejména v důsledku porušení Smlouvy. Převzetí jakékoliv části Díla ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s Dílem.

13. POJIŠTĚNÍ

13.1. Pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel konstatuje, že uzavřel pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou třetím osobám v souvislosti s plněním Zhotovitele a/nebo jeho subdodavatelů podle této Smlouvy, s horní hranicí pojistného plnění až do výše 12.000.000,- Kč na jednu a všechny pojistné události se spoluúčastí maximálně 200.000,- Kč. Spoluúčast je částečně kryta pojištěním profesní odpovědnosti autorizované osoby, vyplývajícím z pojištění České komory architektů ve výši 200.000,- Kč se spoluúčastí 5.000,- Kč. Strany potvrzují, že Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předal Objednateli kopii pojistných certifikátů k oběma zde uvedeným pojištěním – Příloha 6.

13.2. Udržování pojištění. Zhotovitel bude udržovat v platnosti a účinnosti veškerá pojištění dle tohoto čl. 13 (*Pojištění*) a bude řádně a včas plnit své povinnosti z příslušné pojistné smlouvy až do kompletního Dokončení Díla a uplynutí všech záručních lhůt ohledně Díla. Před jakýmkoliv ukončením takové pojistné smlouvy, zajistí Zhotovitel uzavření nové pojistné smlouvy za podmínek uvedených v tomto čl. 13 (*Pojištění*). Zhotovitel má povinnost splnění povinností dle tohoto čl. 13 (*Pojištění*) Objednateli kdykoliv na jeho žádost prokázat.

14. LICENČNÍ USTANOVENÍ

14.1. Předmět této smlouvy je Dílem podle zákona č. **121/2000 Sb.** Autorský zákon a jako takový je chráněn Autorským zákonem.

14.2. Licence. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci ke všem způsobům užívání Díla i dalším autorským dílům předaným Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s Dílem („Licence“).

14.3. Užití Díla. Objednatel je tímto mj. výslovně oprávněn Dílo použít způsobem podle zákona č. 121/2000 Sb., je rovněž oprávněn Dílo měnit a/nebo činit úplné i částečné kopie, zpřístupnit ji třetí osobě anebo na třetí osobu převést práva, která Objednatel řádně nabývá v souladu s tímto ustanovením.

14.4. Rozsah Licence a odměna. Licence dle tohoto čl. 14 (*Licenční ustanovení*) je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou. Úplata za Licenci a případná další oprávnění k Dílu je plně obsažena v Ceně díla a nebude již žádným způsobem dodatečně navyšována.

14.5. Postoupení, převod a využití Licence. Objednatel je oprávněn jakoukoliv část tvořící součást Licence podle tohoto čl. 14 (*Licenční ustanovení*) zcela nebo zčásti postoupit či převést či jinak poskytnout třetí osobě (včetně podlicence), a to bez jakéhokoliv



dodatečného nároku Zhotovitele na dodatečnou kompenzaci, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí. Objednatel není povinen poskytnutou Licenci využít.

- 14.6. Právo měnit Dílo. Objednatel je oprávněn na základě Licence poskytnuté dle tohoto článku 14 (*Licenční ustanovení*) k tomu, aby Objednatel či třetí osoba určená Objednatel v mezích, ve kterých jim to do maximální možné míry umožňují platné právní předpisy Dílo, či jakoukoliv jeho část měnili, zpracovali, rozpracovali a/nebo zapracovali do jiného díla, jakož i použili Dílo či jeho část vcelku i částečně jako podklad pro další stupně přípravy stavby, která je předmětem Díla dle této smlouvy.
- 14.7. Autor. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že postupem Objednatele podle tohoto čl. 14 (*Licenční ustanovení*) nedojde k neoprávněnému zásahu do osobnostních práv autora/ů Díla. Zhotovitel potvrzuje, že Dílo vytvořil sám, resp. obstaral od všech autorů Díla souhlasu s postupem Objednatele dle tohoto čl. 14 (*Licenční ustanovení*).
- 14.8. Výhradní Licence. Zhotovitel není oprávněn použít Dílo či jakoukoliv jeho část zhotovenou podle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě pozměnění Díla. Zhotovitel je oprávněn použít Dílo, jeho část či jakoukoliv dokumentaci, zhotovenou s využitím Díla, v rámci své prezentace, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakoukoliv kompenzaci, a je oprávněn Dílo bezplatně užít pouze k vlastní prezentaci a propagaci své autorské tvorby a nikoli jinak, a to po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který Objednatel nebude Zhotoviteli bezdůvodně odepírat.
- 14.9. Přetrvání Licence. Licence udělená Objednateli přetrvá v plném rozsahu veškeré způsoby ukončení této Smlouvy, včetně odstoupení.
- 14.10. Objednatel potvrzuje, že v případě jakéhokoli užití Díla, zejména jeho publikování, dalšího rozpracování Díla, apod. bude Zhotovitel vždy uveden jako autor Díla.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Odstoupení od Smlouvy Objednatel. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:
- (a) Zhotovitel přeruší nebo zpomalí realizaci Díla tak, že je zřejmé, že takovým postupem nebude splněn jakýkoliv Termín dokončení a přes písemné upozornění nesjedná nápravu ve lhůtě deseti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě;
 - (b) Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v této Smlouvě a toto porušení nenapraví ve lhůtě deseti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě takového porušení;
 - (c) Zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě porušuje jakékoliv povinnosti uvedené v této Smlouvě;
 - (d) Zhotovitel nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatel a odsouhlasené Zhotovitelem nevypořádá vůči Objednateli vznesené nároky z titulu náhrady škody;
 - (e) Zhotovitel na sebe podá nebo je na něj odůvodněně třetí osobou podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh, bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o jeho úpadku nebo o prohlášení konkurzu, Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci;
 - (f) bylo zahájeno trestní stíhání Zhotovitele či některé z osob, jež jsou členy orgánů, ať již statutárních či dozorčích.



15.2. Odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy Zhotoviteli po dobu delší než třicet (30) dnů a takovou platbu nezplatí ani v dodatečné lhůtě třiceti (15) dnů ode dne doručení výzvy Zhotovitele k zaplacení, přičemž právo Objednatele zadržet části plateb v souladu s touto Smlouvou není dotčeno.

15.3. Účinky odstoupení. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Stran ze Smlouvy, pokud není uvedeno dále jinak, a to k okamžiku účinnosti odstoupení (*ex nunc*). Po odstoupení si Strany nebudou povinny vrátit jakákoliv plnění vzájemně si poskytnutá před odstoupením. Odstoupením nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a dalších zajišťovacích institutech uvedených ve Smlouvě, jiné nároky Stran vzniklé před odstoupením (jako např. povinnost Objednatele uhradit náklady Zhotovitele za provedení řádně dokončených a Objednatelem převzatých a rovněž rozpracovaných částí Díla k okamžiku účinnosti Odstoupení) ani práva a povinnosti Stran, které mají dle své povahy a účelu trvat i po odstoupení, včetně (i) veškerých práv Objednatele z vad Díla vůči Zhotoviteli v rozsahu jeho realizace k okamžiku účinnosti odstoupení od Smlouvy a dalších záruk podle Smlouvy a (ii) veškerých práv k Dílu dle čl. 14 (*Licenční ustanovení*) této Smlouvy.

15.4. Důsledky porušení povinnosti Zhotovitele. Bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení Smlouvy je Objednatel v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo na jejím základě nebo v pokynech či instrukcích Objednatele v souvislosti s realizací Díla a/nebo odstraňování vad a nedodělků, pokud takové porušení nebude Zhotovitelem napraveno v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem ve výzvě k nápravě takového porušení, oprávněn:

- (b) udělit Zhotoviteli instrukci, aby přerušil realizaci Díla nebo jeho části;
- (c) pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli;
- (d) zajistit realizaci doposud nerealizované části Díla (zcela nebo zčásti) třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Práva Objednatele dle tohoto čl. 15.4 (*Důsledky porušení povinnosti Zhotovitele*) jsou stanovena kumulativně, tj. vedle jakýchkoliv jiných práv Objednatele souvisejících s takovým porušením stanovených ve Smluvních dokumentech a je zcela na Objednateli, která z práv, jež má k dispozici využije, v jakém sledu a kombinaci.

15.5. Vyloučení některých ustanovení. Strany se dohodly, že se pro odstoupení od Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1912, § 1977 až 1979, § 2002, § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

16. ZMĚNY SMLOUVY

16.1. Písemná forma. Tato Smlouva o dílo může být rušena, měněna nebo doplňována pouze písemnou formou. Každá taková změna nebo doplnění musí být řádně podepsána oběma Stranami, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jiný mechanismus.

16.2. Postoupení. Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést ani jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

16.3. Zápočet. Zhotovitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli proti jakékoliv pohledávce Objednatele vůči Zhotoviteli.



17. KOMUNIKACE MEZI STRANAMI

17.1. Komunikace a doručování. Pro doručování jakýchkoliv oznámení podle této Smlouvy budou používány následující adresy a údaje:

(a) Objednatel:
adresa: [Průběžná 11, 250 66 Zdiby]
osoba: [JUDr. Eva Slavíková]
telefon: [284 890 215]
mobil: [773 318 449]

e-mail: [eva.slavikova@obeczdiby.cz]

(b) Zhotovitel:
adresa: [Rokycanova 30, 130 00 Praha 3]
osoba: [Ing. arch. Michal Nekola]
telefon: [222 590 946]
mobil: [777 178 413]

e-mail: [nekola@a6.cz] a6@a6.cz

17.2. Změny. V případě jakýchkoliv změn výše uvedených adres a údajů, oznámí příslušná Strana neprodleně změnu svých adres a údajů druhé Straně v souladu s tímto článkem.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

18.1. Mlčenlivost. Strany jsou povinny zachovávat absolutní mlčenlivost o všech informacích získaných v souvislosti s prováděním Díla a touto Smlouvou, včetně obchodních a technických informací tvořících know-how nebo obchodní tajemství vůči jakékoliv třetí osobě a přijmout veškerá potřebná opatření k tomu, aby i třetí osoby, včetně jeho subdodavatelů, zachovávaly takovou mlčenlivost. Zhotovitel nesmí poskytnout jakýkoliv výsledek své činnosti dle této Smlouvy jiným osobám než Objednateli.

18.2. Rozhodné právo. Veškeré právní vztahy vzniklé z této Smlouvy se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Jakékoliv odkazy na zákony uvedené v Smluvních dokumentech jsou odkazy na zákony České republiky v jejich platném znění.

18.3. Vyloučení ustanovení. Strany tímto dále výslovně sjednávají, že ustanovení § 1727, § 1748, §§ 1765 až 1766, §§ 1798 – 1800, §§ 1899 a 1900, § 1936, §§ 1949 až 1951, §§ 1977 až 1979, §§ 2002 až 2004, § 2112, § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2607, § 2609, § 2610 odst. 2, § 2611, § 2612, § 2613, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2626 odst. 2, § 2627, § 2628 a § 2629 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky. Strany dále sjednávají, že Zhotovitel je výslovně vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu realizace Díla ve smyslu ustanovení § 2592 Občanského zákoníku.

18.4. Rovné postavení. Zhotovitel potvrzuje, že není ve vztahu k Objednateli slabší stranou, byl v procesu vyjednávání a uzavírání této Smlouvy a související dokumentace řádně zastoupen právními, daňovými, účetními, technickými a jinými poradci, rozumí plně obsahu této Smlouvy, nepovažuje vzájemná práva a povinnosti za nedůvodně nerovnovážné a přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel si je vědom všech skutečností souvisejících s Dílem, které zakládají jeho povinnosti dle této Smlouvy, a jako odborník v oblasti architektury a stavebnictví si všechny relevantní skutečnosti a okolnosti prověřil a nepovažuje svá plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli v hrubém poměru vůči plněním Objednatele.



- 18.5. Měna. Veškeré platby podle Smlouvy budou prováděny výhradně v českých korunách. Pokud dojde ke změně oficiální české měny, budou veškeré platby prováděny v nové oficiální české měně.
- 18.6. Odpovědní zástupci Smluvních stran:
Odpovědnými zástupci Zhotovitele jsou:
Ing. arch. Michal Nekola – ve věcech smluvních a technických
Tel. 777 178 413, e-mail nekola@a6.cz
Ing. Pavel Bejček – ve věcech technických
Tel. 777 236 906, e-mail bejcek@bbd.cz
Odpovědnými zástupci Objednatele jsou:
JUDr. Eva Slavíková, starostka Obce Zdiby – ve věcech smluvních a technických
Tel. 773 318 449, e-mail eva.slavikova@obeczdiby.cz
Ing. Kateřina Kolářová, místostarostka Obce Zdiby – ve věcech technických
Tel. 773 113 860 e-mail katerina.kolarova@obeczdiby.cz
- 18.7. Přílohy. Všechny následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
Příloha 1: Smluvní dokumenty
Příloha 2: Zadání
Příloha 3: Projektant včetně osvědčení o autorizaci osob Projektanta
Příloha 4: Harmonogram projektových prací a inženýrské činnosti – Studie proveditelnosti
Příloha 5: Obecné osnovy investičního záměru a studie proveditelnosti
Příloha 6: Doklad o pojištění Zhotovitele
- 18.8. Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá Strana obdrží po jednom z nich.
- 18.9. Úplná dohoda. Tato Smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí dohody mezi Stranami, související s předmětem této Smlouvy a představuje úplnou dohodu mezi Stranami.
- 18.10. Závěrečné prohlášení. Strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Zdíbech dne 23. 12. 2020

V Praze dne 15. 12. 2020



Objednatel
Obec Zdiby

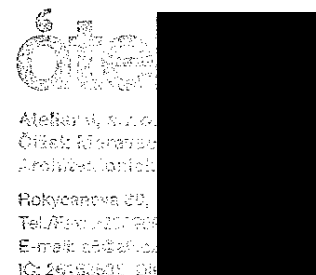
JUDr. Eva Slavíková
starostka





Zhotovitel
ATELIER 6, s.r.o.

Ing. arch. Michal Nekola
jednatel společnosti



Příloha 1 – Smluvní dokumenty

Následující přílohy této Smlouvy jsou nedílnou součástí této Smlouvy a další výslovně níže uvedené dokumenty vzniklé na základě Smlouvy tvoří společně dále jen „**Smluvní dokumenty**“. Všechny Smluvní dokumenty společně tvoří vzájemně se vysvětlující a doplňující dokumenty. V případě jakýchkoliv rozporů nebo odlišností mezi jednotlivými Smluvními dokumenty je rozhodující následující pořadí, které určuje prioritu Smluvních dokumentů:

- (1) Příkazy ke změně vydané v souladu se Smlouvou;
- (2) tato Smlouva;
- (3) pokyny a instrukce Objednatele vydané v souladu se Smlouvou;
- (4) Příloha 2: Zadání.

Příloha 2- Zadání

Zadání Objednatele vyplývá z aktuálních potřeb obce Zdiby na přístavbu stávající základní školy na pozemcích v centru obce. Nová přístavba bude umístěna na pozemku č. 374/29 v k.ú. Zdiby, který je ve vlastnictví obce a navazuje jižně na stávající areál ZŠ a MŠ na pozemcích č. 374/5, 374/4, 374/3, 102 a 449 v k.ú. Zdiby. Záměrem Objednatele je rozšířit stávající areál školy o přístavbu budov pro učebny a zázemí 2. stupně ZŠ, dále o přístavbu nové tělocvičny se zázemím, případně venkovním sportovištěm a přístavbu jídelny s vývařovnou se zázemím a propojit nově navržené objekty se stávajícími budovami ZŠ. Stávající budova MŠ by měla být využita pouze pro mateřskou školu a pozemek kolem ní by měl být provozně oddělen od pozemku ZŠ. Součástí Studie proveditelnosti bude rovněž návrh dopravního řešení v místě ZŠ a MŠ s důrazem na bezpečnost dětí při příchodu a odchodu ze školského areálu.

Součástí Studie proveditelnosti bude rovněž:

- a) prověření a vyhodnocení proveditelnosti navýšení kapacit ZŠ v rámci půdní vestavby budovy historické školy, nacházející se na pozemku st. parc. č. 102, k.ú. Zdiby (sborovny, jazykové učebny apod.),
- b) prověření a vyhodnocení proveditelnosti využití tříd stávající nové nástavby ZŠ na budově MŠ nacházející se na pozemku st. parc. č. 102, k.ú. Zdiby pro využití pro účely MŠ (integrace všech tříd MŠ v rámci této budovy) – pokud výsledkem prověření bude proveditelnost sloučení veškerých kapacit MŠ v obci Zdiby v rámci jedné budovy MŠ, nacházející se v areálu ZŠ, bude součástí zadání Zhotovitele také navýšení kapacit nové výstavby o potřebné chybějící kapacity pro 1.stupeň ZŠ.
- c) prověření a vyhodnocení proveditelnosti využití stávající jídelny a kuchyně pro současný účel, příp. uplatnění plné kapacity jídelny a kuchyně pouze v nové Stavbě.

Vyhodnocení reálnosti a prověření proveditelnosti navýšení či využití kapacit dle bodu a) až c) výše je Objednatelem vnímáno jako důležitý podklad pro dimenzování objemů nové přístavby 2. stupně základní školy, příp. chybějících objemů kapacit 1. stupně a dalšího souvisejícího zázemí (potřebného počtu tříd, velikosti jídelny, vývařovny aj). Toto prověření a vyhodnocení proveditelnosti je Objednatelem považováno za podstatnou část Díla dle této Smlouvy.

Předmětem Zadání není:

- zajištění geodetického zaměření řešených pozemků a stávajících budov;



- zajištění průzkumů území a stávajících budov, jako IGP, HGP, radonový, dendrologický, biologický, dopravní (sčítání dopravy), stavebně technický průzkum stávajících budov a venkovních objektů, apod.;
- zajištění speciálních studií (oslunění, osvětlení, hluková, apod.).

Základní kapacitní údaje pro cílový stav základní školy ve Zdibech:

1. stupeň

- | | |
|-----------------------------|----|
| - počet kmenových učeben | 10 |
| - počet jazykových učeben | 2 |
| - počet tříd školní družiny | 7 |
| - relaxační místnost | |
| - sborovna | 2 |
| - kancelář | |
| - archiv, spisovna | |
| - sklad učebnic | |

2. stupeň

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| - počet kmenových učeben | 8 |
| - počet jazykových učeben | 2 |
| - počet odborných učeben | 4 |
| - počet speciálních učeben | 3 (dílna, kuchyně, výtvarný ateliér) |
| - relaxační místnost | |
| - družina | |
| - ošetřovna /izolace | |
| - ředitelna | |
| - sborovna | 2 |
| - kancelář | |
| - přírodovědný kabinet | |
| - výchovný poradce + psycholog | |
| - archiv, spisovna | |
| - sklad učebnic | |
| - sklad výstav a materiálů | |

Zázemí

- vstupní recepce, úklidové komory, sprchy pro personál, dílna školníka, byt školníka/atelier, sklad nářadí na venkovní údržbu, parkoviště pro zaměstnance školy

Sport

- tělocvična, využití také jako společenský sál, možnost samostatného vstupu pro pronájem veřejnosti
- venkovní sportoviště (volejbal, házená, kopaná, doskočiště, šplh, atletická dráha)

Stravovací provoz

- kuchyně se zázemím, kapacita 1000 jídel/den
- jídelna s kapacitou 150 míst u stolu

Příloha 3 – Projektant, včetně osvědčení o autorizaci

Jméno, příjmení, tituly: Ing. arch. Michal Nekola
Datum narození: [REDACTED]
Adresa: Za strašnickou vozovnou 14, Praha 10
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Č. osvědčení ČKA: 02435

Jméno, příjmení, tituly: Ing. Pavel Bejček
Datum narození: [REDACTED]
Adresa: Zdoňovská 2802/2a, Praha 9
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Č. osvědčení ČKA/ČKAIT: 0007341



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. Michalu Nekolovi

rodné číslo:



AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

02 435

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

18.06.1996

Jaroslav Štáhl
předseda
České komory architektů



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 21783

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Pavel Bejček

jméno a příjmení

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem


0007341

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:

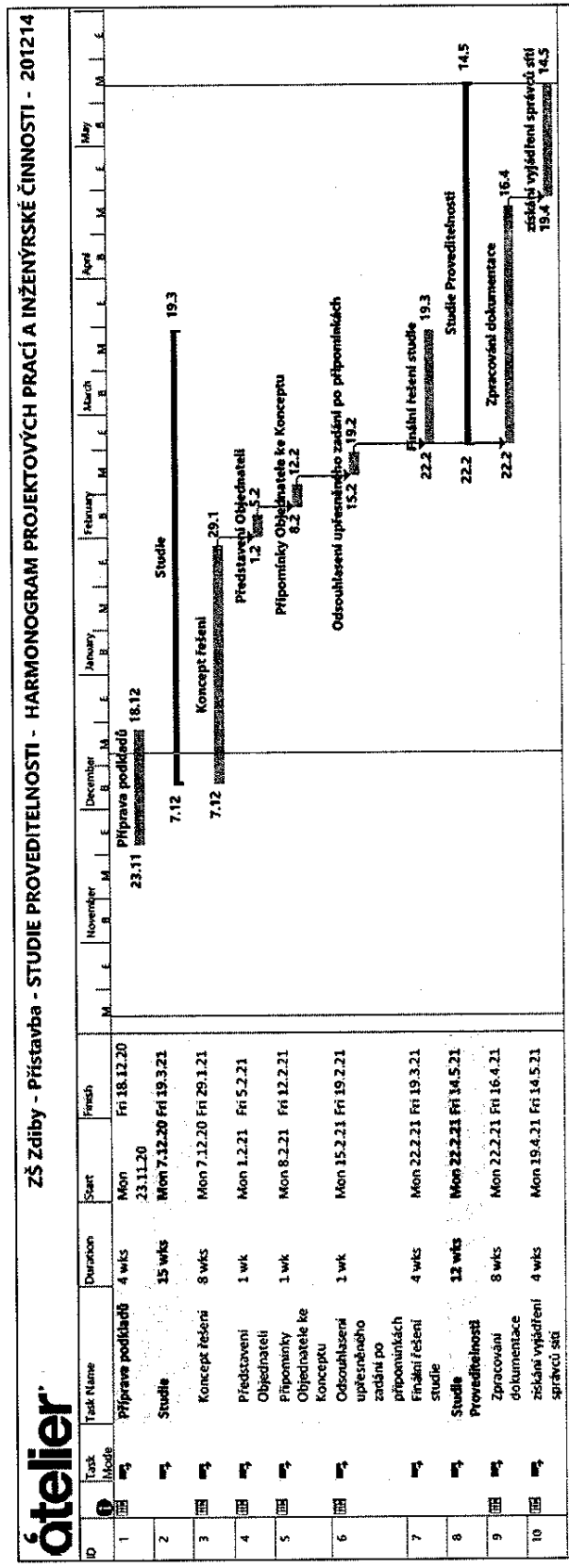


Autorizace je udělena ke dni 2.12.1999




Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Příloha 4 - Harmonogram projektových prací a inženýrské činnosti – Studie proveditelnosti



Příloha 5

Obecné osnovy investičního záměru a studie proveditelnosti

Pozn. Barevně zvýrazněné okruhy témat nejsou součástí Díla Zhotovitele, Objednatel předá Zhotoviteli příslušné podklady (textové formulace) pro tato témata v dostatečném předstihu pro jejich zapracování do Studie proveditelnosti.

Obsah investičního záměru

1) *Obsah investičního záměru je uveden jako osnova.*

2) *Investiční záměr akce je souborem podkladů, který akci věcně a funkčně vymezuje a zdůvodňuje jeho nezbytnost, účelnost, efektivnost a hospodárnost výše vynakládaných peněžních prostředků, s vymezením nezbytných parametrů, indikátorů a cílů pro jeho posouzení.*

3) *Investiční záměr akce, kterým se zhodnocuje nebo pořizuje dlouhodobý hmotný majetek, obsahuje alespoň:*

a) věcný popis akce s jednoznačným vymezením předmětu a rozsahu prováděných prací a zdůvodnění souladu akce s cíli a dalšími ukazateli stanovenými v dokumentaci programu, popřípadě pravidly programu,

b) **zvláštní podklady**, popis, v případě pořízení nemovitosti stavebně technický popis pořizované nemovitosti včetně charakteristiky pozemků a jejich předpokládané využití,

c) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na nové plochy, prostory apod. u akcí, které neobsahují stavební část, se dokládá, popisuje a zdůvodňuje pouze část technologická,

d) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,

e) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí (MŠMT je ověřuje v náhledu katastru),

f) do celkové ceny akce musí být započteny veškeré související náklady (např. požadavky na podmiňující investice), aby po realizaci byla akce (projekt) plně funkční a mohla tak začít plnit svůj účel,

g) celkové výdaje tedy musí obsahovat i předpoklad nákladů na pořízení funkční vybavenosti (např. vestavné skříně, vybavení přístroji, nábytkem atd.), stanovení podílu vlastních zdrojů a požadované výše dotace,

h) požadavky na výkup pozemků nebo staveb a budov podmiňujících výstavbu,

i) **zvláštní podklady**

j) [redacted]
[redacted]

k) [redacted]
[redacted]

l) [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

m) hodnocení navrhovaného řešení z hlediska předpisů hygienických, jakostních, bezpečnostních nebo ochrany zdraví při práci příp. jiných,

n) [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

o) výkresy a schémata,

p) [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

q) [redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]



Studie proveditelnosti

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]



EXPERTING, spol. s r. o.

Antala Staška 34
140 00 PRAHA 4, Česká republika
obchodní rejstřík Praha, oddíl C, vložka 20082

IČ 49 35 84 81

Teč 26 12 12 980

E-mail: praha@experting.cz

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

číslo EG – 022 / 2020

Pojištěný:

ATELIER 6, s. r. o.
130 00 Praha 3, Rokycanova 30, Česká republika
IČ: 26 16 35 35
obchodní rejstřík Praha, oddíl C, vložka 75933

Pojistná smlouva číslo:

8072503515
ze dne 23.12.2019

Pojistitel:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
530 02 Pardubice, Masarykovo nám. 1458, Česká republika
IČ: 45 53 43 06
obchodní rejstřík Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

Potvrzujeme, že pojistník uzavřel s pojistitelem pojistnou smlouvu, kterou je v rozsahu dle pojistných podmínek VPP OC 2014 a VPP OPR 2014 a smluvních ujednání od 24.12.2019 do 23.12.2020 pojištěna:

odpovědnost za újmu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Rozsah pojištění

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě a dalších neautorizovaných osob ve smyslu čl. II, odst. 1 VPP OPR 2014.

Pojištění se dále vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

Pojištění se týká pojistných událostí, při kterých nastane škoda na území České republiky.

Limit pojistného plnění..... **12,000.000,- Kč**

Spoluúčast je sjednána ve výši 200.000,- Kč.



EXPERTING
spol. s r. o.
Antala Staška 34
140 00 PRAHA 4, Česká republika
IČ: 49 35 84 81

V Praze dne 2. ledna 2020

(Signature)
Mgr. Daniel Pěnička
výkonný ředitel



MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Ing. Arch. Michal Nekola**
Rokycanova 30
130 00 Praha 3

Číslo autorizace: **2435**

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840216 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dle zákona č. 170/2018 Sb., dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

MARSH, s.r.o. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů včetně provádění autorského nebo technického dozoru investora stavby
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 200.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 5.000,-

Územní rozsah: celý svět vyjma USA/Kanada

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840216.

V Praze dne 10. října 2019

Ing. Petra
Obručová, Ph.D.

Digitally signed by Ing. Petra
Obručová, Ph.D.
Date: 2019.10.10 10:55:08
+02'00'

.....
zplnomocněný makléř MARSH, s.r.o.
Petra Obručová Client Executive