

INFORMACE O ČINNOSTI ORGÁNŮ OBCE – ke dni 9. 6. 2022

- Tak jako obvykle bych ráda v jednotlivých bodech shrnula činnosti, kterým se věnujeme. Začnu tím, že jsme vybrali projektanta pro přípravu územní studie centra obce. Ta by měla řešit především dopravní obslužnost školy, navýšení parkovacích míst v centru obce, ale i celkové zlepšení veřejného prostoru před úřadem a školou – vytvořením zelené návsi s prvky modré a zelené infrastruktury. Veřejné představení a projednání této územní studie proběhne hned po veřejném projednání změny č. 3 ÚP, která se týká pozemku školy. Tato projednání proběhnou v úterý dne 14. 6. 2022 od 17 hod ve školní jídelně. Bezprostředně po tomto veřejném projednání proběhne jeden ze čtyř připravovaných projektových dnů v rámci měsíce června. Reagujeme tak na četné žádosti občanů, že se neorientují v tom, co se kde chystá a jaké projekty kdy připravujeme. Není se co divit, neboť připravovaných projektů je skutečně hodně. Kromě avizovaného projektového dne v centru obce jsou obdobné dny připraveny i pro další části obce. Již tuto neděli, tj. dne 12. 6. 2022 proběhne první projektový den na Zlatém kopci, na letišti. V neděli 19. 6. 2022 proběhne další projektový den na Holosmetkách – v Hospodě na Plácku a v neděli dne 26. 6. 2022 pak projektový den na Brnkách. Zahájení bude vždy v 17 hodin. Všichni jsou samozřejmě na tyto projektové dny zváni.
- Zhruba od podzimu r. 2021 až do dnešních dní jsme se intenzivně snažili o získání lesních pozemků na Zlatém kopci do vlastnictví obce Zdiby. Opakovanými jednáními a komunikací s Lesy ČR a jejich zřizovatelem Ministerstvem zemědělství ČR jsme dosáhli úpravy soutěžních podmínek veřejné aukce, které zohlednily veřejný zájem obce Zdiby na trvalém zachování této výjimečné lesní lokality jako přírodně rekreační oblasti. Výsledkem je připravená koupě lesních pozemků parc. č. 89/1, 89/22 a 89/38, v k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby tak, jak je předkládána v bodě 7 dnešního jednání zastupitelstva obce. K tomuto tématu bych chtěla také vyzdvihnout aktivitu občanů obce, ale i dalších lidí, kteří peticí zaslanou Ministerstvu zemědělství obec Zdiby podpořili. Osobně jsem za tuto občanskou iniciativu velmi vděčná, jsem přesvědčená o tom, že sehrála svoji nezastupitelnou roli a všem bych tímto ráda, jménem obce Zdiby, poděkovala.

- Jak jsme již avizovali v naší obci probíhal podrobný hydrogeologický průzkum. I když na konečné výsledky ještě čekáme, zpracovatel průzkumu nás nicméně upozornil, že bohužel, žádné větší, resp. významnější využitelné zdroje pitné vody se v obci nedají očekávat. Přesto, s ohledem na poměrně krizovou situaci s vodou v této lokalitě obecně, cílíme na další prověření alespoň těch míst, kde dle odborného posouzení stojí za to se blíže možným zdrojům vody věnovat. K tématu vody a vodovodů paralelně řešíme desetiletí nedořešenou problematiku roztržitěné vlastnické struktury vodovodů v obci. Při vyjednávání s VKM a.s. věřím, že postupně docílíme nalezení konstruktivního řešení. Naším cílem je zůstat vlastníky podstatné části vodovodů v obci, akcie za vodovody v rámci vyjednávání odmítáme, neboť žádné akcie nemohou obci nahradit strategický zdroj, jakým je voda. Poté, co jsme si za dobu našeho působení zajistili veškeré pro jednání chybějící podklady, jako je pasportizace vodovodů, plán obnovy vodovodů, ale i analýzy celkové situace, můžeme nyní, na podkladě těchto dat, přistoupit ke znaleckému nacenění vodovodů a následně jednat o konečném dořešení této problematiky. Důležitou otázkou zůstává také otázka většinového vlastníka, a to zejména ve vazbě na budoucí rozvoj vodovodů a možnost čerpání dotací na jejich realizaci.
- I nadále, stejně jako po celou dobu našeho působení řešíme výstavbu kanalizace. Ve vztahu ke 2. etapě lze konstatovat její dokončení a připojení dalších 174 nemovitostí. V této etapě byl 10 x uhrazen poplatek za zhodnocení stavebního pozemku, a to celkem v hodnotě cca 614 tis. Kč.
- Nadále je pokračováno v realizaci kanalizačních přípojek ke 3. etapě kanalizace s termínem dokončení do 30. 6. 2022. V této etapě pouze jeden vlastník nemovitosti zvolil úhradu poplatku. S vlastníky jsme v přímém kontaktu. Vše probíhá v pořádku, lidé jsou informováni, intenzivně pracují na připojení, za což jim samozřejmě moc děkujeme.
- Po výběru vítězného uchazeče v rámci realizovaného zadávacího řízení byla, podpisem smlouvy o dílo, zahájena stavba rekonstrukce komunikace a stavba pěšího propojení a veřejného osvětlení v ul. K Holosmetkům – 1. etapa. Zhotovitel společnost HES stavební s.r.o. v tuto chvíli dokončuje řešení přípravných prací, včetně vyřízení dopravně inženýrského opatření a zvláštního užívání. Dle informací

z posledního kontrolního dne budou, ke dni 15. 6. 2022, zahájeny práce na přeložkách kabelového vedení ČEZ a CETIN s realizací obnovy kanalizační stoky. Poté budou pokračovat další práce zadaného díla, tj. celková rekonstrukce komunikace s výstavbou chodníku a veřejného osvětlení. Každopádně se bude nezbytné se vypořádat s omezeními, které každá taková stavba přináší a obrnit se určitou trpělivostí.

- U dalších projektů rekonstrukcí komunikací v obci, které pravidelně v informacích o činnosti orgánů obce uvádíme, lze konstatovat, že pokračujeme v dalších úkonech tak, aby výsledkem bylo získání pravomocného stavebního povolení k těmto budoucím stavbám.
- V plném proudu je také rekonstrukce komunitního centra obce se společností DKK s.r.o., která byla zahájena ke dni 22. 3. 2022. Práce probíhají v tuto chvíli velmi dobře, spolupráce s vysoutěženým zhotovitelem je bezproblémová. Všechny záležitosti, které se týkají této stavby jsou samozřejmě řešeny každý týden v rámci pravidelných kontrolních dnů. Na realizaci se podařilo získat 2 dotace – z Integrovaného regionálního operačního programu na rekonstrukci (cca 2,1 mil. Kč) a z Národního plánu obnovy na snížení energetické náročnosti (cca 1,6 mil. Kč).
- V tomto týdnu došlo také k předání staveniště na stavbu chodníku v ul. Na Lada, který by měl být v rámci opakovaného zadávacího řízení vysoutěženým zhotovitelem společností Gareko s.r.o. dokončen v průběhu měsíce srpna t.r., a to s hodnotou zakázky ve výši cca 2,1 mil. Kč bez DPH.
- Další stavbou, která je v plném proudu je přeložka vodovodu u ul. Přemyslská, kterou je potřeba realizovat před budoucím zahájením rekonstrukce této komunikace. Hodnota vysoutěženého díla je 870 tis, Kč bez DPH a předpokládané dokončení dle smlouvy o dílo je do konce června t.r. Zhotovitelem se na základě poptávkového řízení stala společnost VPK Suchý s.r.o.
- Dále jsme soutěžili také zhotovitele pro realizaci úprav dna požární nádrže v centru obce, společnost Papsunar stav s.r.o. Předmětem díla byla úprava dna s pokládkou betonových dlaždic tak, aby byla možná každoroční údržba a vyčištění vodní nádrže. Dílo v hodnotě cca 750 tis. Kč již bylo řádně dokončeno. Navazujícími pracemi

je řešení havarijního stavu odtoku z této vodní nádrže formou širokého otevřeného přírodního vodního koryta, které velmi vhodně dotvoří tuto pěknou přírodní lokalitu. K tomuto řešení jsme přistoupili, po projednání s orgánem ochrany životního prostředí a vodoprávním úřadem. Výsledkem těchto úprav bude nejen vyřešení nevyhovujícího technického stavu odtoku, ale i dotvoření příjemné klidové přírodní plochy v centru obce.

- Dokončena byla realizace veřejného osvětlení v ul. Polní – Jedlová.
- V dalším poptávkovém řízení jsme vybrali stavební firmu HES stavební s.r.o., která zajistí obnovu povrchu komunikací v obci Zdiby – v části ulic Na Výsluní a Pod Hájem (v hodnotě cca 2,5 mil. Kč bez DPH, dle smlouvy s dokončením do poloviny měsíce srpna t.r.).
- Logickou součástí všech výše uvedených staveb je účast na pravidelných kontrolních dnech a řešení případných problémů, které se obvykle v průběhu staveb vždy v nějaké podobě vyskytují.
- Postoupili jsme také v nadlimitní veřejné zakázce na výběr generálního projektanta stavby základní školy ve Zdibech. V tuto chvíli budeme opakovaně oslovovat jednoho z uchazečů o podání vysvětlení k nabídce tak, abychom mohli nabídky řádně vyhodnotit. Po ukončení zadávacího řízení budeme samozřejmě i o této zakázce informovat.
- Co se týká projektu Vodovod Zlatý kopec, již jsme avizovali pravomocné stavební povolení. Nyní čekáme na dokončení prováděcí dokumentace s výkazem výměr tak, abychom mohli, na podzim t.r., soutěžit zhotovitele díla.
- Kontinuálně řešíme s projektanty a investory vývoj projektu Tramvaje a okružní křižovatky u Motořestu Stará Pošta. Podílíme se na synchronizaci těchto staveb na území obce – výsledkem je mimo jiné také dnes předkládaná změna č. 4 územního plánu, která se ukazuje jako potřebná pro výstavbu dostatečně kapacitní 5ti ramenné okružní křižovatky, která si vyžaduje změnu malé plochy zeleně na plochu dopravní infrastruktury. Na základě sdělení investora tramvaje je z dotačních důvodů nezbytné řešit tyto klíčové liniové stavby současně, a proto i tato úprava je navrhována samostatnou změnou ÚP ve zkráceném řízení, s úhradou

souvisejících nákladů oprávněným investorem stavby.

- Na potřebu změny č. 4 ÚP z hlediska časového se logicky váže otázka přijetí nového územního plánu obce Zdiby. V tuto chvíli dochází k posunu termínu, a to z důvodu vyvolaných zejména nadmístními dopravními záměry, ale i potřebou regulace využití plochy Z19, kdy obec dlouhodobě jedná o stanovení způsobu využití a prostorového uspořádání této lokality tak, aby byla přínosem pro obec Zdiby, a ne zátěží, jak tomu mělo být v minulosti. Co se týká vazby k dopravním záměrům, zde je pak především potřeba zajistit soulad s připravovanou změnou č. 2 ÚP Zdiby k tramvaji. V tomto případě, s ohledem na komplikované jednání investora tramvaje s dotčenými vlastníky pozemků, není doposud uzavřeno vyhodnocení veřejného projednání a tím ani způsob řešení území. Teprve na základě finalizace těchto nezbytných vstupů pak bude možné stanovit podobu návrhu nového ÚP, jehož předložení pro společné jednání očekáváme v listopadu 2022.
- V návaznosti na schválení zásad o přejímání technické infrastruktury do vlastnictví obce Zdiby jsme převzali veřejné osvětlení v ul. Topolová a Jilmová, dále kanalizaci v lokalitě Holosmetek a jsme připraveni k dalšímu postupnému přebírání infrastruktury, včetně přebírání komunikací tak, abychom postupnou prací ideálně dosáhli koncentrace této infrastruktury v rukou obce. Samozřejmě se jedná, vzhledem k neřešení těchto otázek v letech minulých, o práci na řadu dalších let. Požadavek na předávání infrastruktury stanovíme i ve vyjadřování obce ke stavbám, kde spolupracujeme i s rozvojovou komisí a zajišťujeme vyjadřování ke všem stavbám, které v obci probíhají. Povedlo se nastavit a zavést v obci funkční systém, který zajišťuje jednotný přístup obce ke všem stavbám na našem území.
- Stále ale také řešíme několik nepovolených staveb – nepovolené zemní práce na Sedlecké cestě, v ul. U Vrbiček, odstranění nepovolených staveb u Vltavy, ale i z části nepovolenou stavbu na ul. Pražské. Ačkoliv se jedná o práci velmi konfliktní a nepříjemnou, obec se přesto aktivně zasazuje o eliminaci nelegálních či částečně nelegálních staveb v naší obci.
- Řešili jsme stížnosti sousedů na provoz hřiště Veltěžská. Na podněty jsme reagovali zavedením automatického uzamykání při ukončení provozních hodin, navýšením sítí a v tuto chvíli i monitorováním hřiště pro případnou detekci míst možných přeletů

míče. Věříme, že se nám situaci podaří stabilizovat ke spokojenosti všech, neboť hřiště je skutečně oblíbené, což nás velmi těší.

- Pro rodiče v nedávné době narozených dětí bych ráda opět uvedla, že pro velký zájem znovu připravujeme Vítání občánků, které proběhne již tuto sobotu dne 11. 6. 2022 od 9:30 hodin. Přihlášeno je 17 dětí. Při minulém vítání jsme přivítali 23 dětí. Naše obec se tedy evidentně hezky rozrůstá o další generaci.
- Na náměstí Mistra Jana Husa byla dokončena revitalizace parku včetně výsadeb a osazení novým odpočinkovým i herním mobiliářem. Nyní čekáme, až nám vyroste i nový trávník.
- Stejně tak mini parčík mezi ulicemi Příkrá a Prostřední čeká již pouze na poslední úpravy, a to výstavbu zvonkohry. Zvonky máme objednané ve zvonařství paní Dytrychové a budou dodány cca do 2 měsíců.
- Novými úpravami projde i kruhový objezd v ulici U Cihelny, kde proběhne výsadba keřů, trav a trvalek.
- Byla dokončena také výsadba nových 104 stromů v lokalitě „Nové Zdiby“ – oblast ulic K Boleslavce, Klecanská, Centrální, U Louže a K Louži. Zde byly vysazeny jak kvetoucí stromy, zejména různé kultivary okrasných třešní, muchovníky, svítel, tak i listnaté stromy např. ambroně a javory.
- Na Brnkách v parku Za sv. Jánem bylo vysazeno 15 nových stromů, některé v podobě vícekmennů. Budou zde nově nainstalovány sedací prvky, neboť ty stávající jsou již hnilobou znehodnocené. Ve střední části byly také upraveny a dosazeny keřové výsadby. Na návsi Brnky čeká již umístěný zrestaurovaný křížek na slavnostní odhalení, které proběhne dne 26. 6. 2022 od 17 hodin za přítomnosti pana faráře Vrzala. Všichni jste samozřejmě srdečně zváni.
- Na různá místa v obci jsme instalovali hrací betonové stolky na člověče nezlob se a šachy. Konkrétně jsou to místa: naproti OÚ v parku, u koupaliště, na nám. M. J. Husa a u Vltavy. Ke stolkům budou dodány i figurky, tak doufáme, že tam zůstanou všem k dispozici a že budeme mít všichni snahu o postupně zvelebovaný veřejný prostor pečovat, uchovat si ho v novém pěkném stavu nebo i sami pomůžeme třeba se zvelebením prostor v okolí našeho bydliště.

- Probíhají také pravidelné údržby a prořezy kolem komunikací, a to jak na základě požadavků JSDH, tak na základě požadavků společnosti IPODEC.
- Na rohu ulic Šulkovna a Průběžná byla odstraněna léty střežaná černá skládka.