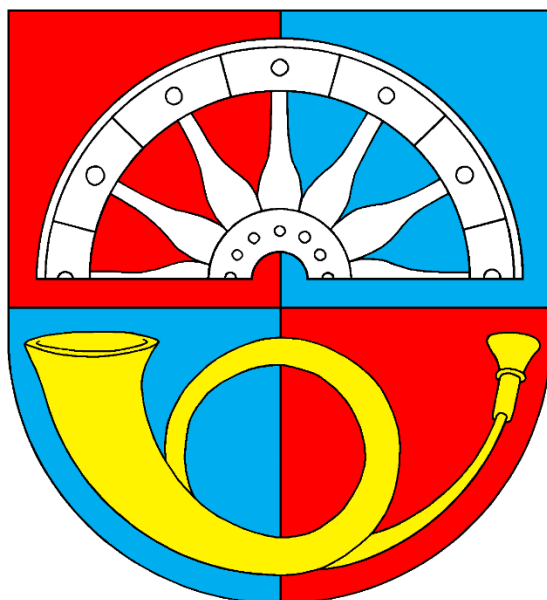


Program rozvoje obce

ZDIBY

pro období 2020–2027



Zpracovali:

Mgr. Marek Komárek

Ing. Luděk Beneš

Obsah

| | |
|--|----|
| <i>Základní identifikační údaje obce</i> | 4 |
| <i>Potřeba a proces tvorby strategického dokumentu</i> | 5 |
| <i>Zhodnocení Programu rozvoje obce Zdiby pro roky 2012–2018</i> | 7 |
| Specifický cíl I.: Kvalita života a péče o občany | 7 |
| Specifický cíl II.: Doprava a bezpečnost | 11 |
| Specifický cíl III.: Technická infrastruktura a životní prostředí | 14 |
| Specifický cíl IV.: Podpora spolupráce a partnerství | 17 |
| Číselné hodnocení dle jednotlivých priorit a cílů | 20 |
| Slovní hodnocení dle jednotlivých priorit, cílů a důvody jejich nenaplnění | 21 |
| A. Analytická část | 22 |
| Historie obce | 22 |
| Poloha obce | 24 |
| Území obce | 26 |
| Obyvatelstvo | 26 |
| Struktura ekonomických subjektů, trh práce | 30 |
| Služby a obchody | 31 |
| Technická infrastruktura | 32 |
| Dopravní infrastruktura a obslužnost | 33 |
| Bydlení | 34 |
| Školství | 34 |
| Zdravotnictví a sociální služby | 36 |
| Kulturní a spolkový život v obci | 36 |
| Památky v krajině a významné lokality z pohledu ŽP | 37 |
| Cestovní ruch a volný čas | 38 |
| Obecní úřad, správa a hospodaření obce | 38 |
| Bezpečnost a kriminalita | 40 |
| Územní a strategické plánování | 40 |
| B. SWOT analýza | 42 |
| Silné stránky | 42 |
| Slabé stránky | 42 |
| Příležitosti | 42 |
| Hrozby | 43 |

| | |
|--|----|
| C. Návrhová část | 44 |
| Vize obce k roku 2030..... | 44 |
| Strategický cíl č. 1 | 45 |
| Strategický cíl č. 2 | 46 |
| Strategický cíl č. 3 | 47 |
| Strategický cíl č. 4 | 48 |
| D. Implementační část | 49 |
| Financování aktivit | 49 |
| Realizace a evaluace programu rozvoje | 53 |
| <i>Seznam obrázků, grafů a tabulek</i> | 54 |
| <i>Schvalovací doložka</i> | 55 |

Základní identifikační údaje obce

Pověřený obecní úřad: Odolena Voda

Matriční úřad, stavební úřad: Klecany

Obec s rozšířenou působností: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Okres: Praha-východ

Kraj/NUTS3: Středočeský

NUTS2: Střední Čechy

Počet obyvatel: 3 805 (k 1. 1. 2020)

Rozloha: 968 ha

Průměrná nadmořská výška: 295 m. n. m.

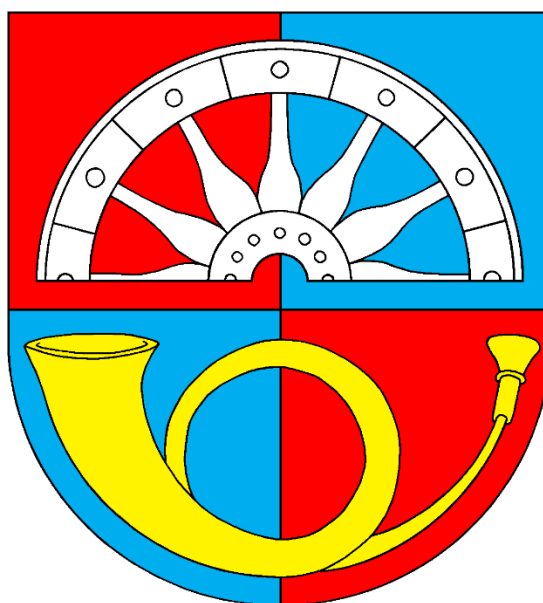
Části obce: Brnky, Přemyšlení, Veltěž, Zdiby

Starostka obce: JUDr. Eva Slavíková

Adresa:

Průběžná 11

250 66 Zdiby



Potřeba a proces tvorby strategického dokumentu

Potřebu vytvoření tohoto strategického dokumentu je možné shledávat hned v několika rovinách. V rovině formální jsou to legislativní potřeby. Dále dokument napomůže s orientací v dotačních příležitostech a konečně jeho hlavním přínosem je řešení přirozené potřeby koordinace rozvoje na území obce.

Z uvedených potřeb je tou nejdůležitější samotná přirozená potřeba vzniku či aktualizace ucelené systematické koncepce rozvoje celého území obce. Obec Zdiby stojí v roce 2020 před mnoha výzvami svého rozvoje, které není reálně vyřešit během několika měsíců či let. Vzhledem ke své unikátní poloze těsně za hranicemi hlavního města Prahy se potkává obrovské množství názorů a potenciálních řešení mnoha rozvojových otázek. Aby žádná z otázek nezůstala opomenuta, uskutečnili zpracovatelé terénní průzkum, jednali s vedením obce, zanalyzovali dotazníkové šetření a spolu s využitím široké palety dalších dostupných zdrojů vytvořili ucelenou analýzu sloužící jako hlavní podklad pro návrh nových priorit. Návrhová část byla následně konzultována s vedením obce, se členy komise pro rozvoj obce, specialisty na konkrétní témata a také s občany. Původním záměrem bylo uskutečnit prezenční setkání s veřejností, které ale vzhledem k omezení setkávání osob z epidemiologických důvodů nebylo možné uskutečnit. Participace občanů byla zajištěna distanční formou. Všechny přijaté podněty od občanů byly vypořádány a v mnohých případech také zapracovány do finální verze návrhové části. I proto Program rozvoje obce Zdiby představuje zásadní dlouhodobý dokument, který napomůže zacílení zamýšlených aktivit v příštích letech a určí směr budoucího rozvoje všech místních částí obce včetně jejich propojení. Strategický dokument se snaží o koordinaci veřejných i soukromých aktivit ekonomického, sociálního, kulturního i ekologického charakteru obce. Dokument zároveň slouží jako podklad pro aktualizaci územního plánu, sestavování obecních rozpočtů nebo pro posuzování různých nadregionálních koncepčních dokumentů z pohledu obce Zdiby.

Důležitý je také příspěvek k orientaci mezi finančními zdroji pro efektivnější využití jednotlivých dotačních možností. Nabídka dotačních titulů různých správců je tematicky velmi obsáhlá a dlouhodobě tvoří zásadní část investic obcí (což bude vzhledem ke snížení výnosů

ze sdílených daní pro obce v květnu roku 2020 dále umocněno). Potřeba s dostatečným předstihem definovat rozvojové priority, monitorovat dotační příležitosti a jednotlivé projekty včas připravit je zdůvodněna nutností nezanedbatelné finanční spoluúčasti obce (předpokládá se snižování maximálního podílu v rámci poskytnutých dotací z EU) a také nutností včasné administrace projektů (pro efektivní zapojení se do aktuálních vyhlášených výzev).

Strategický dokument je v případě některých dotací (zejména národních) také jednou ze základních podmínek pro jejich čerpání (např. dotace poskytnuté na veřejné budovy, hřiště, školní sportoviště, drobné sakrální stavby v krajině aj.). Také pro čerpání prostředků ze strukturálních fondů EU v novém programovacím období bude zpracovaný program rozvoje obce zásadní.

Program rozvoje obce Zdiby je zpracován v souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj ČR a je možné jej ztotožnit s programem rozvoje obce legislativně zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Obec dle § 2 tohoto zákona také „pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů“, dle § 35 zákona o obcích v rámci samostatné působnosti uspokojuje „potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku“ a dle § 38 zmíněného zákona je obec např. „povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku“. Mimo zákon o obcích musí obec dodržovat také ustanovení (§ 159) občanského zákoníku. Podle něho pečuje o své území jako „řádný hospodář“. I k tomu přispěje tento strategický dokument.

Zhodnocení Programu rozvoje obce Zdiby pro roky 2012–2018

Specifický cíl I.: Kvalita života a péče o občany

Priorita I. a) Předškolní a základní vzdělávání

| Projekt | Popis | Postup realizace | Odhad nákladů | Možné zdroje |
|---|---|------------------------|-------------------------|--|
| Rekonstrukce budovy školy | Rekonstrukce budovy | Projektová dokumentace | 400 tis | obec |
| | | Realizace | 6–7 mil. (dle projektu) | OPŽP, ROP, krajské dotace, obec |
| Realizována rekonstrukce původní budovy základní školy. Název akce: Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ ve Zdibech. Provedeno bylo zateplení obvodových stěn, výměna výplní, zateplení stropu pod střechou, zateplení střechy, rekonstrukce otopné soustavy, instalace tepelného čerpadla a otopné soustavy. Rok realizace: 2013. Celková částka 3 500 000Kč. Z dotace 2 890 000Kč. | | | | |
| Rekonstrukce budovy školky | Rekonstrukce budovy včetně využití podkroví | Projektová dokumentace | 500 tis. | obec |
| | | Realizace | 10–15 mil. | OPŽP, ROP, krajské dotace, obec |
| Realizováno. Budova MŠ byla rekonstruována v roce 2018 společně s nástavbou 4 tříd základní školy a rekonstrukcí školní jídelny a kuchyně. Celková částka stavby byla 52 916 380,15 Kč, z dotace bylo získáno 26 040 000 Kč. Dále proběhlo zateplení budovy MŠ. Na zateplení byla získána dotace ve výši 1 289 154 Kč, vlastní zdroje: 2 394 143,7 Kč; celkem: 3 683 298 Kč. Rok realizace: 2018 | | | | |
| | Změna využití – rozšíření školy | Realizace | 3 mil. | ROP, krajské dotace, obec |
| Realizováno v rámci předchozího projektu. | | | | |
| Rozšíření a modernizace kuchyně | Vzduchotechnika | Realizace | 1,5 – 2 mil. | Krajské dotace, ROP, obec |
| Realizováno v rámci předchozího projektu. | | | | |
| Revitalizace školní zahrady | Zlepšení podmínek pro | Projekt a realizace | 2 mil. | Dotační programy kraje, MMR, OPŽP, ROP, obec |

| | | | | |
|---|--|-----------|----------|--|
| | sportovní a hrací aktivity dětí | | | |
| Nerealizováno. | | | | |
| Výstavba nové školky | Zajištění dostatečné kapacity a v budoucnu uvolnění kapacity pro rozšíření školy | Projekt | 300 tis. | obec |
| | | Realizace | 15 mil. | ROP, krajské dotace, Program rozvoje venkova, obec |
| Realizováno. Výstavba dvou budov mateřské školky za 17.756.745,61 Kč. Rok realizace: 2013. | | | | |
| Podpora programů dalšího vzdělávání | Specifické vzdělávání obyvatel zaměřených na jednotlivé skupiny | Realizace | 200 tis. | Dotáční programy kraje, MŠMT, MPSV, MMR, obec |
| Nerealizováno. | | | | |

Priorita I. b) Zdravotnictví a sociální služby

| Projekt | Popis | Postup realizace | Odhad nákladů | Možné zdroje |
|---|--|--------------------------------|----------------|---|
| Rozvoj terénních služeb pro seniory a zdravotně postižené | Zajistit dostupnost sociálních služeb pro občany | Zpracování projektového záměru | 0 | obec |
| | | Realizace | 100 tis./ročně | Dotace na sociální služby – MPSV, kraj, platby občanů, obec |
| Částečně realizováno. V době působnosti předchozího plánu rozvoje působila na území obce po celou dobu Neratovická charita poskytující služby pečovatelské péče. | | | | |
| Zřízení stacionáře pro seniory a zdravotně postižené (cca 15-25 osob) | Zajistit dostupnost sociální péče pro občany | Zjistit poptávku po službách | 5 tis. | obec |

| | | | | |
|--|-------------------------------------|---|----------------|--|
| | | Rekonstrukce či výstavba vhodných prostor | 2 mil. | Krajské dotace, ROP, MMR, MZE (Program rozvoje venkova) obec |
| | | Realizace – provoz | 250 tis./měsíc | Platby občanů, dotace na sociální služby – MPSV, kraj |
| Nerealizováno. | | | | |
| Zprovoznění ambulancí v budově školy | Zlepšení dostupnosti zdravotní péče | Záměr na pronájem nebytových prostor | 0 | Obec |
| Nerealizováno. Ambulance byly dlouhodobě prázdné. Následně byla dojednána možnost využití těchto prostor pro školní účely. Od ledna roku 2020 je již ambulance v provozu. | | | | |

Priorita I. c) Kultura, volnočasové a sportovní aktivity

| Projekt | Popis | Postup realizace | Odhad nákladů | Možné zdroje |
|---|---|------------------------|---------------|--|
| Multifunkční prostor pro konání kulturních a společenských akcí | Rekonstrukce budovy nebo dostavba Spolupráce se Sokolem – rekonstrukce Sokolovny | Projektová dokumentace | 250 tis. | Obec |
| | | Realizace | 3–5 mil. | ROP, krajské dotace, MZE – Program rozvoje venkova, obec |
| Nerealizováno. Obec multifunkční prostor pro konání kulturních a společenských akcí nezajistila. Sokol Veltěž zajistil rekonstrukci vlastní sokolovny. Obec přispěla částkami ve výši 1 mil. Kč a 360 tis. Kč v roce 2018. | | | | |
| Rekonstrukce prostor pro obecní knihovnu | Vytvoření důstojných a kapacitně odpovídajících prostor pro obecní knihovnu | Projektová dokumentace | 150 tis. | Obec |
| | | Realizace | 3 mil. | ROP, krajské dotace, MZE – Program rozvoje venkova, obec |

| | | | | |
|--|--|--|----------------|--|
| <p>Částečně realizováno. Přibližně v roce 2015 byla ke stávajícím dvěma místnostem přidána třetí místnost (vzniklá z vybourání příčky původně rozdělující prostor třetí místnosti na chodbu a dva skládky). Cena přibližně 50 000 Kč. Prostory knihovny pak byly údržbou obce vymalovány. Projektová dokumentace nebyla vytvořena. Dotace k tomuto účelu nebyla žádána. Knihovna i nadále zůstává na svém místě, v prostorech ne zcela kapacitně vyhovujících.</p> | | | | |
| Rekonstrukce památek v majetku obce | Opravy památek v obci | Realizace | 1 mil. | Dotační programy kraje, MMR, MZE (program rozvoje obce), ROP, obec |
| <p>Realizováno. V rámci dotace „Podpora obnovy drobných sakrálních staveb“ byly v roce 2012 zrenovovány tyto drobné stavby: Pomník padlých na ulici Průběžná (zde vzhledem k necitlivosti použití moderních materiálů v místě ubourané zidky spíše ke škodě), Kříž na křížení ulic Průběžná a V Koutě, Zvonička na ulici Průběžná, bysta J. Husa na náměstí M.J. Husa. Celková částka činila 139.400 Kč, z dotace poskytnuto 89.400 Kč. Dále v roce 2012 z dotace Středočeského kraje opravena střecha kostela Povýšení sv. Kříže v <u>majetku církve</u> za 430 000Kč. U Pomníku padlých bylo v roce 2018 zrestaurováno písmo za 10.000 Kč. Dále bylo z obecních peněz v roce 2018 zrekonstruováno kolumbárium (Název akce: Přestavba márnice Zdiby na kolumbárium) v <u>majetku církve</u> za 3.083.784 Kč.</p> | | | | |
| Podpora kulturního života v obci | Historie obce | Příprava publikace o historii obce | 50 tis | Obec, dotační tituly kraje, MK |
| | | Kalendář historických událostí propojený s programem | 50 tis. | Obec |
| | Kulturní život v obci | Konání akcí v obci, roční plán | 200 tis./ročně | Obec, sponzoři |
| <p>Částečně realizováno. Publikace o historii obce nebyla vydána.</p> <p>ANO – Obec Zdiby se zúčastnila přípravy kalendáře na rok 2020 s názvem Místopis okolí Prahy východní část zasláním fotografie obce Zdiby.</p> <p>ANO – v obci se konaly tyto kulturní akce: 740 let Veltěže, oslava v roce 2016. Oslava 790 let Brnek v roce 2017 a slavnosti na Brnkách v roce 2018. Na území obce se také realizuje každý rok celá řada společenských a kulturních akcí.</p> | | | | |
| Podpora vlastníků památek v obci | Spolupráce s majiteli, podpora obce při snaze zajistit finance | Spolupráce | 0 | Obec |
| <p>Nerealizováno.</p> | | | | |
| Dětská hřiště | Zvýšení dostupnosti prostor dětských hřišť | Vybudování dětských hřišť v místních částech obce | 1,5 mil. | Dotační programy kraje, MMR, MZE (program rozvoje venkova), obec |
| <p>Realizováno. V roce 2012 vzniklo dětské hřiště na Brnkách za 223 860 Kč. V roce 2014 umístěny nové herní prvky za 170 000 Kč na hřiště na Přemyslení. Přibližně v roce 2015 realizována dětská hřiště i</p> | | | | |

s oplocením v areálu žluté a zelené školky za 830 000 Kč. V letech 2017–18 v částce 250 000 Kč pořízeno po přibližně pěti cvičebních prvcích na Brnkách a Na Čihadlech.

| | | | | |
|---|---|--|----------------|--|
| Sportoviště | Zvýšení dostupnosti prostor pro sportovní využití | Multifunkční sportovní hřiště | 4-5 mil. | Dotační programy kraje, MMR, MZE (program rozvoje venkova), obec |
| | | Nová sportoviště | 1,5 mil. | Dotační programy kraje, MMR, MZE, obec |
| Nerealizováno. | | | | |
| Podpora volnočasových aktivit | Podpora místních sportovců | Finanční dary, zajištění zázemí | 100 tis./ročně | Obec |
| | Podpora volnočasových aktivit (děti a mládež) | Finanční dary, zajištění zázemí, podpora subjektů organizujících aktivity pro děti | 100 tis./ročně | Obec |
| Realizováno. Finanční dary byly poskytovány. | | | | |

Specifický cíl II.: Doprava a bezpečnost

Priorita II. a) Optimalizace stavu komunikací

| Projekt | Popis | Postup realizace | Odhad nákladů | Možné zdroje |
|---|--|--|---------------|---|
| Výstavba Nová Průběžná včetně rozšíření komunikací Na Brnky, Zlatý Kopec a Holosmetky | Propojení místní části Brnky a Zlatý Kopec na ulici Pražskou | Projektová dokumentace | 500 tis. | Obec, SFDI |
| | | Realizace včetně souvisejících nákladů | 50 mil. | SFDI, ROP, krajské dotace, obec, soukromí investoři |
| | | Realizace – rozšíření komunikace | 20 mil. | ROP, krajské dotace, SFDI, obec, soukromí investoři |

| | | | | |
|---|---|---------------------|--------------------|---------------------------------|
| Částečně realizováno. Ulice Chaberská (povrch, obrubníky, parkoviště pro 3 automobily) a ulice Na Brnky (povrch, chodník, veřejné osvětlení) za 10 138 000 Kč. Hlavní část ulice Nová Průběžná nerealizována. | | | | |
| Křižovatka Průběžná x Pražská | Zlepšení propustnosti křižovatky | Projekt a realizace | 300 tis. | Obec, SFDI, kraj |
| Realizováno. Realizovány úpravy zajišťující volnější odbočovací pravý pruh ve směru na Prahu. | | | | |
| Opravy a dostavby komunikací | Opravy povrchů místních komunikací, výstavba zpevněných povrchů | Realizace | 1 – 2,5 mil. ročně | ROP, krajské dotace, SFDI, obec |
| Částečně realizováno v ulicích Ke koupališti, U Vodojemu, Pod Kopcem, Na Lada, Za Sokolovnou, Severní, U Školy, Nová, Družstevní. | | | | |

Priorita II. b) Zvyšování bezpečnosti na komunikacích

| Projekt | Popis | Postup realizace | Odhad nákladů | Možné zdroje |
|---|---|---|---------------|----------------------------------|
| Změna dopravního značení v obci | Na základě kompletní analýzy návrh na změnu značení – zvýšení bezpečnosti | Zpracování analýzy a projektové dokumentace | 100 tis. | Obec |
| | | Realizace | 150 tis. | SFDI, ROP, krajské dotace, obec, |
| Částečně realizováno. V roce 2016 byla zpracována společností Sinpps, s.r.o. Dopravní studie obce Zdiby – ulice Průběžná a navazující křižovatky, Středočeský kraj. Cílem studie bylo dopravně bezpečnostní posouzení obce Zdiby, zejména průtahu komunikace III/2424 – ul. Průběžná, na návrh dopravně bezpečnostních opatření. Na základě této studie bylo uskutečněno dopravní značení na křížení ulic Průběžná a U Cihelny. Příčné pruhy před přechodem u Soběslavova náměstí. Přechod u křížení ulic Průběžná a Chaberská, přechod u křížení ulic Průběžná a Ke Hřišti. Další dva přechody a středové ostrůvky navržené studií zrealizovány nebyly. | | | | |
| Zóna 40 km/hod v obci (části obce) | Zpomalení provozu | Projektová dokumentace | 100 tis. | Obec |
| | | Realizace | 200 tis. | ROP, krajské dotace, SFDI, obec |
| Realizováno. Na Průběžné realizovány zóny s 30 km/hod. Od 7 do 17 hodin na ulici Průběžná (v oblasti ZŠ, MŠ, OÚ) a od 7 do 20 hodin na ulici Průběžná u Sokolovny. | | | | |

| | | | | |
|---|--|---------------------|----------|------------------|
| Bezpečnostní prvky | Výstavba retardérů, zpomalovacích pásů, revize přechodů pro chodce | Projekt a realizace | 500 tis. | Obec, SFDI, kraj |
| Realizováno. V roce 2017 realizovány 3 přechody v ceně 783 000 Kč (u křížení ulic Průběžná a Chaberská, přechod u křížení ulic Průběžná a Ke Hřišti a přechod u zastávky Zdiby U Parku). | | | | |

Priorita II. c) Podpora alternativních forem dopravy

| Projekt | Popis | Postup realizace | Odhad nákladů | Možné zdroje |
|---|--|------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| Výstavba cyklostezek a cyklotras | Zvýšení bezpečnosti cyklistů, zvýšení podílů cyklo dopravy | Projektová dokumentace | 500 tis. | Obec, SFDI, ROP, OPŽP |
| | | Realizace | 20 mil. | ČFDI, ROP, krajské dotace, obec, |
| Nerealizováno. | | | | |
| Rekonstrukce a dostavba autobusových zastávek | Rekonstrukce stávajících zastávek a dostavby zastřešených zastávek | Projektová dokumentace a realizace | 300 tis. | ROP, krajské dotace, SFDI, obec |
| Realizováno v částce 778 354 Kč. | | | | |

Priorita II. d) Ochrana soukromého a veřejného majetku

| Projekt | Popis | Postup realizace | Odhad nákladů | Možné zdroje |
|--|--|------------------------------------|---------------|--------------------------------|
| Kamerový systém v obci na veřejných prostranstvích | Zvýšení bezpečnosti v rizikových místech, ochrana zdraví a majetku | Realizace | 5 mil. | ROP, krajské dotace, obec, |
| Realizováno v roce 2017 za 6 324 191 Kč. | | | | |
| Rekonstrukce hasičské zbrojnice | Rekonstrukce stávajících zastávek a dostavby | Projektová dokumentace a realizace | 2 mil. | ROP, MMR, krajské dotace, obec |

| | | | | |
|--|---|------------------------------------|----------|------|
| | zastřešených zastávek | | | |
| Realizováno v roce 2014 za 2 575 000 Kč (z dotace 500 000 Kč). | | | | |
| Změna v organizaci práce obecní policie | Nepravidelná pracovní doby s rozšířením počtu hodin a služeb pro občany | Realizace | 0 | Obec |
| Částečně realizováno. Nepravidelnost pracovní doby byla zavedena, rozšíření počtu hodin zavedeno o pohotovost, která se však po vyhodnocení nákladovosti a efektivity ukázala jako dysfunkční, resp. neefektivní. | | | | |
| Příprava pozemků v majetku obce pro individuální bydlení | Zhodnocení majetku obce | Projektová dokumentace a realizace | 250 tis. | Obec |
| Nerealizováno. Jediný celistvý pozemek obce o rozloze cca 20 000 m ² byl v roce 2015 prodán soukromému zájemci k výstavbě rodinného domu. | | | | |

Specifický cíl III.: Technická infrastruktura a životní prostředí

Priorita III. a) Ochrana životního prostředí a udržení rázu krajiny

| Projekt | Popis | Postup realizace | Odhad nákladů | Možné zdroje |
|---|---|------------------|---------------|---|
| Revitalizace Přemyšlenského potoka | Snížení rizika záplav | Realizace | 15 mil. | OPŽP, MZE (dotace na vodní hospodářství), ROP, krajské dotace, obec |
| Nerealizováno. | | | | |
| Parky a lesoparky | Rekultivace zelených ploch k využití pro občany | Realizace | 2 mil. | OPŽP, MMR, krajské dotace, obec |
| Částečně realizováno – V roce 2016 odkup pozemku Lesoparku na Zlatém kopci za 410 000 Kč a jeho následná rekultivace za 30 000 Kč. | | | | |
| Zeleň v obci | Pravidelná obnova zeleně | Realizace | 5 mil. | OPŽP, dotace kraje, obec |

| | | | | |
|---|---|-----------|----------------|--|
| | (izolační, okrasná) | | | |
| Částečně realizováno. Výsadba patnácti slivoní Na Návsi v Brnkách. Výsadba cca 900 metrů stromořadí od ulice Pražská směrem ke skládce v Ďáblících a v Přemyšlení. | | | | |
| Koupaliště | Obnova koupaliště v obci | Realizace | 2 mil. | OPŽP, MZE (program podpory venkova), dotace kraje, ROP, obec |
| Částečně realizováno. V roce 2018 zrealizována oprava vodní nádrže. Akce nebyla uskutečněna dle pořízené projektové dokumentace. Práce byly prováděny jednotlivými dodavateli na základě objednávek ze strany obce. Celková částka přesáhla 3 mil. Kč a akce nebyla dokončena. V současné době (únor 2020) opravené stěny vykazují řadu defektů. | | | | |
| Psí louky, pytlíky | Vytvoření prostor pro volné pobíhání psů | Realizace | 200 tis./ročně | Obec, dotace kraje |
| Částečně realizováno. | | | | |
| Černé skládky | Likvidace černých skládek | Realizace | 50 tis./ročně | Obec, majitelé pozemků, OPŽP, dotace kraje |
| Realizováno. V roce 2016 z dotace Středočeského kraje v částce 754 650 Kč. | | | | |
| Výchova obyvatel k ochraně životního prostředí | Pořádání akcí zvyšujících uvědomění občanů, informační kampaň, dodržování veřejného pořádku – sankce. | Realizace | 50 tis./ročně | Obec |
| Nerealizováno. | | | | |

Priorita III. b) Optimalizace vodohospodářského majetku

| Projekt | Popis | Postup realizace | Odhad nákladů | Možné zdroje |
|------------|---|------------------|---------------|--------------------------------------|
| Kanalizace | Rozšíření kapacity čističky | Realizace | 30 mil. | OPŽP, MZE, ROP, krajské dotace, obec |
| | Kanalizace Brnky, Zlatý Kopec, Holosmetky | Realizace | 30 mil. | OPŽP, MZE, ROP, krajské dotace, obec |

| | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| | Kanalizace ulice J. Kámena | Realizace | 5 mil. | OPŽP, MZE, ROP, krajské dotace, obec |
| Částečně realizováno z dotace – v rámci zahájené I. etapy kanalizace investováno 43 mil. Kč. | | | | |
| Vodovod | Dostavby vodovodu v ulici U Rybníka | Projektová dokumentace a realizace | 1 mil. | MZE, OPŽP, krajské dotace, obec |
| Nerealizováno. | | | | |

Priorita III. c) Optimalizace veřejného osvětlení

| Projekt | Popis | Postup realizace | Odhad nákladů | Možné zdroje |
|---|---|------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| Veřejné osvětlení | Ulice Na Holosmetky | Realizace | 150 tis. | MZE, MMR, ROP, krajské dotace, obec |
| | Sedlecká cesta | Projektová dokumentace a realizace | 3 mil. | MZE, MMR, ROP, krajské dotace, obec |
| | Dostavba osvětlení podél komunikací do místních částí | Projektová dokumentace a realizace | 10 mil. | MZE, MMR, ROP, krajské dotace, obec |
| | Ulice Průběžná – směr Klecany | Projektová dokumentace a realizace | 750 tis. | MZE, OPŽP, krajské dotace, obec |
| | Ulice Na Výhledu | Projektová dokumentace a realizace | 400 tis. | MZE, OPŽP, krajské dotace, obec |
| Částečně realizováno. V roce 2014 veřejné osvětlení V Remízkách za 137 000 Kč. V roce 2014 cca stometrový úsek v ulici K Holosmetkům za 266 000 Kč. V roce 2018 ulice Nábřežní za 63 000 Kč a v roce 2018 ulice Dolní, Střední celkem za 48 000 Kč. | | | | |

Priorita III. d) Optimalizace chodníků a cest pro pěší

| Projekt | Popis | Postup realizace | Odhad nákladů | Možné zdroje |
|-----------------------|--|------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Chodníky | Dostavba chodníků podél komunikací do místních částí | Projektová dokumentace a realizace | 20 mil. | ČFDI, MZE, ROP, krajské dotace, obec |
| Částečně realizováno. | | | | |

| | | | | |
|--|--|------------------------------------|----------|--------------------------------------|
| | Dostavba chodníků v části Brnky, Zlatý Kopec, Holosmetky | Projektová dokumentace a realizace | 5 mil. | ČFDI, MZE, ROP, krajské dotace, obec |
| Částečně realizováno. Úsek v délce 420 metrů podél komunikace Na Brnky v roce 2015. | | | | |
| | Ulice Průběžná | Projektová dokumentace a realizace | 1,5 mil. | ČFDI, MZE, ROP, krajské dotace, obec |
| Částečně realizováno. Výstavba chodníku v délce cca 100 m podél ulice Průběžná naproti obecnímu úřadu v roce 2014. Dále realizován chodník podél ulice Průběžná (v místě, kde navazuje ulice Sedlecká). | | | | |
| Cesty pro pěší | Vytváření průchodů pro pěší zvyšující bezpečnost chodců | Realizace | 1 mil. | MZE, OPŽP, krajské dotace, obec |
| Částečně realizováno. Částečně byla obnovena pěšina v délce 720 metrů od ulice U Rybníka severně do polí. | | | | |

Specifický cíl IV.: Podpora spolupráce a partnerství

Priorita IV. a) Zkvalitňování veřejné správy a řízení obce

| Projekt | Popis | Postup realizace | Odhad nákladů | Možné zdroje |
|---|--|------------------|---------------|--------------|
| Zkvalitňování informovanosti občanů | Zkvalitňování webových stránek, informačních materiálů obce, obecního rozhlasu | | 0 | Obec |
| Částečně realizováno. Byl zřízen či modernizován místní rozhlas. | | | | |
| Zvýšit zapojení občanů do chodu obce | Veřejná projednání zásadních dokumentů, ankety, průzkumy | | 0 | Obec |
| Nerealizováno. | | | | |
| Zkvalitnění služeb pro občany | Zefektivnění činnosti úřadu, | Realizace | 100 tis. | Obec |

| | | | | |
|--|---|-----------|----------|------|
| | elektronizace služeb, | | | |
| Nerealizováno. | | | | |
| Zkvalitnění vybavení obecního úřadu | Modernizovat zařízení a vybavení úřadu v souladu s požadavky na efektivní řízení veřejné správy | Realizace | 1 mil. | Obec |
| <p>Částečně realizováno. Nábytek byl v období 2012 až 2018 pořízen v hodnotě 260 tis Kč. Nově byla kompletně vybavena zasedací místnost, přepážka a obkladové panely v podatelně, dále vestavná skříň v kanceláři účetní. Celkově je však stav zbytku vybavení na obecním úřadě neuspokojující. Nábytek je nesourodý, barevně i typově nesladěný, skladbou v prostoru nevyhovující, mnohdy opotřeбенý. Veškeré vnitřní dveře jsou staré, poničené až ostudné.</p> | | | | |
| Vybudování informačních map v jednotlivých částech obce | Zlepšení orientace v obci | Realizace | 130 tis. | Obec |
| Nerealizováno. | | | | |
| Informační a orientační systém obce | Orientace v obci | Realizace | 10 tis. | Obec |
| Nerealizováno. | | | | |

Priorita IV. b) Rozvoj podnikatelských příležitostí

| Projekt | Popis | Postup realizace | Odhad nákladů | Možné zdroje |
|---|--|-------------------------|----------------------|---------------------|
| Vytvoření funkční databáze firem a podnikatelských aktivit v obci | Podpořit místní podnikatele a usnadnit nabídku občanům | Realizace | 0 | --- |
| Nerealizováno. | | | | |
| Podpora drobného a středního podnikání | Zprovoznění nevyužitých budov a prostor, podpora obce při hledání možných zdrojů financování | Realizace | 0 | ---- |
| Nerealizováno. | | | | |

| | | | | |
|---|---|---------------------|------------------|--|
| Rozšíření veřejné dopravy do místních částí obce | Zavedení veřejné dopravy do místních částí | Realizace | 0–50 tis./ročně | Kraj, obec, spolupráce se soukromým sektorem |
| Realizována smluvní doprava (nikoliv veřejná hromadná doprava v rámci PID). | | | | |
| Mateřské centrum a hlídání dětí | Zlepšení podmínek pro sportovní a hrací aktivity dětí, sociální začlenění | Projekt a realizace | 0–100 tis./ročně | Dotační programy kraje, MMR, ROP, obec |
| Nerealizováno. | | | | |

Priorita IV. c) Rozvoj vnější spolupráce

| Projekt | Popis | Postup realizace | Odhad nákladů | Možné zdroje |
|---|---|------------------|---|--------------|
| Realizace aktivit v rámci Povodí Regionu Mratínského potoka | Zmapování možných tras pro pěší a cyklisty a vytvoření map pro občany | Realizace | 8 000 – 10 000 Kč v rámci příspěvku do svazku | obec |
| | Společné prosazování zájmů obcí | | 0 | --- |
| Nerealizováno. | | | | |
| Spolupráce se svazkem Dolní Povltaví | Zvážit výhody přistoupení ke svazku | | Příspěvek do svazku | obec |
| | Zapojení se do společných projektů | | Dle aktuálního projektu | |
| | Společné prosazování zájmů obcí | | 0 | --- |
| Nerealizováno. | | | | |

Nad rámec programu rozvoje obce byly realizovány či rozpracovány tyto významné projekty:

- studentská architektonická soutěž na budovu 2. stupně ZŠ
- studie areálu Atria u rybníku v Přemyšlení (areál je plně v soukromých rukách)

- projektová dokumentace na přístavbu obecního úřadu
- projektová dokumentace na komunikace na návsi Brnky (rozpracovaná)
- projektová dokumentace na sportovní halu u ZŠ (rozpracovaná)

Číselné hodnocení dle jednotlivých priorit a cílů

| Priorita | Podíl splněných projektů | Podíl částečně splněných projektů | Podíl nesplněných projektů |
|--|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| I. a) Předškolní a základní vzdělávání | 71 % | 0 % | 29 % |
| I. b) Zdravotnictví a sociální služby | 0 % | 33,3 % | 66,6 % |
| I. c) Kultura, volnočasové a sportovní aktivity | 37,5 % | 25 % | 37,5 % |
| II. a) Optimalizace stavu komunikací | 33,3 % | 66,6 % | 0 % |
| II. b) Zvyšování bezpečnosti na komunikacích | 66,6 % | 33,3 % | 0 % |
| II. c) Podpora alternativních forem dopravy | 50 % | 0 % | 50 % |
| II. d) Ochrana soukromého a veřejného majetku | 50 % | 25 % | 25 % |
| III. a) Ochrana životního prostředí a udržení rázu krajiny | 14 % | 57 % | 29 % |
| III. b) Optimalizace vodohospodářského majetku | 0 % | 50 % | 50 % |
| III. c) Optimalizace veřejného osvětlení | 0 % | 100 % | 0 % |
| III. d) Optimalizace chodníků a cest pro pěší | 0 % | 100 % | 0 % |
| IV. a) Zkvalitňování veřejné správy a řízení obce | 0 % | 33,3 % | 66,6 % |
| IV. b) Rozvoj podnikatelských příležitostí | 25 % | 0 % | 75 % |
| IV. c) Rozvoj vnější spolupráce | 0 % | 0 % | 100 % |
| Úspěšnost strategického cíle I | 36,2 % | 19,4 % | 44,4 % |
| Úspěšnost strategického cíle II | 50 % | 31,2 % | 18,8 % |
| Úspěšnost strategického cíle III | 3,5 % | 76,8 % | 19,7 % |
| Úspěšnost strategického cíle IV | 8,4 % | 11,1 % | 80,5 % |
| Souhrnná úspěšnost všech priorit | 24,5 % | 34,6 % | 40,9 % |

Tab. č. 1 – Číselné hodnocení Programu rozvoje obce Zdiby pro roky 2012–2018
Zdroj: vlastní zpracování

Slovní hodnocení dle jednotlivých priorit, cílů a důvody jejich nenaplnění

Nejvíce úspěšně zrealizovaných projektů spadá do strategických cílů I a II. Konkrétně se jednalo o projekty z oblastí vzdělávání a bezpečnosti (především na komunikacích). Tyto realizované záměry byly dlouhodobě v centru pozornosti a jejich realizace byla v reálných možnostech a v kompetenci obce, což významně zvýšilo jejich šanci na úspěch. V reálných možnostech dosud nebyla navržena realizace tzv. „Nové Průběžné“. Její zanesení do strategického dokumentu obce, a především její vyhodnocení v rámci pořizovaného nového územního plánu obce Zdiby, je žádoucí, a to i přes značnou finanční zátěž a s ní spojenými nevelkými možnostmi naplnění tohoto cíle. Technická infrastruktura (zakotvená souhrnně ve strategickém cíli III) je i na základě dotazníkového šetření zpracovaného obcí v roce 2019 stěžejním tématem zejména v západní (periferní) části obce. Obec část stěžejních strategických projektů započala, jejich kompletní realizace ale vyžaduje delší časový interval. Nový strategický dokument bude s řešením dluhu na technické infrastruktuře dále pracovat. Projekty ve strategickém cíli IV se ve většině realizovat nepodařilo. Vnější vztahy bude obec rozvíjet až po vyřešení zásadních interních záležitostí (např. dobudování technické infrastruktury).

A. Analytická část

Historie obce

První písemná zmínka o obci pochází již ze 13. století, kam datují svůj původ všechny hlavní osady – Zdiby, Veltěž, Brnky a nejspíše také Přemyšlení.

Pro dnešní dobu jsou však klíčové až konkrétní události z moderních dějin. To např. roku 1875 koupili zámek ve **Zdibech** spolu s okolními pozemky manželé Stejskalovi ze Smíchova, kteří v něm provozovali pivovar založený pravděpodobně již na počátku osmnáctého století. Právě zámek Zdiby patřil v období socialismu ve druhé polovině dvacátého století různým státním institucím a jeho fyzický stav se k roku 1989 natolik zhoršil až byla navržena jeho demolice. V restituci byl v roce 1992 navrácen rodině Stejskalovým a částečně opraven. Jako rodinné sídlo ale i kvůli nepříjemným událostem druhé poloviny dvacátých let již neslouží. Své nové využití dosud nenašel a jeho fyzický stav je špatný.

Zdiby se dále mohou pochlubit farním kostelem z první poloviny 14. století. V roce 1734 byl přestaven a v současnosti je jednou z reprezentativních ukázek zdibské historie. Ve Zdibech byla také historicky jedna z prvních pošt ve středních Čechách.

V minulosti i dnes centrální část obce – **Veltěž** – měla již od roku 1898 základní školu. Ta se dočkala v roce 1936 významné opravy provedené stavitelem Bartákem ze sousedního Přemyšlení. V roce 1939 postavil stejný místní stavitel za peníze získané za prodej pozemků na chaty v Brnkách obecní dům. V něm od počátku sídlil obecní úřad, poštovní úřad a nad nimi se nacházely obytné místnosti. Na přelomu let 1955 a 1956 se realizovala také stavba mateřské školy. Otevřena však byla až v roce 1981. K roku 1959 skončila svoji činnost v obci spořitelna. Veltěž se může také pochlubit jednou z největších sokoloven v okolí, která již od roku 1924 slouží jako místo pro různé sportovní aktivity, konání kulturních akcí všeho druhu (výroční plesy, karnevaly aj.). Na pomezí Zdib a Veltěže se pak nachází i venkovní sportovní areál – fotbalové hřiště s drobným zázemím.

Osada Přemyšlení měla své historické centrum v podobě rybníka a tvrze. V dochované závěti ze 17. století je tehdejší tvrz popsána. V přízemku zděném z kamene byly světnice, spižirna, kuchyně a také pivovar. Patro bylo stavěné ze dřeva se čtyřmi pokoji a čtyřmi komorami

a pavlačemi. Na sklonku 18. století je ale tvrz již popisována jako pouhá gotická zřícenina s jedinou zachovalou klenutou místností. Dnes na místě bývalé tvrze stojí zámek, který na první pohled vypadá spíše jako předměstský dům a slouží potřebám Okresního archivu. Část této osady (včetně tvrze) patřila v historii k obci Klecany.

Poslední současnou místní částí a historickou osadou jsou **Brnky**. Na konci 16. století se objevují první zmínky o tamní tvrzi, která byla v 17. století především jezuiti přestavěna na barokní zámek. Podobně jako v případě zámků ve Zdíbech a v Přemyšlení byl i součástí zámku Brnky pivovar. Bohužel ani zámek v Brnkách není v současnosti v dobrém stavu, ba naopak v havarijním. Na základě studie prováděné ČVUT (fakultou architektury) se jedná o velmi cennou architektonickou památku, která je zároveň zapsána v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Velký potenciál skýtá také neudržovaný přílehlý zámecký park. Brnky jsou historicky spíše chatovou osadou. I přes její umístění v těsné blízkosti Vltavy ale vzhledem ke specifickému terénu nehrála Vltava v rozvoji této části tak významnou roli, jak by se na první pohled mohlo zdát. V posledních letech není neobvyklá přestavba původních chat na domy pro trvalé bydlení i přes nedostačující technickou infrastrukturu a nevyhovující místní komunikace (např. pro zásah IZS).

Kromě čtyř základních místních částí mají své pojmenování také osada **Holosmetky** a lokalita **Zlatý Kopec**. Holosmetky jsou původně osadou chatařů. Svě místo zde našli mj. chataři, jimž byla vypovězena smlouva z pozemků v Praze na Trojském ostrově kvůli stavbě čistíčky odpadních vod. V osadě byl vybudován vodovodní systém, zavedena elektřina a telefon. Kolaudace velké části chat v Holosmetkách byla dokončena v roce 1985 a v roce 1986 proběhlo jejich oficiální zaměření. V roce 2002 byla osada postižena povodněmi. Původně chatařská osada Holosmetky se vzhledem k poloze celé obce na kontaktu s Prahou v posledních letech dočkaly masivní stavby nových domů určených k trvalému bydlení. Původně rekreační lokalita Zlatý Kopec se v posledních letech dočkala doplnění o rezidenční výstavbu, pro kterou byla vyčleněna. Dosud však zůstává řada původně pro stavbu vyčleněných parcel nezastavěná.

Na počátku moderních dějin byla obec Zdiby z hlediska územněsprávního členění součástí kraje Praha a spadala pod politický a soudní okres Karlín. Mezi světovými válkami došlo ke změně příslušnosti k politickému i soudnímu okresu. V obou případech (politický okres – Praha–venkov, soudní okres – Praha–sever) však bylo jasně zřejmé, že obec patří na tzv. pražský venkov, popř. na „pražskou periferii“, kam přirozeně patří i v současnosti. Administrativní změny po druhé světové válce již byly pouhými formalitami s dopadem

na úřední záležitosti (oddělení Prahy od Středočeského kraje, změna okresu Praha–sever na Praha–východ či vytvoření spádových obvodů obcí s rozšířenou působností).

Poloha obce

Obec Zdiby má z hlediska národních (zejména infrastrukturních) priorit velmi strategické postavení, které s sebou nese významná pozitiva i negativa. Východní část katastru obce již v současnosti protíná dálnice D8 z Prahy do Ústí nad Labem a dále do Německa, v jihovýchodní části katastru je pak dlouhodobě plánována stavba chybějící části silničního okruhu kolem Prahy. Vzhledem k předpokládaným přímým i nepřímým dopadům této infrastruktury na život v obci je nutné nejen povinně zakreslovat v územním plánu navržené využití území v rámci Politiky územního rozvoje a Zásad rozvoje kraje, ale také se aktivně zapojovat do diskusí o jejích dopadech na kvalitu ovzduší, hlukovou zátěž, ale i na celkové životní podmínky v této již nyní zatížené lokalitě. Vzhledem k blízkosti hlavního města a návaznosti na dopravní komunikace národního významu je pak obec lukrativní pro umístění různých typů prostorově rozměrných skladových areálů, jejichž výstavba je v přímém rozporu s místním rozvojem, zabírá kvalitní ornou půdu a soustřeďuje do této dopravně zatížené lokality další již nežádoucí dopravní zátěž s přímými negativními vlivy na celkovou kvalitu života místních obyvatel. Po Pražské ulici má pak katastrální území obce protnout v celé délce severojižním směrem nová tramvajová trať napojená na současnou konečnou stanici v Kobylisích.

Z administrativního hlediska je obec součástí Středočeského kraje a okresu Praha–východ. Je dále součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem–Stará Boleslav a též správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Odolena Voda.

Drtivá většina kontaktů obyvatel s nadřazeným střediskem se ale vzhledem k umístění obce v těsném zázemí Prahy uskutečňuje právě s Prahou (nejčastěji – v případě základních služeb a pracovních míst v terciérním sektoru – s městskou částí Praha 8, výjimkou ovšem není ani pravidelná dojíždka obyvatel za službami a za prací do dalších městských částí). Obec s rozšířenou působností Brandýs nad Labem–Stará Boleslav v žádném případě nelze považovat za přirozeně spádovou obec pro obyvatele Zdib, proto je její význam vyjádřen čistě z úředního hlediska, když právě tam mohou trvalí obyvatelé Zdib žádat např. o výdej občanského či řidičského průkazu. Odolena Voda pak v pozici pověřeného obecního úřadu má ještě slabší

význam i proto, že stavební úřad – jedna ze stěžejních agend pro velmi dynamicky se proměňující území – se nachází v sousedních Klecanech. Vzhledem ke své velmi specifické poloze tak obec může pouze mírnit, korigovat či využívat přirozených procesů, které se v zázemí Prahy odehrávají.

Z fyzicko-geografického pohledu je obec součástí Zdibské tabule nacházející se v nížinné oblasti (s maximální nadmořskou výškou 306 m. n. m.), zřetelný je mírný celkový pokles terénu od východu na západ (tj. od Zdib až po Brnky). Ve stejném směru teče několik drobných vodních toků, podél kterých se nacházela první zástavba. Obec je již historicky specifická vysokým podílem (kvalitní) orné půdy v rovinnatých oblastech a nedostatkem trvale vzrostlé zeleně a obecně lesů (nachází se téměř výhradně na svazích k Vltavě). Orné půdy významně ubývá s rozšiřující se zástavbou. Na první pohled by se mohlo zdát, že významnou roli v rozvoji (alespoň místní části Brnky) sehraje pobřeží Vltavy, podél kterého vede významná mezinárodní cyklotrasa spojující Prahu a Drážďany. Ihned při druhém pohledu je ale nutné konstatovat, že z obce vedou v rámci celé její délky přiléhající k tomuto pobřeží pouze dvě cesty (nenápadným údolím podél Přemyslenského potoka a ul. Roztocká), přičemž zbytek území přechází přímo do strmých skalnatých svahů. Tím pádem dané území neslouží obyvatelům Brnek ke každodenním činnostem (volnočasovým či např. ekonomickým jako je tomu např. v nedalekých Klecánkách) jako spíše k delším výletům s nutností návratu stejnou cestou. Celková prostupnost území obce a logická návaznost cest pro pěší i cyklisty je nedostatečná a nebyla dosud v obci systematicky řešená.



Obr. č. 1 – Přehledová mapa obce Zdiby

Zdroj: mapy.cz

Území obce

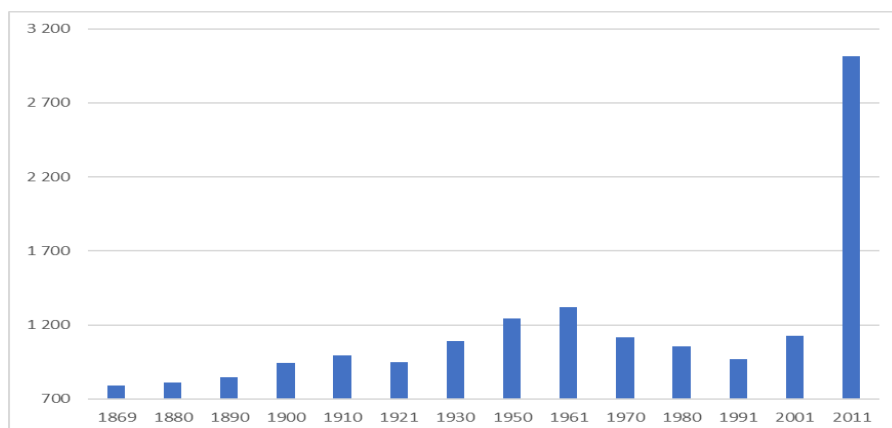
Správní území obce Zdiby je tvořeno třemi katastrálními územími. Jedná se o Brnky, Přemyšlení a Zdiby. Každé toto katastrální území je zároveň místní částí s výjimkou katastrálního území Zdiby, kde se kromě místní části Zdiby nachází ještě místní část Veltěž. Všechny místní části obce tvoří kompaktní celek. Území obce zaujímá rozlohu 995,51 hektarů. Nadmořská výška obce je 295 m. n. m. Pokud porovnáme výměry pozemků jednotlivých užití s údaji z let minulých, zjistíme, že dochází ke změnám, které spočívají v ubývání zemědělské půdy a nárůstu zastavěných ploch vlivem výstavby nových rodinných domů. Výraznou hrozbou je také potenciální zábor kvalitní orné půdy pro výstavbu velkoplošných hal navázaných na národní dopravní tahy.

| Způsob využití pozemků | Celková rozloha (ha) |
|------------------------|----------------------|
| Orná půda | 525,2 |
| Zahrady | 194,6 |
| Ovocné sady | 10,1 |
| Trvalé travní porosty | 11,5 |
| Lesní pozemky | 87,4 |
| Vodní plochy | 18,1 |
| Zastavěné plochy | 39,0 |
| Ostatní plochy | 109,7 |

Tab. č. 2 – Využití pozemků na území obce Zdiby (v ha)
Zdroj: ČSÚ (data ke dni 31. 12. 2018), vlastní zpracování

Obyvatelstvo

Graf č. 1 zachycuje vývoj počtu obyvatel obce Zdiby dle všech dosud uskutečněných sčítání lidu, domů a bytů (SLDB). Výrazný růst počtu obyvatel mezi lety 2001 a 2011 je specifický ve většině obcích v těsném zázemí Prahy. Jedná se o tzv. proces suburbanizace, který i vzhledem k současné situaci na trhu s bydlením není zdaleka ukončen. Data jsou pro přehlednost přepočtena pro územní vymezení obce z roku 2016.



Graf č. 1 – Vývoj počtu obyvatel obce Zdiby dle SLDB
Zdroje: ČSÚ, vlastní zpracování

| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|------------------------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Celkový počet obyvatel | | 3 181 | 3 327 | 3 415 | 3 527 | 3 664 |
| z toho dle pohlaví | muži | 1 596 | 1 682 | 1 734 | 1 794 | 1 876 |
| | ženy | 1 585 | 1 645 | 1 681 | 1 733 | 1 788 |
| z toho ve věku | 0–14 | 757 | 811 | 845 | 855 | 877 |
| | 15–64 | 2 106 | 2 160 | 2 200 | 2 272 | 2 372 |
| | 65 a více | 318 | 356 | 370 | 400 | 415 |
| Průměrný věk | | 35,4 | 35,7 | 35,9 | 36,2 | 36,5 |
| Index stáří | | 42 | 43,9 | 43,8 | 46,8 | 47,3 |

Tab. č. 3 – Vývoj počtu obyvatel obce Zdiby a jejich struktura v letech 2014 až 2018
Zdroje: ČSÚ (data k 31. 12. sledovaného roku), vlastní zpracování

Tabulka č. 3 uvádí vývoj počtu obyvatel v obci Zdiby včetně rozlišení dle pohlaví, jednotlivých věkových skupin a nabízí také hodnoty indexu stáří porovnávající obyvatelstvo ve věku 65 let a vyšším s obyvatelstvem ve věku nižším než 15 let. Počet obyvatel obce je ve sledovaném období rostoucí podobně jako ve Středočeském kraji a v okrese Praha-východ. Dynamika růstu v případě obce Zdiby je však daleko vyšší. Z tabulky č. 4 je dále patrné, že k nárůstu počtu obyvatel dochází jak přirozenou cestou, tak významně také stěhováním nových obyvatel do obce. Obec má zpracovanou demografickou studii ze srpna roku 2019, která se velice detailně zabývá vývojem obyvatelstva na území obce. Zásadním výstupem demografické studie je konstatování, že v roce 2033 by na území obce mělo žít cca 4 700 obyvatel ve střední variantě, což by znamenalo téměř třetinový nárůst oproti stávajícímu stavu. Pro doplnění demografických charakteristik je přiložena tabulka č. 5 s přehledem absolutního počtu sňatků, rozvodů a potratů. Všechny tyto statistiky jsou při zohlednění velikosti obce v absolutních číslech velmi nízké.

| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|----------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Živě narození | | 31 | 48 | 24 | 47 | 34 |
| Zemřelí | | 7 | 15 | 14 | 14 | 22 |
| Přistěhovalí | | 156 | 207 | 192 | 203 | 251 |
| Vystěhovalí | | 91 | 94 | 114 | 124 | 126 |
| Přírůstek | přirozený | 24 | 33 | 10 | 33 | 12 |
| | stěhováním | 65 | 113 | 78 | 79 | 125 |
| | celkový | 89 | 146 | 88 | 112 | 137 |

Tab. č. 4 – Migrace obyvatelstva obce Zdiby v letech 2014 až 2018
Zdroje: ČSÚ (data k 31. 12. sledovaného roku), vlastní zpracování

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sňatky | 11 | 19 | 14 | 18 | 8 |
| Rozvody | 8 | 8 | 10 | 16 | 11 |
| Potraty | 13 | 12 | 7 | 6 | 10 |

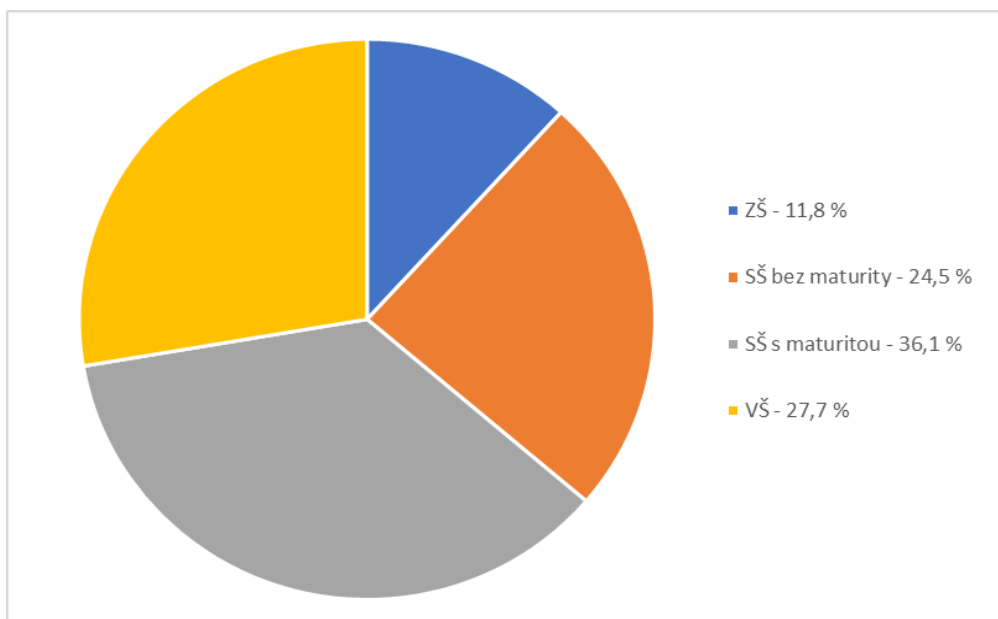
Tab. č. 5 – Sňatky, rozvody a potraty na území obce Zdiby v letech 2014 až 2018
Zdroje: ČSÚ (data k 31. 12. sledovaného roku), vlastní zpracování

Věkovou strukturu v obci podrobně znázorňuje tabulka č. 3. Při porovnání s daty za okres Praha východ, Středočeský kraj a hlavní město Prahu (tabulka č. 6) zjistíme, že věková kategorie 0 až 14 let je v obci Zdiby zastoupena nadprůměrně a naopak kategorie 65+ je významně podprůměrná.

| | Zdiby | okres Praha východ | Středočeský kraj | Praha |
|----------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|--------------|
| 0-14 let | 23,9 % | 21,2 % | 17,7 % | 15,8 % |
| 15-64 let | 64,7 % | 64,0 % | 64,1 % | 65,3 % |
| 65 a více let | 11,3 % | 14,8 % | 18,2 % | 18,9 % |

Tab. č. 6 – Věková struktura obyvatel obce Zdiby v porovnání s vyššími celky
Zdroje: ČSÚ (data k 31. 12. 2018), vlastní zpracování

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Zdiby je výrazně odlišná od hodnot průměrovaných za celou Českou republiku. Zastoupení osob se základním vzděláním a středoškolských osob bez maturity je v obci výrazně podprůměrné. Naopak zastoupení středoškolsky vzdělaných osob s maturitou je nadprůměrné a počet vysokoškolsky vzdělaných osob až extrémní. Z tabulky č. 7 je možné vyčíst velmi nízké zastoupení věřících osob v obci. Největší měrou je zastoupena církev římskokatolická.



Graf č. 2 – Vzdělanostní struktura obyvatel obce Zdiby
Zdroje: ČSÚ (SLDB 2011), vlastní zpracování

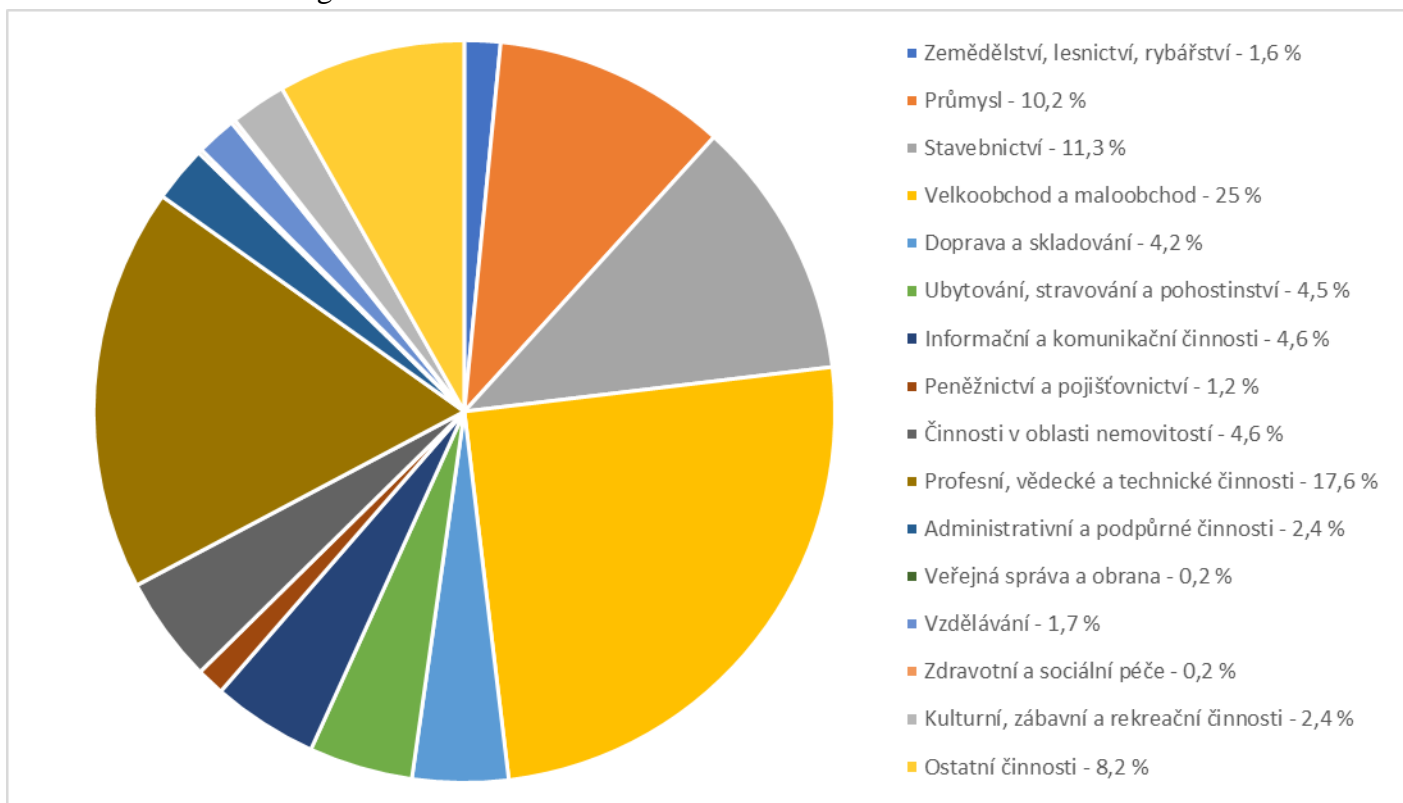
| | | celkem | muži | ženy |
|--|---|--------|-------|-------|
| Věřící – nehlásící se k žádné církvi ani náboženské společnosti | | 187 | 93 | 94 |
| Věřící – hlásící se k církvi, náboženské společnosti | | 270 | 136 | 134 |
| z toho | Církev římskokatolická | 161 | 77 | 84 |
| | Církev československá husitská | 8 | 3 | 5 |
| | Českobratrská církev evangelická | 7 | 2 | 5 |
| | Náboženská společnost Svědkové Jehovovi | 4 | 2 | 2 |
| | Pravoslavná církev v českých zemích | 20 | 11 | 9 |
| Bez náboženské víry | | 1 252 | 626 | 626 |
| Neuvedeno | | 1 304 | 658 | 646 |
| Podíl věřících hlásících se k církvi, náboženské společnosti | | 9,8 % | 9,9 % | 9,8 % |

Tab. č. 7 – Obyvatelstvo podle náboženské víry
Zdroje: ČSÚ (SLDB 2011), vlastní zpracování

Struktura ekonomických subjektů, trh práce

Na území obce podniká celá řada ekonomických subjektů v různých oborech činností. Je zde několik firem, které mají i několik desítek zaměstnanců (situovaných především ve východní části obce – nejvíce na kontaktu s hlavními dopravními tahy), ale ve větším počtu převažují živnostníci. Strukturu podnikatelských subjektů dle oborů činností zobrazuje graf č. 3 a strukturu podnikatelských subjektů dle právních forem tabulka č. 8. Mezi největší a nejvýznamnější zaměstnavatele patří tyto společnosti:

- Auto Kelly, a.s.
- Biowa, s.r.o.
- Celní úřad pro Středočeský kraj, územní pracoviště ve Zdibech
- Českomoravské informační systémy, s.r.o.
- Čerpací stanice MOL
- Fate Praha, s.r.o.
- Hager Electro, s.r.o.
- Haly Outlý
- Trelleborg Praha
- Hyundai Praha Domanský, s.r.o.
- IN TIME spedice depo Praha
- Lidl Česká republika, v.o.s.
- Motorest Stará pošta – Old Post, s.r.o.
- OEM Automatic, spol. s r.o.
- PURTEX, s.r.o.
- Rittal Czech, s.r.o.
- SILVINI, s.r.o.
- Spandex SyndiCUT, s.r.o



Graf č. 3 - Struktura podnikatelských subjektů v obci dle oborů činností

Zdroje: ČSÚ (data k 31. 12. 2018), vlastní zpracování

K 31. 12. 2019 bylo na území obce evidováno 23 nezaměstnaných osob a 276 volných pracovních míst. Míra nezaměstnanosti činila pouhé 1 %, což je výrazně nižší hodnota s porovnáním se Středočeským krajem a jedna z nejmenších hodnot pro celou Českou republiku. Z obce je patrná velmi vysoká vyjížďka za prací, a to především do Prahy.

| | |
|--|-----|
| Celkový počet OSVČ | 892 |
| z toho fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona | 815 |
| z toho fyzické osoby podnikající dle jiného zákona | 48 |
| z toho zemědělství podnikatelé | 6 |
| Celkový počet právnických osob | 270 |
| z toho obchodní společnosti | 217 |
| z toho družstva | 4 |

Tab. č. 8 - Struktura podnikatelských subjekt v obci dle právní formy
Zdroje: ČSÚ (data ke dni 31. 12. 2018), vlastní zpracování

Služby a obchody

Na území obce se nachází řada služeb a obchodů, avšak vzhledem k velikosti a poloze obce je (i na základě výsledků dotazníkového šetření realizovaného obcí v roce 2019) hodnocen jejich počet jako nedostatečný a jejich struktura jako nevyhovující. Výraznou pozitivní změnou bylo otevření ordinace praktického lékaře v lednu 2020. Více než na strukturu nabízených služeb tak bude nutné v blízké budoucnosti dbát na jejich kvalitu (popř. kapacitu). Zásadním tématem je dále dojížďka za službami z velké části umístěnými v centrální části obce především z místní části Brnky. Současný svoz do centra obce zajišťuje „HOBR Expres“. Potenciální hrozbou (např. pro místní obchod s potravinami) je přesah této linky až k pobočce nadnárodního obchodního řetězce. Na území obce se nachází tyto služby a obchody:

- obchod se smíšeným zbožím (registrován v síti Můj obchod)
- ordinace praktického lékaře (nově od 2. 1. 2020; přístupné týdně 25 hod.)
- pobočka České pošty (nikoli Pošta partner; týdenní otevírací doba 35 hod.)
- motorest / restaurace / hospody
- cukrárna
- květinářství
- kadeřnictví
- autoškola
- autoservis
- pneuservis
- různí řemeslníci

Technická infrastruktura

Území obce je (částečně) vybaveno touto technickou infrastrukturou:

- vodovodem
- kanalizací
- rozvodem plynu
- veřejným osvětlením

Vybavení technickou infrastrukturou je napříč místními částmi obce významně odlišné. Obecně lze konstatovat, že místní části Zdiby a Veltěž jsou z hlediska technické infrastruktury a také z pohledu telekomunikačních sítí dostatečně vybavené a relativně stabilizované (k úplnému zasíťování zbývají jednotky ulic). V Přemyšlení jsou již patrné rozdíly na úrovni jednotlivých ulic.

Na většině území místní části Brnky, částečně ještě také v osadě Holosmetky a v lokalitě Zlatý kopec (i vzhledem k jejímu potenciálnímu rozvoji) je nedostatečná kanalizační a vodovodní síť. Vodovodní síť na Zlatém kopci je navíc napojena na externí zdroj z Prahy, proto bude pro obec velmi důležité řešit celou záležitost systémově (např. propojovat soustavy vodárenské infrastruktury), což bude úkol, za současného stavu roztržštěných vlastnických vztahů k vodohospodářské infrastruktuře, poměrně značně složitý. Problémem také je, že v rámci této roztržštěné vlastnické struktury vodovodní sítě nemá obec zprávy o technickém stavu části sítě. Kanalizační síť vlastní v celé délce obec, přičemž její správu provádí soukromá společnost. Ruku v ruce s plánováním rozvoje vodovodní, a především kanalizační sítě jde také plánované zvyšování kapacity čistírny odpadních vod (v posledních letech již byl uskutečněn jeden projekt tohoto typu). Plyn je zaveden v celé Veltěži, ve Zdibech vyjma jediné ulice a ve větší části Přemyšlení.

I přes realizaci menších projektů v Holosmetkách a Brnkách v posledních letech, také stále chybí na mnoha místech v obci veřejné osvětlení. Problémy jsou také s nevyhovujícím stavem místních komunikací (především v části Brnky). Není výjimkou, že pozemky pod těmito komunikacemi vlastní soukromí vlastníci a mnohdy stavba místní komunikace naráží na technické bariéry (např. úzké cesty v místní části Brnky). V obci také chybí chodníky jednak podél významnějších místních komunikací spojující jednotlivé místní části obce a také podél

hlavní silnice (Průběžná). Chodníky jsou dlouhodobě v obci vnímány jako důležitý bezpečnostní prvek pro pohyb chodců.

V posledních letech obec do technické infrastruktury investovala s pomocí národních i evropských zdrojů velmi významně. Vzhledem ke stále obrovskému vnitřnímu dluhu na technické infrastruktuře (především v Brnkách) je nutné tyto investice vhodně strategicky směřovat. Výzvami budoucích let pak jistě budou také sestavení pasportu veškeré technické infrastruktury a motivace osob žijících v obci bez trvalého pobytu k přihlášení k trvalému pobytu, neboť se jedná o významný zdroj finančních prostředků do rozpočtu obce.

Dopravní infrastruktura a obslužnost

Základem veřejné dopravy v obci jsou linky pražské integrované autobusové dopravy. Těch projíždí Průběžnou ulicí (tj. Zdiby, Veltěží i Přemyšlením) od Klecan směrem do Prahy (na metro C) celkem pět v relativně dostatečných intervalech. Na linky PID navazuje místní autobus (HOBR Expres) svázející obyvatele Brnek a také osady Holosmetky a lokality Zlatý kopec nejen na linky PID, ale také do velkoobchodu. Veřejnou dopravu v obci využívá (nepravidelně) dle kvalifikovaných odhadů asi polovina obyvatel. Velká část obyvatel využívá především k dojížděcí za prací (nejčastěji do některé z pražských městských částí) osobní automobil. Počet automobilů v obci pravidelně narůstá spolu s provozem. Provoz v ulici Průběžná navíc dále výrazně narůstá z důvodu zvýšení počtu dojíždějících osob do Prahy za prací ze sousedních Klecan (ve špičce místy až 1 000 automobilů za hodinu). Dlouhodobě pak obec usiluje o vybudování tzv. Nové Průběžné, která by pomohla zklidnění provozu v centru obce.

Obec spravuje celkem 73 km místních komunikací, které jsou v částech Zdiby, Veltěž a Přemyšlení v solidním stavu. Naopak v místní části Brnky je jejich stav významně nevyhovující. Nepříliš kvalitní místní komunikace jsou také v osadě Holosmetky a v lokalitě Zlatého kopce. Není výjimkou, když jsou tamní komunikace nezpevněné. Největší výzvou blízké budoucnosti bude revitalizaci komunikací spojující Zdiby, Veltěž a Přemyšlení s místní částí Brnky, osadou Holosmetky a lokalitou Zlatý kopec.

Bydlení

Na území obce se k poslednímu sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 nacházelo 929 domů, z toho bylo 891 rodinných domů, 14 bytových domů a 24 ostatních budov. Vzhledem k definici bytových domů užívané Českým statistickým úřadem (za bytový dům je považován každý dům s alespoň čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami bez ohledu na počet podlaží) se může zdát tento počet (kvůli odlišnému obvyklému vnímání bytových domů) oproti reálné situaci poněkud nadsazený. Ze statistického pohledu je ale správný. Celkový počet nových domů na území obce neustále roste vlivem nové výstavby. V majetku obce nejsou žádné domy, které by sloužily k nájemnímu bydlení. Obec nemá žádné významné prostředky, kterými by mohla ovlivňovat téměř výhradně soukromý trh s bydlením (např. výstavbou sociálních bytů).

| Rok | Byty v rodinných domech | Byty v bytových domech |
|------|-------------------------|------------------------|
| 2014 | 12 | 11 |
| 2015 | 19 | 19 |
| 2016 | 13 | 13 |
| 2017 | 13 | 13 |
| 2018 | 10 | 10 |

Tab. č. 9 - Bytová výstavba v letech 2014 až 2018
Zdroje: ČSÚ, vlastní zpracování

Školství

V obci funguje základní a mateřská škola. Základní škola zajišťuje výuku pouze od 1. do 5. třídy. Kapacita mateřské školy je 125 dětí a kapacita základní školy 300 žáků. Mateřská a základní škola působí každá ve svých budovách. Žáci druhého stupně ZŠ dojíždějí většinou do škol v Praze a Klecanech. Středoškolští a vysokoškolští studenti navštěvují školy výhradně v Praze.

| Rok | Kapacita | Naplněnost | Zamítnuté žádosti | Poznámka |
|------|----------|------------|-------------------|----------|
| 2009 | 75 | 75 | 24 | |
| 2010 | 75 | 75 | 44 | |

| | | | | |
|-------------|-----|-----|----|-----------------------------------|
| 2011 | 75 | 75 | 55 | |
| 2012 | 75 | 75 | 28 | |
| 2013 | 75 | 75 | 62 | |
| 2014 | 125 | 125 | 36 | otevření nových oddělení |
| 2015 | 125 | 125 | 32 | |
| 2016 | 125 | 125 | 30 | |
| 2017 | 125 | 112 | 19 | rekonstrukce MŠ – omezení provozu |
| 2018 | 125 | 119 | 9 | rekonstrukce MŠ – omezení provozu |
| 2019 | 125 | 120 | 5 | |

Tab. č. 10 - Vývoj kapacity MŠ a jejího využití
Zdroje: obecní evidence, vlastní zpracování

Tabulky č. 10 a 11 zobrazují vývoj kapacity v mateřské a základní škole a její využití. Dále je zde také zobrazena nedostatečnost těchto kapacit v jednotlivých letech. Vzhledem k rozrůstání obce je možné očekávat, že nedostatek kapacit se bude projevovat i v letech budoucích. Zejména nejnovějším zvýšením kapacity základní školy (na současných 300 žáků v roce 2018) ale obec zajistila na několik budoucích let nadstandardní dostupnost oproti velikostně podobným obcím v bezprostředním zázemí Prahy.

| Rok | Kapacita | Naplněnost | Počet nově přijatých žáků | Zamítnuté žádosti |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 2009 | 60 | 60 | 22 | 0 |
| 2010 | 130 | 81 | 23 | 0 |
| 2011 | 130 | 89 | 35 | 8 |
| 2012 | 130 | 109 | 45 | 10 |
| 2013 | 130 | 118 | 33 | 2 |
| 2014 | 130 | 125 | 49 | 18 |
| 2015 | 200 | 133 | 56 | 0 |
| 2016 | 200 | 146 | 62 | 6 |
| 2017 | 200 | 168 | 58 | 1 |
| 2018 | 200 | 192 | 63 | 0 |
| 2019 | 300 | 202 | 52 | 0 |

Tab. č. 11 - Vývoj kapacity ZŠ a jejího využití
Zdroje: obecní evidence, vlastní zpracování

Zdravotnictví a sociální služby

V obci je ordinace praktické lékařky pro dospělé, která má otevřeno pět dní v týdnu (celkem 25 hodin). Další zdravotnické zařízení na území obce není a občané je tak navštěvují zejména v Praze. Na území obce má výjezdovou základnu Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje. Přimo v obci není zřízena žádná sociální služba. Na území obce jsou poskytovány terénní sociální služby, které zajišťuje zejména Farní charita Neratovice a společnost Antonia Services, s.r.o. Tyto subjekty poskytují na území služby pečovatelské péče. Společnost Antonia Services, s.r.o. poskytuje navíc také službu senior taxi, tj. odvoz k lékaři, na úřady či za nákupy potravin.

Kulturní a spolkový život v obci

Historicky se o sociální život v obci starala tělovýchovná jednota Sokol Veltěž (s cca 150 členy). Ta pro svoji činnost nejčastěji využívá veltěžské sokolovny (kterou také vlastní) a přilehlé volejbalové a dětské hřiště. Nedaleké fotbalové hřiště pak historicky využívali fotbaloví členové Sokola (není ovšem v majetku Sokola ani obce, nýbrž v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových). V současnosti ale fotbalisté nejsou registrováni v rámci Fotbalové asociace České republiky a nehrají tedy žádná oficiální utkání. V ostatních místních částech obce se nachází několik dětských hřišť a venkovních posiloven. Právě ta se mohou stát jedněmi ze základních kamenů nových přirozených center místních částí (např. dvě potenciální místa pro centrum Brnek). Budova v Průběžné ulici č.p. 114 slouží jako knihovna.

Sokolovnu využívají k pořádání různých akcí i další spolky, soukromníci i samotná obec. Konají se zde plesy a divadelní představení, výjimkou nejsou ani diskuse nad rozvojem některé části území (např. Rekreační přístav Zdiby, resp. revitalizace Vltavských tůní). V posledních letech se daří místním spolkům také probouzet historické tradice – např. masopust či posvícení. Některé kulturní akce hostí také zdibský kostel Povýšení sv. Kříže a Zdibský zámek. Rozvoji kulturního života v obci by v blízké budoucnosti mohla pomoci nová budova s číslem popisným 114 ve Veltěži. Ta je v současné době ve velmi špatném technickém stavu a ve vlastnictví státu. Jedním z cílů obce je tuto budovu získat, zrekonstruovat a následně využívat jako kulturní dům, resp. komunitní centrum.

Kromě Sokola je dalším z typických zdíbských spolků Kaštánek. Pořádá akce především pro děti a rodiny. Vede např. dramatický kroužek. Své akce má také sbor dobrovolných hasičů. Většina místních spolků postrádá své dlouhodobé zázemí. V obci je také velká skupina aktivních jednotlivců nepůsobících ve spolcích. Ti se snaží pomáhat obci s rozvojem, přichází s náměty a často působí v odborných komisích obce.

Obec v posledních letech obnovila akci vítání občánků v prostorách obecního úřadu.

Vzhledem k dlouhodobé snaze developerů prosadit v obci záměr výstavby velkoplošných skladovacích hal se v obci významně vzedmula občanská iniciativa. Proti výstavbě se postavili vedle občanské iniciativy např. i spolky Vize 21, Otevřeno o 106 (oba se sídlem v obci), Klecansko, Větrušicko a okolí, Spolek pro ochranu přírody a krajiny Husinec, Hlasy Kozomína, Metropolitní region, Sdružení ochránců přírody, 333 ÚDOLÍ, Spolek pro Panenské Břežany, Spolek pro Ďáblice nebo Spolek Nad Drahanským údolím. Tyto spolky ovšem nejsou financovány obcí a přímo nepořádají místní společenské akce.

Památky v krajině a významné lokality z pohledu ŽP

V obci se nachází trojice zámků (představených v kapitole Historie). Jedná se o zámky v Brnkách, Přemýšlení a ve Zdíbech. Všechny jsou ve vlastnictví soukromých majitelů. Zámky Brnky a Zdiby jsou registrovanými kulturními památkami. V obci je dále kostel Povýšení sv. Kříže, nalézá se vedle zdíbského zámku při ulici Pražské a je registrovanou kulturní památkou.

Mezi drobné památky nacházející se v obci patří Kříž na křížení ulic Průběžná a V Koutě, Zvonička na ulici Průběžná, bysta J. Husa na náměstí M. J. Husa a pomník padlých v 1. a 2. světových válkách.

V jihozápadním koutě území obce při řece Vltavě a při Drahanském potoce se rozléhá evropsky významná lokalita a přírodní památka Kaňon Vltavy u Sedlce. Jeho rozloha činí necelých 3,5 ha. Přírodní památku v praxi tvoří západní svah, na kterém je možné nalézt různá skalní společenstva, suchomilné rostliny a živočichy. Je potenciálně významně ohrožena plánovanou stavbou silničního okruhu kolem Prahy.

Cestovní ruch a volný čas

Veškerý cestovní ruch na území obce se odehrává na vltavském nábřeží. Především v letních měsících je zde využívána mezinárodní cyklotrasa vedoucí z Prahy do Drážďan. Vzhledem ke specifickému terénu a konkurenci služeb a občerstvení např. v nedalekých Klecánkách (místní část obce Klecany) je velmi omezená možnost místních obyvatel ekonomicky zhodnotit tento potenciál. V současné době je část cyklostezky na katastrálním území Zdib spíše tranzitní. Významně se mohou zvýšit příležitosti ekonomického zhodnocení realizací projektu na revitalizaci celého pobřeží (v minulém roce představený soukromý projekt Rekreačního přístavu Zdiby). Ve zbylé části katastrálního území obce se téměř nenachází žádné cyklostezky ani cyklotrasy a jen málo možností pro pěší výlety. Potenciální pro cestovní ruch jsou jistě zámky ve Zdibech a v Brnkách. Jejich osud je však velmi obtížně ze současné pozice obce ovlivnit.

V obci je také nedostatečná volnočasová infrastruktura. Kromě místní veltěžské sokolovny je v obci jen pár dalších menších (především dětských) hřišť. Velmi nepravidelné je také rozmístění těchto hřišť, byť obec v posledních letech realizovala projekty na vybudování hřišť a venkovních posiloven i v neexponovaných místních částech. Specifická je situace okolo fotbalového hřiště, které je ve vlastnictví státu a obec (popř. Sokol) bude usilovat o jeho získání. Doprovodná infrastruktura hřiště je ve velmi zanedbaném stavu, proto v případě získání této nemovitosti bude nevyhnutelná její rekonstrukce.

Obecní úřad, správa a hospodaření obce

Na obecním úřadě působí spolu se třemi uvolněnými členy zastupitelstva celkem 15 zaměstnanců a další trojice zaměstnanců působí v řadách obecní policie. Čtveřice zaměstnanců působí na pozicích úředníků (účetní, tajemník a dvojice referentů) a dohromady tvoří 4 plné úvazky. Další 3 zaměstnanci jsou administrativními pracovníky se zkrácenými úvazky a dalších osm zaměstnanců pracuje v plném úvazku na údržbě obce. Vzhledem k velikosti obce, předpokládanému růstu počtu obyvatel a výzvám vyplývajícím ze specifické polohy obce v zázemí Prahy je počet zaměstnanců adekvátní s tím, že není důvod k významnějším změnám.

Jak již bylo zmíněno v úvodu, obecním úřadem s pověřenou působností je pro obec Zdiby Odolena Voda, obcí s rozšířenou působností pak Brandýs nad Labem. Spádový stavební úřad podobně jako úřad matriční se nachází v sousedních Klecanech (městský úřad Klecany).

Zastupitelstvo obce tvoří 15 osob. Existují také dva výbory zastupitelstva obce – finanční a kontrolní (vždy trojice členů včetně předsedy). Dále je zřízena rada obce, které pomáhají v její činnosti Komise pro rozvoj obce (devítičlenná) a Kulturní komise (9 řádných členů).

Rozpočet obce se za posledních několik let významně rozrostl. Rostou obecní příjmy i výdaje. Jejich výše je však významně ovlivněna vývojem v oblasti dotací. Dlouhodobým cílem obce je udržovat především vyrovnaný rozpočet (popř. drobný schodek vyrovnat z disponibilních zdrojů na obecním účtu), avšak nikoliv na úkor zastavení či výrazného omezení investic, které jsou zásadní z dlouhodobého výhledu rozvoje obce. Významné investiční akce jsou podmínovány především získáním dotací. Mezi takové investiční akce lze zařadit rozšiřování vodovodní a kanalizační sítě, stavbu a komplexní úpravu místních komunikací, veřejné osvětlení, výstavby 2. stupně základní školy aj.

Obec je otevřená veřejnosti, aktivně zveřejňuje usnesení ze zasedání rady i zastupitelstva obce a komisí rady, vydává Zdibský zpravodaj a podporuje zapojení osob do veřejného plánování (např. formou veřejné konzultace zpracování programu rozvoje obce a připravovaných veřejných diskusí nad přípravou zadání nového územního plánu).

Z hlediska územní působnosti je obec členem místní akční skupiny Nad Prahou a také sdružení obcí a spolků s názvem Koridor D8. Zdiby jsou také členem Sdružení místních samospráv České republiky.

| | Celkové příjmy (v tis. Kč) | Celkové výdaje (v tis. Kč) | Výsledek hospodaření (v tis. Kč) |
|------------------------|---|---|---|
| 2017 | 80 115 | 84 742 | 8 672 |
| 2018 | 81 034 | 124 272 | 7 596 |
| 2019 | 110 115 | 105 703 | 22 163 |
| 2020 (rozpočet) | 99 502 | 115 747 | x |

Tab. č. 12 – Přehled příjmů a (plánovaných) výdajů obce v letech 2018–2020
Zdroj: Rozpočty obce z let 2018, 2019 a Návrh rozpočtu pro rok 2020

Bezpečnost a kriminalita

V roce 2006 byla za účelem zvýšení bezpečnosti v obci zřízena obecní policie. Pro řešení místních drobných přestupků je tento orgán důležitý i z důvodu dlouhodobě nízkých počtů zaměstnanců Policie ČR. Obec Zdiby patří v rámci celostátní policejní organizace do obvodního oddělení Odolena Voda. Na základě statistik tohoto oddělení (za rok 2019) je možné konstatovat, že vraždy, znásilnění a loupeže jsou v tomto regionu velmi výjimečné. Nejvíce trestných činů spadá do kategorií vloupání do obydlí (terčem zlodějů bývají často rekreační objekty zejména v místní části Brnky), krádeží věcí z automobilů (včetně automobilů samotných) a místy se objevují i fyzické útoky. V nočních hodinách (zejména víkendových) bývá častý vandalismus v podobě ničení autobusových zastávek, dopravních značek aj. Celková kriminalita v tomto obvodním oddělení je za rok 2019 mírně nadprůměrná.

V obci působí více než 100 let sbor dobrovolných hasičů disponující v současnosti devatenácti členy. V rámci plošného pokrytí HZS Středočeského kraje působí jako jednotka požární ochrany III. Kategorie. SDH zasahuje i v okolních obcích (Klecany, Husinec, Větrušice) a od roku 2015 sídlí v rekonstruované hasičské zbrojnici. Materiální vybavení jednotky je vyhovující.

Velmi často skloňovaným tématem v obci je bezpečnost na silnicích (zejména v ulici Průběžná). Na mnoha místech ulice Průběžná i důležitých místních komunikacích chybí bezpečnostní prvky v podobě retardérů, přechodů pro chodce či dopravních značení. Pro zvýšení bezpečnosti je nutné v maximální možné míře zkapacitnit komunikace spojující jednotlivé místní části, doplnit je o chodník a veřejné osvětlení. Právě chybějící veřejné osvětlení v chatové části Brnky nahrává zlodějům při vykrádání těchto objektů.

Územní a strategické plánování

Územní plán obce pochází z roku 2010. V roce 2018 prošel jednou oficiální změnou. Územní plán zavádí v některých lokalitách nově definovanou tzv. etapizaci nové výstavby, když každá etapa je vždy podmíněna realizací konkrétního rozvojového opatření (zejména realizací či zkapacitněním konkrétních komunikací). Územní plán tedy rozvoj významně omezuje, což dává obci prostor ke zlepšení dopravní a technické infrastruktury i občanské a sociální

vybavenosti. Zejména místní část Brnky není v žádném případě připravena na další významnější výstavbu.

Územní plán je klíčovým dokumentem pro koordinaci a jednoznačné omezení výstavby velkoplošných hal podél strategických dopravních komunikací v těsné blízkosti Prahy. Je nutné při jeho změnách dbát především na transparentnost těchto změn, komunikaci a postupovat na základě dlouhodobého výhledu rozvoje území.

Strategický plán (či dle zákona o obcích program rozvoje obce) byl v obci zpracován na období 2012–2018. Nový strategický plán na starý program rozvoje navazuje (včetně hodnocení jeho naplnění), přebírá důležité dosud nerealizované či částečně realizované projekty a v souladu s nastolenou vizí obce tyto projekty dále doporučuje k realizaci. Nový strategický plán navíc pracuje s informacemi z dotazníkového šetření, demografické studie a také s názory místních aktérů a široké veřejnosti získaných během konání participativních setkání zejména formou distančního sběru podkladů.

B. SWOT analýza

Silné stránky

- Nízký průměrný věk obyvatel obce (ve srovnání průměrem ČR i ve Středočeském kraji)
 - Nově zrekonstruovaná a vybavená mateřská škola s dostatečnou kapacitou
 - Aktivní místní spolky a neziskové organizace
 - Velký počet společenských akcí
 - Blízkost „pražských“ pracovních příležitostí s vysokou přidanou hodnotou
 - Dobré dopravní napojení na národní páteřní komunikace
 - Záchranný systém, obecní policie a hasiči přímo v obci
-

Slabé stránky

- Absence (alternativní hlavní) páteřní dopravní komunikace
 - Špatný stav většiny místních komunikací
 - Chybějící druhý stupeň ZŠ
 - Nedostatečná propojenost jednotlivých místních částí
 - Chybějící, resp. nedostatečná centra v jednotlivých místních částech obce
 - Absence chodníků a veřejného osvětlení v některých částech obce
 - Neprostopnost krajiny a obce
 - Nedostatek krajinné zeleně, lesoparků a izolační zeleně
 - Absence vodovodu a kanalizace v některých částech obce
 - Absence některých lokálních služeb
 - Nedostatečná sportovní a volnočasová infrastruktura
-

Příležitosti

- Mobilizace mladších skupin obyvatel
- Revitalizace a vytvoření přirozených center jednotlivých místních částí

- Výsadba zeleně, tvorba zelených zákoutí, kompenzační zeleň, vytvoření přírodních bariér
- Výstavba tramvajové trati
- Posílení místní ekonomiky
- Vytvoření turistických tras a cyklotras
- Revitalizace nábřeží Vltavy
- Oprava kulturních památek a historicky nebo kulturně důležitých objektů
- Vybudování lávky pro pěší do Roztok

Hrozby

- Nepřiměřený nárůst individuální automobilové dopravy
- Intenzivní využití území s nedostatečnou infrastrukturou (přestavby chat na rodinné domy)
- Nepřiměřený nárůst počtu obyvatel bez trvalého bydliště v obci, tj. bez příjmů do rozpočtu obce
- Příliš rychlé tempo výstavby nových rodinných domů
- Zábor zemědělské půdy monofunkčními areály a ostatní volné krajiny
- Nárůst kriminality
- Výstavba logistických center v bezprostřední blízkosti obytných území
- Nežádoucí nárůst kamionové dopravy v důsledky činnosti logistických areálů
- Narůstající hluková a imisní zátěž dosahující či přesahující v některých částech obce zákonné limity

C. Návrhová část

V této kapitole je představena dlouhodobá vize obce, jejíž naplnění zajistí splnění čtyř definovaných strategických cílů. Každý strategický cíl se dále skládá z několika opatření sdružujících dále již konkrétní projekty. Vícestupňová hierarchie zajistí propojení každého jednotlivého uskutečněného projektu s dlouhodobě nastolenou vizí rozvoje obce.

K návrhu vize, strategických cílů, opatření i konkrétních projektů se vyjadřovali členové zastupitelstva obce, komise pro rozvoj obce, specialisté na konkrétní tematiku i zástupci místní komunity.

Vize obce k roku 2030

„Obec Zdiby je příjemným a inspirativním místem pro aktivní život místních obyvatel a pro kvalitní odpočinek v hodnotném prostředí s možností pracovního uplatnění v blízké vzdálenosti. Disponuje dostatečnou občanskou vybaveností, infrastrukturou a odpovídajícím zázemím pro společenské, vzdělávací, sportovní a volnočasové aktivity. Obec při svém všestranném rozvoji efektivně využívá svého rozvojového potenciálu, avšak zároveň klade důraz na veřejný prostor, ochranu krajiny, odpovědný přístup k infrastruktuře a zachování historického dědictví.“

Strategický cíl č. 1

PODPORA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SPOLEČENSKÉHO ŽIVOTA

Opatření č. 1 – Občanská vybavenost

- Výstavba nové budovy 2. stupně ZŠ (včetně tělocvičny a venkovního sportoviště)
- Revitalizace zahrady ZŠ a MŠ
- Modernizace interiéru v budově ZŠ (WC, učebny)
- Zajištění prostor pro zdravotní péči (dětský lékař, zubař, ORL aj.)
- Rekonstrukce komunitního a vzdělávacího centra (tzv. kulturní dům ve Veltěži)
- Přemístění sběrného místa obce na vhodnější pozemek
- Vybudování zázemí pro technické služby obce
- Rozšíření obecního úřadu

Opatření č. 2 – Podpora společenského života

- Podpora konání společenských akcí
- Podpora pravidelných činností místních spolků a neziskových organizací
- Podpora terénních a dalších sociálních služeb na území obce
- Zlepšení komunikační strategie obce, vznik nových komunikačních prostředků na zlepšení informovanosti občanů a komunikace obce obecně (elektronická úřední deska, geoportál se správou obecní infrastruktury aj.)
- Podpora rozvoje kvalitního vzdělávání
- Podpora rekonstrukce sokolovny ve Veltěži
- Podpora sladování rodinného a pracovního života místních obyvatel

Strategický cíl č. 2

REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KRAJINY

Opatření č. 1 – Revitalizace náměstí a návsi včetně jejich okolí

- Revitalizace náměstí ve Veltěži
- Revitalizace návsi a rybníku v Brnkách
- Úprava veřejného prostoru u rybníku v Přemyšlení
- Vytvoření prostoru pro volnočasové a sportovní aktivity v lokalitě Zlatý kopec (v návaznosti na navrhovanou páteřní trasu pro pěší i cyklisty)
- Revitalizace náměstí M. J. Husa a propojení s oblastí za kostelem a zámekem
- Podpora revitalizace kulturních památek a historicky nebo kulturně důležitých objektů a jejich blízkého okolí

Opatření č. 2 – Zvelebení veřejného prostoru v obci

- Zvelebení veřejné zeleně a výsadba stromů
- Optimalizace parkování (především v centrální části obce v okolí školy a OÚ)
- Rekonstrukce a dobudování autobusových zastávek navazující na zavedení obecní hromadné dopravy
- Vytvoření místního orientačního systému
- Nové prvky městské architektury (mobiliář, drobné prvky a kultivace veřejných míst)

Opatření č. 3 – Zlepšení propustnosti krajiny pro pěší a cyklisty

- Vytvoření ucelené koncepce tras pro pěší a cyklotras
- Vytvoření, obnova a údržba tras a průchodů pro pěší
- Realizace cyklotras obcí
- Vybudování odpočívek (vč. drobného mobiliáře) pro pěší i cyklisty (např. v Šulkovně, na Zlatém kopci v návaznosti na místo pro volnočasové a sportovní aktivity apod.)
- Zvelebení a značení páteřní trasy obcí pro pěší i cyklisty (ul. Roztocká – centrum Brnky – (zprístupnění PP Kaňon Vltavy u Sedlce) – ul. Zámecká – ul. Zdibská)
- Instalace rozcestníků v obci

Opatření č. 4 – Hospodaření s vodou v krajině

- Zlepšení místního mikroklimatu realizací drobných vodních ploch, tůní nebo mokřadů
- Revitalizace prostoru „za koupalištěm“ (podél Přemyšlenského potoka) s cílem udržení vody v krajině
- Revitalizace Přemyšlenského potoka
- Drobné terénní úpravy za účelem zlepšení hospodaření s vodou
- Instalace zařízení na akumulaci dešťové vody pro potřeby veřejných budov

Strategický cíl č. 3

ZLEPŠENÍ STAVU TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Opatření č. 1 – Chodníky a veřejné osvětlení

- Zvýšení bezpečnosti chodců v centrální části obce (přechody a chodníky v ul. Průběžná)
- Výstavba chodníků a veřejného osvětlení pro propojení jednotlivých částí obce (Brnky, Holosmetky, Lada)
- Postupná výstavba a rekonstrukce veřejného osvětlení v necentrálních částech obce
- Vytvoření pasportu veřejného osvětlení

Opatření č. 2 – Pozemní komunikace

- Zkapacitnění komunikací spojujících jednotlivé místní části (ul. Na Brnky, ul. Přemyšlenská, ul. K Holosmetkům)
- Rekonstrukce a opravy místních komunikací
- Vyhodnocení a navazující reálná podpora realizace projektu „Nová Průběžná“

Opatření č. 3 – Vodovodní řad

- Vytvoření pasportu vodovodního řadu
- Vyřešení vlastnických vztahů a správy na vodovodním řadu
- Výstavba vodovodního řadu v lokalitě na Zlatém kopci

- Tvorba projektových dokumentací pro postupnou (reálnou) výstavbu nových částí vodovodního řadu
- Hledání nových zdrojů vody využitelných obcí

Opatření č. 4 – Kanalizační síť

- Vytvoření uceleného pasportu kanalizační sítě
- Postupná (reálná) výstavba nových částí kanalizační sítě
- Průběžná obnova a rekonstrukce stávající kanalizační sítě
- Řešení dešťové kanalizace podél hlavních dopravních tahů s cílem zajistit zavlažování přilehlé vegetace

Strategický cíl č. 4

PODPORA LOKÁLNÍ EKONOMIKY A MÍSTNÍ REKREACE

Opatření č. 1 – Lokální ekonomika

- Vytvoření systému propagace místních firem a živnostníků
- Podpora prodeje místních produktů a využívání místních služeb
- Vytvoření „coworking office“
- Pořádání místních (farmářských) trhů (spolupráce s regionálními zemědělci a výrobci)
- Podpora mobility výhradně za místními službami

Opatření č. 2 – Místní rekreace

- Zřízení sportovně klidové zóny (např. u Vltavy)
- Vytvoření pasivních míst k odpočinku podél pěších tras a cyklotras
- Oprava a údržba drobných kulturních památek
- Zpřístupnění a propagace místních pamětihodností a zajímavostí
- Dovybavení dětských hřišť a sportovišť
- Revitalizace (popř. podpora revitalizace) fotbalového hřiště a jeho zázemí

D. Implementační část

Financování aktivit

Financování konkrétních aktivit uvedených v tomto dokumentu bude primárně zajištěno vlastními zdroji, tj. z obecních rozpočtů, dále za pomoci případných investičních úvěrů a dále především také z dotačních titulů z evropské, národní i krajské úrovně.

Na krajské úrovni je možné kupříkladu využít Středočeský Fond kultury a obnovy památek nebo Středočeský Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP. Druhý jmenovaný fond podporuje tvorbu různých studií a projektových dokumentací v oblasti životního prostředí a dopravy. Ve specifických případech lze také využít dotační a grantové možnosti nadací a dalších subjektů. Využít je možné např. podporu v rámci Nadace ČEZ (ve vazbě na zvolené aktivity jsou relevantními tituly Podpora regionů či Oranžové hřiště), v oblasti životního prostředí či péče o památky mohou pomoci i mj. Nadace VIA a Nadace Partnerství.

Mezi nejzásadnější dotační zdroje patří na národní úrovni tituly Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zemědělství. Z mnoha titulů při MMR ČR je v přímé vazbě na zvolené priority možno využít Program obnovy a rozvoje venkova či program Podpory cestovního ruchu v regionech. V rámci titulů Ministerstva životního prostředí se nabízí využít Národní program Životní prostředí. Programy Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací či Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích jsou připraveny pod hlavičkou Ministerstva zemědělství. Ministerstvo financí ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR a Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR nabízejí výzvy, které směřují do oblasti předškolního a základního vzdělávání. Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR pak nabízí národní tituly na podporu prarodinných aktivit nebo mezigenerační sousedské spolupráce.

Mezi zdroji z Evropských strukturálních a investičních fondů budou dominovat Integrovaný regionální operační program a Operační program Životní prostředí, a to jak v současném programovém období EU 2014–2020, ale i obdobím následujícím 2021–2027. Při plánování využívání prostředků z Evropských strukturálních a investičních fondů je nutné brát v úvahu

pravidla „n+3“ pro období 2014-2020 a „n+2“ pro období 2021-2027, která v praxi znamenají počet let na realizaci projektů nad rámec časového vymezení daného programového období. Konkrétní potenciál využití jednotlivých dotačních možností na národní a evropské úrovni zobrazuje tabulka č. 13 níže. Ve zmíněné tabulce jsou uvedeny jednotlivé aktivity a křížkem je označen zdroj, který by mohl realizaci aktivity spolufinancovat.

| Cíl č. 1, Opatření č. 1 – Občanská vybavenost | MMR | MŽP | MZE | MF | MŠMT | MK | OPŽP | IROP | PRV | OPZ |
|---|------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------|------------|------------|
| Výstavba nové budovy 2. stupně ZŠ (včetně tělocvičny a venkovního sportoviště) | X | | | X | X | | | X | | |
| Revitalizace zahrady ZŠ a MŠ | | X | | | | | X | | | |
| Modernizace interiéru v budově ZŠ (WC, učebny) | X | | | | X | | | X | | |
| Zajištění prostor pro zdravotní péči (dětský lékař, zubař, ORL aj.) | | | | | | | | | | |
| Rekonstrukce komunitního a vzdělávacího centra (tzv. kulturní dům ve Veltěži) | X | | | | | | | X | | |
| Přemístění sběrného místa obce na vhodnější pozemek | | | | | | | X | | | |
| Vybudování zázemí pro technické služby obce | | | | | | | X | | | |
| Rozšíření obecního úřadu | | | | | | | | | | |
| Cíl č. 1, Opatření č. 2 – Podpora společenského života | MMR | MŽP | MZE | MF | MŠMT | MK | OPŽP | IROP | PRV | OPZ |
| Podpora konání společenských akcí | | | | | | X | | | | |
| Podpora pravidelných činností místních spolků a neziskových organizací | | | | | | | | | | X |
| Podpora terénních a dalších sociálních služeb na území obce | | | | | | | | | | X |
| Zlepšení komunikační strategie obce, vznik nových komunikačních prostředků na zlepšení informovanosti občanů a komunikace obce obecně (elektronická úřední deska, geoportál se správou obecní infrastruktury aj.) | | | | | | | | | | X |
| Podpora rozvoje kvalitního vzdělávání | | | | | X | | | X | | X |
| Podpora rekonstrukce sokolovny ve Veltěži | | | | | | | | | | |
| Podpora sladování rodinného a pracovního života místních obyvatel | | | | | | | | | | X |
| Cíl č. 2, Opatření č. 1 – Revitalizace náměstí a návsi včetně jejich okolí | MMR | MŽP | MZE | MF | MŠMT | MK | OPŽP | IROP | PRV | OPZ |
| Revitalizace náměstí ve Veltěži | X | | | | | | | X | | |
| Revitalizace návsi a rybníku v Brnkách | | X | X | | | | X | | | |
| Úprava veřejného prostoru u rybníku v Přemyšlení | X | X | | | | | X | | | |
| Vytvoření prostoru pro volnočasové a sportovní aktivity v lokalitě Zlatý kopec (v návaznosti na navrhovanou páteřní trasu pro pěší i cyklisty) | X | | | | | | | | | |
| Revitalizace náměstí M. J. Husa a propojení s oblastí za kostelem a zámekem | | | | | | | | X | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------|------------|------------|--|
| Podpora revitalizace kulturních památek a historicky nebo kulturně důležitých objektů a jejich blízkého okolí | X | | X | | | | X | | X | | |
| Cíl č. 2, Opatření č. 2 – Zvelebení veřejného prostoru v obci | MMR | MŽP | MZE | MF | MŠMT | MK | OPŽP | IROP | PRV | OPZ | |
| Zvelebení veřejné zeleně | | X | | | | | X | | | | |
| Optimalizace parkování (především v centrální části obce v okolí školy a OÚ) | | | | | | | | | | | |
| Rekonstrukce a dobudování autobusových zastávek navazující na zavedení obecní hromadné dopravy | X | | | | | | | | | | |
| Vytvoření místního orientačního systému | X | | | | | | | | | | |
| Nové prvky městské architektury (mobiiliář, drobné prvky a kultivace veřejných míst) | X | X | X | | | | X | X | X | | |
| Cíl č. 2, Opatření č. 3 – Zlepšení propustnosti krajiny pro pěší a cyklisty | MMR | MŽP | MZE | MF | MŠMT | MK | OPŽP | IROP | PRV | OPZ | |
| Vytvoření ucelené koncepce tras pro pěší a cyklotras | | | | | | | | | | | |
| Vytvoření, obnova a údržba tras a průchodů pro pěší | | | | | | | | | | | |
| Realizace cyklotras obcí | | | | | | | | X | | | |
| Vybudování odpočívák (vč. drobného mobiliáře) pro pěší i cyklisty (např. v Šulkovně, na Zlatém kopci v návaznosti na místo pro volnočasové a sportovní aktivity apod.) | X | | X | | | | | | | | |
| Zvelebení a značení páteřní trasy obcí pro pěší i cyklisty (ul. Roztocká – centrum Brnky – (zpřístupnění PP Kaňon Vltavy u Sedlce) – ul. Zámecká – ul. Zdibská) | X | | | | | | | | | | |
| Instalace rozcestníků v obci | | | | | | | | | | | |
| Cíl č. 2, Opatření č. 4 – Hospodaření s vodou v krajině | MMR | MŽP | MZE | MF | MŠMT | MK | OPŽP | IROP | PRV | OPZ | |
| Zlepšení místního mikroklimatu realizací drobných vodních ploch, tůní nebo mokřadů | | X | | | | | X | | | | |
| Revitalizace prostoru „za koupalištěm“ (podél Přemyslského potoka) s cílem udržení vody v krajině | | X | | | | | X | | | | |
| Revitalizace Přemyslského potoka | | X | | | | | X | | | | |
| Drobné terénní úpravy za účelem zlepšení hospodaření s vodou | | X | | | | | X | | | | |
| Instalace zařízení na akumulaci dešťové vody pro potřeby veřejných budov | | X | | | | | X | | | | |
| Cíl č. 3, Opatření č. 1 – Chodníky a veřejné osvětlení | MMR | MŽP | MZE | MF | MŠMT | MK | OPŽP | IROP | PRV | OPZ | |
| Zvýšení bezpečnosti chodců v centrální části obce (přechody a chodníky v ul. Průběžná) | | | | | | | | X | | | |
| Výstavba chodníků a veřejného osvětlení pro propojení jednotlivých částí obce (Brnky, Holosmetky, Lada) | | | | | | | | X | | | |
| Postupná výstavba a rekonstrukce veřejného osvětlení v necentrálních částech obce | | | | | | | | | | | |
| Vytvoření pasportu veřejného osvětlení | | | | | | | | | | | |

| Cíl č. 3, Opatření č. 2 – Pozemní komunikace | MMR | MŽP | MZE | MF | MŠMT | MK | OPŽP | IROP | PRV | OPZ |
|---|------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------|------------|------------|
| Zkapacitnění komunikací spojujících jednotlivé místní části (ul. Na Brnky, ul. Přemyšlenská, ul. K Holosmetkům) | | | | | | | | | | |
| Rekonstrukce a opravy místních komunikací | X | | | | | | | | | |
| Vyhodnocení a navazující reálná podpora realizace projektu „Nová Průběžná“ | | | | | | | | | | |
| Cíl č. 3, Opatření č. 3 – Vodovodní řad | MMR | MŽP | MZE | MF | MŠMT | MK | OPŽP | IROP | PRV | OPZ |
| Vytvoření pasportu vodovodního řadu | | | | | | | | | | |
| Vyřešení vlastnických vztahů a správy na vodovodním řadu | | | | | | | | | | |
| Výstavba vodovodního řadu v lokalitě na Zlatém kopci | | X | X | | | | X | | | |
| Tvorba projektových dokumentací pro postupnou (reálnou) výstavbu nových částí vodovodního řadu | | | | | | | | | | |
| Hledání nových zdrojů vody využitelných obcí | | X | | | | | | | | |
| Cíl č. 3, Opatření č. 4 – Kanalizační síť | MMR | MŽP | MZE | MF | MŠMT | MK | OPŽP | IROP | PRV | OPZ |
| Vytvoření uceleného pasportu kanalizační sítě | | | | | | | | | | |
| Postupná (reálná) výstavba nových částí kanalizační sítě | | X | X | | | | X | | | |
| Průběžná obnova a rekonstrukce stávající kanalizační sítě | | X | X | | | | X | | | |
| Řešení dešťové kanalizace podél hlavních dopravních tahů s cílem zajistit zavlažování přilehlé vegetace | | X | | | | | X | | | |
| Cíl č. 4, Opatření č. 1 – Lokální ekonomika | MMR | MŽP | MZE | MF | MŠMT | MK | OPŽP | IROP | PRV | OPZ |
| Vytvoření systému propagace místních firem a živnostníků | | | | | | | | | X | |
| Podpora prodeje místních produktů a využívání místních služeb | | | | | | | | | X | |
| Vytvoření „coworking office“ | | | | | | | | | | X |
| Pořádání místních (farmářských) trhů (spolupráce s regionálními zemědělci a výrobci) | | | | | | | | | X | |
| Podpora mobility výhradně za místními službami | | | | | | | | | | |
| Cíl č. 4, Opatření č. 2 – Místní rekreace | MMR | MŽP | MZE | MF | MŠMT | MK | OPŽP | IROP | PRV | OPZ |
| Zřízení sportovně klidové zóny (např. u Vltavy) | X | | | | | | X | | | |
| Vytvoření pasivních míst k odpočinku podél pěších tras a cyklotras | X | | X | | | | | | | |
| Oprava a údržba drobných kulturních památek | X | | X | | | X | | | | |
| Zpřístupnění a propagace místních pamětihodností a zajímavostí | X | | | | | | | X | | |
| Dovybavení dětských hřišť a sportovišť | X | | | | | | | | | |
| Revitalizace (popř. podpora revitalizace) fotbalového hřiště a jeho zázemí | X | | | | X | | | | | |

Tab. č. 13 – Přehled potenciálních finančních zdrojů pro spolufinancování jednotlivých aktivit

Národní zdroje: **MMR** – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, **MŽP** – Ministerstvo životního prostředí, **MZE** – Ministerstvo zemědělství, **MF** – Ministerstvo financí ČR, **MŠMT** – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR, **MK** – Ministerstvo kultury ČR

Evropské zdroje: **OPŽP** – Operační program Životní prostředí, **IROP** – Integrovaný regionální operační program, **PRV** – Program rozvoje venkova ČR, **OPZ** – Operační program Zaměstnanost

Realizace a evaluace programu rozvoje

Garantem a subjektem zodpovědným za realizaci Programu rozvoje obce je zastupitelstvo obce Zdiby. Schválený Program rozvoje obce je závazným podkladem pro rozhodování rady a zastupitelstva obce a pro činnost dalších jednotlivých orgánů obce. Zastupitelstvo obce může pověřit vyhodnocováním plnění tohoto programu jeho zpracovatele. Evaluace plnění programu rozvoje obvykle obsahuje u jednotlivých aktivit minimálně následující informace – tj. stav realizace: realizováno / částečně realizováno / v přípravě na realizaci / v realizaci / nere realizováno. V hodnocení za rok 2027 vzniknou podněty pro nový Program rozvoje obce pro následující období (2028-2034). Případné úpravy tohoto programu budou prováděny v odpovídající míře (případně při provedené evaluaci) a pokaždé budou schváleny zastupitelstvem obce. Obsah programu obce poslouží jako podklad pro sestavování obecního rozpočtu a rozpočtových výhledů či pro nástroje územního plánování. Program bude zveřejněn na webových stránkách obce a dostupný v kanceláři obecního úřadu k nahlédnutí.

V případě zadání průběžné evaluace programu rozvoje je doporučený časový harmonogram následující:

| Měsíc | Činnosti | Kdo udělá |
|----------------------|---|---|
| leden | vytvoření přehledu o stavu realizace jednotlivých aktivit | vedení obce |
| únor | vyhodnocení plnění za daný rok a návrh aktualizace PRO | zpracovatelé programu rozvoje obce (doporučeno) |
| březen/duben | projednání a schválení návrhu aktualizace zastupitelstvem obce | zastupitelstvo obce |
| průběžně po celý rok | sběr podnětů a aktuálních informací týkajících se realizace PRO | zastupitelstvo obce, komise pro rozvoj obce |

Tab. č. 24 – Přehled základních činností spojených s evaluací programu rozvoje obce

Seznam obrázků, grafů a tabulek

Tabulky

Analytická část

| | |
|---|----|
| Tab. č. 1 – Číselné hodnocení Programu rozvoje obce Zdiby pro roky 2012–2018 | 20 |
| Tab. č. 2 – Využití pozemků na území obce Zdiby (v ha) | 26 |
| Tab. č. 3 – Vývoj počtu obyvatel obce Zdiby a jejich struktura v letech 2014 až 2018..... | 27 |
| Tab. č. 4 – Migrace obyvatelstva obce Zdiby v letech 2014 až 2018..... | 28 |
| Tab. č. 5 – Sňatky, rozvody a potraty na území obce Zdiby v letech 2014 až 2018 | 28 |
| Tab. č. 6 – Věková struktura obyvatel obce Zdiby v porovnání s vyššími celky | 28 |
| Tab. č. 7 – Obyvatelstvo podle náboženské víry | 29 |
| Tab. č. 8 - Struktura podnikatelských subjekt v obci dle právní formy..... | 31 |
| Tab. č. 9 - Bytová výstavba v letech 2014 až 2018 | 34 |
| Tab. č. 10 - Vývoj kapacity MŠ a jejího využití | 35 |
| Tab. č. 11 - Vývoj kapacity ZŠ a jejího využití..... | 35 |
| Tab. č. 12 – Přehled příjmů a (plánovaných) výdajů obce v letech 2018–2020..... | 39 |

Implementační část

| | |
|--|----|
| Tab. č. 13 – Přehled potenciálních finančních zdrojů pro spolufinancování jednotlivých aktivit | 52 |
| Tab. č. 14 – Přehled základních činností spojených s evaluací programu rozvoje obce | 53 |

Grafy

| | |
|--|----|
| Graf č. 1 – Vývoj počtu obyvatel obce Zdiby dle SLDB | 27 |
| Graf č. 2 – Vzdělanostní struktura obyvatel obce Zdiby | 29 |
| Graf č. 3 - Struktura podnikatelských subjektů v obci dle oboru činností | 30 |

Obrázky

| | |
|--|----|
| Obr. č. 1 – Přehledová mapa obce Zdiby | 25 |
|--|----|

Schvalovací doložka

Program rozvoje obce Zdiby byl dle § 84, odst. 2, písm. a zákona o obcích č. 128/2000 Sb. řádně projednán a schválen zastupitelstvem obce Zdiby, které jej odsouhlasilo dne 25. 6. 2020. Tímto dnem nabývá dokument oficiálně platnosti stanovené na sedm následujících let. Po uplynutí této doby je nutné strategický dokument aktualizovat, vyhodnotit stávající cíle, popř. doplnit o cíle nové (více viz kapitola Realizace a evaluace programu rozvoje). Jakékoliv případné úpravy obsahu v průběhu sedmiletého období, resp. jeho rozšíření či změna, je podmíněna souhlasným stanoviskem zastupitelstva obce.

za zpracovatele předal:

za obec Zdiby převzala:

.....

Mgr. Marek Komárek

vedoucí zpracovatelského týmu

.....

JUDr. Eva Slavíková

starostka obce Zdiby

