

Dodatek č. 1
NÁJEMNÍ SMLOUVY
ze dne 29.6.2020

Obec Zdiby

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby-Veltěž
IČO: 00241032
zastoupena JUDr. Evou Slavíkovou, starostkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2623201/0100
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623
zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem
realitních služeb
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: ██████████
kód nemovitosti: ██████████
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tento dodatek č. 1 (dále také jako „**dodatek**“) nájemní smlouvy ze dne 29.6.2020 (dále také jako „**nájemní smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují, že v mezidobí od uzavření nájemní smlouvy došlo na základě Geometrického plánu č. 1296-10/2020, zpracovaného p. Vladimírem Řehořem, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ k oddělení části pozemku parc. č. 105/26, k.ú. Přemyšlení, ke kterému byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva a na kterém se nachází stavba technického vybavení nájemce – traťový rozvaděč. Tato část pozemku je v současnosti zapsána v katastru nemovitostí jako pozemek st. parc. č. 1050, k.ú. Přemyšlení, a to na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ. Dle dohody smluvních stran se tak Článek I Předmět nájmu nájemní smlouvy zcela ruší a nově zní následovně: (viz článek vyznačený kurzívou).

„Článek I Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1050 o celkové výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v obci Zdiby, k.ú. Přemýšlení, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Pozemek**“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Pozemek nájemci pronajmout a že tento Pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání Pozemek o výměře 19,0 m² (dále jen „**předmět nájmu**“).
3. Nájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby technického vybavení bez č.p./ č. ev. (traťového rozvaděče) nezapsané v katastru nemovitostí, která je postavena na předmětu nájmu (dále jen „**stavba**“).
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že je ke dni uzavření této smlouvy způsobilý ke svému užívání.
5. Nájemce je oprávněn k přístupu k předmětu nájmu.
6. Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu Pozemku byla dodržena ustanovení § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „**Zákon o obcích**“). Pronájem pozemku byl v souladu s § 39 odst. 1 Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 2.6.2020 do 18.6.2020 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady obce č. 150/27/2020 ze dne 25.6.2020“.

Článek II. **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy z tohoto dodatku plynoucí se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
2. Tento dodatek byl schválen rozhodnutím rady obce dne 18.9.2020, usnesením č. 166/31/2020.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise.
5. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zdibech dne21.9...... 2020

V Praze dne:24.9...... 2020

Za pronajímatele:
Obec Zdiby





JUDr. Eva Slavíková
starostka

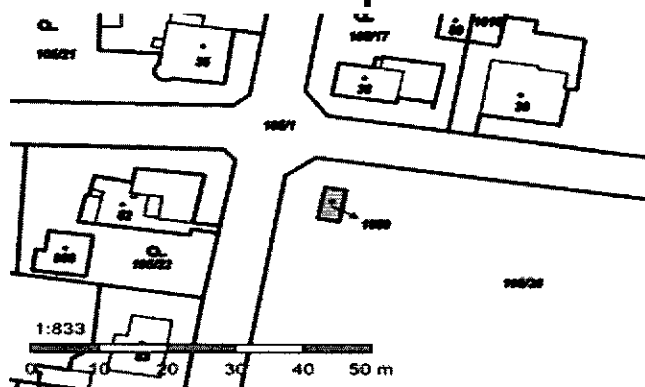
Za nájemce:
CETIN a.s.




Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb, na zákl. pověření



Informace o pozemku



| | |
|---------------------------|--|
| Parcelní číslo: | st. 1050 |
| Obec: | Zdiby [539058] |
| Katastrální území: | Přemyšlení [792403] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 19 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Stavba na pozemku: | bez čp / č. ev., stavba technického vybavení |

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Zdiby, Průběžná 11, Veltěž, 25066 Zdiby

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

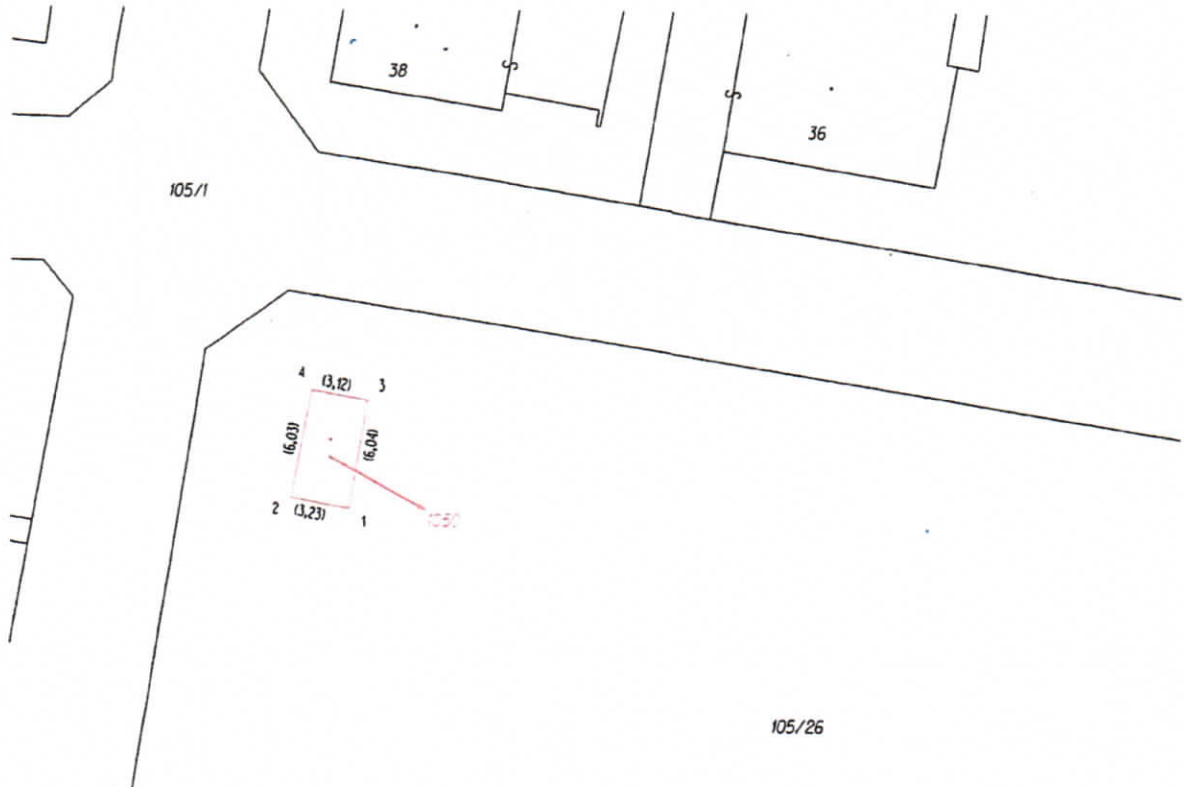
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.09.2020 19:00:00.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----|-------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|------------------|--|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús. urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m2 | | | Způsob využití | Způsob využití | | | | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| 105/26 | 34 | 92 | ostat.pl. sport.a rekr.pl. | 105/26 | 34 | 73 | ostat.pl. sport.a rekr.pl. | bez čp/če tech.vyb | 0 | 105/26 | | 10001 | 34 | 73 | |
| | | | | st.1050 | | 19 | | | | 105/26 | | | 10001 | | 19 |
| | 34 | 92 | | | 34 | 92 | | | | | | | | | |



SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Č.B. | Y | X | KK | POZN. |
|------|-----------|------------|----|------------|
| 1 | 740894.99 | 1034306.15 | 3 | roh budovy |
| 2 | 740898.17 | 1034305.56 | 3 | roh budovy |
| 3 | 740893.99 | 1034300.19 | 3 | roh budovy |
| 4 | 740897.06 | 1034299.63 | 3 | roh budovy |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|---|---|-----------------|---|-----------------|
| | | Jméno,příjmení: | Ing. Ida Černá | Jméno,příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 2484/10 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 2484/10 |
| | Dne: | 19.6.2020 | Číslo: | 81/2020 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovil: Vladimír Řeřor Na Zlaté stoce 10a, Čes.Budějovice tel.: 00420 777108445 | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 1296-10/2020 | KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-2098/2020-209 2020.06.24 14:54:57 CEST | | | |
| Okres: Praha-východ | | | | |
| Obec: ZDIBY | | | | |
| Kat. území: PŘEMYŠLENÍ | | | | |
| Mapový list: KMD, KRALUPY NAD VLTAVOU 6-7/2 | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmj | | | | |

