

OBECNÍ ÚŘAD ZDIBY obec Praha - východ	
Došlo dne:	22.11.2017
Cj. číslo:	4008/KOZ/17

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Název díla: „Výkony kvalifikované osoby pořizovatele Změny č. 3 územního plánu Zdiby“

Smluvní strany:

**Obec Zdiby**

se sídlem: 250 66 Zdiby – Veltěž, Průběžná 11

IČ: 00241032

jehož jménem jedná: JUDr. Eva Slavíková  
- ve věcech smluvních: Mgr. Beata Sabolová  
- ve věcech technických: Ing. Kateřina Kolářová

banka:  
č. účtu: 2623201/0100  
e-mail: eva.slavikova@obeczdiby.cz

**jako objednatel**

a

**Ing. arch. Z██████ K██████**

se sídlem: Pravonín 167, 257 09 Pravonín

IČ: 425 48 250

DIČ: 6005090421

Registrace: Podnikání dle zák. 360/1992 Sb., č. autorizace ČKA 01 564

banka: ██████████

č. účtu: ██████████

e-mail: ██████████

**jako zhotovitel**

### 1. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

Podklady k provedení díla dle této smlouvy jsou:

- pisemné a ústní podklady o požadované změně ÚP;
- digitální (PDF) verze platného ÚP Zdiby (v úplném znění)
- usnesení zastupitelstva obce o pořízení změny č. 3, o jmenování určeného zastupitele a o způsobu pořizování; sdělení o výběru zpracovatele.

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 **Předmětem díla jsou výkony kvalifikované osoby pořizovatele nezbytné pro pořízení Změny č. 3 územního plánu (ÚP) Zdiby. Navrhovaný (objednatelům požadovaný) obsah změny územního plánu spočívá v rozšíření plochy Z14 pro základní školu na celý pozemek 374/29 k.ú. Zdiby.**

Dílo bude provedeno dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. **Dílo bude provedeno tzv. zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle § 55a a následujících stavebního zákona.**

- 2.2 Výkony kvalifikované osoby pořizovatele ÚP zahrnou následující činnosti:
- 2.2.1 Návrh usnesení zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, o jmenování určeného zastupitele a o způsobu pořizování.
  - 2.2.2 Kontrola návrhu změny územního plánu k veřejnému projednání v průběhu zpracování formou konzultací a při jeho převzetí od zpracovatele.
  - 2.2.3 Příprava a rozeslání písemností potřebných pro zveřejnění návrhu změny ÚP a obeslání dotčených orgánů, sousedních obcí a oprávněných investorů. Aktivní účast na veřejném projednání.
  - 2.2.4 Ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí a připomínek a námitek veřejnosti a oprávněných investorů uplatněných k návrhu změny územního plánu, příprava žádosti a dalších písemností k posouzení krajským úřadem (dle § 55b odst. 4 stavebního zákona) a činnosti vedoucí k získání souhlasného stanoviska krajského úřadu.
  - 2.2.5 Rozeslání návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům se žádostí o jejich stanovisko k tomuto návrhu, vyhodnocení obdrženejších stanovisek.
  - 2.2.6 Ve spolupráci s určeným zastupitelem sestavení pokynů pro úpravu návrhu změny ÚP pro zpracovatele.
  - 2.2.7 Kontrola upraveného návrhu územního plánu při převzetí od zpracovatele.
  - 2.2.8 Příprava písemností pro vydání změny ÚP v zastupitelstvu obce včetně přezkoumání návrhu (dle §53 stavebního zákona), předložení návrhu usnesení o vydání změny územního plánu zastupitelstvu obce (dle §54 odst. 1) stavebního zákona).
  - 2.2.9 Úkony pořizovatele po vydání změny územního plánu a nabytí účinnosti (oznámení veřejnou vyhláškou, uložení dokumentace změny ÚP a úplného znění ÚP po vydané změně na předepsaná místa, příprava a vyplnění záznamů o účinnosti a registračního listu).
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že jako fyzická osoba splňuje kvalifikační požadavky předepsané pro výkony kvalifikované osoby pořizovatele územně plánovací dokumentace.
- 2.4 Předmět díla bude předán objednateli v místě jeho sídla.
- 2.5 Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla (např. při požadavku zpracování a projednání dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebo při potřebě konání opakovaného veřejného projednání), zavazují se smluvní strany řešit tyto potřeby dohodou s cílem uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Termíny a ceny případně rozšiřovaných dodatkových výkonů budou stanoveny přiměřeně k povaze výkonu v porovnání s výkony zajištěnými touto smlouvou.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

### 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v rozsahu předmětu smlouvy v termínech přiměřených podle povahy věci, neprodleně v závislosti na termínech ukončení jednotlivých činností zpracovatele (projektanta), vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od předložení příslušných podkladů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; v každém případě s respektováním zákonem stanovených lhůt. Smluvní strany se dohodly, že za účelem minimalizace nákladů, budou vyvíjet maximální snahu k tomu, aby změna ÚP dle této smlouvy byla pořízena tak, aby úplné znění Územního plánu Zdiby bylo připraveno společně s paralelně připravovanou změnou č. 2 Územního plánu Zdib.
- 3.2 Dodržení termínů plnění díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí spolupůsobení ze strany objednatele, dohodnutého ustanovením čl. 6. této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 3.3 K prodloužení termínu splnění povinností zhotovitele dodat dílo nebo jeho smluvené části dochází rovněž v případech, kdy splnění povinností závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv (např. správní orgán), případně na jiné, zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.
- 3.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle smlouvy, je zhotovitel oprávněn svá plnění zastavit až do úplného zaplacení dlužné částky objednatelem. O dobu prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby se rovněž prodlužují zhotoviteli termíny plnění následujících.
- 3.5 Dílo je splněno jeho řádným vypracováním a odevzdáním objednateli. Předáním díla se rozumí jeho odeslání poštou, resp. elektronickou poštou (datovou schránkou), případně osobní odevzdání objednateli s potvrzením protokolu o předání díla.
- 3.6 Předané dílo nebo jeho smluvená část je považováno za řádně a bezvadně dodané, pokud objednatel do 14 dnů od jeho převzetí nevznesl písemně výhrady.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH:	30 000,- Kč
DPH 21%:	6 300,- Kč
Cena celková včetně DPH:	36 300,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH I

Tato cena je stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná. Tuto cenu lze překročit pouze v případě změny sazby DPH.

- 4.2 Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou touto smlouvou, včetně DPH.
- 4.3 Mimo ceny ve smyslu odst. 4.1 má zhotovitel nárok na náhradu dalších, účelně vynaložených nákladů, jakými jsou např. správní poplatky, včítiskys apod. O vynaložení takového nákladu je zhotovitel povinen objednatele informovat a vyžádat si jeho souhlas.
- 4.4 Neposkytne-li objednatel součinnost v rozsahu a čase a způsobem dohodnutým ve smlouvě a dojde-li z tohoto důvodu k mimořádným situacím, má zhotovitel právo na úhradu všech účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti s tím vznikly.

- 4.5 V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany objednatele nebo v případě změny právních předpisů nebo technických norem v průběhu provádění smluvených prací je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu nákladů souvisejících s přepracováním dosud provedeného díla.
- 4.6 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení dokumentace nebo jejích částí v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla stanovená v čl. 4.1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena takto:
- první faktura v celkové výši 20 000,- Kč (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po prokazatelném splnění výkonů dle bodů 2.2.1 až 2.2.8 této smlouvy);
  - druhá (závěrečná) faktura v celkové výši 10 000,- Kč (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po ukončení všech činností zhotovitele dle této smlouvy, tj. výkonů dle bodu 2.2.9 této smlouvy.
- 5.2 Splatnost faktur je 14 kalendářních dní od prokazatelného data doručení příslušných částí díla objednateli, resp. po prokazatelném uskutečnění příslušných výkonů zhotovitele.
- 5.3 V případě, že kterákoliv faktura vystavená zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.

## 6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy dal k dispozici zhotoviteli bezplatně všechny údaje a informace, které považoval za nutné nebo účelné zhotoviteli předat, a v průběhu plnění smlouvy dá zhotoviteli stejným způsobem údaje a informace, které by mohly provádění díla ovlivnit.
- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vyžádání.
- 6.3 Objednatel se zavazuje svým jménem a na své náklady podepisovat, odesílat a přijímat veškerou korespondenci související s úlohou Obecního úřadu Zdiby jako pořizovatele změny územního plánu. Příprava a evidence veškeré této korespondence je činností zhotovitele.
- 6.4 Objednatel se zavazuje na základě pokynů zhotovitele zveřejňovat dokumenty připravené a předané zhotovitelem na úřední desce a elektronické úřední desce Obce Zdiby.
- 6.5 Objednatel se zavazuje předávat kopie přijaté korespondence a veškeré informace týkající se předmětu plnění zhotoviteli, a to neprodleně s přihlédnutím k povaze věci.
- 6.6 Zanikne-li závazek vytvořit dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, uhradí zhotoviteli část sjednané ceny odpovídající stavu rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy.

## 7.

### POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s touto smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. 1. této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele, není však povinen vyhovět připomínkám objednatele odporujícím platnému právnímu řádu, bezpečnostním předpisům a platným technickým předpisům, jakož i připomínkám daným po lhůtě dohodnuté pro vyjádření. Je však povinen na tyto okolnosti objednatele upozornit.
- 7.4 Zhotovitel je povinen použít podklady předané mu objednatelem pouze pro vytvoření díla podle této smlouvy.

## 8.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s právním řádem České republiky platným ke dni plnění této zakázky.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil, resp. reklamoval.
- 8.5 Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky, nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.6 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění,
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 8.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.

- 8.8 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své osobní odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti se svojí odbornou činností na pojistnou částku 1 000 000,- Kč.

## 9. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Při prodlení zhotovitele s předáním provedeného a ukončeného díla v termínu sjednaném v čl. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty bude však maximálně činit 10% z ceny díla nebo jeho samostatné části.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty bude však maximálně činit 10% z účtované částky.

## 10. ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

- 10.1 Veškeré změny a doplňky smlouvy lze učinit pouze po vzájemné dohodě, a to ve formě písemných a průběžně číslovaných dodatků. K platnosti těchto dodatků se vyžadují podpisy osob oprávněných jednat a podepisovat jménem smluvních stran, případně zmocněnců smluvních stran, vybavených k podpisu plnou mocí.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 10ti dnů od doručení návrhu dodatku jinou stranou. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto dodatkem vázána.
- 10.3 Pokud jsou zhotoviteli známy okolnosti, které mu brání, aby dostal svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně objednateli. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které nejsou na straně objednatele a které brání splnění jeho smluvních povinností. Objednatel se zavazuje učinit totéž, pokud jde o okolnosti na jeho straně. Pokud k odstranění těchto okolností na kterékoliv straně nedojde, je jiná smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 10.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které nebylo dosud poskytnuto, pouze z důvodů dohodnutých v této smlouvě, a to v případě, že zhotovitel v důsledku svého zavinění porušil svoji povinnost vůči objednateli při plnění této smlouvy podstatným způsobem a důsledky porušení své povinnosti z důvodů, které zavinil, neodstranil ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl s písemným upozorněním, že po marném uplynutí této lhůty od smlouvy odstoupí v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto.
- 10.5 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze z důvodů dohodnutých ve smlouvě. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto, pokud objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění zhotovitele a objednatel potřebnou součinnost zhotoviteli neposkytne ani v přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel poskytl s písemným upozorněním, že po marném uplynutí této lhůty od smlouvy odstoupí v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně části plnění předmětu smlouvy, u něhož je objednatel v prodlení se zaplacením dohodnuté ceny plnění po dobu delší než 14 kalendářních dnů.

V takovém případě je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž ohledně zbývající neprovedené části předmětu smlouvy.

- 10.6 Pro případ, že některá ze smluvních stran své závazky ze smlouvy nesplní, nebo je splní s časovou prodlevou, nebude se na toto nespínění nebo časový posun nahlížet jako na porušení smlouvy, pokud příčinou byla vyšší moc. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí např. změna právních předpisů či příkazy a nařízení úřadů, pokud k nim došlo po uzavření smlouvy. Vyšší mocí se rozumí taktéž jiné skutečnosti, na které smluvní strany nemohly mít žádný vliv.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 V oblastech výslovně neupravených řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákoníku, popřípadě dalšími obecně závaznými předpisy.
- 11.2 Smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran (objednatel, zhotovitel) obdrží po jednom.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Za objednatele, dne .....

JUDr. E  
Slavíko

Slavík, J.  
Slavíkova  
107  
602 00 Brno  
15. 27. 40

Za zhotovitele, dne 22. 11. 2021



Ing. arch. Z.

Ing. arch. Z.

IČO: 425 482 50

tel.: 60

Pravonín 167