



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 83/15/2019

ze dne 16. 9. 2019

k bezúplatnému nabytí pozemku st. parc. č. 170 o výměře 429 m², jehož součástí je budova č. p. 114, vše v k.ú Zdiby, v obci Zdiby, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Zdiby

Rada obce Zdiby tímto,

I. Souhlasí

s bezúplatným nabytím pozemku st. parc. č. 170, o výměře 429 m², jehož součástí je budova č.p. 114 (dále jako „Nemovitosti“), zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Zdiby, obec Zdiby, v katastru nemovitostí vedeném pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, a to z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví obce Zdiby;

II. Ukládá

starostce obce:

předložit Zastupitelstvu obce Zdiby návrh na bezúplatné nabytí nemovitostí dle bodu I. tohoto usnesení spolu s doporučujícím stanoviskem Rady obce Zdiby ke schválení nabytí.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: starostka

Provede: starostka

Projednáno:

Přílohy: č. 1 - žádost o bezúplatný převod Nemovitostí včetně příloh

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 83/15/2019

Radě obce je předkládán návrh na převedení Nemovitostí z majetku České republiky, s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Zdiby. K tomuto účelu je zastupitelstvu obce předkládána Studie využití objektu zpracovaná Ing. arch. Šimonem Vojtíkem, Ph.D. v měsíci září 2019.

Záměrem obce Zdiby je užívání objektu občany obce Zdiby, a to pro účely knihovny a jejího budoucího rozšíření, pro jednání zastupitelstva obce a další nekomerční subjekty – spolky či zájmová uskupení občanů, kroužky a jiné aktivity pro děti, které by měly být realizované v navrhovaném komunitním centru. Dalším možným alternativním využitím může být rovněž zřízení kanceláře pro potřeby obce, vznikne-li do budoucna taková potřeba.

Obec Zdiby užívala tento prostor již řadu let do současnosti, a to na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí č. ÚZSVM/S/23070/2011-HMSU ze dne 2.11.2011 (dále jen „Smlouva o výpůjčce“) s dobou výpůjčky sjednanou na období od 1.11.2011 do 31.10.2019 s tím, že obec Zdiby se v této smlouvě zavázala k bezplatnému užívání Nemovitostí pouze pro účely vzdělávací a kulturní, vyplývající z činnosti obce. Smlouva jiné využití nepřipouštěla, užití objektu 3. osobou bylo podmíněno písemným souhlasem ÚZSVM, který nebyl po dobu trvání smlouvy poskytnut.

V tuto chvíli doba bezúplatného užívání nemovitosti na základě Smlouvy o výpůjčce k 31.10.2019 končí, přičemž na základě místního šetření provedeného ÚZSM v měsíci srpnu 2019 bylo ze strany ÚZSVM navrženo obci Zdiby následující řešení: 1) možnost bezúplatného převedení Nemovitostí do vlastnictví obce Zdiby se zachováním nekomerčního využití po dobu dalších 10 let (výjimečně požadováno 20 let), 2) možnost uzavření nové smlouvy o výpůjčce s bezplatným využíváním Nemovitostí obcí Zdiby se striktním dodržením nekomerčního využití objektu 3. osobami nebo 3) úplatné převedení Nemovitostí nebo za 4) ukončení užívání.

Po zhodnocení předložených variant je považována za nejvýhodnější varianta bezúplatného převedení Nemovitostí do vlastnictví obce, neboť dává do budoucna možnost rozšířit velmi chybějící obecní prostory, ať již pro rozšíření obecního úřadu nebo pro komunitní aktivity, dobrovolnické činnosti, setkávání občanů, práci s dětmi a jiné obdobné aktivity.

Bezúplatné převedení je v danou chvíli pro obec zásadní, neboť se nachází ve výrazně schodkovém rozpočtu a zadlužení až do r. 2028. Koupě Nemovitostí není zahrnuta v rozpočtu obce a rozpočet obce by v danou chvíli neúnosně zatížila.

Je zamýšleno užívat v danou chvíli Nemovitost dle předložené studie viz etapa č. 1 s následnými úpravami s minimálními náklady viz. etapa č. 2, které by znamenaly rozšíření obecní knihovny a zefektivnění využití přístupových prostor do zasedací místnosti, jež by byly účelněji využity přičleněním do prostor určených pro komunitní centrum, příp. alternativně pro potřeby obce Zdiby.

Další případná 3. etapa by mohla přinést výraznější rekonstrukci či přestavbu s rozšířením komunitního centra novým projektem se zajištěním dotačního financování nově vznikajícího komunitního centra. Tato etapa je nicméně spíše záležitostí druhé poloviny doby vázanosti nekomerčním využitím z důvodu dalších důležitých investic v obci (2. stupeň ZŠ, výstavba chybějících komunikací a chodníků aj.), kterým může být dána vyšší priorita než tomuto záměru.

Důvodová zpráva je pro jednání zastupitelstva totožná.