



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 90/9/2020

ze dne 24.9.2020

k návrhu na přijetí vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby: „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“.

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. Bere na vědomí

Odborné vyjádření: „Stanovení výše poplatku za možnost připojení na kanalizaci v obci Zdiby v Kč/m²“, uvedené jako příloha č. 2 tohoto usnesení;

II. Souhlasí

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky č. 2/2020, kterou se vydává vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“.

III. Vydává,

s účinností od 1.1.2021:

v souladu s ustanoveními § 10c a § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Obecně závaznou vyhlášku obce Zdiby č. 2/2020 „**Vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)**“ ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka
Provede: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka
Projednáno s: Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
Přílohy: č. 1 - Vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky).

č. 2 – Odborné vyjádření: „*Stanovení výše poplatku za možnost připojení na kanalizaci v obci Zdiby v Kč/m²*“

Na vědomí: úřední deska Obec Zdiby
občané prostřednictvím www.obeczdiby.cz
Obecní úřad

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020

1. Důvod zavedení poplatku.

Z důvodu vybudování kanalizace financované obcí (a z dotací), dochází ke zhodnocení stavebních pozemků, které se mohou na tuto kanalizaci napojit. Obec tudíž stanoví poplatek za zhodnocení pozemku v souladu s ustanoveními § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o místních poplatcích**“).

2. Způsob stanovení sazby poplatku.

Sazba poplatku je stanovena v souladu s ustanovením vyhlášky č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ustanovením § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích poplatek nepřevyšuje rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností.

Cena stavebního pozemku v obci byla v souladu s výše uvedenými předpisy stanovena pro rok 2020, tj. pro kalendářní rok, ve kterém nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí pro stavbu kanalizace.

Míra zhodnocení a tomu odpovídající výše poplatku byly v souladu s příslušnými ustanoveními zákona stanoveny na základě odborného posudku na stanovení maximální sazby poplatku zpracovanou Ing. Ivem Chytilém a schváleny Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly. Odborný posudek je uveden jako příloha č. 2 tohoto usnesení.

3. Sleva – osvobození od poplatku

Pro prokázání a naplnění podmínek dotace (tj. především splnění ukazatele napojení příslušného počtu tzv. ekvivalentních obyvatel a příslušného ukazatele nátoku odpadních vod) je pro obec Zdiby zcela zásadní, aby se tito majitelé napojili na kanalizaci co nejdříve.

Z tohoto důvodu se stanoví úplné odpuštění poplatku – v případě, že se vlastník pozemku připojí ke kanalizaci nejpozději do 30.6.2021.

4. Příklad výpočtu

Příklad:

Pro pozemky, na kterých stojí rodinný dům či rekreační chata je sazba poplatku 100,-Kč/m². U pozemku o výměře 500 m² (standardní pozemek v této oblasti) je plná výše poplatku 50.000,-Kč.

Pokud se ale majitel pozemku na kanalizaci připojí do 30.6.2021 a v tomto termínu také uzavře smlouvu o odvádění odpadních vod se správcem kanalizace obce Zdiby, je od poplatku zcela osvobozen. Poplatníci od poplatku osvobození vznik poplatkové povinnosti neohlašují.

Ostatní vlastníci (např. ti, kdo vybudují v budoucnu stavbu na pozemku, který lze napojit na tuto vybudovanou část kanalizace) mají ohlašovací a poplatkovou povinnost do 3 měsíců od kolaudace jejich stavby.

Pozn. Nebude-li následně poplatek uhrazen včas, je obec oprávněna vymáhat poplatek až v trojnásobné výši (tj. v tomto případě by to bylo až 150.000, -Kč).

Obec Zdiby



Zastupitelstvo obce Zdiby schválilo usnesením č. 90/9/2020 ze dne 24.9.2020, následující vyhlášku:

**Obecně závazná vyhláška
obce Zdiby č. 2/2020**

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“.

kteřou vydává ve smyslu ustanovení § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:

ČÁST PRVNÍ

Základní ustanovení

Článek 1

- 1.1. Obec Zdiby touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Zdiby v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“ (dále jen „poplatek“).

