



**Smlouva o dílo  
na stavební práce:**

**„Přestavba márnice Zdíby na kolumbárium“**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název zhotovitele: **Petr Moláček**  
se sídlem: Mělnická 345, 250 65 Líbeznice  
zastoupen: Petrem Moláčkem  
IČO: 43761038  
bankovní spojení: KB  
číslo účtu: 8095149081/0100

dále jen „zhotovitel“

a

název: **Obec Zdíby**  
sídlo: Průběžná 11, 250 66 Zdíby  
zastupující osoba: Jan Tvrдый – starosta obce  
IČO: 00241032  
bankovní spojení: 2623201/0100

dále jen „objednatel“

uzavřely na ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu o dílo**:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele stavební práce a služeb spojených s akcí „Přestavba márnice Zdíby na kolumbárium“. Stavební a úklidové práce budou probíhat v souladu se zadávací dokumentací a výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem. (dále jen „dílo“).

1. Součástí plnění je rovněž:

- zajištění čistoty na místních komunikacích a přilehlých pozemcích, které budou využity pro zajištění stavby a odvozu odpadu

2. Zhotovitel se zavazuje dodržet standardy provedení díla podle norem uvedených v zadávací dokumentaci.
  - Při realizaci stavby musí být stavební činnosti prováděny tak, aby nebyly překročeny přípustné hladiny hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
  - Použité výrobky musí splňovat podmínky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky.
  - Dílo bude zhotoveno na základě postupu uvedeného v nabídce zhotovitele ze dne 18. 8. 2016.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel provede dílo osobně, pokud nechá zhotovit dílo, nebo je část subdodavatelem, provede tak pod svým osobním vedením na svou zodpovědnost. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele v průběhu plnění pouze ze závažných důvodů a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, úpadek mu nehrozí a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo jiné soudí řízení v němž by bylo po zhotoviteli požadováno plnění, které by založilo důvod pro vedení exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuční řízení.
5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje shora uvedené odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených shora této smlouvy, jež nastanou během účinnosti této smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

## **Článek II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Předání a převzetí staveniště se uskuteční na základě písemného protokolu po podpisu smlouvy.
2. Dokončení prací nejpozději: 30. 09. 2018
3. Termín vyklizení staveniště – nejpozději do 5ti pracovních dnů po předání a převzetí díla.
4. Místem plnění je: **k. ú. Zdiby: Objekt márnice se nachází v areálu hřbitova v obci Zdiby, parc. č. 14/2.**

### Článek III. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval zhotovitel v rámci veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. II. této smlouvy je:
2. Cena díla:  
bez DPH - **2 548 582,00 Kč** (slovy: dva miliony pětset čtyřicet osm tisíc pětset osmdesát dva korun českých)  
21% DPH - **535 202,00 Kč** (slovy: pětset třicet pět tisíc dvě stě dva korun českých)  
s DPH. **3 083 784,00 Kč** (slovy: tři miliony osmdesát tři tisíc sedmset osmdesát čtyři korun českých)
3. Zhotovitel je plátcem DPH.
4. Cena za zhotovení díla je položkově členěna v nabídce zhotovitele, a to dle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Cena díla v sobě zahrnuje všechny náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje např. náklady na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.
6. Cenu díla je možné změnit dojde-li ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty nebo na základě dohody obou smluvních stran to formou dodatku k této smlouvě.

### Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována po dokončení každé jednotlivé části na základě plnění zhotovitele dle přílohy č.1, která je součástí této smlouvy. Cenou za dílo se rozumí hodnota za skutečně provedené stavební práce, dodávky a služby uskutečněné zhotovitelem. Zjišťování rozsahu a ceny o plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění podle položek, množství a seznamu prací podle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce.

Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu díla dle plnění daňovým dokladem včetně DPH. Dnem uskutečnění díla je den předání daňového dokladu objednateli spolu s výše uvedenými dokumenty.

2. Konečný daňový doklad bude vystaven nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí bezvadného díla a bude uhrazen po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je do 30 kalendářních dnů od jejího vystavení za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde nejpozději do jednoho týdne po jejím vystavení.

4. Provedené práce, které budou vykazovat zřejmé vady, případně nebudou odpovídat této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel bude mít pochybnosti o kvalitě provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad vyhotoveného díla s podmínkami této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy obsahovat tyto údaje:
  - a) označení faktury a její číslo,
  - b) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a jeho bankovní spojení,
  - c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
  - d) název díla, číslo smlouvy,
  - e) fakturovaná částka,
  - f) datum vystavení a odeslání faktury,
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - h) splatnost,
  - i) číslo účtu zhotovitele.Nedílnou součástí faktury tvoří soupis skutečně provedených prací.
6. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. V případě, že objednatel zaplatí cenu za dílo po lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
8. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
9. Vícepráce mohou být prováděny pouze na základě písemného odsouhlasení oběma smluvními stranami a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek V. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat provedené dílo dle čl. I. této smlouvy nejpozději do 30. 09. 2018
3. O předání a převzetí provedeného díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Protokol obsahuje zejména následující náležitosti:
  - a) označení a číslo Protokolu o převzetí díla,
  - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - c) odkaz na tuto smlouvu,
  - d) datum provedení díla,
  - e) případné vady zjištěné při převzetí díla objednatel, které nebrání uvedení díla do provozu, včetně termínu jejich odstranění. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma

smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatření a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté. Jestliže objednatel uvede v protokolu o předání a převzetí reklamované vady nebo popíše, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění vad.

4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

#### **Článek VI.**

#### **Povinnosti zhotovitele**

1. Na prováděné dílo bude zhotovitelem veden stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace a údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Stavební deník bude objednateli a pověřené osobě denně přístupný na stavbě. Pokud objednatel nebude souhlasit se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, aby nedocházelo ke zpoždování stavebních prací, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí. Objednatel je oprávněn zmocnit osobu vykonávající technický dozor na stavbě k provádění zápisu ve stavebním deníku, kontrole provádění díla a případnému zastavení provádění díla. Každý týden objednatel obdrží kopie zápisů z SD za uplynulé období.
2. Na stavbě budou probíhat v dohodnutý den kontrolní prohlídky za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Zhotovitel vybuduje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí po odsouhlasení objednatelem zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném pro realizaci díla. Náklady na vybudování staveniště, obstarání zařízení, ostrahu a skladování věcí nutných k provedení díla, jsou součástí předmětu díla a jeho ceny.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli konat kontroly provádění díla.
5. Zhotovitel rovněž předá doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu včetně výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd.
6. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje pověřit pracovníka ke koordinaci opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele při realizaci díla. Pověřený pracovník zhotovitele proškolí jak jemu podřízené pracovníky vykonávající činnost na díle, tak i subdodavatelské firmy pro práce se zvýšeným nebezpečím požáru z předpisu požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (při práci s použitím plamene, rozbrusu atd. nutno předem požádat o vyřízení povolení pracovníka TDI).
7. Po předání staveniště je zhotovitel plně odpovědný za stavební materiál a ostatní zařízení staveniště.
8. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, který vznikne při provádění díla. Při nakládání s odpady je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce.

11. Zhotovitel je povinen zabránit úniku jakékoliv nebezpečné látky, jež by mohla jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit majetek objednatele, životní prostředí, nebo by mohla způsobit škody na lidském zdraví. V případě vzniku výše popsané situace je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a uhradit náklady na likvidaci havárie či ekologické škody v plné výši.
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se léčebné, ekonomické, obchodní či technické činnosti objednatele, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **2 000 000,-Kč** a tato pojistka zůstane v platnosti po celou dobu plnění díla. Doklad o pojištění odpovědnosti předloží zhotovitel při podpisu smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí stavby.

#### **Článek VII.**

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, spočívající zejména v zajištění připravenosti místa realizace, popřípadě jejích částí, a to ihned po podpisu této smlouvy.
2. O dobu prodloužení objednatele se zajištěním připravenosti místa realizace se prodlužuje doba pro předání provedeného díla uvedená v čl. II. této smlouvy.

