

OBEC ZDIBY



ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ZDIBY Č. 8/2019

ve znění obecně závazné vyhlášky obce Zdiby č. 4/2020,

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Rozšíření ČOV Zdiby“, a to konkrétně na stavbu: (i) Odpad ČOV – stoka O PRAGMA SN12 DN 400 v celkové délce 894,47m; (ii) Propojovací potrubí KG 415 v celkové délce 15,20m; (iii) Přeložka Přemyšlenského potoka v celkové délce 89,87m; a (iv) Dešťová kanalizace KG 150 včetně výústního objektu v celkové délce 20,70m a KG 200 včetně výústního objektu v celkové délce 17,10m;

Tuto obecně závaznou vyhlášku vydává zastupitelstvo obce Zdiby na základě § 10c a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno: Usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 58/5/2019 ze dne 19.12.2019

Změna: OZV. č 4/2020, Usnesení č. 109/10/2020 ze dne 28.12.2020

ČÁST PRVNÍ

Základní ustanovení

Článek 1

Obec Zdiby touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Zdiby v rámci stavby v rámci stavby „Rozšíření ČOV Zdiby“, a to konkrétně na stavbu: (i) Odpad ČOV – stoka O PRAGMA SN12 DN 400 v celkové délce 894,47m; (ii) Propojovací potrubí KG 415 v celkové délce 15,20m; (iii) Přeložka Přemyšlenského potoka v celkové délce 89,87m; a (iv) Dešťová kanalizace KG 150 včetně výústního objektu v celkové délce 20,70m a KG 200 včetně výústního objektu v celkové délce 17,10m; (dále jen „**poplatek**“).

Článek 2

Správcem poplatku je Obecní úřad Zdiby² (dále jen „správce poplatku“). Správce poplatku při správě poplatku postupuje v souladu s platnou a účinnou legislativou.³

¹ § 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

² § 15 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

³ Zejm. zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

ČÁST DRUHÁ

Předmět poplatku

Článek 3

- 3.1.** Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace. Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít odpadní vody do kanalizace odvádět.
- 3.2.** Poplatek platí vlastník stavebního pozemku⁴ na území obce Zdiby, jenž byl zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Rozšíření ČOV Zdiby“, a to konkrétně na stavbu: (i) Odpad ČOV – stoka O PRAGMA SN12 DN 400 v celkové délce 894,47m; (ii) Propojovací potrubí KG 415 v celkové délce 15,20m; (iii) Přeložka Přemyšlenského potoka v celkové délce 89,87m; a (iv) Dešťová kanalizace KG 150 včetně výústního objektu v celkové délce 20,70m a KG 200 včetně výústního objektu v celkové délce 17,10m; (dále jen „kanalizace“), na kterou byl vydán kolaudační souhlas Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-132271/2019-PROMI dne 23.12.2019, sp. zn. OŽP – 26192/2019-PROMI.
- 3.3.** Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu stavby kanalizace uvedené v článku 3.2.

Článek 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.⁵

ČÁST TŘETÍ

Výpočet poplatku

Článek 5

- 5.1.** Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku v m² a sazby poplatku za m² pozemku v Kč (dle článku 6) v závislosti na účelu zástavby (pozn. účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobném správním aktu). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek⁶ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- 5.2.** Pro určení výměry pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- 5.3.** Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Článek 6

Sazba poplatku za m² pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

⁴ § 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

⁵ § 10c odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

⁶ § 9 odst. 2 písm. a) bod 2. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

Tabulka č. 1

Účel stavby	Sazba poplatku v Kč/m ² - kanalizace
rezidenční (obytné) stavby	100,00
pro rodinnou rekreaci	100,00
školství a zdravotnictví	65,00
obchod a administrativa	72,00
garáže	88,00
výroba	39,00
sklady, doprava a spoje	45,00
inženýrské stavby	67,00
zemědělství	32,00

ČÁST ČTVRTÁ

Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Článek 7

- 7.1.** Od poplatku je osvobozena obec Zdiby a jí zřízené organizace.
- 7.2.** Poplatníci, kteří připojí stavby na stavebních pozemcích, které jsou předmětem poplatku, na kanalizaci, ukončí jinou likvidaci odpadních vod z těchto staveb a uzavřou smlouvu o odvádění odpadních vod se správcem kanalizace obce Zdiby v souladu s požadavky správce kanalizace **nejpozději do 30.4.2021, jsou od poplatku osvobozeni.**

ČÁST PÁTÁ

Ohlášení a úhrada poplatku

Článek 8

Ohlašovací povinnost

- 8.1.** Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do **3 měsíců** ode dne, kdy se dle této vyhlášky stal poplatníkem.
- 8.2.** Poplatníci od poplatku osvobození vznik poplatkové povinnosti neohlašují.
- 8.3.** V ohlášení poplatník uvede⁷
- jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku, poplatník, který je od poplatku osvobozen, uvede pouze skutečnosti prokazující osvobození dle článku 7.1.
- 8.4.** Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v článku 8.3. adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁸

⁷ § 14a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

⁸ § 14a odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

- 8.5.** Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁹

Článek 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti.

ČÁST ŠESTÁ

Ustanovení společná a závěrečná

Článek 10

Navýšení poplatku

- 10.1.** Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹⁰.
- 10.2.** Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.¹¹

Článek 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15.1.2020.

.....
JUDr. Eva Slavíková
starostka obce

.....
Mgr. Beata Sabolová LL.M
1. místostarostka obce

.....
Ing. Kateřina Kolářová
2. místostarostka obce

Vyhláška byla vyvěšena dne: 30.12.2020

Vyhláška byla sejmuta dne: 15.1.2021

Vyhláška nabyla účinnosti dne: 15.1.2021 novelizace k 8.2.2021

Vyhláška byla odeslána na MV dne:

⁹ § 14a odst. 4 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹⁰ § 11 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹¹ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů