

INFORMACE O ČINNOSTI ORGÁNŮ OBCE K 26. 9. 2019

- Byla dokončena **lékařská ordinace**, která je i zkolaudovaná. V ordinaci bude působit paní MUDr. Konopková, která již řeší registrační úkony. S paní doktorkou byla uzavřena nájemní smlouva – nájem bude zahájen od 1. 11. 2019 a ordinace se otevře 1. 1. 2020. Ordinace se nachází nad prostorem základní školy – v bývalé kontejnerové třídě.
- Obec se vyjadřovala **k záměru znovuotevření skládky Ďáblice**. Dne 24. 7. 2019 se konalo veřejné projednání, kterého se osobně zúčastnila paní starostka JUDr. Eva Slavíková a vystupovala za obec proti tomuto otevření. Obec tento záměr vnímá negativně – jednalo by se o znovuotevření mnoho let uzavřené skládky spojené s šířením hnilobných a pachových látek, vytrháním vzrostlé zeleně, aj. Pro tuto chvíli se podařilo dokumentaci vrátit k přepracování – řízení ale bude zřejmě pokračovat dál přepracováním předložené dokumentace.
- Obec se zabývala **zjišťovacím řízením na poměrně významnou dopravní stavbu D8 – Prosecká radiála**. Jedná se o výraznou mimoúrovňovou křižovatku u Staré pošty. Obec vypracovala vyjádření – jeden z hlavních bodů, který se obci nelíbil, je, že ve směru na Prahu bylo navrženo zrušení sjezdu na čerpací stanici a k autosalonu Domanský a doprava je do těchto objektů vedena přes historickou část Zdib ul. J. Kámena, což obec považuje za nepřijatelné. Kromě tohoto argumentu obec požaduje vybudování protihlukového valu s ozeleněním, a to podél dálnice D8 od mimoúrovňové křižovatky až po konec katastrálního území obce Zdiby. K tomuto bodu paní starostka ještě doplnila, že obec požaduje, aby byla křižovatka kapacitně posouzena.
- Dalším záměrem, který obec řeší, je **vyjádření se k části silničního okruhu SOKP 519 Suchdol – Březiněves**. Již při prvním náhledu bylo zjištěno, že je zahloubení v této části pražského okruhu namísto původně navrhovaných 7,5 metru pouze 3,5 metru, což by pro obec bylo nepřijatelné. K této významné dopravní stavbě se bude obec určitě ještě vyjadřovat. Jde nejen o významnou dopravní stavbu, ale také především o velkou dopravní zátěž z toho důvodu, že je SOKP 519 koncipován nikoliv jako okruh pro městskou dopravu, ale také jako tranzitní dopravní stavba pro veškerou kamionovou dopravu. Proto považuje za nezbytné, aby byla požadována tomu odpovídající kompenzační a eliminační opatření.
- Na podzim by měla probíhat **výstavba vodovodu U Rybníka**. Mělo by se začít s největší pravděpodobností v druhé polovině října s ukončením cca v únoru 2020. Práce na přípravě projektů na **vodovod na Zlatém Kopci** pokračují.
- Obec si zadala **zpracování studie ohledně vodovodu v obci**. Situace je bohužel velmi nepříznivá, jelikož cca od roku 2004 není plněna řada zákonných povinností. Vlastnická struktura vodovodní infrastruktury v obci je roztříštěná, je nejasný technický stav vodovodní sítě. Je nezbytné udělat pasportizace vodovodní sítě a doplnit veškerá chybějící hlášení, která jsou však vázána na jednání s VKM a SVAS.
- 1. 7. 2019 byla zahájena **oprava atiky žluté a zelené školky**. K dnešnímu dni je vše již opraveno v plném rozsahu. Nyní se se zhotovitelem řeší smluvní pokuty.
- **Oprava špatného odvodnění na Pražské** byla již realizována. Je zde nová vpusť v místě vyústění pod ulicí Pražská.

- Dne 5. 10. 2019 v roklí **Za svatým Jánem** s pomocí cca 60 dobrovolníků bude provedena **výsadba asi 18 stromů a cca 500 keřových skupin**.
- Na podzim se také připravuje **výsadba u žluté a zelené budovy mateřské školky**, aby byl tento prostor přívětivější a útulnější oproti současnému stavu. Výsadba se bude realizovat v průběhu října/listopadu – nyní probíhá příprava.
- **Další výsadba zeleně** by měla probíhat **v ulici Formanská** směrem na Chabry, kde by měla vzniknout nová habrová alej.
- Řeší se **přechody** na ulici Průběžná. V rámci obce se nakonec také řešily požadavky na realizaci dalších přechodů nad rámec původně avizovaných 3 přechodů na Průběžné. Výsledkem je projednání dalších dvou přechodů, a to na Průběžné v místě ul. U Cihelny a U Rybníka. Dopravní policie žádost předběžně schválila a obec tedy nyní bude připravovat projekty na realizaci přechodů.
- Obec zažádala o **dotaci** na Středočeském kraji **na snížení vlastních nákladů na výstavbu kanalizace**. Obec obdržela 564.000,- Kč.
- V rámci kanalizace byl uzavřen dodatek č. 2, který reagoval na nepředvídané překážky, které nastaly těsně před ukončením díla, kterými je skalnaté podloží v daném místě, díky kterému se při realizaci díla postupuje pomaleji, než bylo předpokládáno. Jedná se o prodloužení do 18.11.2019. Ve zbývajících částech **1. etapy kanalizace** již probíhá přejímkové řízení a příprava pro kolaudaci stok 1. etapy kanalizace a ČOV, která již vstoupila do zkušebního provozu.
- V tuto chvíli chystáme také **zakázku na realizaci veřejných částí přípojek**, které nebyly zahrnuty do dotace. V této souvislosti bychom už v tuto chvíli rádi avizovali přípravu vyhlášky za zhodnocení pozemku, které bude podloženo znaleckým výpočtem ke zhodnocení pozemku novou kanalizací. V tomto ohledu bych velmi ráda apelovala na všechny občany, kteří mají nemovitosti na trase nové kanalizace, aby až přijde naše oslovení, aby bezodkladně přistoupili k realizaci přípojek na svých pozemcích. Kdo tak učiní, bude hradit jen nižší základní poplatek za vybudování veřejné části přípojky a zcela se vyhne poplatkové povinnosti za zhodnocení pozemku, která bude výrazně vyšší.
- Dne 4. 10. 2019 od 18:00 hodin se v Sokolovně bude konat **veřejné projednání záměru Marina**. Ředitelství vodních cest ČR přijde představit svůj projekt. Obec požadovala redukcí záměru a vyzvala také občany k jejich reakcím k tomuto projektu. Tento projekt na břehu Vltavy zajisté přinese jak zlepšení – revitalizaci území a jeho úpravy, ale současně také zátěž v podobě parkoviště pro lodě. Právě proto dala obec požadavek na minimalizaci místa pro kotvení lodí – snížení z 50 míst na 35. Projekt bude obci za přítomnosti veřejnosti představen a teprve pak a případně v navazujícím řízení zaujme obec, s přihlédnutím k názorům občanů, stanovisko k záměru.
- Pokračuje projekční příprava chodníků na Zlatý kopec a K Holosmetkům. Abychom mohli následně navázat na projekční práce k 2. etapě komunikace K Holosmetkům, vykupujeme potřebný pozemek.

- Majitele psů by mohlo zajímat, že je ve Zdibech nově zřízen **obecní kotec**, díky kterému se majitelům ztracených psů ušetří čas i peníze. Dříve se zaběhlí psi prakticky okamžitě převáželi do útulku Bouchalka v Kladně, kdežto nyní budou psi umístěni do obecního kotce, kde budou čekat určitý omezený čas (do druhého dne, příp. dle počasí) na vyzvednutí. Ve Zdibském zpravodaji bude uvedeno číslo, na které je potřeba zavolat, zaběhne-li se někomu pes. Kotec se již dvakrát osvědčil, kdy zaběhlí psi byli zhruba do 30 minut odevzdáni zpět majitelům, kteří ocenili, že nemusí jet pro svého psa až do Kladna.
- Byla dokončena **bezpečnostní inspekce dopravní situace v ulici Na Brnky a K Holosmetkům** – dopravně zúžená lokalita u stodoly. Bylo spočítáno, že zde za den projede 2.828 vozidel a mezi 7 a 8 hodinou ranní se zde pohybovalo 32 chodců a 16 cyklistů. Z tohoto důvodu bylo zahájeno jednání s majitelem stodoly panem Míškem o možných řešeních této situace. Je třeba velmi ocenit přístup pana Míška, kterému situace nebyla při jednání lhostejná a byl k požadavkům obce vstřícný. Možné návrhy řešení je potřeba prodiskutovat se zastupiteli - konkrétně jeden návrh, který zazněl, by znamenal stavební úpravy ve výši zhruba 3 milion korun. Rada obce také rozhodla, že by zmiňované území mělo být podchyceno územní studií, jelikož regulační plán, který je v územním plánu pro tuto lokalitu změnou č. 1 ÚP stanoven žádnou úpravu neobsahuje. Tento nedostatek může být příčinou vznikajících dopravních komplikací, neboť nekonceptními a neregulovanými návrhy výstavby slepých uliček budou přinášet problémy např. při svozu odpadu, prostupnosti území, údržbě komunikací, aj. Zadávací řízení se připravuje.
- Ohledně **změny územního plánu č. 1** v tuto chvíli obec čelí cca sedmi žalobám a jedné žalobě ohledně výkladu územního plánu. Obec tudíž momentálně čelí 8 soudním žalobám. Pravomocné soudní rozhodnutí již máme ve 2 z těchto sporů, oba se týkají žaloby p. Hrubého. V prvním případě soud zamítl žalobu ohledně nesprávného vypořádání námitek uplatněných v rámci procesu přijímání změny č. 1 ÚP s odkazem na to, že konstantní judikatura dovozuje, že žalovat lze jen OOP jako celek, nelze žalovat jednotlivý krok způsobu vypořádání námitek pořizovatelem územního plánu. Druhou žalobu p. Hrubého, která již směřovala proti OOP, nicméně soud potvrdil jako oprávněnou. Soud tak zrušil koridor WD18 pro komunikaci „V Boleslavce“, a to ke dni 31. 12. 2019. Důvodem je právě nedostatečné, resp. zcela chybějící odůvodnění proč pořizovatel změny č. 1 ÚP umístil na pozemek p. Hrubého komunikaci (bez jeho souhlasu, když on má na pozemku naplánovaný jiný projekt). Rozsudek bude vyvěšen na webových stránkách obce, v sekci územní plán. Obec na nákladech řízení musela zaplatit 30 tis. Kč.
- **Obec jednala s MČ Chabry ohledně komunikace Chaberská.** Provedlo se sčítání dopravy, obec chtěla vědět, jak si tato lokalita dopravně stojí. V ranní špičce od 7 do 9 hodin projelo komunikací 106 aut a z toho 100 řidičů bylo ze Zdib. Důvodem ke zjišťování byl ten, že MČ Chabry zde chtěla instalovat závoru, ale Zdiby, jako sousedy, nechtěla omezovat. Obec se závorou souhlasit nebude. MČ Chabry jde především o to, aby v ranních hodinách odklonila dopravu od školy, což nabízí řešení odklonění dopravy po panelové cestě, která vede do Čimic. O tomto návrhu se bude jednat s městskou částí Prahy 8. Je důležité, aby občané Zdib v rámci dobrých sousedských vztahů nekomplikovali již tak složitou ranní dopravní situaci u chaberské školy. Zároveň by tento krok, s ponecháním varianty průjezdu, pomohl občanům Zdib dostat se snadněji zejména v ranních hodinách do Prahy.

- Dne 2. 10. 2019 **nabude účinnosti stavební uzávěra**. Uzavřely se průmyslové zóny v území u Staré Pošty, a to až do doby přijetí nového územního plánu. Důvod je ten, že je tato oblast celkově dopravně, hlukově a emisně přetížena.
- V souvislosti otevření nové ordinace považuje vedení obce za dobré **přemístit sběrné místo** a současně uložště stavebních materiálů p. Tvrdého. Proto obec požádala pana Tvrdého o ukončení nájemní smlouvy. Do konce roku by měla výpovědní lhůta skončit. Bude snahou tuto oblast uklidit, uspořádat, zlepšit přístup k ordinaci a možná i vytvořit nějakou malou pěstitelskou zahrádku pro školu.
- V součinnosti s administrátorem dotace **obec vyhlásila zadávací řízení na pořízení cisternového hasičského vozu**, které by mělo proběhnout, včetně dodávky vozu, do konce června příštího roku.
- Proběhlo **projednání autobusových zastávek** s policií a nyní se začíná jednat s vlastníky pozemků.
- V průběhu léta proběhla řada kulturních akcí, které připravila **kulturní komise**. Tímto bych ráda velmi poděkovala všem členům kulturní komise za jejich práci a ráda bych řekla, že si jejich pomoci a práce velmi ceníme. Stejně tak i u **komise pro rozvoj obce** s poděkováním za pomoc při vyjadřování se obce ke stavebním záměrům na našem území.