



SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Obec Zdíby

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdíby

IČO: 0024103

č. účtu: 2623201/0100

Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále též jako „prodávající“)

a

Jméno/Firma:

Otakar Snopek

Datum narození:

anonymizováno

Rodné číslo/IČO:

Trvalý pobyt/Sídlo:

DORUČOVACÍ ADRESA/

KONTAKT

Doručovací adresa:

anonymizováno

Telefonní číslo:

E-mail:

(souhrnně dále též jako „kupující“)

1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	53/12, k.ú. Zdíby
způsob využití:	
druh pozemku:	zahrada

v katastrálním území **Zdíby**, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“).

1.2. Prodávající tímto převádí na kupujícího část Nemovitosti o výměře 19 m² v rozsahu **geometrického plánu č. 1262-165/2018**, který byl vypracován a ověřen **Ing. Martinem Žemličkou**, potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, dne **7/9/2018**, pod č. **PGP-3633/2018-209** a je uveden jako **PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN** (dále jen „Předmět koupě“).

- 1.3. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena.
- 1.4. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví Nemovitosti, s právním a, jako vlastník sousedního pozemku, též s fyzickým stavem Předmětu koupě a kupuje jej do svého vlastnictví, jak stojí a leží.
- 1.5. Prodávající tímto Předmět koupě prodává a kupující Předmět koupě kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě dohodou ve výši **32.813,- Kč** (třicet dva tisíc osm set třináct korun českých). Kupní cena bude uhrazena připsáním na účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této kupní smlouvy. Kupní cena byla stanovena dle nabídky kupujícího a současně s ohledem na veřejný zájem odstranění nesrovnalostí, zjištěných při revize stavu záznamů v katastru nemovitostí, která odhalila nesoulad mezi stavem zapsaným v katastru nemovitostí a skutečností.
- 2.2. *Prodávající potvrzuje, že sjednanou kupní cenu v celé její výši obdržel před podpisem této kupní smlouvy.*

3. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu koupě a je oprávněn bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 3.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné části Nemovitosti vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 3 (tří) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od 3.4.2019 do 23.4.2019 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 32/2/2019 ze dne 27.6.2019.
- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

- 5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
- skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
 - uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
 - souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.5. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
 - doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou); nebo
 - doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne 18. 4. 2019

PRODÁVAJÍCÍ:

1



anonymizováno



Obec Zdíby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

KUPUJÍCÍ:

anonymizováno

Otákar Šnopek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
53/9	6	32	zahrada	53/9	6	39	zahrada		0	53/9		242	6	27	d
										st.201/1		242		12	e
													6	39	
53/12	84		zahrada	53/12		65	zahrada		0	53/12		10001		65	
st.201/1	1	07	zast. pl.	st.201/1	1	19	zast. pl.	č.p. 126 rod.dům	0	53/9		242		5	c
										53/12		10001		19	a
										st.201/1		242		95	b
													1	19	
	8	23			8	23									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
53/9		20200	6	27	d						
				12	e						
			6	39							
53/12		20200		65							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Žemlička	Jméno, příjmení:	ING. MARTIN ŽEMLIČKA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2206/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2206/2004
	Dat: 3. září 2018	Číslo: 136/2018	Dat: 11. 09. 2018	Číslo: 182/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEO-5 spol. s r.o. Nuselská 236/39, Praha 4 anonymizováno	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1262-165/2018	<p>KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 3633/2018-209 2018.09.07 13:17:24 CEST</p>		<p>anonymizováno</p>	
Okres: Praha-východ				
Obec: Zdíby				
Kat. území: Zdíby				
Mapový list: Krahupy nad Vltavou 6-7/24				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi</p>				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	K.KV.
990-526	740021.97	1034516.55	8
991-1487	740020.87	1034526.63	8
991-1511	740011.96	1034535.26	8
991-1527	740006.31	1034521.74	8
1	740021.37	1034522.07	3
2	740012.09	1034521.97	3
3	740011.81	1034525.55	3
4	740010.21	1034525.45	3
5	740010.10	1034527.77	3
6	740012.55	1034528.01	3
7	740011.97	1034523.51	8

