



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 8/1/2019

ze dne 28. 3. 2019

k žádostem o odprodeje částí pozemků

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto,

I. Schvaluje

návrh záměrů na prodej částí pozemků a jejich zveřejnění, které jsou přílohou 1 až 3 tohoto usnesení a to:

- 1) záměr k parc. číslo, kat. území: 114/3, k.ú. Brnky; plocha k prodeji: 1m²; druh pozemku: ostatní plochy; způsob využití: ostatní komunikace; minimální prodejní cena: 465 Kč/m²; který je přílohou č. 1 tohoto usnesení;
- 2) záměr k parc. číslo, kat. území: 240/1, k.ú. Zdiby; plocha k prodeji: 8m²; druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace; minimální prodejní cena: 465 Kč/m²; který je přílohou č. 2 tohoto usnesení;
- 3) záměr k parc. číslo, kat. území: 53/12, k.ú. Zdiby; plocha k prodeji: 19 m²; druh pozemku: zahrada; minimální prodejní cena: 1727 Kč/m²; který je přílohou č. 3 tohoto usnesení;

II. Stanoví

další podmínky prodeje, a to:

- 1) že, vzniklé náklady související s prodejem hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí, znalečné, geometrický plán, vklad do KN);
- 2) splatnost kupní ceny do 30 dnů od doručení usnesení zastupitelstva města o konkrétním kupujícím.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Rada obce Zdiby

Provede: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka

Projednáno: Rada Obce Zdiby na jednání dne 1. 3. 2019, usn. č. 27/6/2019

Přílohy: č. 1 - záměr k pozemku 114/3, k.ú. Brnky

č. 2 – záměr k pozemku 240/1, k.ú. Zdiby

č. 3 – záměr k pozemku 53/12, k.ú. Zdiby

usnesení RO ze dne 1. 3. 2019 č. 27/6/2019

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 27/6/2019

Obci Zdiby byly doručeny tři samostatné žádosti o odprodeje částí pozemků dle níže uvedené tabulky. Důvodem podání těchto žádostí byla revize stavu záznamů v katastru nemovitostí, která odhalila nesoulad mezi stavem zapsaným v katastru nemovitostí a skutečností.

Cenové rozpětí bylo zjištěné z cenové mapy v obci Zdiby z prodejů obdobných nemovitostí za období posledních 24 měsíců, přičemž činí pro ostatní plochy – ostatní komunikace 465 - 700 Kč a pro zahradu 1727 - 4640 Kč.

parc. číslo	katastrální území	plocha (m2) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
114/3	Brnky	1	ostatní plochy - ostatní komunikace	garáž na obecní komunikaci
240/1	Zdiby	8	ostatní plochy - ostatní komunikace	RD na obecní komunikaci
53/12	Zdiby	19	zahrada	RD na pozemku obce - zahrada

Vyřešení podaných žádostí přispěje k odstranění nesouladu konstatovaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ.

Uvedeným způsobem bude odstraněna současná právní nejistota žadatelů, užívajících dotčené části pozemků.

Příloha důvodové zprávy: návrh záměru

Důvodová zpráva je pro jednání zastupitelstva totožná