

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU ze dne 25.9.2019

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

### **Obec Zdíby**

Sídlo: Zdíby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

IČO: 00241032

DIČ: CZ00241032

Bankovní spojení: 2623201/0100

Zastoupená: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

### **VE ZDRAVÍ s. r. o.**

Sídlo: Mirovická 1101/25, Praha 8, PSČ 182 00

IČO: 07817584

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Zastoupená: MUDr. Zuzana Konopková, jednatelka

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 25.9.2019 uzavřely Nájemní smlouvu na jejímž základě přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část modulové stavby, nacházející se na pozemku parc. č. 374/5, k.ú. Zdíby, s přiděleným č.p. 48, na adrese U Školy 48, Zdíby, a to konkrétně nebytový prostor ordinace a zázemí. tj. prostory určené jako ordinace – plocha B – 43,0 m<sup>2</sup> (části: místnost 1.05 - ordinace, místnost 1.04 - sesterna, místnost 1.03 – odpočinková místnost) + společné prostory – plocha C – 33,4 m<sup>2</sup> (místnost 1.02 – čekárna a místnosti 1.06, 1.07 a 1.08 WC) (dále jen „Nájemní smlouva“).

1.1. Vzhledem k tomu, že předmětná modulová stavba bude s účinností od 1.12.2020 využívána za účelem výkonu léčebné fyzioterapie také jiným nájemcem, kdy společné prostory označené jako plocha C vyznačené v zákresu uvedeném jako PŘÍLOHA 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES budou užívány společně oběma nájemci, dohodly se smluvní strany na novém znění čl. 2. NÁJEMNÉ A SLUŽBY odst. 2.2. Nájemní smlouvy, který zní dle tohoto dodatku č. 1 následovně:

*„2.2. Od skončení 1. (prvního) roku trvání doby pronájmu se nájemné stanovuje na 120,00 Kč (sto dvacet korun českých) za m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, přičemž platí, že pro případ užívání plochy C – společného zázemí s jiným nájemcem, bude činit roční nájemné z těchto ploch*

*dvanáctinásobek částky 65,- Kč (šedesát pět korun českých) za m<sup>2</sup> / měsíc bez DPH. V případě užívání plochy C – společného zázemí samostatně nájemcem, bude opětovně uplatňováno i z těchto prostor nájemné v původní sjednané výši, tj. ve výši 120,- Kč za m<sup>2</sup> / měsíc bez DPH. Nájemné z předmětu nájmu uhradí nájemce měsíčně předem, a to vždy nejpozději do 15. dne předchozího kalendářního měsíce.“*

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 1 Nájemní smlouvy byl projednán a schválen usnesením Rady obce č. 182/34/2020 ze dne 20.11.2020.
- 8.2. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy, resp. tohoto dodatku č. 1, zejména pak na webových stránkách obce Zdiby, když každá smluvní strana uzavřením tohoto dodatku č. 1 prohlašuje, že
- skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku;
  - uděluje svolení k užití skutečností uvedených v tomto dodatku č. 1 a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek,
  - souhlasí s poskytnutím informací o tomto dodatku č. 1 a jeho obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
- 8.4. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je následující příloha:

PŘÍLOHA 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES – vyznačení společných prostor pod označením C

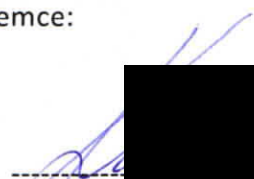
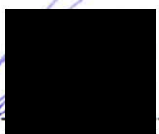
Ve Zdibech dne 23. 11. 2020

Za pronajímatele:

  
  
  
  
OBEC ZDIBY

JUDr. Eva Slavíková, starostka

Za nájemce:

  
  
VE ZDRAVÍ s.r.o.

MUDr. Zuzana Konopková

**VE ZDRAVÍ s.r.o.**  
Mírovická 1101/25  
182 00 Praha 8  
IČO: 07817584

- PLOCHA A . . . 21,65 m<sup>2</sup>
- PLOCHA B . . . . . 43,0 m<sup>2</sup>
- PLOCHA C . . . . . 33,4 m<sup>2</sup>

