



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### RADA OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 90/17/2019  
ze dne 25. 10. 2019

### **k nabídce směny části soukromého pozemku parc. č. 17/6, k.ú. Přemyšlení za část pozemku obce parc. č. 161, k.ú. Přemyšlení – komunikace U Rybníka**

Rada obce Zdiby tímto,

#### **I. Schvaluje záměr**

směny části soukromého pozemku parc. číslo 17/6; plocha: cca 100 m<sup>2</sup>; druh pozemku: neplodná půda, ostatní plocha, za část pozemku ve vlastnictví Obce Zdiby parc. č. 161, plocha: cca 100 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatní komunikace, ostatní plocha; oba pozemky - k. ú. Přemyšlení;

#### **II. Doporučuje**

Zastupitelstvu obce Zdiby uzavření směnné smlouvy mezi: Obec Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032; a anonymizováno anonymizováno za účelem směny části pozemku obce parc. č. 161, zapsaném na LV č. 10001 za část soukromého pozemku parc. číslo 17/6; zapsanému na LV č. 2561, oba pozemky k. ú. Přemyšlení, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ. Směna je doporučena s podmínkou zachování dosavadní šířky stávající komunikace, včetně pozemku, ve vlastnictví obce a uhrazením nákladů na vkladové řízení a vyhotovení geometrického plánu ze strany žadatele.

#### **III. Ukládá**

Starostce obce předložit záměr uzavření směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení ke schválení zastupitelstvu obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

## 1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: starostka

Provede: starostka

Projednáno:

Přílohy:

Žádost o směnu

Zákres směny

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA - NEVEŘEJNÁ**  
k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 90/17/2019

Obci Zdiby byla dne 16. 9. 2019 předložena nabídka ke směně následujících pozemků:

Obec Zdiby:

<b>parc. číslo</b>	<b>katastrální území</b>	<b>předpokládaná plocha (m<sup>2</sup>) ke směně *</b>	<b>stav dle katastru nemovitostí druh pozemku - způsob využití</b>
161	Přemyšlení	100	Ostatní plocha, ostatní komunikace

Paní Hrubá:

<b>parc. číslo</b>	<b>katastrální území</b>	<b>předpokládaná plocha (m<sup>2</sup>) ke směně *</b>	<b>stav dle katastru nemovitostí druh pozemku - způsob využití</b>
17/6	Přemyšlení	100	Neplodná půda, ostatní plocha

*\* bude upřesněno na základě geometrického plánu*

Důvodem je narovnání vlastnických práv, kdy na pozemku anonymizov byla neoprávněně vybudována veřejná komunikace, tj. tato část bude převedena do vlastnictví obce. Naproti tomu část pozemku obce, která se má převést do vlastnictví anonymizován bude sloužit k jejímu soukromému využívání, je to oddělitelná část, přiléhající k domu anonymiz, která se dá bez problémů oddělit bez toho, aby to mělo vliv na dopravu či využitelnost veřejné komunikace.

Směna je podrobněji popsána a zakreslena v žádosti a bude následně v souladu s podmínkami navrhovaného usnesení upřesněna geometrickým plánem.

Přílohy důvodové zprávy:

- Žádost o směnu pozemků ze dne 16. 9. 2019;
- List vlastnictví č. 2561 pro k.ú. Přemyšlení.

## Příloha č.1 (Žádost o směnu částí pozemků)

### Popis stávajícího stavu

V současnosti jsem vlastníkem pozemků 137/5, 137/1, st.567 a pozemku 17/6. Na části pozemku 17/6, kterého se můj návrh týká, byla vybudována bez souhlasu mého i bez souhlasu předchozích majitelů místní asfaltová komunikace. Ta podle katastru nemovitostí by však měla být pouze na pozemku k.č. 161. Místní asfaltová komunikace tedy u pozemků 17/3 a 17/2 leží na mém soukromém pozemku. Dokonce moji sousedé anonymizováno musí při vstupu na svoje pozemky překonávat můj pozemek.

### Navrhovaný stav

Vzhledem k tomu, že chápu nutnost zachování stávající šíře místní komunikace, která slouží nejen obyvatelům bytovky č.p. 77, ale i zahrádkářské kolonii a protože se místní komunikace v sousedství mého pozemku k.č. 137/1 dostatečně rozšiřuje, navrhuji oddělení a směnu části pozemku k.č. 17/6 (v obrazové příloze označeno červeně) za část pozemku k.č. 161 (v obrazové příloze označeno modře) Jedná se o směnu cca 100m<sup>2</sup> z pozemku k.č. 17/6 za stejně velkou plochu z pozemku k.č. 161.

### Výsledný stav

Výsledným stavem bude narovnání vlastnických práv a neoprávněného užívání cizího pozemku ze strany obce jako vlastníka svršku místní komunikace a zároveň bude sousedům umožněno vstupovat na svůj pozemek přímo z obecní komunikace. Pro mne bude tato směna znamenat rozšíření pozemku 137/1 a tudíž i rozšíření využitelné plochy. Na dopravu po této místní komunikaci nemá tato směna žádný dopad neboť komunikace je jedním pruhem oběma směry v současnosti a zůstane tak zachována i nadále neboť dva jízdní pruhy v této ulici nelze vybudovat.

