

INFORMACE O ČINNOSTI ORGÁNŮ OBCE – ke dni 16.12.2021

- V tomto měsíci byla dokončena stavba a proběhla kolaudace Etapy 3 kanalizace. Realizace se obešla bez zásadnějších komplikací a zhotoviteli VPK Suchý s.r.o. patří poděkování za velmi dobrou přípravu i organizaci stavby.
- Celý podzim probíhaly velmi intenzivně také práce na přípojkách 2. Etapy kanalizace. Závěr stavební sezony však opět zkomplikoval nejen Covid, ale také vážné zdravotní problémy zhotovitele. V tuto chvíli tedy k dokončení etapy zbývá ještě několik jednotlivých přípojek, proto se této otázce budeme věnovat v jednom z předkládaných bodů dnešního jednání zastupitelstva obce.
- Řešíme také zadávací řízení na zhotovitele rekonstrukce komunikace a stavby pěšího propojení a veřejného osvětlení v ul. K Holosmetkům – 1. etapa. Vzhledem k tomu, že v mezidobí nám kamerový průzkum trasy kanalizace v daném úseku odhalil zcela deformovanou část stoky v délce cca 200 m, byli jsme nuceni rozhodnout o zrušení předmětného zadávacího řízení a nyní připravujeme vypsání nového zadávacího řízení, kde bude předmět zakázky rozšířen o obnovu kanalizační stoky. Věříme, že tímto opatřením dojde nejen k nápravě havarijního stavu, ale rovněž i k eliminaci nepříjemného zápachu, který se v této lokalitě objevuje. V souvislosti s tímto projektem rovněž velmi intenzivně probíhala také příprava realizace nutných přeložek kabelů Cetinu a ČEZu.
- V opakovaném zadávacím řízení byl vybrán dodavatel v rámci zakázky Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení. Vybraným uchazečem je společnost Yunex s.r.o. Výměna svítidel proběhne v závislosti na počasí v první polovině r. 2022 s předpokladem dokončení do konce května 2022. Těšit se můžeme na rovnoměrné osvětlení s chromatičností 2200 K, které nebude osvětlovat fasády domů, ale svůj výkon plně zaměří na osvětlení veřejného prostoru. Bude to v ulicích U Mlejnku, U Cihelny, U Rybníka, U Vrbiček, Chaberská, Manželů Liškových, Veltěžská, V Kopci, Na Lada, U Školy, U Pošty, Ke Hřišti, V Zátíší, Sedlecká, Severní, Spojovací, Vilová, Náhorní, Květinová, Klíčanská, Příkrá, Prostřední, Jižní, J. Kámena a Nad Mezí. Díky kvalitnímu světelnému zdroji a stmívatelnosti ušetří obec finanční prostředky na provozu.

- Ve většině případů připravovaných projektů rekonstrukcí komunikací jsme již finalizovali tyto projekty. Některé z nich jsou již stavebně povolené, jinde probíhají jednání s vlastníky pozemků či dotčenými orgány apod.
- V lokalitě Šulkovna byla provedena oprava asfaltového povrchu části této komunikace a nadále probíhá inženýring pro projekt veřejného osvětlení v tomto místě.
- V těchto dnech jsme dokončili také parkovací místa pod budovou obecního úřadu. Podařilo se zkoordinovat dílo s trasou kabelového vedení Cetinu a vyhnout se tak nákladné přeložce.
- Společně s Norským městem Voss jsme připravili projekt zaměřený na řádnou správu a podali jsme žádost o dotaci ve výši cca 5 mil. Kč. Jedná se o dotaci na podporu činností obce při výkonu veřejné správy a činnosti Sdružení Koridoru D8 se zaměřením na zvýšení kvality, otevřenosti a transparentnosti veřejné správy a na zapojení veřejnosti do plánovacích a rozhodovacích procesů.
- Po opakované konzultaci se stavebním úřadem a odborem územního plánování v Brandýse nad Labem jsme připravili standardy obce pro vyjadřování k některým nejčastějším problémům v rámci vyjadřování se ke stavebním záměrům na území obce Zdiby.
- Kontinuálně jednáme s investorem tramvaje, resp. s projektanty, v rámci přípravy projektové dokumentace pro územní řízení na stavbu tramvajové trati Kobylisy – Zdiby. K jednání jsme přizvali také všechny vlastníky nemovitostí na Pražské, kteří mají své vjezdy z této komunikace tak, abychom eliminovali případné kolize. Dále jsme řešili také otázku likvidace dešťových vod, projektu veřejného osvětlení a úsekového měření projektovaného v souvislosti s tímto záměrem. Postupně se budeme vyjadřovat i k dalším částem projektu.
- Na radě obce Zdiby jsme otevřeli také další důležitá téma pro obec Zdiby, a to sice bezúplatný převod pozemku fotbalového hřiště z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Zdiby. Tuto otázku jsme projednávali na radě obce v říjnu t.r., a to usnesením č. 285/49/2021, za účasti zástupců TJ Sokol Veltěž a zástupců místního fotbalu. V rámci této záležitosti je potřeba říci, že obec Zdiby si požádala o bezúplatný převod tohoto pozemku v r. 2008 a následně v r. 2017 si požádala o převod i TJ Sokol

Veltěž. Nyní bude potřeba se společně dohodnout, který z žadatelů svoji žádost o bezúplatné vydání stáhne. V opačném případě, při nedosažení dohody v této otázce, nelze vyloučit, že by se do budoucna mohlo dostat vlastnictví pozemků fotbalového hřiště ve výběrovém řízení ÚZSVM úplatně do vlastnictví 3. osob, stojících zcela mimo obec Zdiby. Proto obec Zdiby nabídla TJ Sokol Veltěž při převodu pozemků fotbalového hřiště do vlastnictví obce Zdiby jednak zřízení věcného břemene užívání na celou dobu právní existence tohoto spolku, ale i zajištění kvalitního rozvoje fotbalového hřiště jako v okolních obcích z rozpočtových prostředků obce a stejně tak i pokrytí nákladů na provoz. V tuto chvíli obec vyčkává na avizované jednání valné hromady TJ Sokol Veltěž, která by měla o návrhu obce Zdiby rozhodnout.

- I nadále organizujeme očkování proti onemocnění Covid, nicméně z důvodu výrazného zvýšení zájmu o očkování jsme opět přesunuli očkování do sokolovny ve Zdibech. Byla zvýšena i očkovací denní kapacita z 80 na 100 osob. Nejbližší termíny očkování jsou 4.1., 11.1., 1.2. a 8.2.2022. Vyhlášené termíny je možné nalézt vždy na webu obce a na FB obce.
- V průběhu podzimu jsme také opakovaně projednávali s občany stížnosti ohledně zápachu, znečištění a hluku v souvislosti s chovem domácích zvířat. Vzhledem k tomu, že se jedná o stížnosti dlouhodobé, budeme se této problematice věnovat také v jednom z bodů dnešního jednání zastupitelstva.
- Obec byla nově ustanovena opatrovníkem v dalším případě, z čehož plyne, že budeme pomáhat dalšímu občanu se zajišťováním jeho potřeb, včetně provádění určených právních úkolů. S postupným nárůstem této agendy se ukazuje, že se obec bude muset do budoucna zabývat otázkou zřízení pozice sociálního pracovníka.
- Dále se účastníme také jednání ke Krajinnému plánu organizovanému Sdružením Koridor D8, jehož zadání jsme projednávali na minulém jednání zastupitelstva. Jakmile dojde k významnějšímu posunu v této věci, bude o tom samozřejmě informovat.
- Finalizujeme také přípravu zadávacích a smluvních dokumentů pro zadávací řízení na projekční práce pro přípravu stavby 2. stupně základní školy ve Zdibech. V tuto chvíli čekáme ještě na doplnění posledního vyjádření DOSS ke Studii proveditelnosti, která bude jedním z podkladů zadávacího řízení.

- Možná jste zaznamenali, že v lese Na Čihadlech probíhá od 6.12.2021 první fáze těžby dřeva odbornou firmou na základě dendrologického posudku, který stanovil, které ze stromů je potřeba z bezpečnostních důvodů pokácet. Palivové dřevo bylo nabídnuto k odprodeji občanům dle ceníku, který na svém 50. jednání schválila rada obce. Další fáze těžby stromů, určených dendrologem ke kácení, bude pokračovat v lednu příštího roku.
- V celé délce ulice Průběžná v katastru obce je od dnešního dne prováděn odbornou arboristickou firmou prořez a úprava stromů a keřů zasahujících do komunikace na pozemcích obce a kraje. Druhá část prořezu bude probíhat v průběhu měsíce ledna.
- Občané se dotazují také na úpravu vodní nádrže ve Zdibech (někdy označované jako koupaliště), zejména na opravu odtoku, napuštění koupaliště a řešení řas, které se tu především v létě vyskytují. Tomuto tématu se poměrně podrobně věnuje článek paní místostarostky Kolářové, který naleznete v právě vycházejícím vydání Zdibského zpravodaje.
- V mezidobí se nám podařilo také vylepšit herní zázemí v horní mateřské školce, kde byly instalovány 3 nové herní prvky – houpačka hnízdo, houpací síť a nová skluzavka. Další prvek v podobě dřevěného domečku – pozorovatelný bude instalován na jaře.
- A na závěr máme ještě jednu hezkou zprávu, a to, že při realizaci parkových úprav na Návsi Brnky byl při zemních pracích nalezen starý původní kříž, který tu byl v minulosti umístěn. Z nálezů jsme měli velkou radost a ihned jsme domluvili s restaurátorem jeho obnovu a zasazení do původních kamenů. Na jaře bychom rádi zorganizovali jeho slavnostní znovu osazení.