

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

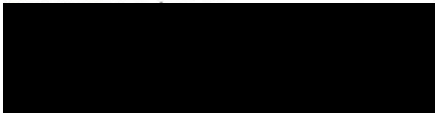
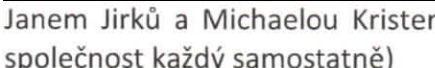
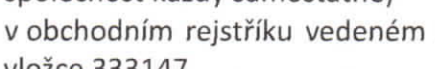
### Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby  
IČO: 00241032  
č. účtu: 2623201/0100  
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
e-mail: eva.slavikova@obeczdiby.cz

(„**pronajímatel**“)

a

### BRAMBOR38 s.r.o.

IČO: 09258361  
se sídlem: Sedlecká cesta 84, Zdiby – Brnky, 250 66  
č. účtu:   
tel. č.:   
e-mail:   
Zastoupena: Janem Jirků a Michaelou Kristeriovou, jednatelemi (jednatele jednájí za společnost každý samostatně)  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v odd. C, vložce 333147

(„**nájemce**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 155, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1300 m<sup>2</sup> (dále jako „**Pozemek**“) zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, pro obec Zdiby a k. ú. Brnky.
- 1.2. Nájemce podal nabídku na pronájem části Pozemku o výměře 50 m<sup>2</sup> zakreslené v situačním zákresu do katastrální mapy, který tvoří PŘÍLOHU č. 1 této smlouvy. Součástí předložené nabídky je i závazek nájemce uklízet a likvidovat odpad a starat se o zeleň v lokalitě, jejíž grafické znázornění tvoří PŘÍLOHU č. 2 této nájemní smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část Pozemku o výměře 50 m<sup>2</sup>, vyznačenou v zákresu v PŘÍLOZE č. 1 této smlouvy. Tato část Pozemku je dále označována jako „**předmět nájmu**“. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2.2. Účelem nájmu je provozování bramborového bistra, kavárny, půjčovny paddleboardů a kulturního prostoru, v rozsahu daném výměrou předmětu nájmu.

## 3. NÁJEMNÉ

- 3.1. Nájemné za předmět nájmu činí **5.500 Kč/měsíc**.
- 3.2. Nájemné z předmětu nájmu uhradí nájemce vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

- 3.3. Nájemné se hradí převodem na účet pronajímatele vedený Komerční bankou, a.s., číslo účtu 2623201/0100, kde jako variabilní symbol bude uvedeno IČO nájemce, poznámka platby: „Pronájem části Pozemku parc. č. 155“.

#### 4. NĚKTERÁ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Nájemce obeznámen s faktickým a právním stavem předmětu nájmu a přebírá jej v rozsahu daném předmětem nájmu tak, jak stojí a leží.
- 4.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke smluvenému účelu dle článku 2.2 této nájemní smlouvy. Za tímto účelem bude nájemci umožněn přístup k předmětu nájmu.
- 4.3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Případné škody na předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit na výzvu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- 4.4. Nájemce je povinen zajistit při užívání předmětu nájmu plnění právních předpisů a technických norem týkajících se bezpečnosti práce, požární ochrany a všech ostatních (zejména hygienických a bezpečnostních a protipožárních) právních předpisů a technických norem souvisejících s provozem a činností vykonávanou nájemcem v místě předmětu nájmu. Za škody, které budou v souvislosti s nájmem dle této smlouvy či souvisejícími aktivitami, konáním či opomenutím nájemce způsobeny po dobu nájmu vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
- 4.5. Nájemce se zavazuje uklízet a likvidovat odpad a starat se o zeleň v lokalitě určené zákřesem v PŘÍLOZE č. 2 této smlouvy, a to především při péči o zeleň prováděním pravidelné seče travnatých ploch v rozsahu min. 1 x za 14 dní.
- 4.6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez přechozího písemného souhlasu pronajímatele.

#### 5. DOBA NÁJMU

- 5.1. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání na dobu určitou, **a to od 1.7.2020 do 30.10.2020.**
- 5.2. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí se 14 ti denní výpovědní dobou, ta počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
- a) prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 14 kalendářních dní;
  - b) pro opakované porušování nočního klidu související s provozem činnosti nájemce dle této nájemní smlouvy; nebo
  - c) pro opakované neplnění povinností dle odst. 4.5. této smlouvy.

#### 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. V případě prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy je nájemce povinen na výzvu pronajímatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % dlužné částky za každý den prodlení.



- 6.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby skončení nájmu. To se netýká ustanovení, kde z povahy jejich znění je zřejmé, že tam uvedené závazky zůstávají v účinnosti i po skončení nájmu.
- 6.3. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady obce Zdiby č. **150/27/2020** ze dne **25.6.2020**. Záměr pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby od **3.6.2020** do **19.6.2020**.
- 6.4. Nájemce není oprávněn postoupit či jinak převést třetí straně bez souhlasu pronajímatele žádnou pohledávku z této smlouvy.
- 6.5. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 6.6. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno po řádně provedené anonymizaci, bez osobních údajů).
- 6.7. Všechna oznámení či výzvy a jiné písemnosti dle této smlouvy budou doručovány na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: -(ii) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech.

Ve Zdíbech dne 26.6.2020

PRONAJÍMATEL:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

NÁJEMCE:

BRAMBOR38 s.r.o.

Jan Jirků, jednatel



PŘÍLOHA č. 1 – zákres místa předmětu nájmu



PŘÍLOHA č. 2 – grafické znázornění udržované lokality