#### **Článek VIII.**

##### **Záruka za jakost a smluvní pokuty**

Zhotovitel poskytuje následující záruky za jakost díla:

1. Dílo bude po dobu **24 měsíců** způsobilé k užívání a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti.
2. Záruční lhůta počíná běžet prvním dnem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době a v případě havárie. Bezplatná záruka pokrývá i náklady na případně dodávaný materiál, cestu a práci zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit v záruční době závadu havarijního charakteru (např. zatékání do objektu apod.) neprodleně, nejpozději však v do 2 pracovních dnů po písemném oznámení vady na e-mailovou adresu zhotovitele : **p.molacek@seznam.cz** . Ostatní záruční vady do 10 pracovních dnů, pokud nebude dohodnut jiný termín.  
V případě nedodržení termínu odstranění závady zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodloužení a 500,- Kč za jednotlivou závadu.

5. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště podle čl. II. bod 6. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
7. Za nedodržení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
8. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně.

### **Článek IX.**

#### **Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhou smluvní stranou. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
4. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - nedodržení závazných právních, hygienických nebo technických norem nebo pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
  - prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy po dobu delší než 20 dnů,
  - provádění díla v rozporu s touto smlouvou či s pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s právními, hygienickými nebo technickými předpisy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - nastane důvod pro odstoupení od smlouvy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
  - zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
  - zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část související s prováděním díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele se změnou zhotovitele,
  - zhotovitel pozbude jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,

6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 dnů.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.
8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

### **Článek XI.**

#### **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel si je vědom své povinnosti nechat před zahájením výroby a montáže veškeré kamenické prvky a práce odsouhlasit doзору stavby, a to co do rozsahu, vzhledu a materiálového provedení. Po odsouhlasení bude i podle schváleného provedení případně upravena cena. A to buď navýšena nebo ponížena.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody způsobené porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

### **Článek XII.**

#### **Technický dozor objednatele**

1. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a zadávací dokumentací, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště.
2. Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní neprodleně po tomto zjištění zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.



### Článek XIII. Závěrečná ustanovení


1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.
3. V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.
4. Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to písemně, ústně či e-mailem požádán.
5. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě. Každá písemnost doručená osobně se považuje za doručenu k datu vyznačenému na potvrzení o převzetí, které je přebírající smluvní strana povinna vystavit. Písemnosti zasláné faxem nebo e-mailem se považují za doručena v den jejich odeslání. Důležité písemnosti zasílané faxem či e-mailem musí být rovněž do dvou dnů zaslány druhé straně doporučenou poštou.
6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží stejnopis jeden.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

### Článek XIV. Seznam příloh

- Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr  
Příloha č. 2 – Harmonogram realizace prací

Ve Zdíbech dne 31.5.2018

Ve Zdíbech dne 31.5. 2018

  
.....  
Petr Moláček

  
.....  
Jan Tvrdý, starosta



Zakázka:

**Přestavba márnice Zdíby na kolumbárium**

Popis	Cena
<b>SO_01:</b>	
001: Zemní práce	103 097
002: Základy	49 595
0020: Úprava podloží a základové spáry	28 851
003: Svislé konstrukce	33 586
006: Úpravy povrchu	261 117
008: Vedení dálková a přípojná	16 940
009: Ostatní konstrukce a práce	71 927
0096: Bourací práce	274 009
099: Přesun hmot HSV	65 988
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	53 263
762: Konstrukce tesařské	306 044
764: Konstrukce klempířské	29 728
765: Krytiny skládané	172 225
766: Konstrukce truhlářské	36 553
767: Konstrukce zámečnické	136 491
772: Podlahy z kamene	198 842
782: Kamenické výrobky	621 236
784: Malby	14 859
VN: Vedlejší náklady	74 231
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>2 548 582</b>
DPH	535 202
DPH 21%	535 202
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>3 083 784</b>