¹ §9 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o oceňování majetku“)

Článek 2

- 2.1. Správcem poplatku je Obecní úřad Zdiby² (dále jen „správce poplatku“), při kterém postupuje dle platné legislativy.³

ČÁST DRUHÁ

Předmět poplatku

Článek 3

- 3.1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace. Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít odpadní vody do kanalizace odvádět.
- 3.2. Poplatníkem poplatku je vlastník stavebního pozemku⁴ na území obce Zdiby, jenž byl zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“ (dále jen „kanalizace“), na kterou byl vydán kolaudační souhlas Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pod č. j. MÚNBNSB-OŽP-92215/2020-PROMI dne 21.9.2020, sp. zn. OŽP – 18529/2020-PROMI.
- 3.3. Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu stavby kanalizace uvedené v článku 3.2.

Článek 4

- 4.1. Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.⁵

ČÁST TŘETÍ

Výpočet poplatku

Článek 5

- 5.1. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku v m² a sazby poplatku za m² pozemku v Kč (dle článku 6.1.) v závislosti na účel zástavby (pozn. účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební

² § 15 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

³ zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů
zákon o místních poplatcích

⁴ § 9 zákona o oceňování majetku

⁵ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

pozemky tvořící jednotný funkční celek⁶ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

- 5.2. Pro určení výměry pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- 5.3. Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Článek 6

- 6.1- Sazba poplatku za m² pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Účel stavby	Sazba poplatku v Kč/m ² - kanalizace
rezidenční (obytné) stavby	100,00
pro rodinnou rekreaci	100,00
školství a zdravotnictví	65,00
obchod a administrativa	72,00
garáže	88,00
výroba	39,00
sklady, doprava a spoje	45,00
inženýrské stavby	67,00
zemědělství	32,00

ČÁST ČTVRTÁ

Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Článek 7

- 7.1. Od poplatku je osvobozena obec Zdiby a jí zřízené organizace.
- 7.2. Poplatníci, kteří připojí stavby na stavebních pozemcích, které jsou předmětem poplatku, na kanalizaci, ukončí jinou likvidaci odpadních vod z těchto staveb a uzavřou smlouvu o odvádění odpadních vod se správcem kanalizace obce Zdiby v souladu s požadavky správce kanalizace nejpozději do 30. 6. 2021, jsou od poplatku osvobozeni.

ČÁST PÁTÁ

Ohlášení a úhrada poplatku

Článek 8

Ohlašovací povinnost

- 8.1. Poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 3 měsíců ode dne, kdy se dle této vyhlášky stali poplatníky⁷.

⁶ § 9, odst. 2 písm. a) bod 2. zákona o oceňování majetku

⁷ čl. 3 odst. 2 této obecně závazné vyhlášky

- 8.2. Poplatníci od poplatku osvobození vznik poplatkové povinnosti neohlašují.
- 8.3. Poplatník, který nepostupoval dle článku 8.1. této vyhlášky, avšak následně nesplnil podmínky pro osvobození dle článku 7.2. této vyhlášky, je povinen správci poplatku ohlásit vznik své poplatkové povinnosti do 15.7.2021.
- 8.4. V ohlášení poplatník uvede⁸
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku.
- 8.5. Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v článku 8.4, adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁹
- 8.6. Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.¹⁰
- 8.7. Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Článek 9

Splatnost poplatku

- 9.1. Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti¹¹.

ČÁST ŠESTÁ

Ustanovení společná a závěrečná

Článek 10

Navýšení poplatku

- 10.1. Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹².

⁸ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁹ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

¹¹ čl. 8 odst. 1 této obecně závazné vyhlášky

¹² § 11 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

10.2. Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud.¹³

Článek 11

Účinnost

11.1. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 1. 1. 2021.

.....
JUDr. Eva Slavíková
starostka obce

.....
Mgr. Beata Sabolová LL.M
1. místostarostka obce

.....
Ing. Kateřina Kolářová
2. místostarostka obce

Vyhláška byla vyvěšena dne:

Vyhláška byla sejmuta dne:

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

Vyhláška byla odeslána na MV dne:

¹³ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů