



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 88/8/2020  
ze dne 25. 6. 2020

### Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Zdiby pro období let 2021–2030

Zastupitelstvo obce Zdiby

#### I. Bere na vědomí

předložené znění Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Zdiby pro období let 2021–2030, ve znění přiloženém jako příloha č. 1 tohoto usnesení;

#### II. Schvaluje

předložené znění Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Zdiby pro období let 2021–2030, ve znění přiloženém jako příloha č. 1 tohoto usnesení;

#### III. Ukládá

2. místostarostce předložit schválené znění Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Zdiby pro období let 2021–2030, ve znění přiloženém jako příloha č. 1 tohoto usnesení poskytovateli dotace Státního fondu životního prostředí ČR k projektům OPŽP 2014–2020 nazvaným „Rozšíření kanalizace a ČOV Zdib“ a „Rozšíření kanalizace Zdiby – 2. část“ v rámci prokázání finanční udržitelnosti.

JUDr. Eva Slavíková v. r.  
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.  
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka, Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka  
Provede: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka  
Příloha: Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v obci Zdiby, včetně příloh

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 88/8/2020

Zastupitelstvu obce Zdiby je předkládán Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2021–2030, který je zpracován pro vodohospodářskou infrastrukturu pro oblast pitné a odpadní vody, která je ve vlastnictví obce Zdiby. (dále jen „**PFO**“).

Zpracování předloženého PFO dochází ke splnění v minulosti obcí neřešené zákonné povinnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury vyplývající z § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „**ZoVaK**“), přičemž předmětné ustanovení požaduje, aby PFO byl zpracován na dobu nejméně 10 kalendářních let.

Současně je také účelem zpracování PFO rovněž naplnění podmínky poskytovatele dotace Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „**SFŽP**“) prostřednictvím OPŽP 2014–2020 na projekty „Rozšíření kanalizace a ČOV Zdib“ a „Rozšíření kanalizace Zdiby – 2. část“ v rámci prokázání finanční udržitelnosti.

Obec Zdiby jako příjemce finanční podpory v rámci OPŽP 2014–2020 na vybudování vodohospodářské infrastruktury **pro oblast odpadní vody** je povinna zpracovat tzv. Nástroj pro udržitelnost 2014+ pro vodohospodářské projekty, kde závazným výstupem z tohoto Nástroje Udržitelnosti je (mimo jiné) i návrh minimální výše prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury určené pro oblast odpadních vod.

### Souhrn základních údajů k vodovodu ve vlastnictví obce Zdiby byl stanoven takto:

- hodnota vodovodů ve vlastnictví obce Zdiby stanovena na 33.230.540, - Kč;
- průměrné stáří vodovodů ve vlastnictví obce ke dni 1. 1. 2021 bylo stanoveno v délce 15,4 let;
- procento opotřebení vodovodů ve vlastnictví obce bylo stanoveno na 19,25 %;
- životnost – 80 let, dle doporučení OPŽP 55 let;
- minimální roční výše finančních prostředků určených na obnovu vodovodů – 416.000, - Kč (zdroj rozpočet obce).

### Souhrn základních údajů ke kanalizaci ve vlastnictví obce Zdiby byl stanoven takto:

- hodnota kanalizace a ČOVG ve vlastnictví obce Zdiby stanovena na 150.355.000, - Kč;
- průměrné stáří kanalizace ve vlastnictví obce ke dni 1. 1. 2021 bylo stanoveno v délce 12,74 let;
- procento opotřebení vodovodů ve vlastnictví obce bylo stanoveno na 17 %;
- životnost dle OPŽP 75 let;
- minimální roční výše finančních prostředků určených na obnovu kanalizace a ČOV – 1.071.000, - Kč (zdroj pachtovné).



## Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Zdíby pro období let 2021 - 2030

### Preambule:

Tento Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2021 – 2030 (dále jen „**PFO**“) je **zpracována pro vodohospodářskou infrastrukturu pro oblast pitné a odpadní vody** (dále také „**Vodovody**“ a „**Kanalizace**“) ve vlastnictví obce Zdíby.

Zpracováním tohoto PFO dochází ke splnění legislativní povinnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury vyplývající z § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „**ZoVaK**“). PFO byl zpracován v souladu s postupem a metodikou specifikovanou v příloze č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZoVaK. PFO byl zpracován na období 10 let.

Účelem zpracování PFO je rovněž reflektování podmínky poskytovatele dotace Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „**SFŽP**“) prostřednictvím OPŽP 2014 – 2020 na projekty „Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby“ (dále jen „**Projekt I**“) a „Rozšíření kanalizace Zdíby – 2. část“ (dále jen „**Projekt II**“) v rámci prokázání finanční udržitelnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že obec Zdíby je příjemcem finanční podpory v rámci OPŽP 2014 – 2020 na vybudování vodohospodářské infrastruktury **pro oblast odpadní vody**, existuje pro ni povinnost zpracovat tzv. Nástroj pro udržitelnost 2014+ pro vodohospodářské projekty (dále jen „**Nástroj Udržitelnost**“). Jedná se o nezbytnost vyplývající z obdržené Registrace akce/Rozhodnutí o poskytnutí dotace (resp. Změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace). Závazným výstupem z výše uvedeného Nástroje Udržitelnost je (mimo jiné) i návrh minimální výše prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury v oblasti dotované složky z prostředků OPŽP 2014 - 2020 (tedy v konkrétním případě pro oblast odpadní vody), které je nezbytné promítnout do zpracovaného PFO.

**Nástroj Udržitelnosti byl zpracován v září roku 2019 jakožto podklad pro vydání Změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace** a je uveden v Příloze č. 1 PFO.

PFO byl zpracován v souladu se ZoVaK a s metodickými doporučeními vyplývající z Přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZoVaK (dále jen „**Prováděcí vyhláška k ZoVaK**“) a dále využitím Zpráv z benchmarkingu za roky 2015 až 2018 – části Benchmarking vlastnických subjektů (Ministerstvo zemědělství ČR; č.j.:12563/2017 – MZE – 15161<sup>1</sup>, č.j.: 7447/2018-MZE-15161<sup>2</sup>, č.j. 1053/2019-MZE-15161<sup>3</sup>, č.j.11775/2020-MZE-15161<sup>4</sup> a požadavky OPŽP 2014-2020.

<sup>1</sup> Viz: [http://eagri.cz/public/web/file/529931/Benchmarking\\_vlastnickych\\_subjektu\\_2015.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/529931/Benchmarking_vlastnickych_subjektu_2015.pdf)

<sup>2</sup> Viz: [http://eagri.cz/public/web/file/581286/\\_2\\_Benchmarking\\_vlastnickych\\_subjektu\\_2016\\_web.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/581286/_2_Benchmarking_vlastnickych_subjektu_2016_web.pdf)

<sup>3</sup> Viz: [http://eagri.cz/public/web/file/624588/BM\\_2017\\_vlastnickych\\_web.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/624588/BM_2017_vlastnickych_web.pdf)

<sup>4</sup> [http://eagri.cz/public/web/file/649391/III.\\_2.\\_Benchmarking\\_vlastnickych\\_subjektu\\_za\\_rok\\_2018.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/649391/III._2._Benchmarking_vlastnickych_subjektu_za_rok_2018.pdf)

## **1 OBSAH**

<b>1</b>	<b>OBSAH .....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>VLASTNÍK VODOVODU A KANALIZACE.....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>PROVOZOVATEL: .....</b>	<b>3</b>
4.1	Provozovatel Vodovodu: .....	3
4.2	Provozovatel Kanalizace: .....	3
<b>5</b>	<b>MÍRA ODPOVĚDNOSTI ZA OBNOVU MAJETKU VODOVODŮ A KANALIZACÍ VYPLÝVAJÍCÍ ZE SMLOUVY O PROVOZOVÁNÍ PODLE § 8 ODS. 2 ZÁKONA O VODOVODECH A KANALIZACÍCH Č. 274/2001 SB. ....</b>	<b>3</b>
<b>6</b>	<b>TABULKA PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ.....</b>	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>KOMENTÁŘ K PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY .....</b>	<b>5</b>
7.1	Stanovení hodnoty majetku .....	5
7.2	Stanovení vyhodnocení stavu majetku .....	6
7.3	Způsob stanovení teoretické doby akumulace finančních prostředků .....	9
7.4	Stanovení finančních potřeb na obnovu majetku .....	10
<b>8</b>	<b>DOKLAD O SCHVÁLENÍ PFO VODOVODŮ A KANALIZACÍ STATUTÁRNÍM ORGÁNEM VLASTNÍKA.....</b>	<b>15</b>
<b>9</b>	<b>DOKLADY K REALIZACI PFO V JEDNOTLIVÝCH LETECH PO JEHO ZPRACOVÁNÍ ....</b>	<b>15</b>
<b>10</b>	<b>ČÍSLO JEDNACÍ A DATUM SCHVÁLENÍ .....</b>	<b>15</b>
<b>11</b>	<b>PODPIS VLASTNÍKA.....</b>	<b>16</b>
<b>12</b>	<b>PŘÍLOHY .....</b>	<b>16</b>

### 3 VLASTNÍK VODOVODU A KANALIZACE

Název: Obec Zdiby

Adresa sídla: Průběžná 11, 250 66 Zdiby

Identifikační číslo: 00241032

Statutární orgán: Zastupitelstvo obce Zdiby, zastoupeno JUDr. Evou Slavíkovou, starostkou obce (dále jen „**Vlastník**“)

### 4 PROVOZOVATEL:

#### 4.1 Provozovatel Vodovodu:

Název firmy: Středočeské vodárny, a.s.

Adresa sídla: U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Identifikační číslo: 26196620

(dále jen „**Provozovatel Vodovodu**“)

#### 4.2 Provozovatel Kanalizace:

Název firmy: BMTO GROUP a.s.

Adresa sídla: Ampérová 444, 463 12 Liberec

Identifikační číslo: 49099361

(dále jen „**Provozovatel Kanalizace**“)

### 5 MÍRA ODPOVĚDNOSTI ZA OBNOVU MAJETKU VODOVODŮ A KANALIZACÍ VYPLÝVAJÍCÍ ZE SMLOUVY O PROVOZOVÁNÍ PODLE § 8 ODT. 2 ZÁKONA O VODOVODECH A KANALIZACÍCH Č. 274/2001 SB.

Lokalita je provozována v tzv. oddílném provozním modelu. Oddílný model provozování lze charakterizovat tak, že provozování infrastruktury je realizováno na základě uzavřených provozních smluv. Provozovatel přebírá některá rizika, která dle ZoVaK nese primárně vlastník s tím, že pokud se riziko materializuje, nese provozovatel jeho důsledky (včetně finančních důsledků). Provozovatel hradí vlastníkově infrastruktury nájemné (pachtovné) za užívání infrastruktury. Vlastník na druhé straně namísto přímé úhrady za poskytování těchto služeb umožní provozovateli vybírat vodné a stočné od koncových odběratelů.

Odpovědnost za obnovu předmětného majetku má, v souladu s příslušným ustanovením ZoVaK, vlastník Vodovodu a Kanalizace = obec Zdiby.

## 6 TABULKA PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Pozn.	Hodnota majetku v reprodukční poř. ceně jako součet všech příslušných položek uvedených ve VÚME (v mil. Kč na 2 des. místa)	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace Finančních prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč max. na 3 desetinná místa (v běžných cenách daného roku)					
							2021	2022	2023	2024	2025	2026 až 2030
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Vodovody: přívaděcí řady + rozvodná vodovodní síť	+	33,23	19,25	65	10,8	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416	2,08
3		++										
4	Úprava vody + zdroje bez úpravy	+	-	-	-	-						
5		++										
6	Kanalizace: přívaděcí stoky + stoková síť	+	150,3	17,00	63	32,7	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	4,23
7		++										
8	Čistírna odpadních vod	+	39,35	2,50	39	-	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	1,13
9		++										
10	Vodovody celkem						0,416	0,416	0,416	0,416	0,416	2,08
11	Kanalizace celkem						1,071	1,071	1,071	1,071	1,071	5,36
12	CELKEM						<b>1,487</b>	<b>1,487</b>	<b>1,487</b>	<b>1,487</b>	<b>1,487</b>	<b>7,44</b>
13	Celkem řádky 2, 4, 6, 8 +						<b>1,071</b>	<b>1,071</b>	<b>1,071</b>	<b>1,071</b>	<b>1,071</b>	<b>5,36</b>
14	Celkem řádky 3, 5, 7, 9 ++						<b>0,416</b>	<b>0,416</b>	<b>0,416</b>	<b>0,416</b>	<b>0,416</b>	<b>2,08</b>

\* Obnova viz § 2 odst. 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

+ Finanční prostředky získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto Plánem).

++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry, atd.)

## 7 KOMENTÁŘ K PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Komentář s popisem postupu při zpracování PFO, včetně použitého způsobu vyhodnocení stavu tohoto majetku, odůvodnění výše položek finančních prostředků získaných z vodného a stočného a ostatních ve vazbě na sociální, environmentální a ekonomické důsledky.

### 7.1 Stanovení hodnoty majetku

#### 7.1.1 Stanovení hodnoty majetku – oblast pitná voda

Při stanovení hodnoty majetku Vodovodů byly použity hodnoty ze zpracovaných formulářů „Vybrané údaje majetkové evidence – vodovodní řady“ (dále jen „**VUME**“) se stavem k 27. 5. 2020 (zpracovatel *VUME společnost Project ISA s.r.o.*), které byly získány na základě výstupů provedené pasportizace vodovodní sítě v květnu roku 2020 a využitím Metodického pokynu pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů kanalizací (MZe, čj.: 401/2010-15000) (dále jen „**Metodický pokyn**“) stanovil hodnotu majetku pro oblast pitné vody následovně.

**Tabulka 1: Hodnota majetku – Vodovody**

Název Vodovodu	Vlastník	Identifikace VUME	Hodnota majetku (Kč)	Délka (km)
Přemýšlení – vodovod 01	Obec Zdiby	2103-792403-00241032-1/1	5 599 748	1,73
Přemýšlení – vodovod 02	Obec Zdiby	2103-792403-00241032-1/2	1 793 684	0,53
Přemýšlení – vodovod 03	Obec Zdiby	2103-792403-00241032-1/3	766 776	0,25
Přemýšlení – vodovod 04	Obec Zdiby	2103-792403-00241032-1/4	1 298 037	0,55
Přemýšlení – vodovod 05	Obec Zdiby	2103-792403-00241032-1/5	270 857	0,10
Přemýšlení – vodovod 06	Obec Zdiby	2103-792403-00241032-1/6	109 527	0,04
Přemýšlení – vodovod 07	Obec Zdiby	2103-792403-00241032-1/7	478 087	0,16
Zdiby – vodovod 01	Obec Zdiby	2103-792403-00241032-1/1	19 884 235	6,44
Zdiby – vodovod 02	Obec Zdiby	2103-792403-00241032-1/2	1 040 644	0,32
Zdiby – vodovod 03	Obec Zdiby	2103-792403-00241032-1/3	1 358 837	0,53
Zdiby – vodovod 04	Obec Zdiby	2103-792403-00241032-1/4	630 108	0,21
<b>Celkem</b>			<b>33 230 540</b>	<b>10,86</b>

Pro účely tohoto PFO byla hodnota Vodovodu stanovena na 33 230 tis. Kč.

#### 7.1.2 Stanovení hodnoty majetku – oblast odpadní voda

##### (a) ČOV

Pro stanovení hodnoty majetku – ČOV byl využit zpracovaný Nástroj Udržitelnosti. Jelikož v okamžiku zpracování tohoto PFO nebyla ještě aktualizována majetková evidence (a tedy ani příslušný výkaz VUME) v souvislosti s realizací Projektu I, jehož součástí byla i intenzifikace ČOV Zdiby (dle ZoVaK vlastník má povinnost předat VÚME příslušnému vodoprávnímu úřadu každoročně vždy do 28. února za předcházející kalendářní rok tzn. realizace intenzifikace ČOV se promítne do majetkové evidence a tedy i VUME ČOV nejdříve k 31.12.2020).



Hodnota ČOV pro účely tohoto PFO tak byla stanovena ve výši 39 352 tis. Kč.

## (b) Kanalizace

Pro stanovení hodnoty majetku – Kanalizace byly použity:

- hodnoty ze zpracovaných VUME k 31.12.2019, které již obsahují i hodnotu vybudované Kanalizace v rámci Projektu I (kolaudace v prosinci 2019) oceněnou dle Metodického pokynu;
- vlastní výpočet hodnoty kanalizace budované v rámci Projektu II využitím Metodického pokynu, neboť kolaudace této Kanalizace proběhne do konce roku 2020. Výpočet viz tabulka níže:

**Tabulka 2: Hodnota majetku – kanalizace v rámci Projektu II**

Druh kanalizace	Délka (m)	Materiál	Typ plochy	Měrný cenový ukazatel	Hodnota dle Metodického pokynu
Gravitační	3 254	PP DN 250	zpevněná	5 750	18 710 500
Tlaková	2 393	PE DN 100	zpevněná	3 540	8 471 220
<b>Celkem</b>					<b>27 181 720</b>

**Tabulka 3: Hodnota majetku – kanalizace souhrn**

Název kanalizace	Vlastník	Identifikace VUME	Hodnota majetku (Kč)	Délka (km)
Přiváděcí stoka	Obec Zdiby	2103-792403-00241032-3/1	6 054 000	0,779
SS Zdiby	Obec Zdiby	2103-792403-00241032-3/2	117 119 000	26,291
Kanalizace Projekt II	Obec Zdiby	-----	27 181 720	5,647
<b>Celkem</b>			<b>150 354 720</b>	<b>32,717</b>

## (c) Kanalizace a ČOV

Na základě výše uvedeného je možné stanovit hodnotu infrastrukturního majetku pro oblast odpadní vody následovně:

**Tabulka 4: Hodnota majetku – odpadní voda souhrn**

Položka	Vlastník	Hodnota majetku (tis. Kč)
ČOV	Obec Zdiby	39 352
Kanalizační síť	Obec Zdiby	150 355
<b>Celkem</b>		<b>189 707</b>

## 7.2 Stanovení vyhodnocení stavu majetku

### 7.2.1 Stanovení vyhodnocení stavu Vodovodu

Pro stanovení vyhodnocení stavu Vodovodu byla spočtena míra opotřebenosti v %. Vstupní veličinou pro stanovení míry opotřebenosti je stáří vodovodních řadů a rozvodných sítí k 1. 1. 2021. Celkové průměrné stáří vodovodu bylo určeno metodou váženého průměru, kde vahou vstupující do výpočtu byla délka jednotlivých částí Vodovodu pořízených/kolaudovaných v letech 2002 až 2012.

**Tabulka 5: Délka vodovodu – rok kolaudace**

Rok kolaudace nebo Rok pořízení	Délka (m)
2002	545
2003	3 759
2004	573
2005	415
2006	1 106
2007	1 394
2008	773
2009	1 727
2010	424
2012	141
<b>Celkem</b>	<b>10 857</b>

Na základě výše uvedeného popisu výpočtu bylo určeno průměrné stáří Vodovodu k 1. 1. 2021 v délce 15,40 let.

Procento opotřebení bylo vypočteno na základě následujícího vzorce:

- Procento opotřebení = průměrné stáří potrubí / teoretická životnost

Životnost Vodovodu byla určena v souladu s doporučením uvedeným v Prováděcí vyhlášce k ZoVaK, a to 80 let.

Procento opotřebení =>  $15,40 / 80 * 100 = 19,25 \%$

**Pro účely PFO byla výše uvedená hodnota upravena na 19,25 %.**

## 7.2.2 Stanovení vyhodnocení stavu Kanalizace

Pro stanovení vyhodnocení stavu Kanalizace byla spočtena míra opotřebení v %. Vstupní veličinou pro stanovení míry opotřebení je stáří kanalizačních stok k 1. 1. 2021.

Celkové průměrné stáří Kanalizace bylo určeno metodou váženého průměru, kde vahou vstupující do výpočtu byla délka jednotlivých částí Kanalizace kolaudovaných/pořízených v letech 1995 až 2020.

**Tabulka 6: Délka kanalizace – rok kolaudace resp. rok pořízení**

Rok kolaudace	Délka (m)
1995	3 302
1998	2 154
2001	1 373
2003	266
2004	4 427
2006	1 501
2007	3 195
2008	3 764
2009	3 259

Rok kolaudace	Délka (m)
2010	322
2012	152
2015	342
2019	3 016
2020	5 647
<b>Celkem</b>	<b>32 717</b>

Procento opotřebení bylo vypočteno na základě následujícího vzorce:

- Procento opotřebení = průměrné stáří potrubí / teoretická životnost

Vzhledem k tomu, že vlastník financoval Projekt I i Projekt II z dotace z Operačního programu Životní prostředí, použil vlastník při zpracování právě životnosti dle podmínek OPŽP.

**Tabulka 7: Životnosti majetku dle podmínek OPŽP – oblast odpadní voda**

Zařízení	Životnost v letech dle OPŽP
Kanalizační síť	75
ČOV Stavební objekty	40
ČOV Technologie	15

Procento opotřebení =>  $12,74 / 75 * 100 = 16,99 \%$

**Pro účely PFO byla výše uvedená hodnota upravena na 17 %.**

### 7.2.3 Stanovení vyhodnocení stavu čistírny odpadních vod

Intenzifikací ČOV Zdiby, jež byla fyzicky ukončena v roce 2019 došlo *de facto* k totální obnově ČOV Zdiby, a to jak stavební tak i technologické části. Kolaudace intenzifikované ČOV proběhne v posledním čtvrtletní roku 2020. V návaznosti na údaje z Nástroje Udržitelnosti provedl zpracovatel rozdělení hodnoty ČOV mezi stavební objekty a technologii následovně

**Tabulka 8: Rozdělení majetku – ČOV dle Nástroje Udržitelnosti**

Zařízení	Hodnota v mil. Kč
ČOV Stavební objekty	28 860
ČOV Technologie	10 492

Procento opotřebení bylo vypočteno na základě následujícího vzorce:

- Procento opotřebení = stáří ČOV / teoretická životnost

Teoretická životnost ČOV – stavební objekty je 40 let. Stáří majetku je 1 rok. **Průměrné opotřebení** vzhledem k uvažované životnosti vypočteno dle výše uvedeného vzorce **je 2,5 %** (procento opotřebení =>  $1 / 40 * 100 = 2,5 \%$ ).

Teoretická životnost ČOV – technologie je 15 let. Stáří majetku je 1 rok. Průměrné opotřebení vzhledem k uvažované životnosti vypočteno dle výše uvedeného vzorce je 6,7 % (procento opotřebení =>  $1 / 15 * 100 = 6,7 \%$ ).

V rámci tabulky PFO byly použity hodnoty za ČOV – stavební objekty, jakožto standardní přístup dle metodického doporučení MZe.

### 7.3 Způsob stanovení teoretické doby akumulace finančních prostředků

#### 7.3.1 Obecná pravidla stanovení teoretické doby akumulace finančních prostředků

Příloha č. 18 Prováděcí vyhlášky k ZoVaK nestanovuje žádná závazná pravidla („závazné výpočty“) pro určení dvou hodnot, a to „dobu životnosti“ a „procento /míra/ opotřebením“ infrastrukturního majetku.

Podle Prováděcí vyhlášky k ZoVaK Přílohy č. 18 je doporučeno uvažovat následující životnosti:

- Kanalizační síť 90 let
- ČOV 40 let
- Vodovodní síť 80 let

Závazný je pouze postup dle přílohy č. 18 Vyhlášky k ZoVaK pro výpočet hodnoty „Teoretické doby akumulace“.

*Teoretická doba akumulace prostředků v počtu roků = životnost/100 \* (100 – opotřebením v %); zaokrouhluje se na celé roky.*

Podle pravidel OPŽP je doporučeno uvažovat následující životnost:

- Kanalizační síť 75 let
- ČOV – stavební objekty 40 let
- ČOV – technologie 15 let
- Vodovodní síť 55 let

#### 7.3.2 Stanovení teoretické doby akumulace finančních prostředků v rámci PFO – Vodovod

Teoretická doba akumulace byla stanovena na základě vzorce uvedeného v kap. 7.3.1.

**Tabulka 9: Teoretická doba akumulace finančních prostředků - vodovod**

Položka	Hodnota majetku (Kč)	Prům. stáří zařízení (let)	Životnost (let)	Procento opotřebením (%)	Doba akumulace (let)
vodovod	33 230 540	15,40	80	19,25	65

#### 7.3.3 Stanovení teoretické doby akumulace finančních prostředků v rámci PFO – Kanalizace

Teoretická doba akumulace byla stanovena na základě vzorce uvedeného v kap. 7.3.1 se zohledněním metodického doporučení OPŽP v oblasti životností.

**Tabulka 10: Teoretická doba akumulace finančních prostředků - Kanalizace**

Položka	Hodnota majetku (Kč)	Prům. stáří zařízení (let)	Životnost dle OPŽP (let)	Procento opotřebení (%)	Doba akumulace (let)
Kanalizace (celkem)	150 355	12,74	75	17	63

### 7.3.4 Stanovení teoretické doby akumulace finančních prostředků v rámci PFO – ČOV

Teoretická doba akumulace byla stanovena na základě vzorce uvedeného v kap. 7.3.1. se zohledněním metodického doporučení OPŽP v oblasti životností.

**Tabulka 11: Teoretická doba akumulace finančních prostředků - ČOV**

Položka	Hodnota majetku (Kč)	Prům. stáří zařízení (let)	Životnost dle OPŽP (let)	Procento opotřebení (%)	Doba akumulace (let)
ČOV – stavební objekty	28 860 000	1	40	2,5	39
ČOV - technologie	10 492 000	1	15	6,7	14

## 7.4 Stanovení finančních potřeb na obnovu majetku

### 7.4.1 Teoretický rámeček výpočtu minimálních zdrojů na obnovu dle MZe

Pro stanovení výše minimálních finančních potřeb na obnovu Vodovodu a Kanalizace bylo využito metodické doporučení vyplývající ze zpráv „Benchmarking vlastnických subjektů“ za roky 2015 až 2018 (vydavatel MZe) pro výpočet roční výše potřeby akumulace finančních prostředků na obnovu.

Výpočet vychází z doporučených životností uvedených v Prováděcí vyhlášce k ZoVaK (80 let pro vodovodní síť a 45 let pro ÚV, 90 let pro kanalizační a stokovou síť a 40 let pro ČOV) a z hodnoty majetku v reprodukční pořizovací ceně uváděné ve VUME i v tzv. porovnání položek (samotný postup výpočtu viz následující obrázek).

**Obrázek 1: Výpočet procenta pro akumulaci prostředků-**

Výpočet procenta pro akumulaci prostředků:

$$\%_{OBN} = \frac{H_1 + H_2}{\check{Z}_1 * H_1 + \check{Z}_2 * H_2}$$

$\%_{OBN}$  - procento z hodnoty majetku, které je třeba akumulovat za 1 rok (%)  
 $\check{Z}_n$  - teoretická životnost infrastruktury [roky]  
 $H_n$  - hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně [mil. Kč] (pro vodovod je  $H_1$  – vodovodní síť a  $H_2$  – úpravny vody; pro kanalizaci je  $H_1$  – kanalizační síť a  $H_2$  – čistírna odpadních vod)

Výše prostředků na obnovu majetku, kterou je třeba každý rok akumulovat, se vypočítá jako procento z hodnoty majetku subjektu:

$$P_{OBN} = \%_{OBN} * H$$

$P_{OBN}$  - prostředky, které je třeba akumulovat za 1 rok [mil. Kč]  
 $\%_{OBN}$  - procento z hodnoty majetku, které je třeba akumulovat za 1 rok (%)  
 $H$  - hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně [mil. Kč]

## 7.4.2 Stanovení finančních potřeb na obnovu majetku – oblast pitné vody

Dle vzorce pro výpočet procenta pro akumulaci prostředků (Obrázek 1, kap. 7.4.1):

Vodovod:

- $H_1$  35,49 mil. Kč
- $Z_1$  80 let

**Na základě vzorců uvedených v Obrázku 1 byla stanovena minimální roční výše prostředků na obnovu Vodovodu ve výši 0,416 mil. Kč. V souladu s výpočtem dle metodického doporučení („Benchmarking vlastnických subjektů“ za roky 2015 až 2018) je celková minimální nutná výše finančních potřeb na obnovu majetku v oblasti pitné vody tedy 4,16 mil. Kč za období PFO 2021 – 2030.**

## 7.4.3 Rozdělení prostředků na obnovu - oblast pitné vody v rámci PFO mezi řádky:

+ *Finanční prostředky získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu)*

++ *Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry, atd).*

### **Finanční prostředky získané z vodného**

V rámci vodného nejsou získávány finanční prostředky na obnovu Vodovodu.

### **Finanční prostředky – ostatní mimo vodné (pitná voda)**

Jedná se o jiné finanční prostředky než získané z vodného.

**Tyto prostředky budou získávány/hrazeny z rozpočtu obce, resp. z dalších příjmu obce** jakožto vlastníka části Vodovodu na území obce Zdiby. Prostředky na obnovu Vodovodu budou zazávazkovány v rozpočtu obce v rámci položky „§ 2310 Pitná voda“.

Nepředpokládá se financování formou využití bankovního úvěru či podobných finančních závazků.

## 7.4.4 Stanovení finančních potřeb na obnovu majetku – oblast odpadní vody

Pro stanovení finančních prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury pro oblast odpadní vody bylo nutné zohlednit skutečnost, že počínaje rokem 2021 je nutné respektovat podmínky tzv. finanční udržitelnosti Projektu v rámci OPŽP 2014 – 2020.

V programovém období 2014 – 2020 došlo v rámci dotačních podmínek OPŽP k zásadní změně. Dříve byl příjemce dotace povinen dodržovat určitý minimální závazný cenový vývoj konečné ceny pro vodné a/nebo stočné. V období 2014 – 2020 musí příjemce dotace vytvářet určité závazné minimální hodnoty zdrojů pro financování budoucí obnovy infrastruktury vodovodů a kanalizací. Součástí dotačních podmínek je závazný desetiletý specifický „plán financování obnovy OPŽP“, jehož hodnoty jsou však v určité cenové úrovni (tzv. ve stálých cenách) bez vlivu budoucí inflace. Zdroje pro financování budoucí obnovy pak vypočítá vlastník ve výše uvedeném Nástroji udržitelnosti.

Pro přepočítání ze stálých cen na běžné ceny byl použit předpoklad budoucí inflace 2 % ročně.

## (a) Podmínky OPŽP 2014 – 2020 (období 2021 – 2030)

V rámci podmínek OPŽP 2014-2020 je nutné dodržet princip finanční udržitelnosti VH projektů, které jsou dotovány. Období kontroly udržitelnosti VH projektů dle OPŽP 2014 -2020 je ze strany MŽP stanoveno v délce 10 let od zahájení provozování projektu, tzn. od prvního dne následujícího kalendářního roku po vydání posledního kolaudačního souhlasu k projektu. **V případě Projektu I i Projektu II se jedná o období od začátku roku 2021.**

*Princip zajištění finanční udržitelnosti VH projektů je založen na stanovení minimálních čistých příjmů (ve formě nájemné, odpisy/zisk, obnovující opravy, prostředky na obnovu přímo určené dle PFO, apod.), které by měly být investovány zpět do VH infrastruktury vlastníka (žadatele/příjemce dotace) na tzv. správu a obnovu VH infrastruktury.<sup>5</sup>*

*Podmínkou dodržování finanční udržitelnosti v období OPŽP 2014–2020 bude u VH projektů potřebné dodržení minimální výše čistých příjmů ve formě finančních zdrojů určených na správu a obnovu VH infrastruktury, a nikoliv povinné navyšování ceny pro vodné a/nebo stočné.<sup>6</sup>*

Výše těchto minimálních čistých příjmů v dotované složce odpadní voda je stanovena výpočtem dle Nástroje Udržitelnost. Důležité je vést v patrnosti, že výpočty v Nástroji Udržitelnosti jsou v tzv. stálých cenách, a nikoliv v běžných cenách daného roku.

**Hodnota celkových minimálních čistých příjmů na 10 let od prvního roku následujícího kalendářního roku po vydání posledního kolaudačního souhlasu s Projektu (tedy v letech 2021 – 2030) byla v Nástroji udržitelnost stanovena na 9,762 mil. Kč.**

**V tabulce níže je uveden roční průběh výše těchto finančních prostředků (rostoucí varianta).**

**Tabulka 13: Minimální výše prostředků na obnovu dle Nástroje Udržitelnosti.**  
(v tis. Kč – stálé ceny roku 2021)

Rok	2021	2022	2023	2024	2025
	860	882	913	1 037	1 062
	2026	2027	2028	2029	2030
	1 042	1 021	1 001	982	962

## (b) Skutečné prostředky na obnovu majetku uplatňované v PFO – oblast odpadní voda

Pro stanovení skutečné výše prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury pro oblast odpadní vody je pak důležité přepočítat od roku 2021 hodnoty z Nástroje Udržitelnosti na tzv. běžné ceny, ve kterých je zpracován PFO, a které se musí promítnout v kalkulacích ceny pro stočné v budoucích letech. Pro přepočet byly použity shodné cenové indexy jako v Nástroji Udržitelnosti.

**Tabulka 14: Minimální výše prostředků na obnovu dle Nástroje Udržitelnosti.**  
(v tis. Kč – přepočet na běžné ceny)

Rok	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Σ
Stálé ceny	860	882	913	1 037	1 062	1 042	1 021	1 001	982	962	<b>9 762</b>
index	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	
Běžné ceny	860	900	950	1 100	1 150	1 150	1 150	1 150	1 151	1 150	<b>10 711</b>

<sup>5</sup> Uživatelská příručka k Nástroji Udržitelnost

<sup>6</sup> Uživatelská příručka k Nástroji Udržitelnost

Za účelem minimálního tlaku na skokový meziroční růst ceny pro stočné je žádoucí, aby celkové zdroje generované z nájemného (tedy generované v konečné ceně pro stočné) byly rozděleny v rámci sledovaného období udržitelnosti OPŽP 2021 – 2030 rovnoměrně, což v ročním vyjádření v běžných cenách představuje  $10\,711 / 10 = 1\,071,1$  tis. Kč.

Skutečnou výši prostředků na obnovu uplatňovanou v PFO pak ilustruje následující tabulka.

**Tabulka 15: Skutečná výše prostředků na obnovu uplatňované v PFO (tis. Kč v běžných cenách)**

Rok	2021	2022	2023	2024	2025
	1 071	1 071	1 071	1 071	1 071
	2026	2027	2028	2029	2030
	1 071	1 071	1 071	1 071	1 072

Rozdělení do řádků č. 6 (finanční prostředky na obnovu kanalizace) a č. 8 (finanční prostředky na obnovu ČOV) tabulky návrhu PFO provedl zpracovatel poměrově vůči celkové hodnotě Kanalizace a hodnoty ČOV dle tabulky níže.

**Tabulka 16: Rozdělení prostředků na obnovu mezi ČOV a kanalizaci**

Položka	Hodnota majetku (tis. Kč)	Poměr (%)	Roční výše prostředků na obnovu (tis. Kč)
ČOV	39 352	21 %	225
Kanalizační síť	150 355	79 %	846
<b>Celkem</b>	<b>189 707</b>		<b>1 071</b>

#### 7.4.5 Rozdělení prostředků na obnovu majetku – oblast odpadní voda v rámci PFO mezi řádky:

+ Finanční prostředky získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu)

++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry, atd).

**Hodnota celkových minimálních finančních prostředků na obnovu majetku pro oblast odpadní vody při zohlednění výstupu z Nástroje Udržitelnosti byla pro účely PFO na období zbývajících 10 let (2021 – 2030) stanovena na 10 711 tis. Kč, což odpovídá 1 071 tis. Kč ročně.**

Vzhledem k tomu, že tyto prostředky budou od roku 2021 představovat inkasované nájemné (ve smyslu pachtovné), jedná se tedy se o finanční prostředky na obnovu získané čistě ze stočného.

Výše uvedená částka byla rozdělena poměrově dle celkové hodnoty majetku na obnovu Kanalizace a ČOV ve zpracovaném Nástroji Udržitelnost (se zohledněním realizovaných Projektu I a Projektu II).

**Tabulka 17: Minimální výše pachtovného (kanalizace) (tis. Kč)**

Rok	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
v tis. Kč	846	846	846	846	846	4 230



**Tabulka 18: Minimální výše pachtovného (ČOV) (tis. Kč)**

Rok	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
v tis. Kč	225	225	225	225	225	1 130

Za účelem dodržení stanovených celkových finančních prostředků na obnovu kanalizace v rámci PFO není proto nutné využít tzv. Ostatních finančních prostředků.

#### **Finanční prostředky – ostatní mimo stočné (odpadní voda)**

Neaplikují se viz vysvětlení výše.

#### 7.4.6 Metodika hodnocení obnovy a využití prostředků na obnovu

Cena vody je regulována formou věcného usměrňování cen, které spočívá ve stanovení závazných pravidel pro kalkulaci a sjednávání cen. Do ceny je možné obecně promítnout všechny náklady objektivně vyvolané zajištěním služby, ale pouze v odůvodněné, obvyklé a přiměřené výši (jedná se o tzv. ekonomicky oprávněné náklady), a přiměřený zisk. Mezi tyto náklady mj. patří odpisy ve výši skutečně uplatňované podle zákona o účetnictví, nájemné (pachtovné) za pronájem infrastrukturního vodohospodářského majetku a prostředky na financování obnovy.

Vlastníci vodohospodářské infrastruktury mají tak možnost generovat z ceny prostředky na financování obnovy vodovodů a kanalizací<sup>7</sup>.

Je zřejmé, že prostředky na obnovu mohou tvořit v rámci ceny pro vodné a ceny pro stočné nemalou položku. Z tohoto důvodu **je nevhodné kumulovat fyzicky takto generované finanční prostředky několik let bez využití** a na jiné potřeby si vlastník musel půjčovat finanční prostředky zatížené úrokem. Takový postup by byl v rozporu s tzv. péčí řádného hospodáře, kterou se města o obce řídí při správě svého majetku. V této souvislosti **je tedy možné, aby prostředky „vypůjčené z PFO“ byly dočasně využity na jiný účel s tím, že tento „dluh na obnovu vodohospodářské infrastruktury“ musí být sledován, detailně evidován a do doby splacení vykazován v rámci auditu hospodaření.**

Výše uvedené je rovněž v souladu s požadavky poskytovatele dotace v rámci OPŽP.

#### **Obrázek 2: Princip řádného hospodáře<sup>8</sup>**

Příjemci dotace bude umožněno **využít kumulované čisté příjmy v souladu s požadavky řádného hospodáře**, tzn. příjemce **nebude mít povinnost kumulovat čisté příjmy na zvláštním účtu** s podmínkou jejich následného využití pouze do VH infrastruktury (**avšak za podmínky, že každý aktualizovaný PFO bude respektovat trend tvorby čistých příjmů v návaznosti na předchozí zpracovaný PFO dle podmínek modelu Udržitelnost 2014+ pro daný projekt**).

Hodnocením obnovy se v rámci své činnosti zabývá Výbor pro koordinaci regulace oboru vodovodů a kanalizací<sup>9</sup>. V rámci tohoto hodnocení dochází ke konfrontaci teoretické roční výše finančních

<sup>7</sup> Analýza plnění plánu financování obnovy – Výbor pro koordinaci regulace oboru vodovodů a kanalizací (dostupné zde:

[http://eagri.cz/public/web/file/463332/Analýza\\_plneni\\_planu\\_financovani\\_obnovy\\_k\\_Usneseni\\_c\\_6.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/463332/Analýza_plneni_planu_financovani_obnovy_k_Usneseni_c_6.pdf))

<sup>8</sup> Uživatelská příručka v1.4 k Nástroji Udržitelnost

<sup>9</sup> Výbor pro koordinaci regulace oboru vodovodů a kanalizací je zřízen v souladu s usnesením vlády ČR č. 86 ze dne 9. února 2015 jako nezávislý koordinační subjekt pro obor vodovodů a kanalizací.

prostředků na obnovu (stanovené dle hodnoty majetku uvedené ve VUME s ohledem na doporučenou životnost) se skutečnými údaji předkládanými v rámci Porovnání položek (řádky 4.1 Odpisy, 4.3 Nájemné a 4.4 Prostředky obnovy). Z takto provedené analýzy lze určit, zda vlastník vodohospodářské infrastruktury generuje prostředky na obnovu v „odpovídající“ výši či nikoliv.

Výbor pro koordinaci regulaci oboru vodovodů a kanalizací formuluje následující doporučení ve vztahu k analýze skutečného plnění a realizace PFO:

- Je-li PFO plněn v předpokládané výši – není nutné ukládat další opatření;
- **PFO není plněn v předpokládané výši:**
  - a cena pro vodné a cena pro stočné po započítání předpokládané potřeby prostředků na obnovu nedosahuje republikového průměru => nezbytné zavést taková opatření, aby do 5ti let skutečná roční tvorba prostředků na obnovu odpovídala teoretické roční potřebě akumulace finančních prostředků;
  - a cena pro vodné a cena pro stočné po započítání předpokládané potřeby prostředků na obnovu je nižší než tzv. sociálně únosná cena a zároveň vyšší než republikový průměr => nezbytné zavést taková opatření, aby do 10 let skutečná roční tvorba prostředků na obnovu odpovídala teoretické roční potřebě akumulace finančních prostředků;
  - a cena pro vodné a cena pro stočné po započítání předpokládané potřeby prostředků na obnovu překračuje výši tzv. sociálně únosné ceny => nezbytné zavést taková opatření, aby do 10 let skutečná roční tvorba prostředků na obnovu dosáhla k hranici sociální únosnosti a dále byla saturována i z jiných zdrojů vlastníka (rozpočtu).

## **8 DOKLAD O SCHVÁLENÍ PFO VODOVODŮ A KANALIZACÍ STATUTÁRNÍM ORGÁNEM VLASTNÍKA.**

Viz příloha č. 4 – výpis z příslušného usnesení zastupitelstva obce

## **9 DOKLADY K REALIZACI PFO V JEDNOTLIVÝCH LETECH PO JEHO ZPRACOVÁNÍ**

Doklady k realizaci PFO v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné podle § 36 odst. 5 ZoVaK a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

Vlastník od roku 2009 do konce roku 2019 vytvořil celkem 3,890 mil. Kč prostředků na obnovu Kanalizace. Tato částka odpovídá součtu ročních nájmu od roku 2009.

Za oblast Vodovodů nejsou informace o tvorbě zdrojů od roku 2009 k dispozici.

První doklady o realizaci tohoto PFO na období 2021 – 2030 budou k dispozici až v Porovnání položek ceny pro stočné za rok 2021, tedy do konce dubna roku 2022.

## **10 ČÍSLO JEDNACÍ A DATUM SCHVÁLENÍ**

Tento PFO na období 2021 – 2030 byl schválen zastupitelstvem obce Zdiby dne 25.6.2020, usnesení č. 88/8/2020.

## 11 PODPIS VLASTNÍKA

.....

JUDr. Eva Slavíková, starostka

## 12 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Nástroj Udržitelnosti (verze září 2019)

- model pouze v elektronické podobě ve formátu .xlsx a průvodní zpráva ve formátu .PDF

Příloha č. 2 – VUME za oblast odpadní vody k 31.12.2019

- pouze v elektronické podobě ve formátu .PDF

Příloha č. 3 – VUME za oblast pitné vody stav květen 2020

- pouze v elektronické podobě ve formátu .PDF

Příloha č. 4 – výpis z příslušného usnesení ZO o schválení PFO

- pouze v elektronické podobě ve formátu .PDF

Příloha č. 5 – Porovnání položek ceny pro stočné za rok 2019 za Kanalizaci

- pouze v elektronické podobě ve formátu .PDF