

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

uzavřená mezi:

Název:	Regulum spol. s.r.o.
Sídlo:	Novodvorská 1062/12, Praha 4, 14200
Zastoupená:	Jaroslavem Farářem, jednatelem
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	Jaroslav Farář
Oprávněná osoba ve věcech technických:	Jan Horský
IČO:	60471107
DIČ:	CZ60471107
Bankovní spojení:	anonymizováno
Číslo účtu:	

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název:	Obec Zdiby Sídlo: Průběžná 11, Zdiby 250 66
Zastoupená:	JUDr. Eva Slavíková, starostka
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	JUDr. Eva Slavíková, starostka
Oprávněná osoba ve věcech technických:	Ing. Kateřina Kolářová
IČ:	00241032DIČ: CZ00241032

(dále jen „Zadavatel“)

společně též „smluvní strany“

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

---

- 1.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „Smlouva“) je nabídka Zhotovitele ze dne 18.7.2019 (dále jen „Nabídka“) uvedená jako PŘÍLOHA 1 – NABÍDKA této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje postavit tréninkovou zeď pro tenis dle zákresu uvedeném jako PŘÍLOHA 2 – ZÁKRES této smlouvy.
- 1.2 Zakázka bude provedena na území Obce Zdiby.
- 1.3 Termín plnění:  

<u>Doba plnění:</u> Zahájení dodávky:	ihned po podpisu smlouvy
<u>Realizace:</u>	do 14 dnů od zahájení
- 1.4 Místo plnění: Obec Zdiby – Sportovní hřiště, ulice Pod Mezí
- 1.5 Součástí Předmětu realizace jsou:
  - Stavební a montážní práce podle zadání v projektu dle nabídky uvedené jako PŘÍLOHA 1 – NABÍDKA.

- 1.6 Zhotovitel a zadavatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:  
Kontaktní e-mail zhotovitele: anonymizováno  
Kontaktní e-mail zadavatele:

## Čl. 2 Předmět smlouvy

---

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele dodat Zadavateli materiál a provést na svůj náklad a nebezpečí pro Zadavatele dílo, které je specifikováno v čl. 1 této smlouvy a související nebo vyvolané stavební úpravy (dále jen „dílo“). Zadavatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
- 2.1 Dílo bude realizováno v souladu s těmito dokumenty:
- 2.1.1 touto smlouvou,
  - 2.1.2 technických norem ČSN nebo harmonizovaných norem s EU,
  - 2.1.3 případnými dodatky k této smlouvě,
  - 2.1.4 přílohami této smlouvy,
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a prohlašuje, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

## Čl. 3 Doba plnění

---

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po předání a převzetí místa plnění. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v době realizace díla podle čl. 1.3. s předpokládaným zahájením termínu plnění díla podle článku 1 smlouvy. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle čl. 3, odst. 3.4 až 3.7 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti Zhotovitelem řádně oznámeny.
- 3.2 Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně Zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu zahájení realizace díla dle čl. 3 smlouvy (z důvodů okolností vyšší moci dle čl.3, odst. 3.4 až 3.7 této smlouvy) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí, je Zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.
- 3.3 V případě, že Zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle čl. 3.1 tohoto článku ani do 5 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení, je Zadavatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 3.4 Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.
- 3.5 Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

- 3.6 Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 3.7 V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy, vyjma případu uvedeného v článku 3.6 smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má Zadavatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

#### Čl. 4

##### Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

---

- 4.1 Vlastnické právo k dílu má po celou dobu provádění díla Zadavatel. Nebezpečí škody díla vzniká Zadavateli dnem jeho převzetí.
- 4.2 Od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření při svěřeni a zachování pořádku v místě plnění.
- 4.4 V případě, že Zadavatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

#### Čl. 5

##### Cena díla a fakturace

---

- 5.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla a zaměření včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla, v souladu s projektovou dokumentací a:

**Celková cena bez DPH činí: 129.670,- Kč**

- 5.2 Zadavatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.3 Řádně vystavená faktura za provedené stavební práce a poskytnuté služby bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle čl. 10 smlouvy a na základě soupisu provedených stavebních prací a poskytnutých služeb, který bude věcně odsouhlasen zástupcem Zadavatele. Tento soupis je Zhotovitel povinen předložit Zadavateli do 7 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k dokončení díla dle věty první a jeho protokolárnímu předání a převzetí. Zadavatel tento soupis odsouhlasí nebo zamítne nejpozději do 15-ti pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví Zhotovitel daňový doklad.
- 5.4 Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **14 kalendářních dnů** od data doručení faktury Zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle aktuálně platných daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, Zadavatel ji vrátí Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

- 5.5 Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.6 Zhotoviteli nebude Zadavatelem poskytnuta žádná záloha.

## Čl. 6

### Způsob zpracování nabídkové ceny a příp. změn díla, dodatečné práce

---

- 6.1 Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za provedení prací bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika spojená s prováděním stavebních prací, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Sjednaná cena je platná až do konce všech prací spojených s předmětem plnění této smlouvy.
- 6.2 Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmí být Zhotovitelem měněny. Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretickém (vypočítaném) objemu, náklady na prořez či ztratné nad rámec uvedený v soupisu zohlední Zhotovitel ve své jednotkové ceně.
- 6.3 Nabídkové - jednotkové ceny jednotlivých položek soupisu prací a dodávek uvedené v oceněném položkovém rozpočtu musí zahrnovat, pokud není v příslušných specifikacích uvedeno jinak, dopravku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů, dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu dané části díla.
- 6.4 Veškeré nabídkové ceny, pokud není jinak, musí platit bez rozdílu umístění na stavbě, tj. objektu, podlaží, výšky apod.
- 6.5 Není-li uvedeno jinak, musí být v jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek zahrnuty mimo jiné výkony: zpracování příp. dílenské - výrobní dokumentace, předkládání požadovaných vzorků ke schválení, zakrytí nebo jiná ochrana konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění tohoto zakrytí, opatření na ochranu konstrukcí a zařízení před negativními vlivy počasí, tj. zejména vlhkost, nízké nebo vysoké teploty, sníh, déšť, mráz apod., vyklizení pracoviště, odvoz zbytků materiálů a obalů včetně souvisejících nákladů, veškeré pomocné práce, výkony přípomocí vč. podpěr, lešení, pažení, chrániček a jiných dočasných konstrukcí.
- 6.6 V jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek, pokud není uvedeno jinak, musí být zahrnuty i náklady na přesuny hmot včetně likvidace odpadů.
- 6.7 Výroba výrobků, konstrukcí nebo příprava stavebních hmot ve vlastní výrobě zhotovitele mimo místo plnění nezakládá nárok na zvýšení jednotkových cen, stejně jako změna zamýšleného subdodavatele či výrobce.
- 6.8 V případě, kdy Zhotovitel zjistí chybu v zadaných výpočtových vzorcích, resp. přenosech součtů ap., písemně upozorní zadavatele.
- 6.9 Jednotkové ceny z nabídky platí po celou dobu plnění předmětu díla.

## Čl. 7

### Provádění díla

---

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (mailem) Zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 1 pracovní den před zakrytím.

Neučiní-li tak, je povinen na žádost Zadavatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt.

- 7.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7.4. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 7.7. Nerespektování písemných požadavků zadavatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Zadavatele důvodem k udělení smluvních pokut nebo k přerušeni prací. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

## **Čl. 8 Předání díla**

---

- 8.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s oznámením je povinen předat veškeré doklady ve znění platných předpisů ke kontrole zadavateli. K předávaným dokladům zhotovitel vyhotoví podrobný soupis. Nepředání dokladů je považováno za podstatnou vadu bránící převzetí díla.
- 8.2. Zadavatel, pokud neshledá závady v předávaných dokladech, je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů zahájit převjímací řízení.
- 8.3. Jestliže zhotovitel oznámí zadavateli, že dílo je připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit zadavateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. O průběhu převjímacího řízení pořídí zadavatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis ojedinělých vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zadavatel není povinen dílo převzít, např. pro výskyt velkého množství drobných vad a nedodělků. Tento důvod spolu se soupisem zjištěných vad a nedodělků je povinen uvést do zápisu.
- 8.4. Zadavatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu dle čl. 9.1. Zadavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 8.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 8.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Za písemné oznámení zadavatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
- 8.7. Před dokončením předmětu realizace předá Zhotovitel Zadavateli veškerou dokumentaci skutečného provedení díla.

## Čl. 9 Smluvní pokuty

---

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši **200,-Kč**, a to za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Zadavatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
- 9.2. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý den prodlení se zhotovením.
- 9.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení zadavatele, zavazuje se uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den, o který Zhotovitel nastoupí později.
- 9.4. Za prodlení s odstraněním záručních vad zadavatel uplatní sankci ve výši **200,- Kč** za kalendářní den prodlení.
- 9.5. Za prodlení s odstraněním havarijních záručních vad zadavatel uplatní sankci ve výši **500,- Kč** za kalendářní den prodlení.
- 9.6. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 9.7. Zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem nemá vliv na případnou náhradu škody, v případě že porušením smluvní povinností Zadavateli vznikla škoda.

## Čl. 10 Záruky a záruční vady

---

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců. (Dále společně jako „Záruční doba“).
- 10.2 Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání díla, případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.3 Zadavatel je povinen záruční vady vč. následných vad písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci zadavatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. (Např. vadou je prasklé potrubí, následnou vadou jsou poškozené interiérové vybavení, malby).
- 10.4 Zadavatel je oprávněn požadovat:
- 10.5 Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 10.6 Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná a to vč. vad následných.
- 10.7 Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 10.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit zadavateli termín nástupu k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace. V případě vážných překážek znemožňujících odstranění záručních vad zhotovitel písemně navrhne termín, do kterého vady odstraní. O dohodě musí být sepsán souhlasný zápis mezi zhotovitelem a zadavatelem. Závažnou překážkou jsou např. klimatické podmínky.
- 10.9 V případě, že Zhotovitel reklamovanou záruční vadu neuzná, je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně podrobně zdůvodnit neuznání. V případě, že dojde k rozporu ve věci uznání vady, zadavatel je povinen ji zdokumentovat a poté má zadavatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou. Náklady spojené s odstraněním závadného stavu přefakturuje zhotoviteli. Pokud je zhotovitel odmítne uhradit v termínu max. 30 dnů od doručení, má zadavatel právo domáhat se úhrady právní cestou.
- 10.10 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 10.11 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli zhotovitel.
- 10.12 Prokáže-li se ve sporných případech, že zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla zadavatel apod., je zadavatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 10.13 Jestliže zadavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované havarijní vady do 24 hod po obdržení reklamace, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli zhotovitel.

## Čl. 11 Odstoupení od smlouvy

---

- 11.1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovováním díla, a to po dobu delší než 30 dnů,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů
    - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
    - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Zadavatele,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě
- 11.2. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 11.5. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Zadavateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Zadavatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Zadavatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 11.6. Strany se dohodly, že i po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací, vlastnictví díla, náhrady škody v této smlouvě.

11.7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis se Zadavatelem odsouhlasí,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve písemně Zadavatele k převzetí části zakázky a Zadavatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „převzetí nedokončené stavby“,
- strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

## Čl. 12

### Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

---

12.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Zadavatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

12.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Zadavatelem.

12.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Zadavatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

12.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

12.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit Zadavateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

12.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Zadavateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

## Čl. 13

### Rozhodné právo a soudní příslušnost

---

13.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé ze z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.



- 13.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotovitelem a Zadavatelem je obecný soud Zadavatele v případě právního nástupce Zadavatele nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti Zadavatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

#### Čl. 14 Zvláštní ustanovení

---

- 14.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Zadavateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 14.5. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) Zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku jsou Zadavateli předloženy po podpisu této smlouvy a stanou se PŘÍLOHOU 3 – POJISTNÁ SMLOUVA smlouvy. Na žádost Zadavatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti. Předmětem pojistné smlouvy musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, z níž bude pro tento druh pojištění patrná min. výše pojistné částky 1 mil. Kč.
- 14.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zadavatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Zadavatele od smlouvy odstoupit.
- 14.7. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Zadavatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 14 odst. 4 až 7 odškodnit, ochránit a zbavit Zadavatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 14.8. V případě rozporu jednotlivých dokumentů z této smlouvy má přednost textová část a požadavky stanovené právními předpisy.
- 14.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (vč. smlouvy o dílo) na internetových stránkách Zadavatele. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách Zadavatele nebo jiným způsobem. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby Zhotovitele vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů.

## Čl. 15

### Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 15.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, popř. i e-mailem, a to:
- 15.4. Zadavateli na adresu jeho sídla.
- 15.5. Zhotoviteli na adresu jeho sídla
- 15.6. e-mail zhotovitele: anonymizováno
- 15.7. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

## Čl. 16

### Přílohy

Součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

PŘÍLOHA 1 – NABÍDKA

PŘÍLOHA 2 – ZÁKRES

PŘÍLOHA 3 – POJISTNÁ SMLOUVA

## Čl. 17

### Závěrečná ustanovení, podpisy

- 17.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 17.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží Zhotovitel a dvě Zadavatel.
- 17.3. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 17.4. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

ZHOTOVITEL:

F

anonymizováno

ZADAVATEL:



anonymizováno

Jaroslav Pařář

jednatel

V PRAZE

dne 7/8/2019

JUDr. Eva Slavíková

starostka

ZDIBECN

Ve dne 30. 7. 2019

**VYŘIZUJE:** Jaroslav Farář  
**REGULUM s.r.o.**  
 Novodvorská 1062/12  
 Praha 4, 14200  
 IČ: 60471107

**Objednatel:** Obec Zdiby

**Věc:** Nabídka na akci „Tréninková zed“

Položka	Popis položky	M.j.	Počet	Cena za j.	Cena celkem
1	Odkrytí a očištění základů, příprava a izolace	bm	16	260	4 160 Kč
2	Ukotvení zdi (šroub + chem. kotva)	ks	18	900	16 200 Kč
3	Výstavba zdi - tvárnice best + beton + výstuž	m2	46,28	950	43 966 Kč
4	Úprava a posílení armatury - (chybějící kolmá zídka)	kpl	1	3 500	3 500 Kč
5	Hydroizolace nátěrová	m2	11,4	95	1 083 Kč
6	ŽB věnec	m3	1,78	2 950	5 251 Kč
7	Pozednice a ukotvení	bm	30	290	8 700 Kč
8	Zesílení konstrukce střechy (chybějící kolmá zídka)	kpl	1	5 500	5 500 Kč
9	Střecha (OSB, lepenka, krytina)	m2	21	670	14 070 Kč
10	Reprofiláční malta s vláknem (1 strana - 5mm vrstva)	m2	48,88	175	8 554 Kč
11	Probarvený nátěr (1 strana, 2 vrstvy)	m2	48,88	102	4 986 Kč
12	Doprava	kpl	1	7 000	7 000 Kč
13	Přesun hmot, manipulace, úklid atd.	kpl	1	6 700	6 700 Kč
<b>Celkem</b>					<b>129 670 Kč</b>

