



## **Obec Zdiby**

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### **RADA OBCE ZDIBY**

## **U S N E S E N Í**

Rady obce Zdiby

Číslo 89/17/2019  
ze dne 25. 10. 2019

### **k žádostem o pronájem části obecního pozemku**

#### **parc. č. 39/4, k.ú. Brnky**

Rada obce Zdiby tímto:

#### **I. Bere na vědomí**

informace k žádostem týkajícím se užívání části obecního pozemku parc. č. 39/4, v k.ú. Brnky, jakož i z Protokolu o místního šetření ze dne 21. 10. 2019, které jsou přílohou důvodové zprávy tohoto usnesení.

#### **II. Rozhoduje**

o nevyhovění žádostem dle bodu I tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: starostka

Provede: starostka

Přílohy:

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 89/17/2019

Obci Zdiby byla doručena „Informace o užívání vyhrazeného parkovacího místa pro osobní vozidlo na obecním pozemku“ od žadatele p. anonymizováno ze dne 10. 6. 2019 (podaná na OÚ Zdiby 11. 9. 2019), která je svým obsahem fakticky žádostí o legalizaci parkování na obecním pozemku. Přičemž v této písemnosti je navrhováno vyhrazení trvalého parkovacího místa a přislíbeno zaplacení poplatku za parkování na obecním pozemku dle čl. 14 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 o místních poplatcích, který upravuje poplatek za užívání veřejného prostranství formou vyhrazení trvalého parkovacího místa.

Dále byla obci Zdiby k téže části pozemku doručena „Žádost o pronájem části pozemku v obci Zdiby Brnky, katastrální území 792390, parcela č. 39/4, vlastník: Obec Zdiby (539058) od žadatelů anonymizováno ze dne 11.9.2019, která obsahuje požadavek na pronájem části obecního pozemku parc. č. 39/4, k.ú. Brnky (pruh 1,8 m x 29 m) se zajištěním výsadby zeleně.

Vzhledem ke skutečnosti, že na stejnou část pozemku byly podány dvě žádosti s rozdílnými požadavky, bylo svoláno na místo, dne 21. 10. 2019, místní šetření, k němuž byli přizváni i žadatelé. Blíže viz příložený Protokol o místním šetření ze dne 21. 10. 2019.

Na místě bylo za přítomnosti p. anonymi konstatováno, že ve věci jeho žádosti by se v daném případě jednalo o vyhrazení parkovacího místa na veřejné zeleni, a proto nelze tento postup doporučit. Žadatelé anonymizov se místního šetření nezúčastnili. Nicméně přesto, že záměr vysazení zeleně je v daném případě vhodnější k doporučení, je také třeba zohlednit celkovou situaci v ul. Hvozdíkova. Jedná se o veřejnou účelovou komunikaci, jejíž šířkové parametry jsou velmi nedostatečné, prakticky využitelné pouze pro jednosměrný průjezd bez jakékoliv možnosti míjení vozidel či pozastávky. Část pozemku, ke které se váží výše uvedené žádosti, je prakticky jediným místem v této ulici, kde si např. zdejší obyvatelé mohou nechat dočasně umístit biokontejner apod. Z toho důvodu se jeví obnova trávníku a ponechání volného prostoru jako vhodnější řešení.

*Přílohy:*

- 1) Informace o užívání vyhrazeného parkovacího místa pro osobní vozidlo na obecním pozemku ze dne 10. 6. 2019*
- 2) „Žádost o pronájem části pozemku v obci Zdiby Brnky, katastrální území 792390, parcela č. 39/4, vlastník: Obec Zdiby (539058) ze dne 11. 9. 2019*
- 3) Protokol o místním šetření ze dne 21. 10. 2019*

## PROTOKOL O MÍSTNÍM ŠETŘENÍ

Typ požadavku: Pronájem veřejného prostranství  
parkovací místo / výsadba se vstupem na pozemek

Jméno a kontakt žadatele: 1) anonymizováno – parkování  
2) anonymizováno – výsadba + branka

Místo šetření: Hvozdíkova, Brnky

Datum: 21. 10. 2019

Přítomní za žadatele: anonymizován

Přítomní za OÚ Zdiby: E. Slavíková, starostka  
K. Kolářová, 2.místostarostka  
F.Kotalík, tajemník OÚ

### Program:

Místní šetření sestávalo z:

1. úvodního seznámení s požadavky žadatelů a s faktickým stavem věci na místě;
2. prohlídka celého místa a stavu věci dotčené žádostí;
3. prověření (v případě potřeby s kontrolou příslušné dokumentace) splnění obecných a právních předpisů a požadavků a skutečností uvedených v žádosti;
4. zpracování Pracovního protokolu o místním šetření;
5. seznámení žadatele se závěry a zjištěními (bude-li žadatel na místě přítomen).

### Závěry:

#### I. Obecná část

Na základě žádostí podané panem anonymizováno a souběžně žádosti podané anonymizováno anonymizováno, které se obě týkají shodné části pozemku, bylo provedeno místní šetření na pozemku 39/4 k.ú. Brnky. Jedná se o situaci, kdy první žadatel požaduje pronájem v žádosti vyznačené části pozemku pro potřeby parkování osobního vozidla, přičemž druhý žadatel požaduje pronájem části pozemku spolu s dotčenou žádostí prvního žadatele za účelem údajné budoucí výsadby stromů a současně zřízení druhého vstupu na pozemek (branky).

Byl zjištěno **nesplnění všech obecných podmínek** pro vyhovění žádosti o vyhrazení parkovacího místa, ani pro vyhovění žádosti druhého žadatele, a to v současné době a bez dalšího.

*Z obecných podmínek nebyly naplněny následující podmínky:* vyznačení, účel užití a stav místa pro potřeby žadatelů.

*Základní popis zjištěných skutečností:* Na místě byl posouzen faktický stav dotčené plochy a místní komunikace včetně způsobu jejich využívání. Bylo konstatováno, že se nejedná o plochu upravenou pro dlouhodobé parkování, ale o veřejnou zeleň, na níž dlouhodobě probíhá parkování vozidel (avšak nejen žadatelem 1), případně slouží jako stanoviště pro kontejner stavebníků v ulici a travní plocha je tímto významně poškozena parkujícími vozidly (zhutněná a rozježděná).

*Odůvodnění:* Je navrhováno věc postoupit radě obce k projednání a kolektivnímu rozhodnutí.

## II. Výsledek šetření

*Za obec Zdiby pověřené osoby konstatovaly:*

souhlas s postoupením kolektivnímu orgánu obce

*Za žadatele přítomná osoba konstatovala:*

-----

*Podmínky pro vyhovění žádosti bez dalšího*

~~splněny~~ / nesplněny.

*Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno žádost podrobit projednání i v rámci kritických úvah.*

*Případné doporučující závěry k odstranění jednotlivých zjištěných nedostatků: -----*

## III. Návrh řešení

Obě žádosti, z důvodu protichůdnosti zájmů jednotlivých žadatelů a faktického stavu plochy dotčené žádostmi, postoupit k projednání radě obce.

Ve Zdibech dne 21. 10. 2019

Podpisy přítomných za OÚ Zdiby

anonymizováno

