



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 94/9/2020
ze dne 24. 9. 2020

koupě dvou spoluvlastnických podílů, každý o velikosti 3/8 na pozemku parc. č. 14/3, k.ú. Zdiby

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto

I. Schvaluje

- 1) Koupi dvou spoluvlastnických podílů, každého o velikosti 3/8 k pozemku parc. číslo 14/3, k.ú. Zdiby; plocha pozemku celkem: 173 m² (spoluvlastnický podíl o velikosti 3/8 odpovídá 64,88 m² pozemku); druh pozemku: ostatní plocha, pohřebiště; do vlastnictví obce Zdiby za kupní cenu 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý spoluvlastnický podíl o velikosti 3/8;
- 2) znění Smluv kupních, které jsou přílohou důvodové zprávy tohoto usnesení.

II. Rozhoduje

- 1) o uzavření kupní smlouvy mezi: Obec Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032, jakožto kupující a panem V [redacted] H [redacted], datum narození: [redacted] trvale na adrese [redacted], jakožto prodávajícím, za účelem nabytí vlastnických práv Obcí Zdiby ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 3/8 k pozemku parc. č: 14/3, k.ú. Zdiby, zapsanému na LV č. 755 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ, za kupní cenu ve výši 500,- Kč;
- 2) o uzavření kupní smlouvy mezi: Obec Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032, jakožto kupující a paní K [redacted] M [redacted], datum narození: [redacted], trvale na adrese: [redacted], jakožto prodávajícím, za účelem nabytí vlastnických práv Obcí Zdiby ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 3/8 k pozemku parc. č: 14/3, k.ú. Zdiby, zapsanému na LV č. 755 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ, za kupní cenu ve výši 500,- Kč;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít Smlouvy kupní dle bodu II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přílohy: Výpis z katastru nemovitostí

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	14/3
Obec:	Zdiby [539058]
Katastrální území:	Zdiby [792411]
Číslo LV:	755
Výměra [m ²]:	173
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	pohřebiště
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

[REDACTED]

[REDACTED]

Obec Zdiby, Průběžná 11, Veltěž, 25066 Zdiby

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.09.2020 19:00:00.

SMLOUVA KUPNÍ

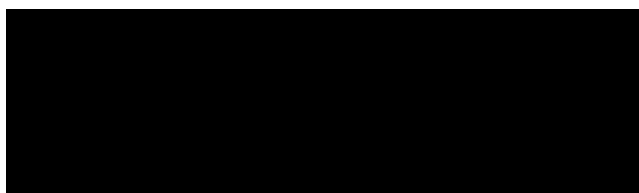
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČO: 00241032
č. účtu: 2623201/0100
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
(dále též jako „kupující“)

a

Jméno/Firma:
Datum narození:
Rodné číslo/IČO:
Trvalý pobyt/Sídlo:
Bankovní spojení:



KONTAKT:
Telefonní číslo:
E-mail:



(souhrnně dále též jako „prodávající“)

1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	14/3
katastrální území:	Zdiby
druh pozemku:	ostatní plocha, pohřebiště
výměra pozemku jako celku:	173 m ²
spoluvlastnický podíl o velikosti:	3/8

v katastrálním území Zdiby, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 755 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“) a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se váží ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 3/8 na pozemku parc. č. 14/3, v k.ú. Zdiby (dále též jako „Předmět koupě“).

1.2. Prodávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezen.

1.3. Prodávající tímto Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím touto smlouvou prodává a kupující Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. DALŠÍ USTANOVENÍ

2.1. Prodávající prohlašuje, že má plnou svéprávnost, a k okamžiku uzavření této smlouvy je oprávněn s Předmětem koupě v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti 3/8 bez omezení disponovat a činit ohledně něho právní jednání.

2.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě ani jeho část není zatížen právními vadami, zejména:

- a) zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi, předkupními právy, věcnými břemeny apod.;
- b) Předmět koupě není dán do nájmu, do pachtu nebo zemědělského pachtu, do výpůjčky, do výprosy, ani žádná třetí osoba nemá právo Předmět koupě užívat na základě jakékoliv smlouvy s prodávajícím či s jeho právním předchůdcem;
- c) Předmět koupě není zatížen ani žádnými jinými právy třetích osob, které by spočívaly v jakékoliv povinnosti vlastníka cokoliv ve prospěch takových osob konat nebo strpět;
- d) na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy;
- e) ohledně zcizení Předmětu koupě (např. darem či koupí) nebyla uzavřena jakoukoliv smlouva (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) omezující převod Předmětu koupě.

2.3. Uzavřením této smlouvy ztrácí prodávající právo bez výslovného a písemného souhlasu kupujícího nakládat s Předmětem koupě jiným způsobem než tato smlouva přímo a výslovně stanoví. Prodávající zejména nesmí s předmětem této smlouvy nakládat nad rámec běžného hospodaření a dále pozbývá právo předmět smlouvy zatížit právními závadami, jako např. věcnými břemeny, zástavním právem či jinými obdobnými právy třetích osob, případně jej na třetí osobu převést, pronajmout jej, propachtovat jej, učinit předmět této smlouvy předmětem výpůjčky, hry nebo sázky apod. Pokud by tak prodávající přesto učinil, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny.

2.4. Prodávající bere na vědomí, že kupující uzavírá tuto smlouvu jen díky jeho prohlášení a ujištění dle této smlouvy. Pokud některá prohlášení či ujištění prodávajícího dle této smlouvy jsou nepravdivá, neúplná nebo zavádějící, nebo poruší-li prodávající povinnost dle této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a domáhat se vůči prodávajícímu náhrady škody, újmy a úhradu nákladů (včetně nákladů na právní zastoupení), která mu vznikla z vady Předmětu koupě.

2.5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vyúčtování na účet a ve lhůtě tam uvedené.

2.6. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

2.7. Kupující prohlašuje, že se se stavem Předmětu koupě řádně seznámil, že si Nemovitost a její hranice prohlédl a že s hranicemi Předmětu koupě souhlasí.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

3.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.

3.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.

3.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

4. KUPNÍ CENA

4.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě dohodou ve výši 500, - Kč (pět set korun českých), přičemž výplata kupní ceny bude provedena způsobem dle odst. 4.2. této kupní smlouvy.

4.2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy smluvními stranami. O převzetí kupní ceny prodávající bude ze strany prodávající podepsán příjmový doklad. Pro případ neprovedení úhrady kupní ceny v termínu dle této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 94/9/2020 ze dne 24.9.2020.

5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:

- a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
- b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
- c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

5.5. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli

písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:

- a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
- b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
- c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.

5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne.....

KUPUJÍCÍ:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

PRODÁVAJÍCÍ:

██████████

SMLOUVA KUPNÍ

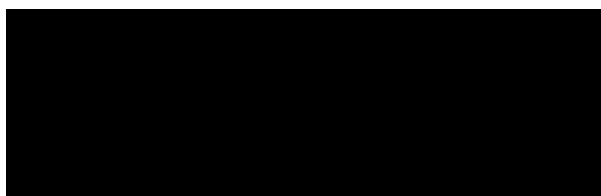
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČO: 00241032
č. účtu: 2623201/0100
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
(dále též jako „kupující“)

a

Jméno/Firma:
Datum narození:
Rodné číslo/IČO:
Trvalý pobyt/Sídlo:
Bankovní spojení:



KONTAKT:
Telefonní číslo:
E-mail:



(souhrnně dále též jako „prodávající“)

1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	14/3
katastrální území:	Zdiby
druh pozemku:	ostatní plocha, pohřebiště
výměra pozemku jako celku:	173 m ²
spoluvlastnický podíl o velikosti:	3/8

v katastrálním území Zdiby, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 755 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“) a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se váží ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 3/8 na pozemku parc. č. 14/3, v k.ú. Zdiby (dále též jako „Předmět koupě“).

1.2. Proávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezen.

1.3. Prodávající tímto Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím touto smlouvou prodává a kupující Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. DALŠÍ USTANOVENÍ

2.1. Prodávající prohlašuje, že má plnou svéprávnost, a k okamžiku uzavření této smlouvy je oprávněn s Předmětem koupě v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti 3/8 bez omezení disponovat a činit ohledně něho právní jednání.

2.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě ani jeho část není zatížen právními vadami, zejména:

- a) zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi, předkupními právy, věcnými břemeny apod.;
- b) Předmět koupě není dán do nájmu, do pachtu nebo zemědělského pachtu, do výpůjčky, do výprosy, ani žádná třetí osoba nemá právo Předmět koupě užívat na základě jakékoliv smlouvy s prodávajícím či s jeho právním předchůdcem;
- c) Předmět koupě není zatížen ani žádnými jinými právy třetích osob, které by spočívaly v jakékoliv povinnosti vlastníka cokoliv ve prospěch takových osob konat nebo strpět;
- d) na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy;
- e) ohledně zcizení Předmětu koupě (např. darem či koupí) nebyla uzavřena jakoukoliv smlouva (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) omezující převod Předmětu koupě.

2.3. Uzavřením této smlouvy ztrácí prodávající právo bez výslovného a písemného souhlasu kupujícího nakládat s Předmětem koupě jiným způsobem než tato smlouva přímo a výslovně stanoví. Prodávající zejména nesmí s předmětem této smlouvy nakládat nad rámec běžného hospodaření a dále pozbývá právo předmět smlouvy zatížit právními závadami, jako např. věcnými břemeny, zástavním právem či jinými obdobnými právy třetích osob, případně jej na třetí osobu převést, pronajmout jej, propachtovat jej, učinit předmět této smlouvy předmětem výpůjčky, hry nebo sázky apod. Pokud by tak prodávající přesto učinil, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny.

2.4. Prodávající bere na vědomí, že kupující uzavírá tuto smlouvu jen díky jeho prohlášení a ujištění dle této smlouvy. Pokud některá prohlášení či ujištění prodávajícího dle této smlouvy jsou nepravdivá, neúplná nebo zavádějící, nebo poruší-li prodávající povinnost dle této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a domáhat se vůči prodávajícímu náhrady škody, újmy a úhradu nákladů (včetně nákladů na právní zastoupení), která mu vznikla z vady Předmětu koupě.

2.5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vyúčtování na účet a ve lhůtě tam uvedené.

2.6. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

2.7. Kupující prohlašuje, že se se stavem Předmětu koupě řádně seznámil, že si Nemovitost a její hranice prohlédl a že s hranicemi Předmětu koupě souhlasí.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

3.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.

3.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.

3.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

4. KUPNÍ CENA

4.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě dohodou ve výši 500, - Kč (pět set korun českých), přičemž výplata kupní ceny bude provedena způsobem dle odst. 4.2. této kupní smlouvy.

4.2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy smluvními stranami. O převzetí kupní ceny prodávající bude ze strany prodávající podepsán příjmový doklad. Pro případ neprovedení úhrady kupní ceny v termínu dle této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 94/9/2020 ze dne 24.9.2020.

5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:

- a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
- b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
- c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

5.5. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli

písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:

- a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
- b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
- c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.

5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne.....

KUPUJÍCÍ:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

PRODÁVAJÍCÍ:

██████████