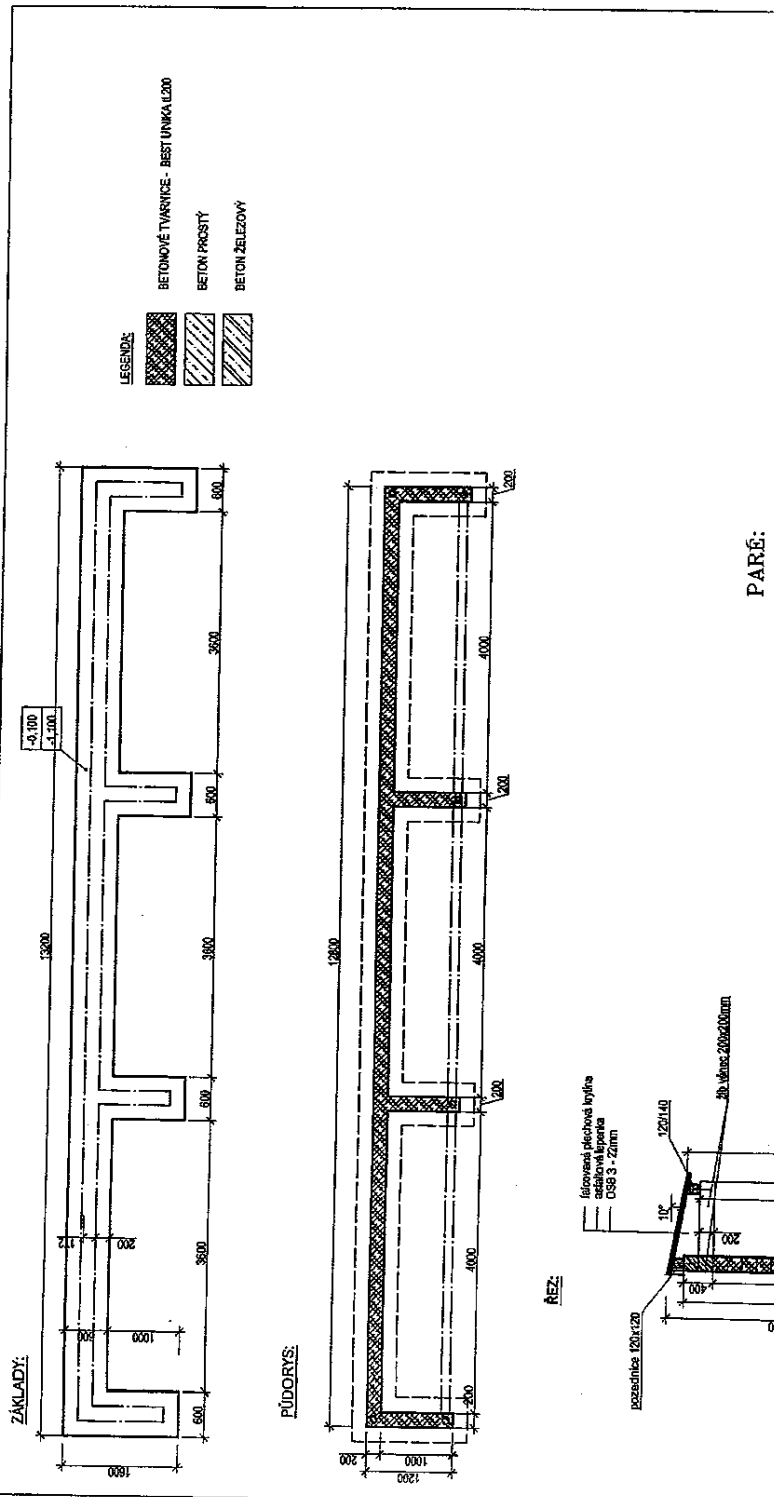
**Ceny jsou uvedeny bez DPH.**

S pozdravem

Jaroslav Farář

jednatel společnosti

anonymizováno



- LEGENDA:
- BETONOVÉ TVARIVKY - BEST UNKA L230
  - BETON PRISITÝ
  - BETON ŽELEZOVÝ

PARÉ:

<b>ATELIER M</b>		PRÁVNÍK: ING. JIŘÍ LIBEČKAJ IČ: 14627561, DIČ: CZ46281855	
VYKONAVATEL: ING. JIŘÍ LIBEČKAJ	COOPROJEKT PROJEKTANT: ING. MAREK	MANUJENÍ PRŮJEKTANT: ING. MAREK	PRŮJEM: D.1.1.2
PRŮJEKT: Obec Zábý, Příbáňská 11, 250 06, Zábý	MÍSTO ANEŽ: Zábý, 250 06, kat. území Zábý	STUPEŇ: —	DATA: 10/2018
NAŠE ANEŽ: —	VYŘEŠ: —	FORMÁT: A3	MĚRITKO: 1:50
TRENINKOVÁ STĚNA TENISU - PŘÍSTŘEŠEK		ZAK. ČÍSLO: 172016	
TRENINKOVÁ STĚNA TENISU - PŘÍSTŘEŠEK			