## Přestavba márnice Zdi by na kolumbárium

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------

### SO\_01:

**2 474 351**  
**103 097**

#### 001: Zemní práce

1.	SP	121112111	m3	14,25	-	14,25	1 200,00	17 100
Sejmutí ornice tl. 150 mm ručně s vodorovným přemístěním do 50 m								
2.	SP	132201401	m3	1,0	-	1,0	1 360,99	1 361
Hlubená výkopávka pod základy v hornině tř. 3								
3.	SP	132212102	m3	25,249	-	25,249	980,00	24 744
Hlubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum náradím v nesoudržných horninách tř. 3								
4.	SP	139711101	m3	3,699	-	3,699	1 715,23	6 345
Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4								
5.	SP	161101601	m3	1,0	-	1,0	450,00	450
Vytažení výkopku těženého z prostoru pod základy z hl do 2 m v hornině tř. 1 až 4								
6.	SP	162201201	m3	3,699	-	3,699	220,00	814
Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4								
7.	SP	162701105	m3	19,868	-	19,868	320,80	6 374
Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4								
8.	SP	171201201	m3	19,868	-	19,868	320,00	6 358
Uložení sypaniny na skládky								
9.	SP	171201211	t	31,789	-	31,789	230,00	7 311
Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)								
10.	SP	174101101	m3	15,169	-	15,169	186,00	2 821
Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním								
11.	SP	181102302	m2	41,46	-	41,46	68,00	2 819
Úprava pláně v zářezech se zhutněním								
12.	SP	181300001	m2	95,0	-	95,0	280,00	26 600
Rozproštění ornice do tl. 150 mm, doplnění, zhutnění, zatravnění								

#### 002: Základy

1.	SP	212312111	m3	2,52	-	2,52	3 280,00	8 266
Lože pro trativody z betonu prostého								
2.	SP	212532111	m3	7,56	-	7,56	1 280,00	9 677
Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného frakce 16 až 32 mm								
3.	SP	212755215	m	42,0	-	42,0	168,00	7 056
Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 130 mm bez lože								
4.	B	212900001	kus	4,0	-	4,0	2 560,00	10 240
Kontrolní šachty drenáže DN 300								
5.	SP	212972113	m	42,0	-	42,0	65,00	2 730
Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 160								
6.	SP	271532212	m3	4,146	-	4,146	1 280,00	5 307
Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm								
7.	SP	279232513	m3	1,0	-	1,0	6 320,00	6 320
Postupná podezdívka základového zdíva cihlami betonovými na MC								

#### 0020: Úprava podloží a základové spáry

1.	SP	631310001	m3	4,374	-	4,374	3 960,00	17 321
Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prosifedi tř. C 16/20 - včetně dilatace								
2.	SP	631319013	m3	3,699	-	3,699	286,00	1 058
Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení povrchu								
3.	SP	631319175	m3	7,398	-	7,398	250,00	1 850
Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže								
4.	SP	631362021	t	0,262	-	0,262	32 910,47	8 623
Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari								

#### 003: Svislé konstrukce

1.	SP	310238211	m3	1,0	-	1,0	4 990,60	4 991
Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdívu nadzákladovým cihlami pálenými na MVC								

**33 586**

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	SP 314231125	Zdivo kominů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na SMS 5 Mpa	m3	0,405	0,405	6 340,00	2 568
3.	SP 340239211	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	m2	1,473	1,473	962,00	1 417
4.	SP 349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	6,36	6,36	1 260,00	8 014
5.	SP 622900001	Vyspravení, vyrovnání stávajícího zdiva, zařazení spár minerální omítkou	m2	46,104	46,104	360,00	16 597

#### 006: Úpravy povrchu

1.	SP 611140001	Potázení vnitřních stropů keramickám pleťvem	m2	40,12	40,12	286,00	11 474
2.	SP 611321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	40,12	40,12	368,00	14 764
3.	SP 611321143	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních kleneb nebo skofrepi nanášená ručně	m2	4,6	4,6	375,00	1 725
4.	SP 611321191	Příplatek k vápenocementové omítkě vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	44,72	44,72	68,00	3 041
5.	SP 612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	65,889	65,889	175,00	11 531
6.	SP 612322141	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	75,216	75,216	359,00	27 003
7.	SP 612322191	Příplatek k vápenocementové lehčené omítkě vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	75,216	75,216	68,00	5 115
8.	SP 612820001	Vnitřní minerální omítka se štukovou vrstvou pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	65,889	65,889	638,00	42 037
9.	SP 622125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel	m2	29,678	29,678	175,00	5 194
10.	SP 622325209	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	99,426	99,426	423,00	42 057
11.	SP 622820001	Vnější minerální omítka se štukovou vrstvou pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	50,678	50,678	690,00	34 968
12.	SP 629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	6,268	6,268	45,00	282
13.	SP 629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	150,395	150,395	52,00	7 821
14.	SP 935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl. 100 mm z betonových tvárnic š. do 50 cm	m	41,0	41,0	286,00	11 726
15.	SP 59200001	Tvárnice betonová příkopová přírodní 295x300x100 mm - dodávka	kus	139,0	2,00	66,00	9 357
16.	SP 783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	150,104	150,104	38,00	5 704
17.	SP 783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	150,104	150,104	182,00	27 319
							<b>261 117</b>

#### 008: Vedení dálková a přípojná

1.	SP 894000001	Vsakovací jímky z betonových skruží, zemní práce, zatrávnění	m3	1,57	1,57	10 790,00	16 940
----	--------------	--	----	------	------	-----------	--------

#### 009: Ostatní konstrukce a práce

1.	SP 941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	202,644	202,644	86,00	17 427
2.	SP 941111221	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	12 158,64	12 158,64	1,00	12 159
							<b>71 927</b>

Poř. Typ Kód Popis MJ Výměra bez ztr. Ztratné Výměra Jedn. cena Cena

3.	SP	94111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	202,644	-	202,644	58,00	11 753
4.	SP	94910111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	44,72	-	44,72	80,00	3 578
5.	SP	95290111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	69,714	-	69,714	86,00	5 995
6.	B	990000001	Vykližení prostor od zbytků staveb	m <sup>2</sup>	44,72	-	44,72	100,00	4 472
7.	B	990000002	Sanace klenby	m <sup>2</sup>	4,6	-	4,6	1 400,00	6 440
8.	B	990000003	Vyčištění a dezinfekce podlahy půdního prostoru	m <sup>2</sup>	56,125	-	56,125	180,00	10 103

**0096: Bourací práce**

274 009

1.	SP	762342811	Demontáž laťování střech z laťí osově vzdálenosti do 0,22 m	m <sup>2</sup>	98,5	-	98,5	35,00	3 448
2.	SP	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m <sup>2</sup>	56,125	-	56,125	48,00	2 694
3.	SP	762841812	Demontáž podbíjení obládků stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m <sup>2</sup>	40,12	-	40,12	45,00	1 805
4.	SP	764000001	Demontáž starého oplechování	m <sup>2</sup>	25,868	-	25,868	65,00	1 681
5.	SP	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suti	m <sup>2</sup>	98,5	-	98,5	99,00	9 752
6.	SP	962023490	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na do 1 m3	m <sup>3</sup>	1,0	-	1,0	1 860,00	1 860
7.	SP	962032631	Bourání zdiva kominového nad sítěchou z cihel na MV nebo MVC	m <sup>3</sup>	0,405	-	0,405	1 230,00	498
8.	SP	964061131	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva kamenného průřezu zhlaví do 0,05 m <sup>2</sup>	kus	20,0	-	20,0	560,00	11 200
9.	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	2,466	-	2,466	2 653,00	6 542
10.	SP	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	8,419	-	8,419	790,00	6 651
11.	SP	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,36	-	0,36	386,00	139
12.	SP	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,88	-	2,88	350,00	1 008
13.	SP	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní včetně křidel pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,12	-	5,12	360,00	1 843
14.	SP	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní včetně křidel pl přes 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,45	-	3,45	348,00	1 201
15.	SP	971028451	Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném pl do 0,25 m <sup>2</sup> tl do 450 mm	kus	2,0	-	2,0	800,00	1 600
16.	SP	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,068	-	0,068	3 860,00	261
17.	SP	978011191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	4,6	-	4,6	95,00	437
18.	SP	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	141,105	-	141,105	86,00	12 135
19.	SP	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m <sup>2</sup>	150,395	-	150,395	79,00	11 881
20.	SP	978023411	Výškrabání spár zdiva cihelného mimo kominového	m <sup>2</sup>	296,1	-	296,1	62,00	18 358
21.	B	762900001	Demontáž poškozených částí krovu a stropu	m <sup>3</sup>	2,0	-	2,0	7 800,00	15 600
22.	SP	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	53,4	-	53,4	485,00	25 999
23.	SP	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	480,6	-	480,6	14,80	7 113
24.	SP	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	53,4	-	53,4	762,00	40 691
25.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	53,4	-	53,4	1 680,00	89 712

**0099: Přesun hmot HSV**

65 988

Poř. Typ Kód Popis MJ Výměra bez ztr. Ztratné Výměra Jedn. cena Cena

1.	SP	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	74,144	-	74,144	890,00	65 988
----	----	-----------	---	---	--------	---	--------	--------	--------

**711: Izolace proti vodě a vlhkosti**

1.	SP	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu vodorovné AJP nebo tkaninou	m2	32,058	-	32,058	25,00	53 263
2.	SP	69311172	Textilie natkaná tl. 4,5 mm - dodávka	m2	32,058	15,00	36,867	65,00	2 396
3.	SP	711132230	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na suchu nopovou folii	m2	46,104	-	46,104	325,00	14 984
4.	SP	711410001	Živičná hydroizolační silnovrstva sířka tl. 2 mm na ploše svislé	m2	46,104	-	46,104	725,00	33 425
5.	SP	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,21	-	3,21	516,07	1 657

**762: Konstrukce tesarské**

1.	SP	762340001	Prkenné dřevěné bednění sířech tl. 25 mm impregnované	m2	98,5	-	98,5	480,00	47 280
2.	SP	762810001	Prkenný dřevěný záklop tl. 25 mm impregnovaný	m2	56,125	-	56,125	462,00	25 930
3.	SP	762840001	Prkenné podbití tl. 20 mm impregnované	m2	40,12	-	40,12	446,00	17 894
4.	SP	783213111	Jednásobný napouštěcí syntetický fungicidní nátěr tesarských konstrukcí	m2	231,475	-	231,475	89,00	20 601
5.	SP	762500001	Dřevěná fošnová podlaha tl. 30 mm na dřevěných trámcích 60x60 mm, včetně impregnace	m2	56,125	-	56,125	2 280,00	127 965
6.	B	762300001	Doplňení krovu stávajícího dřevěného krovu včetně impregnace	m3	1,0	-	1,0	18 000,00	18 000
7.	B	762800001	Doplňení stropu dřevěného včetně impregnace	m3	1,0	-	1,0	14 200,00	14 200
8.	B	762900001	Kontrola a sanace zhlaví stropních trámů	soubo	1,0	-	1,0	18 000,00	18 000
9.	SP	998762202	Přesun hmot procentní pro kee tesarské v objektech v do 12 m	%	5,58	-	5,58	2 898,70	16 175

**764: Konstrukce klempířské**

*Dodávka a montáž v kompletním provedení dle Tabulky výrobků a TZ*

1.	B	K11	Oplechování při okapu FeZn	m	21,4	-	21,4	247,00	5 286
2.	B	K12	Okap FeZn	m	19,0	-	19,0	317,00	6 023
3.	B	K12a	Dešťový svod FeZn	m	7,6	-	7,6	494,00	3 754
4.	B	K12b	Lapač sřešních splavenin	kus	2,0	-	2,0	3 180,00	6 360
5.	B	K13	Oplechování kominového tělesa 450x450 mm FeZn	kus	1,0	-	1,0	1 860,00	1 860
6.	B	K15	Oplechování v návaznosti na zdvo štítu včetně dilatačních listů	m	4,0	-	4,0	320,00	1 280
7.	B	K16	Mřížka z tahokovu v kovovém rámu DN 350	kua	2,0	-	2,0	920,00	1 840
8.	B	K18	Oplechování parapetu oken v exteriéru FeZn rš 500	m	3,0	-	3,0	676,00	2 028
9.	SP	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	4,56	-	4,56	284,31	1 296

**765: Krytiny skládané**

1.	SP	765000001	Krytina keramická bobrovka rezná korunové krytí dvojitě na řídké laťování, včetně tvarovek a doplňků, laťování	m2	98,5	-	98,5	1 660,00	163 510
2.	SP	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	5,33	-	5,33	1 635,10	8 715

**766: Konstrukce truhlářské**

36 553

*Dodávka a montáž v kompletním provedení dle Tabulky výrobků a TZ*

1.	B	T 01	Dvěře dřevěné výsové plně kazetové dubové 1280x2200 mm včetně zárubně a kování - repase stávajících	kus	1,0	-	1,0	25 500,00	25 500
2.	B	T 03	Dřevěná lavice s kamennými bočnicemi	kus	1,0	-	1,0	9 620,00	9 620
3.	SP	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,08	-	4,08	351,20	1 433

**767: Konstrukce zámečnické**

*Dodávka a montáž v kompletním provedení dle Tabulky výrobků a TZ*

1.	B	Z 01	Dveřní mříž otevíravá 900x1870 mm	kus	2,0	-	2,0	19 600,00	39 200
2.	B	Z 02	Kovové okno neotevíravé 1200x1340-1430 mm	kus	2,0	-	2,0	28 630,00	57 260
3.	B	Z 03	Kovové okno neotevíravé 600x750 mm	kus	1,0	-	1,0	7 380,00	7 380
4.	B	Z 04	Provětrávací mřížka M1 150x300 mm	kus	2,0	-	2,0	850,00	1 700
5.	B	Z 05	Plechový výlez do půdního prostoru 600x600 mm	kus	1,0	-	1,0	5 200,00	5 200
6.	B	Z 06	Čistící rohož zapuštěná s odvodněním 1000x500 mm	kus	1,0	-	1,0	9 850,00	9 850
7.	B	Z 07	Dvířka na zakrytí niky PHP 300x750	kus	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
8.	B	Z 1	Mobilní žebřík na výšku 3,6 m	kus	1,0	-	1,0	5 600,00	5 600
9.	B	Zx	PHP práškový 6kg	kus	1,0	-	1,0	1 200,00	1 200
10.	SP	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	4,08	-	4,08	1 311,40	5 351

136 491

**772: Podlahy z kamene**

*Dodávka a montáž v kompletním provedení dle Tabulky výrobků a TZ*

1.	B	K5	Žulová dlažba z desek 600x300x20 mm s povrchovou úpravou	m <sup>2</sup>	29,16	-	29,16	4 520,00	131 803
2.	B	Kx	Oprava kamenné dlažby m.č. 1.03	m <sup>2</sup>	20,06	-	20,06	2 860,00	57 372
3.	SP	998772202	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 12 m	%	5,11	-	5,11	1 891,75	9 667

198 842

**782: Kamenické výrobky**

*Dodávka a montáž v kompletním provedení dle Tabulky výrobků a TZ*

1.	SP	K1	Ostění vstupních dveří 1280x2200x450 mm	kus	1,0	-	1,0	24 620,00	24 620
2.	SP	K2	Obložení ostění vnitřních dveří 900x1970x350 mm	kus	2,0	-	2,0	18 600,00	37 200
3.	SP	K4	Kryt kominového tělesa 620x620x70-100 mm	kus	1,0	-	1,0	5 680,00	5 680
4.	SP	K6	Schránky na urny	soub	1,0	-	1,0	528 000,00	528 000
5.	SP	998782202	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m	%	4,3	-	4,3	5 985,00	25 736

621 236

**784: Malby**

1.	SP	784000001	Dvojnásobné bílé malby s penetrací	m <sup>2</sup>	119,936	-	119,936	75,00	8 995
2.	B	784000002	Malba na sanační omítky	m <sup>2</sup>	65,889	-	65,889	89,00	5 864

14 859