



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce Zdiby

číslo 82/7/2020

ze dne 14. 5. 2020

k prodeji spoluvlastnického podílu ve vlastnictví obce Zdiby o velikosti 1/18 na pozemku parc. č. 45/12, k.ú. Brnky

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

- 1) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 (odpovídá výměře 22,17 m²) na pozemku parc. č. 45/12, k.ú. Brnky, druh pozemku: ostatní plocha, za kupní cenu 600,- Kč/m²;
- 2) znění kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

II. Rozhoduje:

o odprodeji spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 (odpovídá výměře 22,17 m²) na pozemku parc. č. 45/12, k.ú. Brnky, druh pozemku: ostatní plocha; manželům T [redacted] K [redacted] nar. [redacted] a M [redacted] K [redacted] nar. [redacted], trvale bytem [redacted] [redacted] za kupní cenu 13.302,- Kč.

III. Ukládá

starostce obce uzavřít Smlouvu o prodeji pozemku dle bodu I. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Kupní smlouva

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 82/7/2020

Zastupitelstvo obce Zdiby schválilo dne 12.3.2020, usnesením č. 69/6/2020, záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 obecního pozemku parc. č. **45/12, k.ú. Brnky**. Pozemek je dle katastru nemovitostí označen jako ostatní plocha.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby v době od 19.3.2020 do 5.4.2020.

parc. číslo	katastrální území	plocha (m ²) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
45/12 (podíl o velikosti 1/18)	Brnky	22,17 m ² (výměra odpovídající spoluvlast. podílu 1/18)	ostatní plocha	ostatní komunikace

Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to manželů T [REDACTED] K [REDACTED], nar. [REDACTED] a M [REDACTED] K [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] s nabídkovou cenou ve výši 600,- /m². Nabídku je navrhováno akceptovat.

Přílohy DZ:

Příloha č. 1 – Nabídka na odkoupení části obecního pozemku ze dne 30.3.2020

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČO: 0024103
č. účtu: [REDAKCE]
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
(dále též jako „prodávající“)

a manželé

Jméno:
Datum narození:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

[REDAKCE]

a

Jméno:
Datum narození:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

[REDAKCE]

Doručovací adresa:
Telefonní číslo:
E-mail:

[REDAKCE]

(souhrnně dále též jako „kupující“)

1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	45/12, k.ú. Brnky – podílu o velikosti 1/18
způsob využití:	ostatní komunikace
druh pozemku:	ostatní plocha

v katastrálním území Brnky, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1495 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“).

- 1.2. Prodávající tímto převádí na kupujícího Nemovitost uvedenou v čl. 1 odst. 1.1. této kupní smlouvy (dále jen „Předmět koupě“).
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není omezena.
- 1.4. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví Nemovitosti, s právním, ale i s fyzickým stavem Předmětu koupě a kupuje jej do svého vlastnictví (SJM), jak stojí a leží.
- 1.5. Prodávající tímto Předmět koupě prodává a kupující Předmět koupě kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě dohodou ve výši 600,- Kč/m² tj. celkem ve výši 13.302,- Kč (slovy: třináct tisíc tři sta dvě koruny české). Kupní cena bude uhrazena v hotovosti v podatelně obecního úřadu ve Zdíbech, a to při podpisu této kupní smlouvy.
- 2.2. Prodávající potvrzuje, že sjednanou kupní cenu v celé její výši obdržel před podpisem této kupní smlouvy.

3. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu koupě a je oprávněn bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 3.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné části Nemovitosti vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrům nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 3 (tří) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od 19.3.2020 do 5.4.2020 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 82/7/2020 ze dne 14.5.2020.

- 5.1. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.2. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:

- a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
 - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.4. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
 - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
 - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.5. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne _____

PRODÁVAJÍCÍ:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

KUPUJÍCÍ:
