



OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Obce Zdiby

2/2006

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Zastupitelstvo Obce Zdiby se na svém zasedání konaném dne 6.března 2006 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst.2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první

Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Zdiby vybírá místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (§ 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 540/2002 Sb., v platném znění) možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Správcem poplatku je Obec Zdiby (dále jen „správce“), pro kterou vykonává řízení o poplatcích Obecní úřad ve Zdibech.

Část druhá

Předmět poplatku a jeho plátce

Čl. 3

Poplatek se platí ze stavebního pozemku (§9 odst.1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění) na území obce Zdiby zhodnoceného možností připojení přípojkou na Obcí Zdiby vybudované řady vodovodu nebo kanalizace (dále jen „stavební pozemek“), které byly kolaudovány po 1. 1. 2002.

Čl. 4

Poplatníkem poplatku je vlastník stavebního pozemku dle čl. 3. Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně. Poplatníkem poplatku se vlastník stavebního pozemku stává dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu, na který má možnost se připojit. Jestliže poplatník poplatku je vlastníkem pozemku, který není ke dni nabytí právní moci

kolaudačního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu, na který má možnost se připojit, stavebním pozemkem, stává se poplatníkem dnem nabytí právní moci rozhodnutí o změně využití pozemku, kterým se tento pozemek stává pozemkem stavebním.

Část třetí **Sazba poplatku**

Čl. 5

Poplatek za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod a kanalizaci je tvořen dvěma nezávislými dílčími poplatky, které se sčítají.

Výše dílčího poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod je dána jako součin výměry stavebního pozemku a jednotkového poplatku za tuto možnost v Kč/m² (čl. 7) v závislosti na druhu pozemku, účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platné kolaudaci této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek ve smyslu § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky.

Výše dílčího poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na kanalizaci se stanoví obdobně.

Pozemky s možností připojení na vodovod nebo kanalizaci leží v polohově výhodnějších částech obce. Dále se poloha v obci nerozlišuje.

Čl. 6

Jednotkový poplatek je uveden v tabulce č. 1.

- 1) Ve sloupci A je uveden jednotkový poplatek v Kč/m² za zastavěné stavební pozemky (pozemky vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha – staveniště, části pozemků určené vydaným územním rozhodnutím k zastavění, je-li z tohoto rozhodnutí zřejmá zastavěná plocha a části pozemků evidovaném v katastru v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami uvedenými v části druhé vyhlášky č. 540/2002 Sb. vyjma staveb vyjmenovaných v § 9 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku v platném znění a dále těchto staveb: zpevněné cesty o šířce do 150 cm a stavby se zastavěnou plochou do 5 m²).
- 2) Ve sloupci B je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou oceněnou dle odst. 1 a dále za stavební pozemky zastavěné stavbami, které nejsou započteny dle odst. 1.
- 3) Ve sloupci C je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění rozhodnutím o umístění stavby, není-li z rozhodnutí o umístění stavby zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku (§ 28 odst. 3 písm. b vyhláška č. 540/2002 Sb. v platném znění) a v případech stanovených touto vyhláškou.

Tabulka č. 1

druh stavby	vodovod v Kč/m ²			kanalizace v Kč/m ²		
	A	B	C	A	B	C
jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky	45	18	36	62	25	50
rekreační a zahradní chaty	21	9	17	30	12	24
vícebytové domy	21	8	17	29	12	23
budovy průmyslová výroba	7	3	6	10	4	8
budovy skladování a manipulace	20	8	16	28	11	22
budovy vodní hospodářství	10	4	8	14	6	12
budovy pro obchod, služby, hygienu, ubytování stravování	23	9	18	32	13	25
budovy pro dopravu a spoje	26	10	21	36	15	29
garáže	34	14	27	48	19	38
budovy pro zemědělství	11	4	9	15	6	12
budovy pro školu, kulturu, vědu	19	8	15	27	11	21
budovy pro sport	18	7	14	25	10	20
budovy pro zdravotnictví a sociální péči	26	10	21	37	15	29
ostatní budovy a jiná inženýrská díla	55	22	44	77	31	62

Čl. 7

- 1) Pro výpočet poplatku je rozhodující stav ke dni podání informace o zastavěnosti pozemku (čl. 9).
- 2) Pro určení výměr je rozhodující stav katastru, u staveb nezapsaných v katastru jejich skutečné zaměření v souladu s vyhláškou č. 540/2002 Sb..
- 3) Zvýší-li se celkem výměra zastavěného stavebního pozemku (čl. 6 odst. 1) o více než o 50 m², je plátcе poplatku povinen podat dodatečné oznámení. Správce poplatku vyměří doplatek ve výši rozdílu mezi nově vypočteným poplatkem a poplatkem dříve uhrazeným.
- 4) Povinnost podat dodatečnou přihlášku podle odst. 3 se nevztahuje na poplatníky, kteří uhradili poplatek vypočtený dle čl. 6 odst. 3.
- 5) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.
- 6) Zvětší-li se velikost nebo počet pozemků tvořících jeden funkční celek, který je předmětem poplatku (dokoupení části zahrady ap.), je poplatník povinen podat dodatečné oznámení a poplatek doplatit.
- 7) Dojde-li k rozdělení jednoho funkčního celku na více samostatných funkčních celků, oznámí vlastník funkčního celku spojeného se stávající hlavní stavbou (původní funkční celek) tuto změnu podáním oznámení, v které zároveň uvede, na který z nově vytvořených funkčních celků převádí případný přeplatek. Takto označenému poplatníkovi

bude poplatek o přeplatek snížen. Na vlastníky funkčních celků vzniklých oddělením z původního funkčního celku se hledí jako na nové poplatníky.

- 8) Při snížení zastavěnosti stavebního pozemku se přeplatek nevrací.

Část čtvrtá

Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Čl. 8

Od poplatku a přihlašovací povinnosti je osvobozena Obec Zdiby. Zastupitelstvo Obce Zdiby může v odůvodněných případech rozhodnout o osvobození od poplatku nebo o jeho snížení. Toto rozhodnutí musí být vždy zdůvodněno.

Část pátá

Povinnosti poplatníka, platební výměr a splatnost poplatku

Čl. 9

- 1) Obec vyzve poplatníka (má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, může vyzvat kterýkoliv z nich), aby doložil velikost stavebního pozemku a jeho zastavěnost (dále jen výzva). Poplatník je takto povinen učinit do 30dnů od obdržení výzvy. Správce poplatku vyhotoví do 60 dnů ode dne, kdy poplatník obdržel výzvu, platební výměr. Platební výměr se nezasílá, poplatník si jej v úředních hodinách vyzvedne na Obecním úřadě ve Zdibech. Poplatník je povinen poplatek uhradit do 90 dnů od obdržení výzvy (má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, uhradí poplatek v plné výši ten subjekt, který obdržel výzvu, ostatní spoluvlastníci jsou povinni plátcí poplatku uhradit příslušný podíl na poplatku, ostatní spoluvlastníci jsou ručitelé poplatku). Nevyzvednutí platebního výměru nemá vliv na povinnost poplatek uhradit
- 2) Poplatník je povinen oznámit, že došlo ke změnám dle čl. 7, správci poplatku do 30 dnů ode dne, kdy změna nastala. V tomto oznámení je poplatník povinen uvést přesný rozsah změn. Správce poplatku vyhotoví do 30 dnů ode dne, kdy obdržel oznámení, platební výměr. Platební výměr se nezasílá, poplatník si jej v úředních hodinách vyzvedne na Obecním úřadě ve Zdibech. Poplatník je povinen poplatek uhradit do 60 dnů od předání oznámení správci poplatku. Nevyzvednutí platebního výměru nemá vliv na povinnost poplatek uhradit. V případě více majitelů platí obdobně ustanovení odst. 1.
- 3) Nedoloží-li poplatník v termínu zastavěnost podle odst. 1, vyhotoví správce poplatku platební výměr tak, že pozemky vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha – staveniště ocení dle jednotkového poplatku ve sloupci A a ostatní stavební pozemky dle jednotkového poplatku ve sloupci C. Pokuta za nesplnění výzvy se nevyměří.
- 4) Požádá-li poplatník o úhradu poplatku dle odst. 3, nedokládá zastavěnost pozemku. O tuto změnu může poplatník požádat i dodatečně. Případný přeplatek se nevrací.

- 5) V odůvodněných případech může správce poplatku prodloužit termíny uvedené v tomto článku.

Čl. 10

Dojde-li ke změně vlastníka stavebního pozemku, stává se poplatníkem nový vlastník. Původnímu vlastníkovi se poplatek nevrací. Nový majitel poplatek neplatí, pokud jej původní majitel uhradil v plné výši.

Část šestá Odklady úhrady poplatku

Čl. 11

- 1) Poplatníkům, kteří měli k 1. 1. 2006 trvalé bydliště v budově stojící na stavebním pozemku, který je předmětem poplatku, se povinnost poplatek uhradit dle čl. 9 odkládá po dobu splnění podmínky trvalého bydliště. Tento odklad přechází na nabyvatele, pokud se jedná o osoby příbuzné v řadě přímé nebo manžele. V ostatních případech je nabyvatel povinen poplatek uhradit dle čl. 9.
- 2) V případech zvláštního zřetele může zastupitelstvo rozhodnout o odkladu úhrady poplatku. Toto rozhodnutí musí být zdůvodněno.

Část sedmá Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 12

Poplatek se platí převodem na účet Obce Zdiby.

Čl. 13

Při řízení ve věcech tohoto místního poplatku (sankce, doručování ap.) se postupuje dle zák.č.337/1992 Sb. o správě daní a poplatků, v platném znění s přihlédnutím k zákonu o místních poplatcích.

Čl. 14

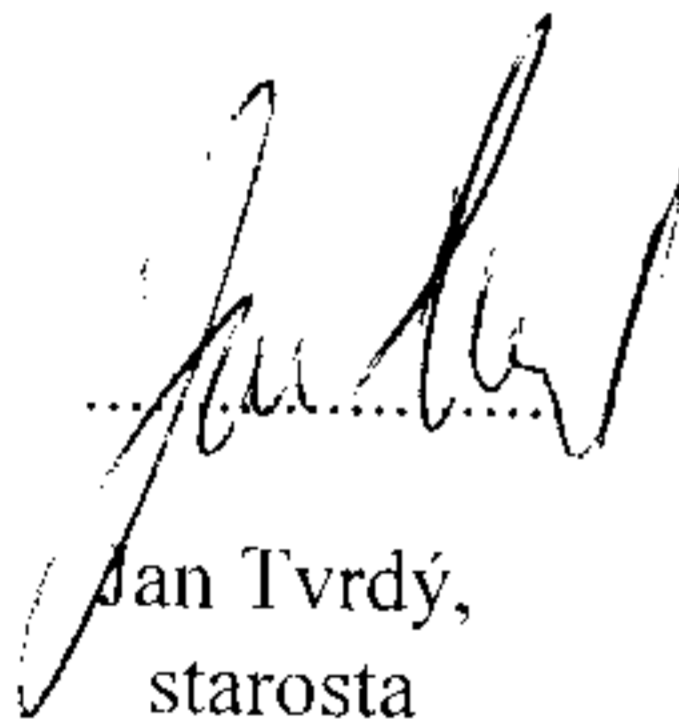
Všechny správní úkony dle oddílu VI Obecně závazné vyhlášky Obce Zdiby č. 2/2004 o místních poplatcích provedené před platností této vyhlášky zůstávají v platnosti. Taktéž všechny smluvní vztahy uzavřené s odkazem na oddíl VI Obecně závazné vyhlášky Obce Zdiby č. 2/2004 o místních poplatcích před platností této vyhlášky zůstávají v platnosti.

Čl. 15

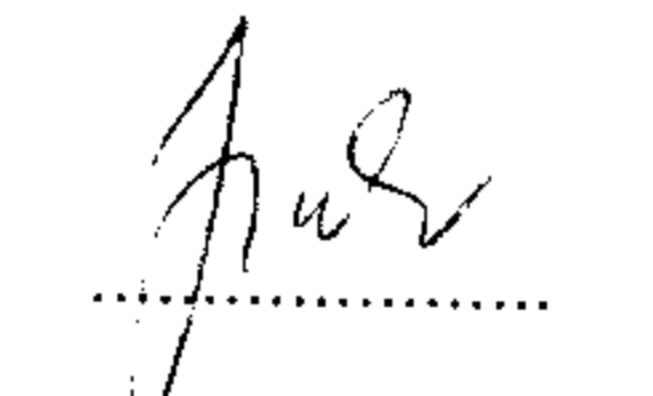
Zrušuje se oddíl VI Obecně závazné vyhlášky Obce Zdiby č. 2/2004 o místních poplatcích.

Čl. 16

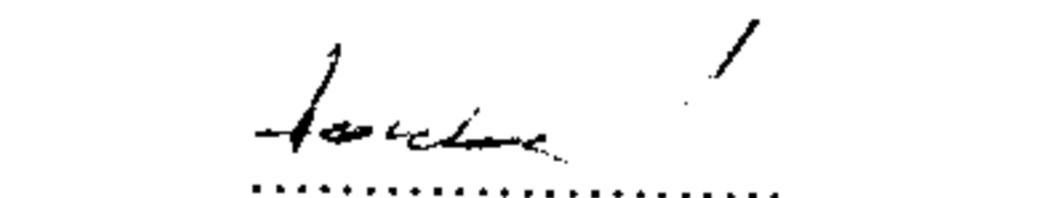
Vyhláška č. 2 /2006 nabývá účinnosti dnem 22.března 2006.



Jan Tvrdý,
starosta



Zdeněk Jurkeník,
místostarosta



JUDr. Jana Horáková,
předseda finančního výboru

Vyvěšeno: 7.3.2006

Sejmuto: