



## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

### Obec Zdiby

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby

IČO: 00241032

č. účtu: 2623201/0100

Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále též jako „kupující“)

a

**Jméno:**

F [redacted] T [redacted]

**Datum narození:**

[redacted]

**Rodné číslo**

**Trvalý pobyt**

**Bankovní spojení:**

### KONTAKT NA PRODÁVAJÍCÍHO:

**Telefonní číslo:**

[redacted]

**E-mail:**

[redacted]

(souhrnně dále též jako „prodávající“)

## 1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemková parc. č:	302/3
katastrální území:	Zdiby
druh pozemku:	ostatní plocha
výměra:	125 m <sup>2</sup>

pozemková parc. č:	361/3
katastrální území:	Zdiby
druh pozemku:	ostatní plocha
výměra:	2428 m <sup>2</sup>

pozemková parc. č:	361/4
katastrální území:	Zdiby
druh pozemku:	orná půda
výměra:	2246 m <sup>2</sup>

pozemková parc. č:	361/5
katastrální území:	Zdiby
druh pozemku:	ostatní plocha
výměra:	254 m <sup>2</sup>

v katastrálním území **Zdiby**, vše zapsáno na listu vlastnictví č. **2693** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, (dále jen „**Nemovitost**“) a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (společně s Nemovitostí dále též jako „**Předmět koupě**“).

- 1.2. Prodávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena.
- 1.3. Prodávající tímto Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím touto smlouvou prodává a kupující Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

## 2. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že má plnou svéprávnost, k okamžiku uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem Předmětu, neboť prodávající nabyl Předmět koupě sice za trvání manželství, nicméně děděním, tj. do výlučného vlastnictví prodávajícího (Rozhodnutí o dědictví D 972/1973). Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn bez omezení s Předmětem koupě plně disponovat a činit ohledně něho veškerá právní jednání.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě ani jeho část není zatížen právními vadami, zejména:
  - a) zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi, předkupními právy apod., vyjma věcného břemene vybudování, užívání, údržby a rekonstrukce splaškové kanalizace pro obec Zdiby – dle listiny „Smlouva o věcném břemeni V3 1590/1999 (Z-14600065/1999-209).
  - b) Předmět koupě není dán do nájmu, do pachtu nebo zemědělského pachtu, do výpůjčky, do výprosy, ani žádná třetí osoba nemá právo Předmět koupě užívat na základě jakékoliv smlouvy s prodávajícím či s jeho právním předchůdcem;
  - c) Předmět koupě není zatížen ani žádnými jinými právy třetích osob, které by spočívaly v jakékoliv povinnosti vlastníka cokoliv ve prospěch takových osob konat nebo strpět;
  - d) na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy;
  - e) ohledně zcizení Předmětu koupě (např. darem či koupí) nebyla uzavřena jakoukoliv smlouva (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) omezující převod Předmětu koupě.

- 2.3. Uzavřením této smlouvy ztrácí prodávající právo bez výslovného a písemného souhlasu kupujícího nakládat s Předmětem koupě jiným způsobem než tato smlouva přímo a výslovně stanoví. Prodávající zejména nesmí s předmětem této smlouvy nakládat nad rámec běžného hospodaření a dále pozbývá právo předmět smlouvy zatížit právními závadami, jako např. věcnými břemeny, zástavním právem či jinými obdobnými právy třetích osob, případně jej na třetí osobu převést, pronajmout jej, propachtovat jej, učinit předmět této smlouvy předmětem půjčky, hry nebo sázky apod. Pokud by tak prodávající přesto učinil, je povinen zaplatit kupujícímu **smluvní pokutu ve výši kupní ceny**.
- 2.4. Prodávající bere na vědomí, že kupující uzavírá tuto smlouvu jen díky jeho prohlášení a ujištění dle této smlouvy. Pokud některá prohlášení či ujištění prodávajícího dle této smlouvy jsou nepravdivá, neúplná nebo zavádějící, nebo poruší-li prodávající povinnost dle této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a domáhat se vůči prodávajícímu náhrady škody, újmy a úhradu nákladů (včetně nákladů na právní zastoupení), která mu vznikla z vady Předmětu koupě.
- 2.5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vyúčtování na účet a ve lhůtě tam uvedené.
- 2.6. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 2.7. Kupující prohlašuje, že se se stavem Předmětu koupě řádně seznámil, že si Nemovitost a její hranice prohlédl a že s hranicemi Předmětu koupě souhlasí.

### 3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 3.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

### 4. KUPNÍ CENA

- 4.1. Kupní cena za Předmět koupě dle této smlouvy byla stanovena ve výši **505.300, - Kč** (slovy: pět set pět tisíc tři sta korun českých), přičemž výplata kupní ceny bude provedena způsobem dle odst. 4.2. této kupní smlouvy.
- 4.2. Kupní cena ve výši **505.300, - Kč** (slovy: pět set pět tisíc tři sta korun českých) bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí.
- 4.3. Pro případ neprovedení úhrady kupní ceny v termínu dle této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

## **5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1.** Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 158/15/2021 ze dne 16.12.2021.
- 5.2.** Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.3.** Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
- skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
  - uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
  - souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4.** Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.5.** Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
  - doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou); nebo
  - doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.6.** Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7.** Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
**PŘÍLOHA 1 – VÝPIS Z KATASTRU.**
- 5.8.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne ..... 17. 12. 2021

KUPUJÍCÍ:

  


**Obec Zdíby**  
**JUDr. EVA Slavíková, starostka**

V s. ZDÍBECH ..... 17. 12. 2021

PRODÁVAJÍCÍ:

  
  
