

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

### Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby  
IČO: 00241032  
č. účtu: 2623201/0100  
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
(„pronajímatel“)

a

MUDr. D. K.

r.č.

trvale bytem:

č. účtu:

tel. č.:

e-mail:

(„nájemce“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 109/9, druh pozemku: zahrada, o výměře 420 m<sup>2</sup> (dále jako „Pozemek“);

zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, pro obec Zdiby a k. ú. Přemýšlení.

1.2. Nájemce podal dne 18.6.2020 nabídku na pronájem části Pozemku o výměře 155 m<sup>2</sup> zakreslené v technické zprávě, která tvoří PŘÍLOHU č. 1 této smlouvy.

### 2. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část Pozemku o výměře 155 m<sup>2</sup>, vyznačenou v technické zprávě v PŘÍLOZE č. 1 této smlouvy. Tato část Pozemku je dále označována jako „předmět nájmu“. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2.2. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu nájemcem jako zahradu.

### 3. NÁJEMNÉ

3.1. Nájemné za předmět nájmu činí **155,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. celkem ve výši **24.025,- Kč/rok**, resp. **2002,08 Kč/měsíčně**.

3.2. Nájemné z předmětu nájmu uhradí nájemce vždy nejpozději do 15. dne daného kalendářního měsíce.

3.3. Nájemné se hradí měsíčně převodem na účet pronajímatele vedený Komerční bankou, a.s., číslo účtu 2623201/0100, kde jako variabilní symbol bude uvedeno jméno a příjmení nájemce, poznámka platby: „Pronájem části Pozemku parc. č. 109/9“.

### 4. NĚKTERÁ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Nájemce obeznámen s faktickým a právním stavem předmětu nájmu a přebírá jej v rozsahu daném předmětem nájmu tak, jak stojí a leží.

- 4.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke smluvenému účelu dle článku 2.2 této nájemní smlouvy. Za tímto účelem bude nájemci umožněn přístup k předmětu nájmu.
- 4.3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Případné škody na předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit na výzvu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- 4.4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez přechozího písemného souhlasu pronajímatele.

## 5. DOBA NÁJMU

- 5.1. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání na dobu neurčitou, a to s účinností **od 1.7.2020**.
- 5.2. Nájem sjednaný touto smlouvou končí dohodou smluvních stran nebo výpovědí, podanou kteroukoliv ze smluvních stran s měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet okamžikem jejího doručení druhé straně této smlouvy.

## 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. V případě prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy je nájemce povinen na výzvu pronajímatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady obce Zdiby č. **151/27/2020** ze dne **25.6.2020**. Záměr pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby od **2.6.2020** do **18.6.2020**.
- 6.3. Nájemce není oprávněn postoupit či jinak převést třetí straně bez souhlasu pronajímatele žádnou pohledávku z této smlouvy.
- 6.4. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 6.5. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno po příslušné anonymizaci, jen s jménem - bez dalších osobních údajů).
- 6.6. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresu smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: -(ii) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech.

Ve Zdíbech dne 26. 6. 2020

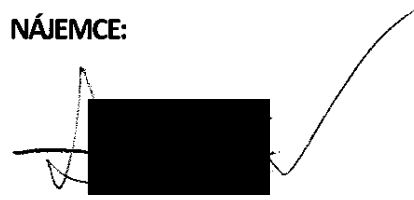
**PRONAJÍMATEL:**



**Obec Zdíby**

**JUDr. EVA Slavíková, starostka**

**NÁJEMCE:**



**MUDr. D. K.**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Ing. Kateřina Josefusová Nám.M.J.Husa 3 250 66 Zdiby Mob: 732126155 e-mail: kjosefusova@seznam.cz		katastrální území: Přemyšlení
		č.zak. OZ9_2020
		datum: květen 2020
objednatel:	Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby, Veltěž	
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		
Vyčíslení výměry části parcely p.č. 109/9 v k.ú.Přemyšlení ve vlastnictví obce, která je oplocená soukromým vlastníkem		

**Zadání:** Zaměření polohy oplocení postaveného vlastníkem p.č. 109/24 na části pozemku p.č. 109/9 v k.ú.Přemyšlení a vyčíslení výměry oplocené části.

**Údaje o dotčených pozemcích:**

p.č. 109/9 k.ú.Přemyšlení  
vlastník: Obec zdiby  
Průběžná 11  
250 66 Zdiby, Veltěž

p.č. 109/24 k.ú.Přemyšlení  
vlastník: 

**Pracovní postup:**

- 1) Získání podkladů z katastru nemovitostí:  
Mapa KMD
- 2) Zaměření:  
dne 26.5.2020 byl, metodou GNSS a polární metodou ve 3.třídě přesnosti, zaměřen stávající stav oplocení zasahující v terénu do p.č. 109/9 v obci Zdiby
- 3) Posouzení polohy plotu vzhledem k vlastnickým hranicím

**Přílohy:**

- 1) Situační náčrt zaměřeného plotu v parcele č. 109/1 na podkladu katastrální mapy s vyčíslením výměry oplocené části pozemku
- 2) Situační náčrt zaměřeného plotu, obrubníků a vytvořených hran území užívaného vlastníkem p.č. 109/24 na podkladu katastrální mapy

**Závěr:**

Výměra oplocené části pozemku p.č.109/9 je 155 m<sup>2</sup>

**Zpracovala:** Ing. Kateřina Josefusová  
**Dne:** 26.5.2020

# Situační náčrt zaměřeného plotu na podkladu katastrální mapy

Legenda:

— plot

▨ oplocená část



Situační náčrt zaměřeného plotu, obrubníků a vytvořených hran na podkladu katastrální mapy

