

INFORMACE O ČINNOSTI ORGÁNŮ OBCE K 12. 3. 2020

- Byla provedena **úprava sběrného místa**, které jsme podrobili celkovému úklidu, označení nádob na odpady a současně probíhá zvelebování přístupu k ordinaci praktické lékařky pro dospělé a rozšíření zahrady školního areálu.
- V rámci nového zdravotního zařízení počítáme s tím, že vedle ordinace praktické lékařky pro dospělé bude působit **fyzioterapie pro děti a dospělé**.
- 31.1.2020 byla dokončena **výstavba vodovodu U Rybníka**. Povrch cesty nebyl uveden zcela do původního stavu, řešíme jeho reklamaci a zítra proběhne na místě jednání o nápravě.
- Byla dokončena **projektová dokumentace k vodovodu Zlatý kopec a Lomená**, a to včetně inženýringu. V obou případech v tuto chvíli podáváme žádost o vydání stavebního povolení, nicméně v případě Zlatého kopce nám chybí ještě souhlas, nicméně věříme, že bude zohledněna situace lidí bez vody, pro které se vodovod buduje a souhlas bude vydán.
- **Dokončili jsme výběrové řízení na pořizovatele územního plánu**. Stal se jím Ing. Boček, který je velmi zkušeným pořizovatelem i zpracovatelem územních plánů. Má v tomto oboru praxi již přes 20 let, přičemž 7 let má vlastní architektonickou kancelář. Před tím působil jako vedoucí odboru územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje. Působí po celé republice, dostali jsme i dobré reference např. z města Roztoky. Současně byl již zahájen ze strany zpracovatele územního plánu průzkum území. Plánovaná první beseda k územnímu plánu, která se měla konat v pondělí dne 16. 3. 2020, musela být bohužel zrušena, a to vzhledem k aktuální situaci týkající se koronaviru a vydaného nařízení vlády, které s účinností od 10. 3. 2020 zakazuje shromažďování osob na kulturních, sportovních a jiných akcích, kde by došlo ke shromáždění více než 100 lidí. Beseda se uskuteční v jiném termínu – podle aktuálního vývoje (budeme informovat na stránkách obce a na facebooku).
- Vysoutěžili jsme **zhotovitele veřejných částí přípojek**, které nebyly zahrnuty do dotace. Zhotovitel v těchto dnech zahajuje dílo v lokalitě Lada. Avizoval také dostatečnou kapacitu pro případnou realizaci soukromých částí přípojek, a obyvatelé jej mohou kontaktovat. Probíhá také intenzivní spolupráce se správcem kanalizace, kdy se vyjadřuje jak správce, tak obec k desítkám individuálních projektů, které pro občany zhotovují projektanti p. Bujárek a p. Matějková.
- Byla podána žádost o dotaci z fondu SFŽP na 3. etapu kanalizace, která by měla zahrnout části ulic Horní, Na Ladech, Pod Hájem a Slepá. Výsledek by měl být znám během dubna.
- Vedle dokončené projektové přípravy chodníků na Zlatý kopec byla také již dokončena projektová dokumentace komunikace a chodníku v ul. K Holosmetkům – 1. etapa. V obou případech nyní zajišťujeme **vyjádření DOSS k budoucímu získání stavebního povolení**.

- Co se týká **rekonstrukcí, resp. výstavby komunikací a řešení jejich stavu** formou oprav, tak je situace následující. Stav příjezdových komunikací po zimě budeme samozřejmě shodně jako v minulém roce řešit opravami problematických míst, jakmile začnou fungovat obalovny. Současně jsme již v předstihu vydefinovali požadavky na opravy vůči KSÚS, která zodpovídá za stav komunikace Pražská a Průběžná, kde máme společně odsouhlasené následující úpravy: autobusové zastávky – propady v dlažebních kostkách mají být opraveny, budou opraveny nátěry všech přechodů, bude probíhat oprava výmolů a krajnic po celé délce Průběžné, včetně opravy propadlých kanálů a vytvoření a vyčištění strouhy odvodnění. Na Pražské bude probíhat oprava vymezených sloupků, probíhá výsek keřů – zajištění viditelnosti a čištění struh.

Co se týká **plánů na opravu komunikací** na Brnkách, zde počítáme s tím, že by se mohlo podařit mít do podzimu 2020 stavební povolení na rekonstrukci komunikace a výstavbu chodníků na Návsi, kde navazujeme, na již existující projekt, který po diskuzi s projektantem a krajinářskou architektkou částečně modifikujeme a současně bychom rádi pracovali i s celkovým zvelebením menšího parčíku přímo na Návsi. Projekt by měl být dokončen do konce dubna 2020. Co se týká komunikace Přemyslská, zadali jsme její geodetické zaměření, abychom měli podklad pro vyhodnocení objemů materiálu s tím, že by mělo padnout rozhodnutí, zda půjdeme rychlejší cestou opravy povrchu nebo projektu, který přinese kvalitu, ale jedná se logicky v celém projekčním a povolovacím procesu o záležitost na delší dobu. Poptávka na projektování komunikace Přemyslská souvisí s volbou řešení. Do poptávkového řízení na 2. etapu komunikace K Holosmetkům se nikdo nepřihlásil. Budeme nejspíše poptávat 2. a 3. etapu současně – tj. až k točně autobusu.

- Spolu se zpracovatelem **Strategického plánu** jsme připomínkovali jeho **analytickou část**. Veřejná diskuse k tomuto tématu měla proběhnout v neděli dne 22.3.2020. Obdobně jako projednávání ÚP, i tuto akci jsme zrušili do odvolání.
- Máme dokončené shromáždění vyjádření DOSS **k projektům veřejného osvětlení** na Lokality Polní-Jedlová, na kterou podáváme žádost o stavební povolení, a kromě jednoho vyjádření máme také kompletní vyjadřovací dokumentaci k veřejnému osvětlení na Průběžné ulici v úseku ke Klecanům, po jeho získání budeme rovnou podávat na stavební úřad. V tuto chvíli je zadaný a zpracováván projekt veřejného osvětlení v lokalitě Šulkovna, který by měl být dokončen do konce března 2020. Pak nás čeká opět inženýring. V synchronii s ČEZem budeme do projektovat veřejné osvětlení také na Sedlecké cestě. Postupně budeme zadávat a řešit i další lokality.
- Na radě obce jsme v únoru 2020 schválili **metodiku pro pronájem pozemků vlastněných obcí Zdiby**. V rámci inventarizace obce jsme postupně napravili celou řadu nedostatků z doby minulé. Jednou z problematik, které se věnujeme, je právě užívání pozemků obce třetími osobami. V tomto ohledu si dovoluujeme apelovat na případné uživatele obecních pozemků, aby vstoupili do jednání s obcí Zdiby, a to již s případným návrhem na způsob řešení – odkup pozemku či jeho pronájem, které samozřejmě bude následně řádně zveřejněno a projednáno příslušnými orgány obce.

- Obec Zdiby vyhlásila **výběrové řízení na strážníka obecní policie**, a to vzhledem k tomu, že jedna ze strážnic podala výpověď. Výběrové řízení ještě nebylo ukončeno. Proběhla také kontrola ze strany Oblastního inspektorátu práce, která nepotvrdila, že by došlo ke zmanipulování výběrového řízení a nerovnému zacházení.