



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 96/18/2019
ze dne 29.11. 2019

k záměru prodeje části obecního pozemku

parc. č. 473/29, díl a, k.ú. Zdiby

Rada obce Zdiby tímto:

I. Souhlasí:

s návrhem záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 473/29, díl a, k.ú. Zdiby dle důvodové zprávy, která je přílohou tohoto usnesení;

II. Navrhuje

1. zastupitelstvu obce Zdiby schválit záměr prodeje části pozemku dle bodu č. I tohoto usnesení;
2. zastupitelstvu obce Zdiby stanovit prodejní cenu ve spodní hranici cenového rozpětí dle důvodové zprávy;

III. Ukládá

1. místostarostce obce předložit záměr dle bodu I. ke schválení zastupitelstvem obce.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Provede: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Přílohy:

PŘÍLOHA 1 – ŽÁDOST O PRODEJ OBECNÍHO POZEMKU
PŘÍLOHA 2 – USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2011
PŘÍLOHA 3 – ZÁMĚR PRODEJE



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
473/3	2	56	zahrada	473/3	3	62	zahrada		0	473/3 473/19 473/29	2442 2442 10001	2: 56 : 53 : 53 3: 62	celá celá a	
473/19		53	zahrada	zaniká										
473/29		60	zahrada	473/29		7	zahrada		0	473/29	10001		7	
	3	69			3	69								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

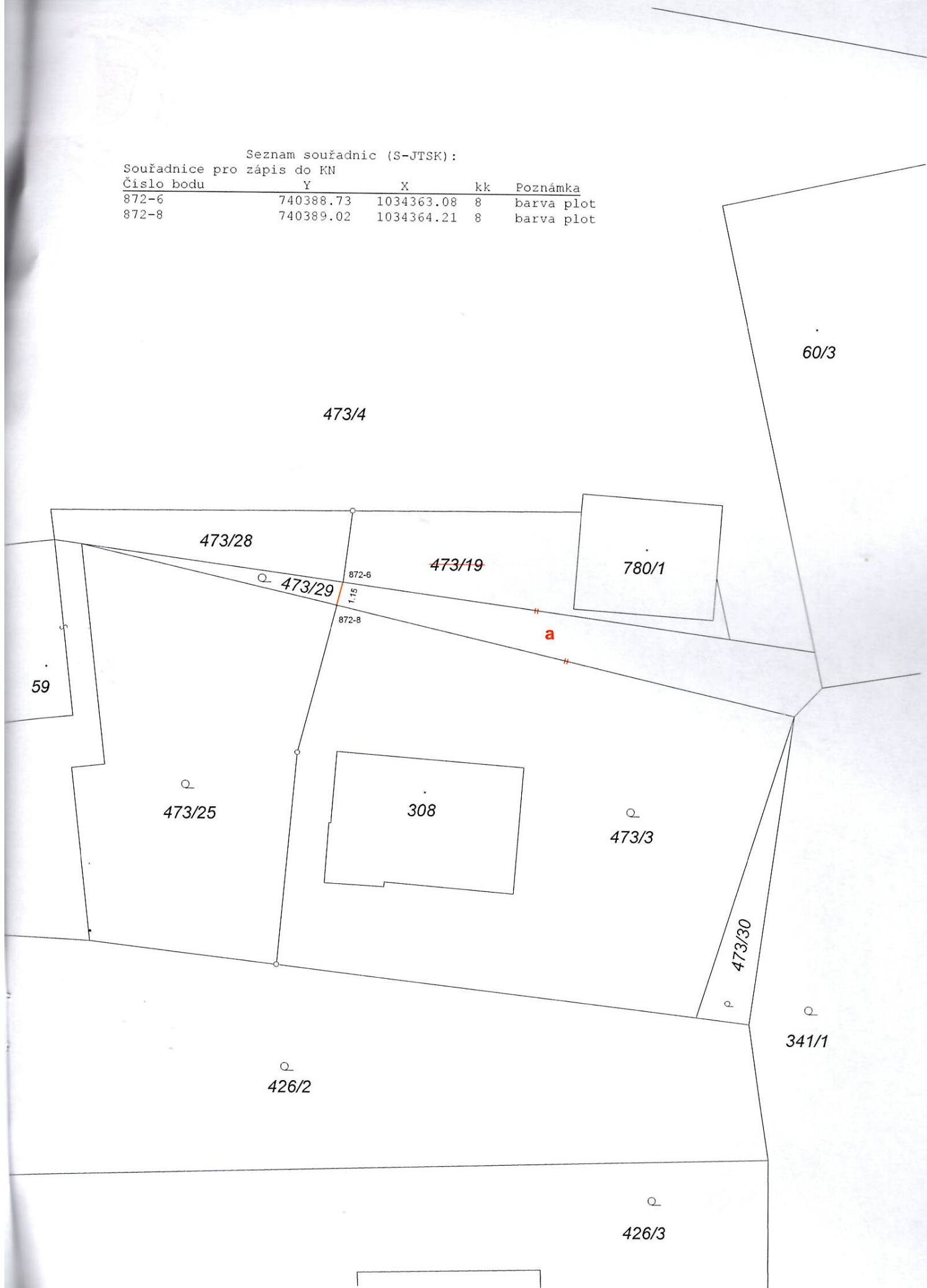
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
473/3		20200	2	12 09	a	473/29		22213		7	
		22213	2	21 41	a						
			1	00 41							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Josefusová	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Josefusová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2181/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2181/2003
	Dne: 10.11.2019 Číslo: 225/2019	Dne: 14.11.2019 Číslo: 181/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Kateřina Josefusová Náměstí M. J. Husa 3 25066 Zdiby mob:732126155	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1345-45/2019	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-3998/2019-209 2019.11.13 09:10:17 CET	
Okres: Praha-východ		
Obec: Zdiby		
Kat. území: Zdiby		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-7/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
sl., barva plot		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
872-6	740388.73	1034363.08	8	barva plot
872-8	740389.02	1034364.21	8	barva plot





Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr prodeje nemovitých věcí na základě žádosti o odkoupení pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – Východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	473/29, k.ú. Zdíby (dle GP díl a)
plocha (m ²) k prodeji	53 m ²
Druh pozemku / způsob využití	zahrada
současný stav využití	část soukromého dvoru
minimální prodejní cena	1.767, - Kč/m ²

Vyznačení plochy k prodeji je přílohou tohoto záměru.

Náklady související s prodejem nese kupující (daň z nabytí nemovitých věcí, znalečné, geometrický plán, vklad do KN).

Podmínky prodeje:

- splatnost kupní ceny do 30 dnů od doručení usnesení zastupitelstva obce o konkrétním kupujícím.

V době zveřejnění tohoto záměru prodeje nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel koupě,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč,
- prohlášení kupujícího o závazku k úhradě vzniklých nákladů.

Obec Zdíby si vyhrazuje právo záměr do uzavření kupní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdíby

Vyvěšeno dne :
(včetně zveřejnění na úřední desce)
Sejmuto dne :