



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66
e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 99/9/2020
ze dne 24. 9. 2020

k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 30.10.2018

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. Bere na vědomí,

informace k návrhu na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě kanalizace Etapy 2, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a který navrhuje upravit cenu díla dle smlouvy o dílo uzavřené dne 30.10.2018 mezi zhotovitelem: Sdružení Zdiby, a jejími společníky (1) POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky (správce) se sídlem: Nádražní 25, Roztoky, PSČ: 252 63, IČO: 25606468 a (2) EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR, s.r.o., (společník) se sídlem: Králův Dvůr, Zahořany, Luční 111, PSČ: 267 01, IČO: 24835030, a Obcí Zdiby.

II. Souhlasí,

s uzavřením dodatku č. 2 (ke Smlouvě o výstavbě kanalizace Etapy 2, uzavřené dne 30.10.2018) se zhotovitelem: Sdružení Zdiby, a jejími společníky (1) POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky (správce) se sídlem: Nádražní 25, Roztoky, PSČ: 252 63, IČO: 25606468 a (2) EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR, s.r.o., (společník) se sídlem: Králův Dvůr, Zahořany, Luční 111, PSČ: 267 01, IČO: 24835030 a objednatelem: Obec Zdiby se sídlem Průběžná 11, 250 66, Zdiby, IČO 00241032, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení vztahujícího se k úpravě ceny.

III. Rozhoduje

o uzavření dodatku č. 2 (ke Smlouvě o výstavbě kanalizace Etapy 2, uzavřené dne 30.10.2018) se zhotovitelem Sdružení Zdiby, a jejími společníky (1) POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky (správce) se sídlem: Nádražní 25, Roztoky, PSČ: 252 63, IČO: 25606468 a (2) EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR, s.r.o., (společník) se sídlem: Králův Dvůr, Zahořany, Luční 111, PSČ: 267 01, IČO: 24835030 a objednatelem: Obec Zdiby se sídlem Průběžná 11, 250 66, Zdiby, IČO 00241032,

dle přílohy č. 1 tohoto usnesení vztahujícího se k úpravě ceny díla dle textu smlouvy, tedy úpravě celkové ceny díla na částku 41 889 729,29 Kč bez DPH.

IV. Ukládá

starostce obce Zdiby podepsat dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo dle bodu II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka

Provede: starostka

Na vědomí:

Přílohy:

- 1) Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 99/9/2020

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výstavbě kanalizace Etapy 2 řeší úpravu rozsahu díla, která je popsána podrobně ve Změnovém listě č. 2, celkově představuje bilanci +428.493,84 Kč bez DPH.

<i>popis</i>	<i>Kč bez DPH</i>
Cena díla dle SoD	41.902.266,52
Cena díla dle Dodatku č. 1	41.461.235,44
Méněpráce	-410.107,00
Vícepráce	838.600,80
BILANCE ZA DODATEK 2	428.493,84

Méněpráce: Závěrečné vyčíslení délek kanalizačních stok, gravitačních a tlakových odbočení odpovídá geodetickému zaměření provedeného díla. V rámci stavebních objektů SO 108.01 a SO 109.01 byly provedeny gravitační a tlakové kanalizační přípojky na všech stokách dle projektové dokumentace Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby – 2. část. Rozdíl rozpočtovaného předpokladu vůči skutečnosti je dán m.j. odlišnou reálnou polohou katastrální hranice pozemků.

Další méněprací je zrušení požadavku na oplocení kolem čerpací stanice Brnky v důsledku prostorového posunu stanice.

Vícepráce: Rozšíření zpevněné plochy ze zámkové dlažby u ČS Brnky u SO 110.03. Navýšení provedených délek potrubí evidovaného dle geodetického zaměření. Nezbytné přeložení vodovodního řadu v zahrádkářské lokalitě ZO Zlatý Kopec v délce 20 m vč. přepojení 2 domovních vodovodních přípojek a provizorního suchovodu v délce 30 m. Provedení a vyhodnocení kamerových zkoušek pro gravitační stoky v délce 2 965 m vč. záznamů a předávacího protokolu.

Příloha: Změnový list č.2



Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

***DODATEK č. 2
ke SMLouvĚ O DíLO***

Obec Zdiby

a

Společnost EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ + POHL



DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Obec Zdiby

Se sídlem: Průběžná 11, 250 66, Zdiby

IČ: 00241032

bankovní spojení č.ú.: [REDACTED]

zastoupená ve věcech smluvních: JUDr. Evou Slavíkovou, starostkou obce

Mgr. Beatou Sabolovou, 1. místostarostkou obce

Oprávnění jednat ve věcech realizace stavby: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka obce

SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 00 Plzeň, IČ: 45359148

Vedoucí TDI: Ing. S [REDACTED] Š [REDACTED], tel.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

Zástupce TDI: P [REDACTED] K [REDACTED], tel.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: Ing. V [REDACTED] G [REDACTED], tel. 7 [REDACTED], mail: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Sdružení Zdiby

Společníci:

EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR, s.r.o. (společník)

se sídlem: Králův Dvůr, Zahořany, Luční 111, PSČ: 267 01

IČ: 24835030 DIČ: CZ24835030

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 1 78746

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]

zastoupena ve věcech smluvních: P [REDACTED] S [REDACTED], jednatel

zastoupena ve věcech technických: J [REDACTED] V [REDACTED]

POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky (správce)

se sídlem: Nádražní 25, Roztoky, PSČ: 252 63

IČ: 25606468 DIČ: CZ25606468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 4934

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. ú.: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: [REDACTED]

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. R [REDACTED] M [REDACTED], vedoucí o. z. Roztoky

zastoupena ve věcech technických: Ing. Z [REDACTED] L [REDACTED], vedoucí výroby

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

objednatel, zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“

KONSTATUJE SE, ŽE:

- A. Zhotovitel uzavřel s objednatelem dne 30. 10. 2018 Smlouvu o dílo jejímž předmětem je výstavba nové kanalizace v obci Zdiby dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Rozšíření kanalizace Zdiby 2. část“, zpracované Ing. M [REDACTED] Ch [REDACTED] – IMC, Pod Hradbami 3, PSČ 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 68063822, (dále jen „Smlouva“).



B. Smlouva o dílo ze dne 30.10.2018 byla následně doplněna Dodatkem č. 1 ze dne 27/4/2020, (společně dále jen „Smlouva“).

C. Smluvní strany tímto uzavírají dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) v následujícím znění:

1 Předmět dodatku

1.1 Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu smlouvy (specifikace díla) dle článku 2.2. Smlouvy a to tak, že článek 2.2. se doplňuje o nový odstavec 2.2.2., který zní:

„Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu smlouvy (specifikace díla), která je podrobněji popsána ve změnovém listu č. 2, jehož nedílnou součástí je Soupis neprovedených prací a dodávek a prací dle SOD, který je nedílnou součástí dodatku č. 2 ke Smlouvě.“

1.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě ceny za dílo, a to tak, že článek 5.1. Smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Cena díla ve znění dodatku č. 2 činí **41.889.729,29 bez DPH** (slovy čtyřicet jeden milion osm set osmdesát devět tisíc sedm set dvacet devět korun českých dvacet devět haléřů). K této ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.“*

2 Závěrečná ujednání

2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu osobami oprávněnými jej uzavřít.

2.2 Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel také dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

2.3 Tento Dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy neuvedené v tomto Dodatku se nemění.

2.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 2.

2.5 Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Zdíbech, dne

V Králově Dvoře, dne

.....

Obec Zdiby

JUDr. Eva Slavíková, starostka obce

.....

EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR

..... jednatel

V Roztokách, dne

.....

POHL cz, a.s. – o. z. Roztoky

....., vedoucí o. z. Roztoky



Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

***DODATEK č. 2
ke SMLouvĚ O DíLO***

Obec Zdiby

a

Společnost EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ + POHL



DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Obec Zdiby

Se sídlem: Průběžná 11, 250 66, Zdiby

IČ: 00241032

bankovní spojení č.ú.: [REDACTED]0

zastoupená ve věcech smluvních: JUDr. Evou Slavíkovou, starostkou obce

Mgr. Beatou Sabolovou, 1. místostarostkou obce

Oprávnění jednat ve věcech realizace stavby: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka obce

SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 00 Plzeň, IČ: 45359148

Vedoucí TDI: Ing. S [REDACTED] Š [REDACTED], tel.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

Zástupce TDI: P [REDACTED] K [REDACTED], tel.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: Ing. [REDACTED] G [REDACTED], tel. [REDACTED], mail: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Sdružení Zdiby

Společníci:

EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR, s.r.o. (společník)

se sídlem: Králův Dvůr, Zahořany, Luční 111, PSČ: 267 01

IČ: 24835030 DIČ: CZ24835030

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 1 78746

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]

zastoupena ve věcech smluvních: P [REDACTED] S [REDACTED], jednatel

zastoupena ve věcech technických: J [REDACTED] V [REDACTED]

POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky (správce)

se sídlem: Nádražní 25, Roztoky, PSČ: 252 63

IČ: 25606468 DIČ: CZ25606468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 4934

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. ú.: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: [REDACTED]0

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. R [REDACTED] M [REDACTED], vedoucí o. z. Roztoky

zastoupena ve věcech technických: Ing. Z [REDACTED] L [REDACTED], vedoucí výroby

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

objednatel, zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“

KONSTATUJE SE, ŽE:

- A. Zhotovitel uzavřel s objednatelem dne 30. 10. 2018 Smlouvu o dílo jejímž předmětem je výstavba nové kanalizace v obci Zdiby dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Rozšíření kanalizace Zdiby 2. část“, zpracované Ing. M [REDACTED] Ch [REDACTED] – IMC, Pod Hradbami 3, PSČ 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 68063822, (dále jen „Smlouva“).



B. Smlouva o dílo ze dne 30.10.2018 byla následně doplněna Dodatkem č. 1 ze dne 27/4/2020, (společně dále jen „Smlouva“).

C. Smluvní strany tímto uzavírají dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) v následujícím znění:

1 Předmět dodatku

1.1 Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu smlouvy (specifikace díla) dle článku 2.2. Smlouvy a to tak, že článek 2.2. se doplňuje o nový odstavec 2.2.2., který zní:

„Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu smlouvy (specifikace díla), která je podrobněji popsána ve změnovém listu č. 2, jehož nedílnou součástí je Soupis neprovedených prací a dodávek a prací dle SOD, který je nedílnou součástí Dodatku č. 2 k této Smlouvě.“

1.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě ceny za dílo, a to tak, že článek 5.1. Smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Cena díla ve znění Dodatku č. 2 k této Smlouvě činí **41.889.729,29 bez DPH** (slovy čtyřicet jeden milion osm set osmdesát devět tisíc sedm set dvacet devět korun českých dvacet devět haléřů). K této ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.“*

2 Závěrečná ujednání

2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu osobami oprávněnými jej uzavřít.

2.2 Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel také dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

2.3 Tento Dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy neuvedené v tomto Dodatku se nemění.

2.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 2.

2.5 Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Zdíbech, dne

V Králově Dvoře, dne

.....

Obec Zdiby

JUDr. Eva Slavíková, starostka obce

.....

EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR

██████████, jednatel

V Roztokách, dne

.....

POHL cz, a.s. – o. z. Roztoky

██████████, vedoucí o. z. Roztoky



Akce: Rozšíření kanalizace Zdiby – 2. část

Změnový list č.2

změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ

Zhotovitel: „Sdružení ZDIBY“

Sídlem: Ekologická stavební Králův Dvůr s.r.o.
Luční 111
Králův Dvůr

Pohl cz, a.s.
Nádražní 25
252 63 Roztoky

Datum: 10.09.2020

Zpracoval: Ing. K [REDACTED] K [REDACTED]



1. Úvod, zdůvodnění
2. Popis změny
- 2.1 Cenové porovnání
3. Závěr
4. Schvalovací list

1. Úvod, zdůvodnění

V průběhu realizace stavby došlo k určitým změnám v rozsahu díla, které jsou evidovány v dokumentu nazvaném „Změnový list č. 2“ (dále jen „soupis výkonů k SOD“). Jedná se o práce a dodávky, které pro dokončení díla a jeho kolaudaci bylo nutné provést.

2. Popis změny

Méněpráce: Závěrečné vyčíslení délek kanalizačních stok, gravitačních a tlakových odbočení odpovídá geodetickému zaměření provedeného díla. V rámci stavebních objektů SO 108.01 a SO 109.01 byly provedeny gravitační a tlakové kanalizační přípojky na všech stokách dle projektové dokumentace Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby – 2. část. Rozdíl rozpočtovaného předpokladu vůči skutečnosti je dán m.j. odlišnou reálnou polohou katastrální hranice pozemků.

Další méněprací je zrušení požadavku na oplocení kolem čerpací stanice Brnky v důsledku prostorového posunu stanice.

Vícepráce: Rozšíření zpevněné plochy ze zámkové dlažby u ČS Brnky u SO 110.03. Navýšení provedených délek potrubí podtrubí dle geodetického zaměření. Přeložení vodovodního řádu v zahrádkářské lokalitě ZO Zlatý Kopec v délce 20 m vč. Přepojení 2 domovních vodovodních přípojek a provizorního suchovodu v délce 30 m. Provedení a vyhodnocení kamerových zkoušek pro gravitační stoky v délce 2 965 m vč. Záznamů a předávacího protokolu.

2.1. Cenové porovnání

Cena dle SOD:	41 902 266,52 Kč (bez DPH)
Cena dle Dodatku č.1:	41 461 235,44 Kč (bez DPH)
Cena dle Dodatku č.2:	41 889 729,29 Kč (bez DPH)

3. Závěr

Úprava rozsahu díla, která je popsána podrobně ve Změnovém listě č. 2. celkově představuje bilanci **428 493,84 Kč bez DPH.**



4. Schvalovací list

Zhotovitel:
Sdružení ZDIBY

J. V. :
Manager projektu
Ekologická – stavební Králův Dvůr s.r.o

Ing. J. B. :
Manager projektu
Pohl CZ a.s

TDI:
SUDOP Project Plzeň a.s.

J. Č., TDI stavby

Objednatel:
Obec Zdiby



Akce: Rozšíření kanalizace Zdiby – 2. část

Změnový list č.2

změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ

Zhotovitel: „Sdružení ZDIBY“

Sídlem: **Ekologická stavební Králův Dvůr s.r.o.**
Luční 111
Králův Dvůr

Pohl cz, a.s.
Nádražní 25
252 63 Roztoky

Datum: 10.09.2020

Zpracoval: Ing. K [REDACTED] K [REDACTED]



1. Úvod, zdůvodnění
2. Popis změny
- 2.1 Cenové porovnání
3. Závěr
4. Schvalovací list

1. Úvod, zdůvodnění

V průběhu realizace stavby došlo k určitým změnám v rozsahu díla, které jsou evidovány v dokumentu nazvaném „Změnový list č. 2“ (dále jen „soupis výkonů k SOD“). Jedná se o práce a dodávky, které pro dokončení díla a jeho kolaudaci bylo nutné provést.

2. Popis změny

Méněpráce: Závěrečné vyčíslení délek kanalizačních stok, gravitačních a tlakových odbočení odpovídá geodetickému zaměření provedeného díla. V rámci stavebních objektů SO 108.01 a SO 109.01 byly provedeny gravitační a tlakové kanalizační přípojky na všech stokách dle projektové dokumentace Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby – 2. část. Rozdíl rozpočtovaného předpokladu vůči skutečnosti je dán m.j. odlišnou reálnou polohou katastrální hranice pozemků.

Další méněprací je zrušení požadavku na oplocení kolem čerpací stanice Brnky v důsledku prostorového posunu stanice.

Vícepráce: Rozšíření zpevněné plochy ze zámkové dlažby u ČS Brnky u SO 110.03. Navýšení provedených délek potrubí podtrubí dle geodetického zaměření. Přeložení vodovodního řadu v zahrádkářské lokalitě ZO Zlatý Kopec v délce 20 m vč. Přepojení 2 domovních vodovodních přípojek a provizorního suchovodu v délce 30 m. Provedení a vyhodnocení kamerových zkoušek pro gravitační stoky v délce 2 965 m vč. Záznamů a předávacího protokolu.

2.1. Cenové porovnání

Cena dle SOD:	41 902 266,52 Kč (bez DPH)
Cena dle Dodatku č.1:	41 461 235,44 Kč (bez DPH)
Cena dle Dodatku č.2:	41 889 729,29 Kč (bez DPH)

3. Závěr

Úprava rozsahu díla, která je popsána podrobně ve Změnovém listě č. 2. celkově představuje bilanci **428 493,84 Kč bez DPH.**



4. Schvalovací list

Zhotovitel:

Sdružení ZDIBY

J. V.:

Manager projektu

Ekologická – stavební Králův Dvůr s.r.o

Ing. J. B.

Manager projektu

Pohl CZ a.s

TDI:

SUDOP Project Plzeň a.s.

J. Č., TDI stavby

Objednatel:

Obec Zdíby