

**Smlouva o provedení finanční due diligence společnosti  
Obec Zdiby - reality s.r.o. („smlouva“)**

---

LTA Audit s.r.o.

a

Obec Zdiby

## SMLUVNÍ STRANY:

- (1) **LTA Audit s.r.o.**, se sídlem Anglická 140/20, 120 00 Praha 2, IČ 241 29 275, DIČ CZ24129275, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 181252 (dále jen "**auditor**" nebo „**LTA Audit**“), zastoupená paní Ing. Hanou Daenhardtovou, jednatelkou

a

- (2) **Obec Zdiby**, se sídlem Zdiby, Průběžná 160, PSČ 25066, IČ 002 41 032, (dále jen „**klient**“), zastoupená paní JUDr. Evou Slavíkovou, starostkou

(auditor a klient jsou dále označovány též jako „**strany**“)

### 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení účetní due diligence (dále jen „due diligence“) u společnosti Obec Zdiby - reality s.r.o., se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066, IČ 271 75 553 (dále jen „cílová společnost“).

### 2. Honorář a způsob placení

Za provedení účetní due diligence u cílové společnosti a předložení zprávy o provedení due diligence bude společnost LTA Audit účtovat odměnu ve výši 80.000,- Kč.

Klient je dále povinen uhradit LTA Audit účelně vynaložené náklady v souvislosti s provedením due diligence na základě této smlouvy, jako např. náklady na cestovní výlohy, soudní či notářské poplatky.

Služby poskytnuté LTA Audit budou Klientovi fakturovány po předložení zprávy o due diligence Klientovi.

K uvedeným cenám bude účtována daň z přidané hodnoty. Všechny faktury vystavené LTA Audit jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení.

### 3. Pokyny a komunikace

Veškerá komunikace v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním bude probíhat v českém jazyce.

Klient souhlasí s tím, že veškerá komunikace v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním může probíhat prostřednictvím e mailu.

Klient se zavazuje poskytovat LTA Audit včas potřebnou součinnost a informovat ji řádně, úplně a pravdivě o všech skutečnostech významných pro splnění povinností LTA Audit podle předmětu smlouvy, jakož i na vyžádání LTA Audit neodkladně zaujmout písemné stanovisko k dalšímu postupu ve věci.

#### **4. Trvání a ukončení smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu bez udání důvodů písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc.

Další zákonem stanovené možnosti ukončení této smlouvy nejsou shora uvedenými odstavci dotčeny.

#### **5. Termíny provedení due diligence**

Zpracování zprávy o due diligence bude probíhat v měsíci dubnu 2019. Do konce června 2019 předloží LTA klientovi návrh zprávy o provedeném due diligence a návrh s klientem projedná.

#### **6. Odpovědnost za újmu**

- 6.1 Poruší-li LTA povinnosti stanovené touto smlouvou a vznikne-li tímto porušením klientovi újma, je LTA povinna nahradit újmu tím způsobenou klientovi, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 6.2 Jakékoliv spory nároky či kroky na straně Klienta související s jemu vzniklou škodou mohou být vedeny, vznášeny či podnikány pouze vůči LTA Audit a nikoli vůči jejím zaměstnancům nebo osobám pracujícím pro LTA Audit na základě jiného než pracovního vztahu bez ohledu na to, zda zaměstnanec nebo tato osoba jednali jako zplnomocněný daňový poradce, či nikoli. Veškeré spory se řídí právem České republiky. To platí pro smlouvu v plném rozsahu.
- 6.3 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2898 občanského zákoníku omezují právo klienta na náhradu újmy, kterou může klient po LTA požadovat, na částku ve výši 1 000 000,- Kč, tj. slovy: jeden milion korun českých (dále jen „částka limitace újmy“), a to bez ohledu na to, zda LTA poruší jednu nebo několik povinností stanovených touto smlouvou. Klient není oprávněn požadovat náhradu újmy přesahující částku limitace újmy.
- 6.4 LTA není odpovědna za újmy, ztráty, škody, náklady či výdaje vzniklé v přímé i nepřímé souvislosti s nedbalostí, přehlédnutím, úmyslným nebo neúmyslným opomenutím, přestupkem či trestným činem nebo chybným zastupováním na straně klienta, jeho vedení, zaměstnavatele, pracovníků nebo s ním spřízněných subjektů.

## 7. Platnost a účinnost smlouvy

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

## 8. Závěrečná ustanovení

8.1 Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být vypracovány písemně ve stejném počtu vyhotovení jako vlastní smlouva.

8.2 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních v českém jazyce.

Zdiby dne

24. 6. 2019

Obec Zdiby

anonymizováno



Praha dne

25. 6. 2019

LTA Audit s.r.o.

anonymizováno



\_\_\_\_\_  
Eva Slavíková

Starostka

\_\_\_\_\_  
Hana Daenhardtová

Jednatelka