

## INFORMACE O ČINNOSTI ORGÁNŮ OBCE K 27. 6. 2019

- Zajištění **rozšíření sociálních služeb** v obci Zdiby, včetně služby „senior taxi“.
- Provedli jsme výběrové řízení na pronájem modulární stavby u školy pro potřeby **ordinace praktického lékaře** ve Zdibech, podepsali jsme smlouvu o smlouvě budoucí nájemní k ordinaci (zahájení 1. 1. 2020). Možná se to bude zdát jako dlouhá doba, ale je zde vcelku dlouhá agenda (výběrové řízení v rámci Středočeského kraje, nezbytné registrační kroky paní doktorky, jednání se zdravotními pojišťovnami, aj.)
- Zabýváme se problematikou záměru znovuotevření „**SKLÁDKY ODPADŮ ĎÁBLICE**“. Za obec jsme podávali nesouhlasné vyjádření, byli jsme připraveni účastnit se veřejného projednání, ze kterého investor odešel. Další veřejné projednání bude 24. 7. 2019.
- **Příprava autobusových zastávek v obci** - bylo provedeno místní šetření. Budeme podávat návrh zastávek k vyjádření Krajskému ředitelství policie ČR a na odbor dopravy do Brandýsa – nejprve bychom realizovali přechodné zastávky a následně případně s použitím dotace i plnohodnotné zastávky – rozšíření autobusu na Zlatý kopec.
- Vyjednali jsme **financování vodovodního řadu – U Rybníka**. Bylo vydáno stavební povolení na vodovodní řad, zpracovává se projektová dokumentace na přípojky, kde budeme žádat o územní souhlas, s předpokládanou realizací na podzim 2019.
- **Veřejné osvětlení ke Klecanům** – bude vypracována studie proveditelnosti kvůli vysokému napětí. Máme prověřeno, že k veřejnému osvětlení žádný projekt neexistuje, vyjma starého projektu na Holosmetkách. Pokud studie proveditelnosti vyloučí možnost zřízení osvětlení kvůli vysokému napětí, vyřešili bychom tuto lokalitu instalací solárního VO.
- Po více než dvou letech se nám podařilo dořešit problém **zatékání do střechy žluté a zelené budovy školky – střechy budou opraveny**. Tato věc byla reklamována v březnu roku 2017 a do dneška se to nepodařilo vyřídit. Zhotovitel nastoupí na práce 1. 7. 2019 a oprava bude provedena v rámci řádné reklamace.
- **Probíhá dopravní audit za stodolou – Na Brnky** – abychom znali dopravní situaci v místě a zatížení a mohlo být navrženo vhodné opatření. Snažíme se také vyřešit **cestu pro pěší uličkou U Továrny**, kde již máme geodeticky potvrzeno, že zde máme pozemky ve vlastnictví obce, zde se chystáme jednat se sousedními vlastníky o řešení.
- V průběhu letních prázdnin by měla být zahájena a doufáme, že i provedena **náprava špatného odvodnění ul. Pražská**, která by měla spočívat v rozšíření stávající vpusti a odtok do koryta Přemyšlenského potoka. Jsme téměř v každodenním kontaktu s Krajskou správou údržby silnic.
- **Přechody** – probíhá projektová příprava zastávky na Průběžné u ul. Pražské, příprava přechodu pro chodce u cukrárny a obecního úřadu.

- **Příprava návrhu výsadby** – částečné zastínění některých částí přírodního amfiteátru na Brnkách – sešli jsme se s občany, řešili, co by uvítali – ideálně výsadba na podzim.
- Stejně tak řešíme **výsadbu aleje z ul. Formanská na Chabry** – v tuto chvíli zajišťujeme souhlasy vlastníků pozemků.
- Volnočasově proběhla **úprava záhonů před obecním úřadem** a rádi bychom pokračovali v úpravě památníků padlým tak, aby i toto místo bylo pěkné.
- **Žádali jsme o dotaci na efektivní výkon veřejné správy** – pasportizace kanalizace, vodovodu, náhradních zdrojů vody, což vnímáme za důležité. Současně bychom chtěli v rámci této dotace zajistit lepší informovanost občanů.
- **Žádali jsme o dotaci na Středočeském kraji na snížení naší spoluúčasti na nákladech výstavby kanalizace** – rozhodnutí ještě nemáme.
- Jednali jsme s Ředitelstvím vodních cest ČR o **projektu Marina** – tedy kotvišti pro lodě v lokalitě Brnky u Vltavy. Navrhovali jsme zmenšení projektu na 35 lodí a současně celkovou revitalizaci obecních pozemků směrem na Prahu od stávající tůně. Budeme chtít, aby k tomuto proběhla diskuse s občany.
- Probíhá **oprava výtluků komunikací** – Na Brnky (tam kde nebudou prováděny výkopy pro kanalizaci), K Holosmetkům – postupně budeme opravovat díry po celé obci.
- **Příprava chodníků** na Zlatý kopec a K Holosmetkům.
- **Vodní nádrž (koupaliště)** – v tuto chvíli si chystáme přípravu pro reklamaci. Předchozím vedením bylo nešťastně nastaveno, protože nebyla uzavřena smlouva o dílo, ale na vše byly pouze objednávky. Oprava vyšla řádově na 3 miliony korun a měsíc po tom, co byla nádrž natřena, se nátěr začal olupovat.
- Jsme v **jednání ohledně nástavby mateřské školy** – jedná se o **spor o částku asi 5 milionů korun**.
- **Zajištění prodeje pozemků** – náprava chybné evidence v katastru, zabrané části pozemků pro výstavbu komunikací, individuální žádosti apod.
- Nastavili jsme nově systematiku poskytování **věcných břemen v obci**, novou smlouvu, žádost tak, aby zápis věcných břemen byl správný.
- **Proběhlo výběrové řízení na strážníka obecní policie**, v tuto chvíli máme nového strážníka, v rámci OP. Jedna ze strážnic absolvovala školení na odchyt psů, neboť tato problematika se nám začíná poměrně množit.
- Další samozřejmou agendou úřadu je **vyjadřování se v územních a stavebních řízeních**, a to ve spolupráci se stavební komisí.
- Probíhá **audit společnosti Obec Zdiby Reality s.r.o.**, ze kterého je zřejmé, že v minulých letech nebylo účetnictví této společnosti vedeno v souladu s účetními předpisy. Pro r. 2018 byla provedena kompletní rekonstrukce účetnictví tak, abychom mohli schválit účetní závěrku pro tento rok. Současně bude potřeba vyhodnotit dopad

chyb v účetnictví předchozích let do základu daně (pokud by znamenaly zvýšení základu daně).

- Provedli jsme **inventarizaci** majetku za r. 2018, která nebyla předchozím vedením udělána. V tuto chvíli probíhá inventarizace pohledávek (hotovo z 90 %) – posíláme upomínky dlužníkům (jedná se o poplatky z TKO a ze psů). Přes léto se budou řešit veškeré inventarizační rozdíly (nedohledaný nebo nezařazený majetek, dohledávat rozdíly v pozemcích, evidenční převedení majetku).
- Snažíme se přispět jednáními k **řešení špatného stavu a napravení komplikovaných vlastnických vztahů některých komunikací na Zlatém kopci**. Rádi bychom směřovali k tomu, aby co nejvíce komunikací bylo ve vlastnictví obce.
- V rámci úřadu dáváme do pořádku agendu **GDPR** v návaznosti na výměnu pověřence GDPR. Nový pověřenec nás stojí kolem 700,- Kč měsíčně, oproti dřívějším 12.000, - Kč.